

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. 7
Carbonia

Deliberazione n° 861

Adottata dal Direttore Generale in data 12 LUG. 2006

Oggetto: lavori di ristrutturazione generale, messa a norma, adeguamento laboratorio analisi, completamento del P.O. C.T.O. di Iglesias (NP 94). Perizia suppletiva e di variante n° 1. Presa d'atto del provvedimento di approvazione in linea tecnica del Responsabile del Procedimento e approvazione in linea amministrativa.

Su proposta del Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP. il quale,

Richiamate le deliberazioni del Direttore Generale:

- 15.07.2002 n° 1677 con la quale è stato conferito all'ing. Antonio Zandara, tecnico dipendente della Stazione Appaltante, l'incarico per la progettazione dei lavori in oggetto, finanziati per l'importo complessivo di € 4.648.112,09 nell'ambito degli interventi relativi alla II^a fase art. 20 L. 67/88 - N.P. 94;
- 23.12.2002 n° 3126 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo che, per effetto delle modifiche introdotte con Deliberazione n° 90 del 22.01.2004, presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
1)	Per lavori a base d'asta	€ 3.755.311,01
2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 116.202,80
	TOTALE	€ 3.871.513,81
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1)	Spese tecniche	€ 268.589,58
2)	Oneri legge 109/94	€ 67.139,40
3)	IVA 10% sui lavori	€ 387.151,38
4)	IVA 20% su B1)	€ 53.717,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 776.598,28
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 4.648.112,09

- 09.06.2003 n° 1.202 con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla Ditta DE.CO. s.r.l., Via Saturnia 49, 00183 Roma, che ha offerto il ribasso del 14,297%;
- 11.09.2003 n° 1.962 di affidamento dell'incarico di direzione dei lavori all'ing. Cristian Cocco tecnico dipendente della Stazione Appaltante;

Considerato che l'affidamento dei lavori è stato disposto con il contratto d'appalto rep. n° 171/03 stipulato a Carbonia in data 19.09.2003, registrato a Iglesias il 24.09.2003 al n° 1670 M/3 per un importo contrattuale di € 3.334.619,38 di cui € 3.218.399,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,297 % ed € 116.219,40 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge;

Preso atto del fatto che il quadro economico conseguente all'aggiudicazione nonché all'adozione della Delibera n° 417 del 23.02.2004 che ha disposto il finanziamento dei lavori di "Manutenzione, ristrutturazione ed allestimento della sala di oculistica dell'Ospedale C.T.O." con impegno di € 144.823,59 a valere sull'opera in oggetto, è il seguente:

A) LAVORI		
1)	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 3.218.399,98
2)	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 116.219,40
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 3.334.619,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1)	Spese tecniche	€ 268.589,58
2)	Oneri L. 109/94	€ 67.139,40
4)	IVA 10% sui lavori	€ 333.461,94
5)	IVA 20% su B1)	€ 53.717,92
6)	Economie di aggiudicazione	€ 445.760,28
7)	stralcio Delibera D.G. n° 417 del 23.02.2004	€ 144.823,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.313.492,71
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 4.648.112,09

Dato atto che in corso di esecuzione dei lavori, sono emerse una serie di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, così come descritte nella relazione della perizia di variante n° 1 redatta dal direttore dei lavori, che richiedono le aggiunte e le variazioni al progetto principale contenute nella perizia suppletiva e di variante n° 1 predisposta, ai sensi dell'art. 25 della legge 109/94, dal Direttore dei Lavori Ing. Cristian Cocco;

Considerato che la perizia suppletiva e di variante n° 1, sottoposta all'esame preliminare del Responsabile di Staff per l'Edilizia e OO.PP. Geom. G. Agulli per la verifica sulla rispondenza delle modifiche introdotte agli obiettivi e alle strategie aziendali, risulta composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione Tecnica e quadro economico;
- Allegato B - Elenco Nuovi Prezzi;
- Allegato C - Computo metrico estimativo;
- Allegato D - Quadro Comparativo di Raffronto;
- Allegato E - Schema di Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Allegati G - Elaborati Grafici Tavv. 1, 2, 3 e 4;

presentando il seguente quadro economico di perizia:

A) LAVORI

Ribasso d'asta offerto 14,297 %	
1) Importo lordo lavori in perizia	€ 4.111.579,64
2) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 3.523.746,64
3) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 116.219,40
IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 3.639.966,04

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Spese tecniche	€ 268.589,58
2) Oneri L. 109/94	€ 82.231,58
3) IVA 10% sui lavori	€ 363.996,60
4) IVA 20% su B1)	€ 53.717,92
5) Economie di aggiudicazione	€ 94.786,77
6) Delibera D.G. n° 417 del 23.02.2004	€ 144.823,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.008.8146,05

per un importo complessivo di € 4.648.112,09;

Richiamato il provvedimento di approvazione in linea tecnica del Responsabile del Procedimento, Ing. Brunello Vacca, del 06.07.2007 nel quale si da atto del fatto che l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia con riserva oltre ad aver presentato in data 30.06.2006, prot. n° 12415, una richiesta di rinegoziazione delle clausole contrattuali riguardanti le modalità di pagamento degli stati di avanzamento lavori;

Ritenuto opportuno, di concerto con il Responsabile di Staff per l'Edilizia e OO.PP., rinviare all'esame dell'organo decisionale della stazione appaltante ogni decisione in merito alla richiesta presentata dall'appaltatore in data 30.06.2006, prot. n° 12415, per la richiesta di rinegoziazione delle clausole contrattuali riguardanti le modalità di pagamento degli stati di avanzamento lavori

PROPONE

- di ratificare il provvedimento di approvazione in linea tecnica del Responsabile del Procedimento, Ing. Brunello Vacca, del 06.07.2007, a seguito del quale si assevera la conformità degli atti della perizia suppletiva e di variante n° 1 dei lavori in epigrafe, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Cristian Cocco, all'articolo 25 comma 1 della L. 109/94, all'articolo 134 comma 9 del D.P.R. 554/99 ed all'articolo 10 comma 2 del D.M. 19 aprile 2000 n° 145;
- di sottoporre all'esame dell'organo decisionale della stazione appaltante ogni decisione in merito alla richiesta presentata dall'appaltatore in data 30.06.2006, prot. n° 12415, ritenendo opportuno accompagnare gli elaborati di perizia con il cronoprogramma operativo di esecuzione predisposto dall'appaltatore e accettato dalla direzione lavori,

IL DIRETTORE GENERALE

Preso Atto dell'istruttoria del Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.;

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario nonché il Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio;

DELIBERA

- di approvare anche in linea amministrativa la perizia suppletiva e di variante n° 1 dei lavori in epigrafe, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Cristian Cocco, che insieme con il provvedimento di approvazione in linea tecnica del Responsabile del Procedimento del 06.07.2007 rappresenta il provvedimento finale di approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;
- di aver esaminato la richiesta presentata dall'appaltatore in data 30.06.2006, prot. n° 12415, per la rinegoziazione delle clausole contrattuali riguardanti le modalità di pagamento degli stati di avanzamento lavori e di ritenere che la modalità di esecuzione particolarmente tempestiva proposta dall'impresa, ritenuta accettabile dalla direzione lavori, permetta il perseguimento di obiettivi strategici dell'azienda e tali da rendere praticabile il programma di trasferimenti e dismissioni ritenuto determinante e prioritario per il perseguimento degli equilibri di bilancio e di riorganizzazione funzionale e gestionale;
- di condividere il programma di esecuzione predisposto dall'impresa e di considerarlo come allegato alla perizia suppletiva e di variante n° 1 per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre che il programma di esecuzione predisposto dall'impresa figuri come allegato al contratto che si andrà a stipulare;
- di disporre che lo sviluppo e la disciplina dell'andamento del cantiere, scaturito dall'accordo che precede, tratta i fronti di lavoro in modo da prevedere l'ultimazione delle opere e la possibilità di utilizzo anticipato delle stesse secondo la seguente cadenza temporale:
 1. piano terra corpo in ampliamento - U.O. di Pediatria - ultimazione entro il 31 marzo 2007,
 2. piano primo corpo in ampliamento - U.O. di Medicina Generale - ultimazione entro il 31 luglio 2007,
 3. piano seminterrato corpo in ampliamento - U.O. di Chirurgia Generale - ultimazione entro il 11 novembre 2007,
 4. piano TA corpo in ristrutturazione - U.O. di Cardiologia e Medicina dello Sport - ultimazione entro il 31 maggio 2007;
- che il riconoscimento delle aspettative dell'impresa viene disposto in funzione delle seguenti circostanze:
 - la previsione contrattuale di acconti in corso d'opera costituisce un obbligo per la stazione appaltante committente,
 - la determinazione delle relative modalità e tempi di liquidazione, fissata negli atti progettuali e richiamata negli atti posti a base di gara, rappresentano un aspetto puramente dispositivo e discrezionale della stazione appaltante, mentre per l'impresa costituiscono una mera anticipazione sul corrispettivo ed hanno la finalità di agevolare l'attività dell'appaltatore rendendolo edotto sulle esposizioni finanziarie che dovrà sopportare nell'ambito della commessa,
 - i potenziali vantaggi per la stazione appaltante conseguenti alla rinegoziazione contrattuale offerta dall'impresa rappresentano ragioni oggettive sopravvenute, inattese in fase progettuale e di gara, dalle quali non è possibile scorgere cause di alterazione delle garanzie e della trasparenza della par condicio ovvero delle condizioni che hanno indotto alla partecipazione o alla non partecipazione delle imprese alla gara;
- di valutare positivamente l'opportunità presentatasi in corso d'opera, non prevista e non prevedibile in precedenza, che, nell'ambito delle ponderazioni complessive delle clausole negoziali e delle situazioni sopravvenute in corso di perizia, giustificare una modifica delle regole contrattuali attinenti all'emissione di certificati di pagamento che, per effetto dell'accoglimento della richiesta pervenuta, passano da quelle originariamente fissate all'art. 32 del capitolato speciale d'appalto (pagamento previsto ogni qualvolta il credito netto dell'appaltatore raggiunga la cifra di € 300.000,00) a quelle proposte con l'esplicazione della riserva;
- di disporre l'inserimento nello schema dell'atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori, dei seguenti tre articoli:
 - Art. 7. L'Azienda prende atto della richiesta dell'Impresa DE.CO. espressa con la citata nota datata 30.06.06, protocollo ASL 12415 del 30.06.06, con la quale la medesima subordina la consegna del piano terra del corpo in ampliamento, destinato ad ospitare l'Unità Operativa di Pediatria oggi presso il P.O. Crobu, che nel programma allegato al presente atto è fissata al 30 marzo 2007, nonché alla riduzione dei tempi di consegna dei restanti piani oggetto di contratto con scadenze differenziate di cui l'ultima alla data dell' 11.11.2007 il tutto come dal citato programma, alla modifica delle condizioni contrattuali determinando che le rate di acconto siano fissate in un arco temporale di mesi uno in deroga alle condizioni dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto e relativo contratto. L'Impresa, in sede di concordato del presente atto di sottomissione, precisa che come richiesto nella citata nota deve essere assicurato il pagamento

nell'arco di 10 giorni dall'emissione del Certificato di Pagamento di ciascun rateo mensile.

- Art. 8. L'Azienda, pur riservandosi di verificare la congruità e validità temporale a termini di contratto del programma operativo predisposto dalla Ditta, con il presente atto stabilisce che le condizioni di pagamento delle rate di acconto del contratto originario, così come determinate dall'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto (*pagamento ogni qualvolta il credito netto dell'appaltatore raggiunga la cifra di 300.000 Euro*), siano rideterminate come segue:

Emissione del Certificato di Pagamento delle rate di acconto con cadenza alla fine di ciascun mese indipendentemente dall'importo del credito netto effettivamente maturato, emesso secondo le modalità di legge.

Il pagamento effettivo della rata di acconto deve essere disposto dalla ASL entro il giorno 15 del mese successivo al mese di riferimento del Certificato di Pagamento. In merito l'Azienda si impegna ad assicurare un percorso preferenziale.

- Art. 9. Il mancato rispetto della tempistica indicante la fine della fase lavorativa, riportata nel programma operativo dei lavori, per fatto dell'Impresa, comporta l'adozione di una contestazione del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento. Qualora i ritardi giustificino l'emissione di 6 (sei) contestazioni le modalità di pagamento pattuite nel precedente art. 8 si intenderanno sin da ora, senza ulteriori formalità, automaticamente decadute con contestuale ripristino delle condizioni originarie di contratto.

- Di dare atto che gli elaborati di perizia, che si approvano con il presente atto, non vengono materialmente allegati e si fa riferimento agli atti depositati presso l'Ufficio della Direzione Lavori in Iglesias ed agli allegati dell'Atto di Sottomissione.

DIR.AMM/

DIR/SAN/

RESP.SERV.ACO/

SETT.TEC OO.PP/C.COCCO/

RESP. PROC./B.VACCA/

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la deliberazione

n° 851 del 12 LUG. 2006

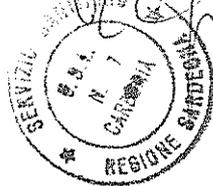
è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'azienda USL N° 7

a partire dal 21 LUG. 2006 al 4 AGO. 2006

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Dr. Teresa Garau)



ALLEGATI n: _____

Destinatari :

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Staff per l'edilizia e OO.PP.

Servizio Acquisti

Settore Attività Tecniche e OO.PP.