

Deliberazione 1326 del 22 MAR. 2001

**OGGETTO:** *Autorizzazione all'Arch. Marco Concas a redigere una perizia suppletiva e di variante relativa all'appalto dei lavori di completamento e adeguamento del Poliambulatorio di Buggerru.*

### IL DIRETTORE GENERALE

- acquisita** la formale e regolare proposta del Responsabile Servizio Acquisti, prot. 566 /ABS del 30-03-2001, che costituisce parte integrante del presente atto;
- dato atto** che il Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Puddu, su proposta del Direttore dei Lavori Arch. Marco Concas, ha espresso parere favorevole per la redazione di una perizia suppletiva e di variante atteso che la stessa non ecceda il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 25 della Legge 109/94, comma 3° e che sia contenuta all'interno della disponibilità finanziaria dell'opera;
- sentito** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

### D E L I B E R A

- confermare l'autorizzazione per la redazione di una perizia suppletiva e di variante così come da parere del Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu, per un importo che non superi il 10% dell'importo contrattuale dell'appalto dei lavori di completamento e adeguamento a norma del Poliambulatorio di Buggerru;
- demandare al **Responsabile del Procedimento** gli adempimenti necessari per la redazione della perizia in argomento;
- dare atto che gli oneri di perizia saranno contenuti all'interno dello stanziamento dell'opera.

DIR.AMM./

DIR. SAN./

ACQU./AGULLI

RESP.PROC./Giuseppe PUDDU

ADD/Laura Cinesu



Il Direttore Generale  
Emilio Simeone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Emilio Simeone".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Puddu".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laura Cinesu".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laura Cinesu".

*Azienda sanitaria locale  
Carbonia*

Si attesta che la deliberazione n° *1326* /2001 risulta, per dieci giorni, affissa all'albo  
legale aziendale, a decorrere dal **23 MAR. 2001** al **- 2 APR. 2001**

**Il responsabile procedimento**

Carta

*Carta*



**Il responsabile affari generali**

*[Handwritten signature]*

*5*

**SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA U.S.L. N° 7**  
**CARBONIA**

Carbonia, 20.03.01

Prot. 566 /ABS/20.03.01

***Al Direttore Amministrativo***  
***Carbonia***

**OGGETTO:** Proposta adozione atto deliberativo per autorizzare l'Arch. Marco Concoas a redigere una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di completamento e adeguamento a norma del Poliambulatorio di Buggerru

E' pervenuta a questo Ufficio la relazione istruttoria del Geom. Giuseppe Puddu, Responsabile del procedimento dei lavori indicati in oggetto, con la quale esprime parere favorevole per la redazione di una perizia suppletiva e di variante dei lavori in questione.

Lo scrivente, concordando con quanto esposto dal Responsabile del procedimento, propone l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Servizio Acquisti  
Geom. Agulli

Add./Laura Cinesu  
Laura Cinesu

**SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA U.S.L. N° 7**  
**CARBONIA**

Iglesias, 19/03/01

Prot. 64/UT

***Al Resp.le Servizio Acquisti***  
***Carbonia***

**OGGETTO:** Proposta adozione atto deliberativo per autorizzare l'Arch. Marco Concas a redigere una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di completamento e adeguamento a norma del Poliambulatorio di Buggerru.

Con deliberazione n° 2498 del 16.12.1999 è stato aggiudicato alla Ditta Vacca Mariano con sede in Buggerru, l'appalto dei lavori di completamento e adeguamento a norma del Poliambulatorio di Buggerru per un importo di £. 259.734.477 al netto del ribasso d'asta dello 0,102124% sull'importo a base d'asta di £. 260.000.000.

L'opera di cui sopra è stata finanziata nel seguente modo:

- per un importo pari a £. 222.218.774 con il programma investimenti in conto capitale per l'anno 1998;
- per un importo di £. 94.687.226 con fondi residui in conto stralcio della ex USL n° 16;
- per £. 23.094.000 con somme derivanti dall'incameramento delle polizze fideiussorie dell'appalto precedente;
- per £. 22.218.774 con somme per interventi urgenti ed imprevisti del P.I. anno 1998.

In data 22.03.2000 è stato stipulato con la Ditta aggiudicataria il relativo contratto d'appalto. Lo stesso è stato registrato in Iglesias il 29.03.2000 al n° 498 mod. 3.

In data 02.10.2000, il Direttore dei Lavori Arch. Marco Concas, con regolare verbale, ha proceduto alla consegna dei lavori in questione.

Sulla base degli atti di contabilità l'ultimazione dei lavori era prevista per il 31.12.2000 e che attualmente i lavori risultano sospesi dal 27.12.2000; giusto il verbale di sospensione dei lavori emesso dal Direttore dei lavori in data 21/12/2000.

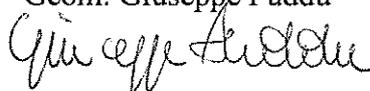


Con nota del 05/02/2000, che si allega in copia alla presente, il Direttore dei lavori richiedeva allo scrivente indicazioni in merito alla redazione di una perizia suppletiva e di variante per poter procedere all'esecuzione di ulteriori lavori indispensabili per il completamento della struttura ma non compresi nel progetto principale.

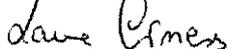
Il sottoscritto, avendo accertato che i lavori descritti nella relazione suddetta sono indispensabili per poter rendere la struttura completata e finita a regola d'arte, esprime parere favorevole alla redazione della perizia atteso la stessa non ecceda il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 25 della legge 109/94 comma 3°, e che sia contenuta all'interno della disponibilità finanziaria dell'opera.

Per quanto sinora esposto, si propone l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Giuseppe Puddu



Add./Laura Cinesu



AI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
c/o UFFICIO TECNICO  
A.S.L. N° 7

CARBONIA  
Prov. CAGLIARI

Oggetto: Richiesta di indicazione su come procedere per quanto da Voi richiesto in merito alla perizia suppletiva e di variante.

"Completamento e adeguamento del poliambulatorio di Buggerru"

- *Questa Mia per richiedere come si deve operare in riferimento al finanziamento dei lavori relativi a:*
- *refacimento della impermeabilizzazione delle terrazze;*
  - *fornitura e riposizionamento n° 2 termoconvettori;*
  - *danni vari arrecati dai vandali;*
  - *sostituzione di tutte le serrature.*

*LAVORI GIA' NOTIFICATI DAL SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/1999 ALL'ENTE APPALTANTE.*

*Perciò per poter redigere un quadro economico preliminare (come da Voi richiesto) necessita sapere se per i suddetti lavori si rende disponibile un ulteriore somma o se si deve procedere con l'esclusione di opere già previste; in particolare per il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze, per le quali propongo una copertura definitiva con lastre tipo "coverib" da posarsi sulla struttura esistente previa realizzazione di alcuni muri di tamponamento e appoggio, in alternativa si deve procedere con la demolizione dei pavimenti esistenti, la demolizione della guaina esistente, la successiva rettifica del piano di posa e ripristino dello strato di isolante "lastre di sughero", il riposizionamento della guaina e lo strato di materiale protettivo per la stessa; personalmente e vista la situazione il sottoscritto D.L. opterebbe per la soluzione definitiva con la posa delle lastre di copertura per la quale si stima un costo presunto di £ 30.000.000 circa.*

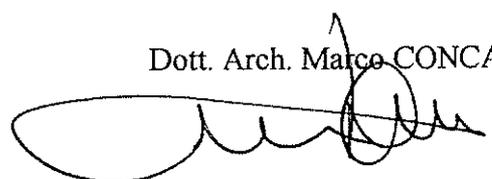
Pertanto nel fine ultimo di portare a compimento i lavori e consegnare l'opera finita a regola d'arte, oltre a quanto qui descritto si opererà secondo quanto riportato più dettagliatamente negli elaborati di perizia, la quale verrà redatta a seguito di consenso dell'Ente Appaltante e di indicazione sulla disponibilità di risorse

*Distinti saluti*

Siliqua li, 05/02/2001

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Marco CONCAS



IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI  
DI

**Vacca Mariano**

Via Umberto, 101 - tel/fax 0781/580045 - 0347/6950585  
09010 Fluminimaggiore  
0781/580790 - e. mail mvacca@tiscalinet.it

Aca.

AZIENDA U.S.L. N° 7 CARBONIA	
2 GEN 2001	
PRO:	5H
A	CLAS. FS

*Pervenuta ABS / 03.01.2001*

All'Azienda U.S.L. N.7  
Settore Tecnico  
Via Dalmazia  
09013 Carbonia

Al Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Puddu Giuseppe  
C/o P.O Crobu  
09016 Iglesias

e.p.c. al Direttore dei lavori  
Dott. Arch. Marco Concas  
Vico La Marmora 14  
09010 Siliqua

**OGGETTO:** Lavori di completamento e adeguamento del Poliambulatorio di Buggerru - Richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori.

Il sottoscritto Vacca Mariano, titolare dell'impresa assuntrice dei lavori in oggetto, chiede a codesta spett.le Azienda U.S.L. che gli venga concessa una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori per motivi di forza maggiore. Quanto sopra trova ampia giustificazione per i motivi appresso indicati e che possono sinteticamente riassumersi come segue:

- frequenti interruzioni dei lavori a causa del mal tempo;
- oggettive difficoltà assolutamente imprevedibili riscontrate nella predisposizione degli impianti tecnologici a seguito delle modifiche e delle manomissioni eseguite sulla scorta del progetto approvato; difficoltà, per altro, amplificate da un non corretta esecuzione degli impianti medesimi da parte delle imprese precedenti;
- impossibilità oggettiva ad eseguire diverse opere di finitura interna, a causa delle abbondanti infiltrazioni d'acqua che puntualmente si verificano all'interno della struttura attraverso le superfici di copertura non adeguatamente impermeabilizzate, in occasione delle frequenti piogge. Situazione questa, per altro, non prevista nel progetto principale e per tanto da ricomprendere in apposita perizia.

Per tanto in attesa anche della predisposizione dei necessari atti di perizia, si ritiene congrua una proroga dei termini di ultimazione di n. 60 gg.

Fluminimaggiore li 27/12/2000

IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI  
di VACCA MARIANO  
FLUMINIMAGGIORE

L'IMPRESA

*Pervenuta in data  
10/01/2001*

AI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giuseppe PUDDU

c/o UFFICIO TECNICO  
A.S.L. N° 7

CARBONIA  
Prov. CAGLIARI

Oggetto: Parere sulla richiesta di proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori avanzata dall'impresa esecutrice.

"Completamento e adeguamento del poliambulatorio di Buggerru"

*Vista la richiesta dell'impresa e le motivazioni apportate, pur precisando che il punto due era già previsto nel progetto e più precisamente voce N° 50 e 116 del computo metrico, ritengo la proroga richiesta ammissibile in quanto per intere settimane i lavori sono stati osteggiati dalle precipitazioni meteorologiche, questo ha influito notevolmente considerato che i lavori esterni oltre ad essere prioritari, sono quelli più dispendiosi in termini di tempi; il terzo punto è ovvio infatti si sta provvedendo alla stesura della relativa perizia, in ogni modo il problema delle infiltrazioni, GIA' NOTIFICATO DAL SOTTOSCRITTO IN DATA 29/11/1999 ALL'ENTE APPALTANTE, essendo prioritario rispetto ad altre lavorazioni, da eseguirsi all'interno dell'edificio, non ha permesso l'avanzamento degli stessi in occasione delle precipitazioni.*

*Distinti saluti*

Siliqua li, 05/02/2001

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Marco CONCAS

