

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA U.S.L.n.7  
Carbonia

Deliberazione n. 846

Adottata dal Direttore Generale in data 12 LUG. 2006

Oggetto: stipula contratto locazione Comune di Portoscuso. Liquidazione imposta di registro.

Su proposta del Responsabile del Servizio affari generali il quale

- PREMESSO** che con deliberazione del Direttore Generale n.° 363 del 13 marzo 2006 si dispone la stipula del contratto per la locazione dei locali siti in Via Tempio nel Comune di Portoscuso.
- VISTO** l'articolo 5 della tariffa parte prima approvata con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 che determina l'imposta di registro, per la locazione e affitti di beni immobili, nella misura del 2 % del canone di locazione.
- DATO ATTO** che l'imposta di registro calcolata sul canone annuo di locazione di € 7.600,00 ammonta ad € 912,00 per l'intera durata della locazione.
- Che l'imposta può essere corrisposta in unica soluzione nel qual caso si riduce di una percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualità.
- DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 8 Legge 27 luglio 1978, n. 393 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.
- ATTESO** che il Comune di Portoscuso relativamente agli adempimenti di cui al richiamato art.8 L 393/78 ha chiesto a questa Azienda di provvedere al versamento della quota di propria spettanza, da recuperarsi a compensazione sul rateo del canone di locazione.
- RITENUTO** di provvedere agli adempimenti connessi e derivanti dalla registrazione del contratto di locazione in argomento.

**PROPONE**

- di determinare l'imposta di registro, relativa al contratto di locazione dei locali di Via Tempio presso il Comune di Portoscuso, come segue:

canone di locazione annuo = € 7.600,00(imponibile) x 2%(aliquota) = € 152,00 anno x 6 (durata locazione) = € 912,00 x - 1,75% (50% tasso interesse legale) = € 896,04 : 2 = 448,02.

## IL DIRETTORE GENERALE

SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## DELIBERA

Per i motivi in premessa

- di determinare l'imposta di registro, relativa al contratto di locazione dei locali di Via Tempio presso il Comune di Portoscuso, come segue:  
canone di locazione annuo = € 7.600,00(imponibile) x 2%(aliquota) = € 152,00 anno x 6 (durata locazione) = € 912,00 x - 1,75% (50% tasso interesse legale) = € 896,04 : 2 = 448,02
- di provvedere al versamento dell'imposta di registro per l'intero importo di € 896,04 su modello F23 codice tributo 107 T
- di autorizzare la cassa economale all'anticipazione delle spese di imposta di registro per € 896,04 e di € 43,86 per valori bollati.
- di disporre la compensazione sul canone di locazione, per il recupero di € 448,02 quale quota parte del Comune di Portoscuso per l'imposta di registro, incaricando il Servizio Bilancio di trattenere la somma all'atto del pagamento del rateo semestrale del canone di locazione.
- di movimentare la spesa di € 939,90 sul codice economico 540100003 (imposta di registro) del piano dei conti.

DIR. AMM. \_\_\_\_\_

DIR. SAN. \_\_\_\_\_

Resp.AA.GG. \_\_\_\_\_

aa.gg. \_\_\_\_\_

DIRETTORE GENERALE  
dott. Benedetto Barannu



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 846 del 12 LUG. 2006

è stata pubblicata

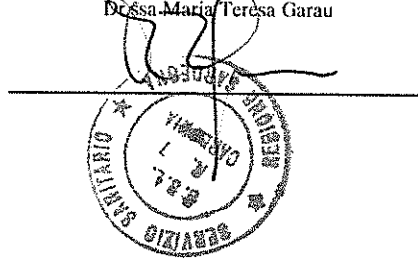
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 14 LUG. 2006 al 28 LUG. 2006

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile Servizio Affari Generali  
D.ssa Maria Teresa Garau



destinatari:  
Servizio Bilancio  
Servizio affari generali  
Cassa economale P.O. Sirai