

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

Deliberazione n° 819

Adottata dal Direttore Generale in data 6 LUG. 2006

OGGETTO: Aggiudicazione lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di condizionamento locali poliambulatorio di Buggerru. – Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias.

SU proposta del Responsabile del Settore Tecnico per le manutenzioni, il quale:

PREMESSO che l'impianto di condizionamento dei locali adibiti a poliambulatori nel Comune di Buggerru è in attività da oltre un decennio;

che detto impianto necessita di un radicale intervento di manutenzione straordinaria in quanto in diverse occasioni si è dovuto intervenire in più parti dell'impianto per piccole o grandi anomalie che hanno mandato in blocco il sistema, creando, considerata la distanza, gravi disagi sia all'utenza che al personale operante all'interno di essa;

che l'impianto di condizionamento, oltre a servire i locali ambulatoriali e uffici amministrativi, interessa anche i locali del servizio di Guardia Medica e di Guardia Turistica;

che durante il periodo invernale si è riusciti con continui e difficoltosi interventi a far funzionare l'impianto, mentre con l'arrivo del caldo estivo nel momento in cui si è dovuto invertire il ciclo, la valvola che consente l'inversione non ha funzionato mandando in tilt l'intero impianto che al momento risulta inattivo;

CONSIDERATO che per quanto esposto si rende necessario ed urgente procedere al ripristino dell'impianto nel più breve tempo possibile;

che gli interventi necessari per consentire il ripristino e la funzionalità del citato impianto possono essere riassunti nel modo seguente:

- fornitura e posa in opera di una valvola di inversione del ciclo da invernale ad estivo e viceversa;
- fornitura e posa in opera di un compressore del tipo ermetico in sostituzione dell'attuale fuori servizio;
- lavaggio e pulizia del circuito frigorifero, creazione vuoto assoluto e ricarica del gas refrigerante e tutti eventuali lavori che necessitano affinché l'impianto venga consegnato funzionante ed efficiente;
- sostituzione filtro deidratante;
- controllo e verifica funzionamento dei ventilconvettori;

CONSTATATO che per l'intervento di che trattasi, con nota n° 74 del 21.06.2006, sono state invitate a formulare preventivo di spesa le seguenti Ditte del ramo:

- Amedeo Nugnes – Tepor – Base Impianti – I.T.EL.CO: srl -



ACCERTATO che entro i termini stabiliti nella lettera di invito, cioè ore 13,00 del 28.06.2006, sono pervenute al protocollo Aziendale le offerte delle seguenti Ditte:

- **TEPOR – I.T.EL.CO. srl** –

VISTO il verbale di apertura offerte economiche pervenute, predisposto dalla Commissione in data 29.06.2006;

RILEVATO che dal citato verbale, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, si evince una proposta di aggiudicazione in favore della Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias che ha formulato il miglior preventivo di spesa ammontante a complessive € 3.797,00 + iva 20%;

che ricorrono le condizioni di bisogno e di urgenza per procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi.

PROPONE

l'adozione di un formale atto deliberativo in favore della Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias per l'affidamento dei lavori per il ripristino dell'impianto di condizionamento nella struttura adibita a poliambulatorio, guardia medica e turistica nel Comune di Buggerru, per un importo ammontante a complessive € 3.797,00 + IVA 20%;

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dal Settore Tecnico;

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti;

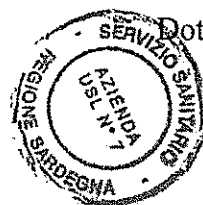
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di aggiudicare alla Ditta I.T.EL.CO. srl di Iglesias i lavori per il ripristino dell'impianto di condizionamento nella struttura adibita a poliambulatorio, guardia medica e turistica nel Comune di Buggerru per un importo ammontante a complessive € 3.797,00 + IVA 20%;
- di determinare che il Responsabile del Servizio Bilancio/Contabilità provveda al pagamento della fattura di addebito, previa autorizzazione alla liquidazione della medesima a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Luigi Ventura;
- di disporre la contabilizzazione della spesa pari a € 4.556,40 iva 20% compresa, sulla classe di costo numero 020300003 immobilizzazioni materiali impianti e macchinari del Piano dei Conti Aziendale per l'Esercizio in corso.

Dir. Ammvo
Dir. Sanitario
Resp. Serv. Acquisti D.ssa Foddis
Resp. Manutenzioni Ing. Vacca
Resp. Proc. Geom. Ventura

Luigi Ventura



Il Direttore Generale

Dott. Benedetto Baranu

Benedetto Baranu

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n. 819 del 6 LUG. 2006

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 6 LUG. 2006 19 LUG. 2006

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

Dott.ssa Maria Teresa Garau



Allegati n. _____

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI

SERVIZIO BILANCIO

SERVIZIO ACQUISIZIONE BENI

RESP. SETTORE MANUTENZIONE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



OGGETTO: Intervento tecnico per la revisione dell'impianto di condizionamento centralizzato nei locali del Poliambulatorio nel Comune di Buggerru.

VERBALE APERTURA DELLE OFFERTE

L'anno 2006 il giorno 29.06.2006, alle ore 15,30, alla presenza del Responsabile Tecnico per le Manutenzioni, Ing. Brunello Vacca, del Responsabile del Procedimento Geom. Luigi Ventura, dell'Ing. Antonio Zanzara, del Geom. Geom. Giuseppe Puddu ed in qualità di Segretario il Sig. Giancarlo Caracoi, si è proceduto all'espletamento degli adempimenti per l'apertura delle buste inerenti alla trattativa privata per i lavori relativi all'intervento tecnico per il ripristino dell'impianto di condizionamento nei locali adibiti a poliambulatorio nel Comune di Buggerru.

Premesso che con nota n° 74 del 21.06.06 sono state invitate a formulare preventivo di spesa le seguenti ditte del ramo:

Nugnes Amedeo – Tepor – Base Impianti – I.T.EL.CO. srl –

Che i lavori richiesti per l'intervento risultano essere i seguenti:

- fornitura e posa in opera di valvola di inversione del tipo a 4 vie;
- fornitura e posa in opera di n. 1 compressore del tipo ermetico;
- lavaggio e pulizia del circuito frigorifero, creazione vuoto assoluto e ricarica del gas refrigerante e tutti eventuali lavori che necessitano affinché l'impianto venga consegnato funzionante ed efficiente;
- sostituzione filtro deidratante;
- controllo ed eventuale sostituzione di mobiletti ventilconvettori.

Considerato che nei termini indicati nella lettera di invito, cioè ore 13,00 del 28.06.06, sono pervenute al protocollo aziendale le offerte delle seguenti Ditte:

- TEPOR e I.T.EL.CO. srl -

La Commissione dopo aver constatato la regolarità della presentazione dei plichi contenenti le offerte economiche, ha proceduto all'apertura degli stessi verificando che:

- **la Ditta TEPOR** offre per il ripristino dell'impianto di che trattasi un importo di € 5.500,00 + iva 20%;
- **la Ditta I.TEL.CO. srl** offre per il ripristino dell'impianto di che trattasi un importo di € 3.797,00 + iva 20%;

La Commissione non prende in esame la eventuale sostituzione dei mobili ventilconvettori, in quanto gli stessi potranno essere valutati più attentamente nel momento in cui verrà avviato l'impianto.

Terminata la lettura delle offerte economiche, si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa per questa A.S.L. n° 7 risulta essere quella formulata dalla ditta I.TEL.CO. srl di Iglesias e se ne propone l'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

F.to Ing. Brunello Vacca
F.to Ing. Antonio Zandara
F.to Geom. Luigi Ventura
F.to Geom. Giuseppe Puddu



Il Segretario

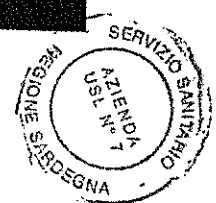
F.to Sig. Giancarlo Caracoi

①
Seccatore
Luigi
Chianini
Audor
P

**DESCRIZIONE LAVORI E MATERIALI DA PORRE IN OPERA PER LA REVISIONE DELLA POMPA DI CALORE (BLUE BOX- MODELLO ZETA /HP/ST 202)
MATRICOLA 96152001**

| QNT | |
|-----|--|
| N°1 | FORNITURA E POSA IN OPERA DI VALVOLA INVERSIONE CICLO A 4 VIE COSTO € 494,00 (QUATTROCENTONOVANTAQUATTRO) + IVA |
| N°1 | FORNITURA E POSA IN OPERA DI COMPRESSORE ERMETICO (MANEUROP MODELLO MT 125 HU4) R 22. COSTO € 2.102,00 (DUEMILACENTODUE) + IVA |
| N°1 | FORNITURA E POSA IN OPERA DI FILTRO DEIDRATATORE ANTIAC. DA 500X 5/8" COSTO € 129,00 (CENTOVENTINOVE) + IVA |
| N°1 | LAVAGGIO E PULIZIA DEL CIRCUITO FRIGORIFERO, CREAZIONE VUOTO ASSOLUTO E RICARICA GAS R.22 AVVIAMENTO IMPIANTO E COLLAUDO COSTO € 786,00 (SETTECENTOTTANTASEI) + IVA |
| | CONTROLLO E VERIFICA FUNZIONAMENTO CON RELATIVA PULIZIA DEI FILTRI E BATTERIE DEI VENTILCONVETTORI. COSTO € 286,00 (DUECENTOOTTANTASEI) + IVA |
| | NB. FORNITURA E POSA IN OPERA PER EVENTUALI SOSTITUZIONI DI VENTILCONVETTORI |
| | VENTILCONVETTORE (FERROLI - MODELLO TPO FAN VMB 20) POTENZA FRIGORIFERA KW 1,4. COSTO € 276,00 (DUECENTOSETTANTASEI) + IVA CAD UNO |
| | VENTILCONVETTORE (FERROLI - MODELLO TPO FAN VMB 30) POTENZA FRIGORIFERA KW 2,1. COSTO € 296,00 (DUECENTONOVANTASEI) + IVA CAD UNO |
| | VENTILCONVETTORE (FERROLI - MODELLO TPO FAN VMB 40) POTENZA FRIGORIFERA KW 2,8. COSTO € 326,00 (TRECENTOVENTISEI) + IVA CAD UNO |
| | VENTILCONVETTORE (FERROLI - MODELLO TPO FAN VMB 50) POTENZA FRIGORIFERA KW 3,4. COSTO € 346,00 (TRECENTOQUARANTASEI) + IVA CAD UNO |

COSTO COMPLESSIVO € 3.797,00 + IVA
 NB ESCLUSI FORNITURA E POSA EVENTUALI VENTILCONVETTORI



IN ATTESA DI UN VS RISCANTRO IN MERITO E RESTANDO A VOSTRA COMPLETA DISPOSIZIONE PER EVENTUALI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI FORGIAMO I DISTINTI SALUTI.

27.06.2006
CAGLIARI, LI prot. n: 1677/06
SG/em

Spett.le
AZIENDA U.S.L. N. 7
Via Dalmazia n. 83
09013 - CARBONIA

alla c.a. : Ufficio Tecnico
C.T.O. Iglesias

OGGETTO: OFFERTA

Revisione impianto di condizionamento centralizzato presso
I locali del poliambulatorio ubicato nel Comune di Buggerru.

Vs. richiesta prot. n. 74 del 21.06.2006

La sottoscritta TEPOR S.p.A. con sede a Cagliari in via G. Mercalli
nn. 15/17, C.F. e P. I.V.A. 00511500928, rappresentata dal rappresentante legale
Sig. SEDDA Antonio, nato a Paulilatino (OR) il 16.08.1936 e residente a Cagliari in
via Caboni n. 3

DICHIARA

La propria disponibilità ad eseguire la fornitura di cui all'oggetto secondo tutte le Vs.
indicazioni elencate nella richiesta di preventivo prot. n. 74 del 21.06.2006, per la
revisione impianto di condizionamento centralizzato presso i locali del
poliambulatorio ubicato nel Comune di Buggerru, per il prezzo complessivo a corpo
di € 9.7000,00 (diconsi euro novemilasettecento/00) più I.V.A. offrendo per detto
prezzo i seguenti materiali e lavorazioni con l'indicazione dei prezzi unitari per
tipologia di lavoro:



Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

1

②
Venturo
Loren
P
P

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Revisione impianto di condizionamento centralizzato presso i locali del poliambulatorio ubicato nel Comune di Buggerru.

Fornitura e posa in opera di :

A)

- Recupero gas refrigerante dal circuito frigorifero mediante l'ausilio di apposita apparecchiatura di recupero e suo stoccaggio per prossimo utilizzo.
- Scollegamento elettrico e smontaggio meccanico di valvola di inversione di ciclo.
- Fornitura e posa in opera di nuova valvola di inversione del tipo a 4 vie. Modifica delle tubazioni di collegamento. Saldature delle tubazioni con lega ad alto tenore di argento.
- Collegamenti elettrici.
- Creazione vuoto assoluto.
- Ricarica gas refrigerante.
- Avvio pompa di calore. Verifica del suo funzionamento.

Importo lavori e forniture € 2.300,00 + I.V.A.
(diconsi euro duemilatrecento/00 più I.V.A.)

B)

- Scollegamento elettrico e meccanico di compressore attualmente installato, suo smontaggio e conferimento dello stesso a smaltitore autorizzato. Prima dello smontaggio si provvederà al recupero del gas frigorifero dal circuito mediante l'ausilio di apposito apparecchio di recupero. Il gas refrigerante (sporco) sarà conferito a smaltitore autorizzato.
- Fornitura e posa in opera di nuovo compressore del tipo ermetico, avente le medesime caratteristiche dell'apparecchio attualmente installato, marca Maneurop modello MT 125 HVA da 10 HP gas R22 alimentazione elettrica 380V.
- Lavaggio e pulizia circuito frigorifero.
- Sostituzione filtro deidratatore.
- Creazione vuoto assoluto. Ricarica gas refrigerante. Avvio pompa di calore. Verifica del suo regolare funzionamento.



Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

[Handwritten signature]

②
Scuturo
Pavani
P
P

Importo lavori e forniture € 3.200,00 + I.V.A.
(diconsi euro tremiladuecento/00) più I.V.A.

C)

- Svuotamento impianto di condizionamento, scollegamento elettrico e smontaggio meccanico di n. 7 mobiletti ventilconvettori, trasporto degli stessi a discarica od in luogo indicato dalla D.L..
- Fornitura e posa in opera di nuovi mobiletti ventilconvettori aventi le seguenti caratteristiche tecniche:
 - montaggio a soffitto
 - potenzialità frigorifera/h 3850
 - potenzialità termica Kcal/h 6417
 - portata acqua lt/h 664
 - portata aria mc/h 685
 - livello di potenza sonora dB(A) 52

In opera completi di valvole e detentori di intercetto, compresi di termostato ambiente con regolatore di velocità e commutatore stagionale. Compreso la modifica delle tubazioni di mandata/ritorno acqua calda/refrigerata, il collegamento alla rete di scarico della condensa, l'esecuzione di opere edili necessarie alla posa dei nuovi fan-coil.

Quantità n. 7 x € 600,00 = € 4.200,00 + I.V.A.

Importo totale lavori punto (A + B + C) € 9.700,00 + I.V.A.
(diconsi euro novemilasettecento/00 più I.V.A.)

Condizioni di fornitura:

- Termini di consegna e posa in opera: 30 gg dalla data di ricevimento del Vs. ordinativo;
- Trasporto franco vs. destino: scarico a ns. cura;
- che detto preventivo avrà una validità di 30 (trenta) giorni.



Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

[Signature]