Azienda Unità Sanitaria Locale n° 7
Carbonia

Deliberazione 643 del 19 GEN. 2001

OGGETTO: ***Appalto lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio sanitario di Gonnesa.***
Approvazione perizia suppletiva e di variante predisposta dall'Arch. Antonio Arceri

IL DIRETTORE GENERALE

acquisita la formale e regolare proposta del 08.01.2001 prot. 24 ABS, che costituisce parte integrante del presente atto;

dato atto che con deliberazione 2804 del 22.12.2000 è stato autorizzato l'Arch. Antonio Arceri a redigere una perizia suppletiva e di variante relativa all'appalto dei lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio sanitario di Gonnesa;

rilevato che la perizia appare conforme alle vigenti disposizioni legislative in materia di lavori pubblici e che i maggiori oneri rientrano nell'ambito del 10% dell'importo contrattuale e sono compresi all'interno dello stanziamento disponibile;

sentito il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

D E L I B E R A

- acquisire formalmente agli atti aziendali la perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Arceri, relativa alle opere per il completamento dei lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnesa, finanziata nel programma del piano investimenti per l'anno 1997, che prevede maggiori oneri per lavori ammontanti a £. 18.740.914 + IVA 10%;
- approvare lo schema dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- approvare il nuovo quadro economico che, dedotto del ribasso d'asta, risulta essere il seguente:

- per lavori (contratto principale)	£. 277.639.160
- per lavori (perizia)	£. 18.740.914
- sicurezza non soggetta al ribasso	£. 16.922.510
Totale netto lavori	**£. 313.302.584**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA su lavori e sicurezza	£. 31.330.258
- spese tecniche	£. 64.837.174
Totale generale	**£. 409.470.016**

- dare atto che i tempi contrattuali previsti per l'esecuzione dell'opera sono maggiorati di giorni dieci dalla ripresa dei lavori;
- incaricare **il Capo Servizio Affari Generali** alla stipula dell'atto di sottomissione come da schema allegato al presente atto per farne parte integrante;
- demandare al **Responsabile del Procedimento** gli adempimenti successivi alla stipula dell'atto di sottomissione;
- dare atto che gli oneri di perizia sono contenuti all'interno dello stanziamento dell'opera.

Il Direttore Generale
Dr. Emilio Simeone

DIR.AMM./

DIR. SAN./

ACQU./AGULLI

RESP.PROC./L. VENTURA

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda, per dieci giorni, a decorrere dal 23 GEN. 2001 fino al 1 FEB. 2001

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
CARTA.

Il Responsabile Servizio
Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L.N° 7
CARBONIA

Carbonia, 08.01.2001

Prot. 24 /ABS

Al Direttore Amministrativo
Carbonia

OGGETTO: Proposta adozione atto deliberativo per approvazione perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di ampliamento e adeguamento a norma del Presidio Sanitario di Gonnesa predisposta dall'Arch. Antonio Arceri.

Con deliberazione 2577 del 31.12.1999 è stato aggiudicato alla Ditta Eredi Cardia P. Paolo di Alessio Cardia con sede in Iglesias l'appalto dei lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnesa per un importo, al netto del ribasso d'asta del 13,65 %, di £. 277.639.160 + £.16.922.510 (spese per la sicurezza) + iva 10%.

L'opera di cui sopra rientra nel programma degli investimenti in conto capitale per l'anno 1997 per un importo complessivo di £. 450.000.000; giusta la deliberazione di modifica del piano investimenti 2446/99.

In data 07.02.2000 è stato stipulato con la Ditta aggiudicataria il relativo contratto d'appalto. Lo stesso è stato registrato in Iglesias il 10.02.2000 al n° 217 mod. 1.

In data 21.03.2000, il Direttore dei Lavori Arch. Antonio Arceri, con regolare verbale, ha proceduto alla consegna dei lavori in questione.

In data 10.11.2000, il suindicato Direttore dei Lavori, con verbale di pari data ha proceduto alla sospensione per redazione di perizia suppletiva e di variante.

Con deliberazione n° 2804 del 22.12.2000 è stato autorizzato l'Arch. Arceri a redigere la perizia di che trattasi.

Il citato Professionista in data 28.12.2000 ha presentato la perizia di variante completa di tutti gli elaborati tecnici.

Il Responsabile del Procedimento Geom. Luigi Ventura, nella relazione che si allega alla presente esprime parere favorevole all'approvazione della perizia in quanto predisposta secondo normativa vigente.

Per quanto sopra, al fine di consentire in tempi brevi , la ripresa e l'ultimazione dei lavori, si propone l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Acquisti
Geom. Gerolamo Agulli

Resp.le Proc.
Luigi Ventura

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L.N° 7
C A R B O N I A

ESPRESSIONE PARERE

OGGETTO: Lavori di ampliamento e adeguamento a norma del Presidio Sanitario di Gonnesa
Parere favorevole approvazione perizia predisposta dall'Arch. Antonio Arceri.

Con deliberazione 2804 del 22.12.2000 è stato autorizzato l'arch. Antonio Arceri di redigere perizia suppletiva e di variante relativa all'appalto dei lavori indicati in oggetto.

Il suindicato Professionista ha consegnato, in data 28.12.2000, ha consegnato la perizia completa di tutti gli elaborati tecnici.

Il sottoscritto Geom. Luigi Ventura, Responsabile del Procedimento, esaminati gli elaborati tecnici, ritiene che tutti i lavori inseriti in perizia sono da ritenersi soddisfacenti e portano alla risoluzione di quegli imprevisti riscontrati in fase esecutiva dei lavori.

Rilevato inoltre che la perizia appare conforme alle vigenti disposizioni legislative e che i maggiori oneri non superano il 10% dell'importo di contratto e sempre all'interno dello stanziamento disponibile.

Per quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole all'approvazione della perizia suppletiva e di variante.

08 GEN. 2001

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Ventura

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL N° 7 REGIONE SARDEGNA

COMUNE DI GONNESA

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROGETTO
PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1

DELL'AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO A NORMA
DEL PRESIDIO SANITARIO DI GONNESA

OGGETTO
RELAZIONE

L'AMMINISTRAZIONE

DATA
DICEMBRE 2000

ASL N° 7 DI CARBONIA

SCALA
1:100

PROGETTO

Arch. ANTONIO ARCERI

AZIENDA U.S.L. N°7 - CARBONIA

La presente fotocopia è formata da n° 5 fogli
ed è conforme all'originale.

Iglesias 08 GEN 2001

L'impiegato addetto

TAVOLA

E

Studio professionale di architettura
Dott. Arch. Antonio Arceri
09010 Santadi
Cod. Fiscale RCR NTN 49 T 29 I 182 E
Partita IVA 02316110929
Tel 0781955530

Alla ASL n° 7 via Dalmazia cp 22
09013 Carbonia
Al responsabile del procedimento
GEOM. LUIGI VENTURA

OGGETTO: **LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO A NORMA DEL PRESIDIO SANITARIO DI GONNESA**

PREMESSO CHE:

L'azienda ASL: n° 7 Carbonia , ha conferito l'incarico al sottoscritto Arch. Antonio Arceri, del progetto e della direzione dei lavori per i lavori di ampliamento ed adeguamento a norma del presidio sanitario di Gonnesa .

Che con deliberazione dell'Azienda ASL n 7 n° 2092 in data del 27/10/1999, atto esecutivo nelle forme di Legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento ed adeguamento a norma del presidio sanitario di Gonnesa , redatto dall'Arch. Antonio Arceri libero professionista in Santadi, per un importo complessivo di lire 450.000 000 di cui lire 321.527 690 per lavori a base d'asta;

che aggiudicataria dei lavori è stata l'Impresa Cardia Alessio via Colombo 77 Iglesias: con un ribasso del 13,65 %(dicasi tredici lire virgola sessantacinque ogni cento lire) e per il prezzo complessivo di lire 277.639 160 (lire duecentosettantasetteseicentotrenta novecentosessanta) oltre lire 16.922 510 per sicurezza non soggette a ribasso piu' IVA nei termini di legge.

Che il quadro economico del progetto principale risultava così ripartito:

Lavori a base d'asta	L. 321. 527 690
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	L. 16.922 510

IVA sui lavori e sicurezza	L.	33.845 020
Spese tecniche	L.	66.982 740
Somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti	L.	10.720 040
Sommano	L.	450.000 000

Che a seguito della gara d'appalto si è trasformato come segue:

Lavori	L. 277.639 160
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	L. 16.922 510
Totali lavori	294.561 670
IVA sui lavori e sicurezza	L. 29.456 167
Spese tecniche	L. 66.982 740
Somme a disposizione dell'amministrazione	58.999 423
Totale	450.000 000

Il sottoscritto Arch. Antonio Arceri quale Direttore dei Lavori di cui sopra, vi comunica che durante l'esecuzione dei lavori di demolizione delle parti della struttura esistente si è riscontrato la presenza sotto la pavimentazione interna da demolire di un seconda pavimentazione,inoltre nella fase di spicconatura degli intonaci dei soffitti anche gran parte delle tavelle sono cadute; pertanto le previsioni progettuali non sono piu' corrispondenti ai lavori effettivamente da eseguire ,in quanto per una perfetta realizzazione dell'opera si è resa necessaria la demolizione della seconda pavimentazione e il completo disfacimento delle tavelle dei soffitti non previsti in progetto.

Gli imprevisti di cui sopra, oltre ai lavori già citati hanno reso necessari tutta una serie di lavori non previsti in progetto e piu' precisamente:

-demolizione del massetto sottostante il secondo pavimento, in quanto lo stesso risultava realizzato con materiali non adeguati, giustificata anche dalla presenza del doppio pavimento, in realtà sotto questo non esisteva nessuna platea di fondazione (infatti è presumibile che il pavimento superficiale si sia dovuto realizzare a causa dei cedimenti del massetto dovuti essenzialmente all'assenza di un'adeguata platea);

-realizzazione di un nuova platea e massetto, in tutta la vecchia struttura, di spessore piu' che doppio rispetto a quello indicato in elenco prezzi:

-incremento dello spessore del massetto previsto nella nuova costruzione per far fronte al dislivello venutasi a creare tra la vecchia e la nuova struttura, necessario inoltre per impedire la discontinuità nella posa dei tubi dei vari impianti presenti;
-la caduta delle tavelle del soffitto impedisce la realizzazione degli intonaci in questa parte dell'edificio, che pertanto andrà controsoffittata.

-Inoltre durante la fase dell'ampliamento ci si è resi conto che, lasciare i marciapiedi laterali alla vecchia struttura poteva creare degli scompensi dal punto di vista statico alle nuove fondazioni,pertanto si è scelta una soluzione diversa da quella inizialmente proposta in sede di progetto, che consisteva nel lasciarli in loco con la funzione di vespaio;in questa fase si è invece optato per la loro demolizione, in quanto durante gli scavi per la realizzazione delle fondazioni si è potuto constatare la non idoneità dei materiali che li costituivano ad essere impiegati come massicciata.

-Realizzazione di una apertura per dare la possibilità di accesso al sottotetto e di controllo agli impianti.

-Su richiesta inoltre dell'ESAF, ente gestore della rete fognaria del Comune di Gonnesa, risulta necessaria la posa di ulteriori n° 2 tombini di ispezione da posizionarsi su suolo pubblico, in corrispondenza delle uscite dell'impianto fognario del presidio.

-In relazione agli scavi sul lato via Amendola è da notare che nella fase di collegamento dell'impianto di scarico fognario dal presidio alla rete cittadina, si è constatato che la stessa per quanto concerne vico G. Bruno era ad una profondità di circa 90 cm, mentre il cortile si trova ad un livello di circa 50 cm più basso rispetto al livello stradale, pertanto per poter effettuare gli scarichi si è dovuta innalzare la quota di posa dei tubi nel cortile del presidio, al fine di dare una giusta pendenza agli stessi e per consentire un regolare deflusso ai liquami. Questo fatto ha comportato la fuoriuscita dei tubi dal terreno, pertanto risulta necessario il ricoprimento con materiale di riporto; per effettuare ciò è sufficiente portare della ghiaia su tutto il cortile.

Da quanto sopra, risulta evidente che le previsioni progettuali non sono state rispettate a causa dei vari imprevisti citati.

Si è resa pertanto necessaria la presente perizia.

Alla maggiore spesa si farà fronte utilizzando la somma a disposizione per imprevisti lire 10.720 040 e la somma derivante dal ribasso d'asta pari a lire 48.279 383.

A seguito dei lavori oggetto di perizia risulta cosi modificato:

Lavori	L. 277.639 160
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	L. 16.922 510
Lavori in perizia	L. 18.740 914
Totale lavori	313.302 584
IVA sui lavori e sicurezza	L. 31.330 258
Spese tecniche dedotto il 20 % della A e B	L. 64.837 174
Totale	409.470 016
Rimangono a disposizione dell'amministrazione	40.529 984
Totale finanziamento	L.450.000 000

Santadi li 28 DIC. 2000

Il direttore dei lavori

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA ASL N° 7 CARBONIA

LAVORI DI: AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO A NORMA

DEL PRESIDIO SANITARIO DI GONNESA.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Dicembre 2000

Arch. Antonio Arceri

EREDI CARDIA P. PAOLO
DI ALESSIO CARDIA E C. S.N.C.
Lavori generali | Costruzioni Edifici
e Lavori ingegneria civile
Viale Colombo, 77 IGLESIAS
Partita IVA 02298480928

AZIENDA U.S.L. N°7 - CARBONIA

La presente fotocopia è formata da n° 4 fogli
ed è conforme all'originale.

Iglesias 08 GEN 2001

L'impiegato addetto

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N° 7

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

AZIENDA ASL N° 7 CARBONIA

LAVORI DI: AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO A NORMA DEL PRESIDIO SANITARIO DI GONNESA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: EREDI CARDIA PIERPAOLO DI ALESSIO CARDIA & C.SNC. VIA COLOMBO N° 77 IGLESIAS CA-

CONTRATTO: in data 07/02/2000 N° 1 di repertorio registrato a Iglesias il 10/02/2000 al N° 217 mod. 1.

LAVORI A BASE D'ASTA: £ 321.527.690

RIBASSO D'ASTA: 13,65 % £ 43.888.530

IMPORTO CONTRATTUALE: £ 277.639.160 più £16.922.510 spese per la sicurezza.

EREDI CARDIA P. PAOLO DI ALESSIO CARDIA E C. S.N.C. Lavori generali Costruzioni Edilici e Lavori Ingegneria civile Viale Colombo, 77 IGLESIAS Partita IVA 02298480928

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO:

-che con il contratto sopraccitato la ditta Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia & C.snc. con sede a Iglesias in via Colombo n°77 ha assunto l'esecuzione dei lavori di Ampliamento ed Adeguamento a norma del Presidio Sanitario di Gonnesa per l'importo di £ 277.639.160 al netto del ribasso d'asta del 13,65 % più £ 16.922.510 spese per la sicurezza.

-che con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ASL n° 7, veniva autorizzata la redazione di una perizia di variante e per lavori imprevisti riscontrati durante l'esecuzione

dei lavori .

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila il giorno 23 del mese di Dicembre,

TRA

il Direttore dei Lavori Arch. Antonio Arceri ,

E

Il rappresentante legale della Ditta Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia & C.snc.

Sig. Alessio Cardia .

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – L'impresa Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia & C.snc., presa visione della Perizia suppletiva e di variante, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori variati alle stesse condizioni del contratto registrato ad Iglesias il 10/02/2000 agli stessi prezzi unitari elencati nell'offerta di gara oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

ART. 2- L'importo totale lordo dei lavori di che trattasi risulta £ 343.231.122 che al netto del ribasso d'asta del 13,65 % ammonta a nette £ 296.380.074,di cui £ 18.740.914 per maggiori lavori, oltre £ 16.922.510 spese per la sicurezza.

ART. 3 –Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, i lavori vengono prorogati di giorni 10 (dieci) dalla data di ripresa lavori.

ART. 4- Ai sensi degli artt.20 e 21 del regolamento 25/05/1895 n°350 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

N. P 1 POZZETTO PREFABbRICATO- £ cad. 950.000

N. P 2 IMPIANTO DI AREAZIONE - £ cad. 350.000

ART. 5-Agli effetti fiscali si dichiara che l'importo totale complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a nette £ 296.380 074 più £ 16.922.510 per oneri per la sicurezza, mentre l'importo dei lavori come da contratto principale è di £ 277.639.160 per cui si ha, rispetto al suddetto

P. PAOLO
CARDIA E C. S.N.C.
Lavori generali Costruzioni Edifici
e Lavori ingegneria civile
Viale Colombo, 77 IGLESIAS
Partita IVA 02298480928

contratto, una maggiore spesa pari a £ 18.740.914 soggetta alla registrazione fiscale.

ART. 6- Le spese di registrazione della presente convenzione saranno a carico dell'Impresa .

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'impresa

EREDI CARDIA P. PAOLO
DI ALESSIO CARDIA E C. S.N.C.
Lavori generali Costruzioni Edifici
e Lavori ... civile
Viale Colo... ESIAO

Il Direttore dei lavori

Arch. Antonio Arceri

ARCHITETTI