

DELIBERAZIONE N° 1159

del 12 APR. 2001

OGGETTO: COSTRUZIONE REPARTO MALATTIE INFETTIVE E ISTITUZIONE LABORATORIO DI MICROBIOLOGIA E IMMUNOLOGIA PRESSO IL P.O. SIRAI DI CARBONIA.
*Autorizzazione redazione Perizia Suppletiva e di variante.
Concessione proroga.*

IL DIRETTORE GENERALE

- ACQUISITA** la formale regolare proposta del capo servizio acquisti prot. n° 572/ABS del 20.03.01, che costituisce parte integrante del presente atto;
- ATTESO** che L'Azienda, con Delibera n° 2222 del 17.12.98, ha aggiudicato i lavori in oggetto, finanziati per £ 5.197.329.988 con i fondi di cui alla L. 135/90, alla Associazione Temporanea d'Impresa tra Gamma Costruzioni srl capogruppo e Tepor SpA mandataria, con un ribasso del 17,18 % sull'importo a base d'asta di £ 4.535.835.900, per un importo contrattuale di £ 3.756.579.292 + IVA di legge.
- RECEPITO** la richiesta del Direttore dei Lavori, relativamente ai lavori da realizzare per completare a norma e funzionalmente l'opera, la richiesta della Ditta di una proroga dei termini di ultimazione dei lavori e la relazione istruttoria del responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Aru;
- RILEVATO** che sulla base degli atti posti in essere, può essere autorizzato il Direttore dei lavori a redigere una perizia suppletiva senza ulteriore impegno finanziario, e concessa la proroga richiesta;
- SENTITI** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- Autorizzare il Direttore dei lavori a redigere una perizia suppletiva e di variante senza ulteriore impegno finanziario;
- Concedere alla Ditta Appaltatrice una proroga di giorni 120 dei termini di ultimazione dei lavori

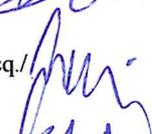
Dir. Amm/



Dir. San/



Resp. Acq./



Resp. Proc./



IL DIRETTORE GENERALE
SIMEONE

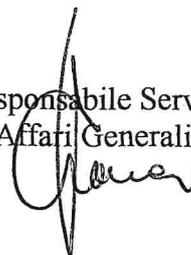


Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda, per dieci giorni, a decorrere dal 12 APR. 2001 al 21 APR. 2001

Il Responsabile di Procedimento



Il Responsabile Servizio
Affari Generali



AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N° 7
CARBONIA

Prot. 572/ABS del 20.03.01

AL SIG. DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Sede

Oggetto: COSTRUZIONE REPARTO MALATTIE INFETTIVE E ISTITUZIONE LABORATORIO
DI MICROBIOLOGIA E IMMUNOLOGIA PRESSO IL P.O. SIRAI DI CARBONIA.
*Proposta adozione atto deliberativo per l'autorizzazione a redigere Perizia
suppletiva e di variante e concessione proroga.*

Acquisita la relazione istruttoria del Geom. Giuseppe Aru, Responsabile del Procedimento per i lavori, relativa all'oggetto, si propone di autorizzare il Direttore dei Lavori a redigere Perizia suppletiva di variante, da contenersi entro l'importo finanziato e concedere la proroga richiesta dalla Ditta Appaltatrice e dal D.L..



IL RESPONSABILE SERVIZIO ACQUISTI
Geom. Gerolamo Agùlli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Agùlli".

Carbonia 20.03.2001

AL SIG. RESPONSABILE
SERVIZIO ACQUISTI E TECNICI
Sede

**OGGETTO: COSTRUZIONE REPARTO MALATTIE INFETTIVE E ISTITUZIONE LABORATORIO
DI MICROBIOLOGIA E IMMUNOLOGIA PRESSO IL P.O. SIRAI DI CARBONIA.**

*Proposta per l'autorizzazione al Direttore dei lavori a redigere Perizia
suppletiva e di variante e concessione proroga.*

Lo scrivente Geom. G.B. Aru, responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ha redatto la presente relativamente alla richiesta presentata dall'Ing. Antonio Zandara, Direttore dei Lavori, tendente ad ottenere l'autorizzazione a redigere una perizia suppletiva e di variante, nonché alla domanda di proroga dei termini di ultimazione lavori presentata dalla Ditta Appaltatrice.

PREMESSA

- il progetto dell'Opera è stato redatto dal Consorzio Med.In di Roma, per incarico del Ministero della Sanità, in attuazione della L.5 giugno 1990, n. 135 (Programma di interventi urgenti per la prevenzione e la lotta contro l'AIDS). A Questa Azienda è pervenuto il progetto approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo Provinciale della Regione Sardegna.

- sono stati finanziati, con i fondi della citata L. 135/90, £ 5.197.329.988, con Decreto C.G.A.L.P. n. 1177 del 31.12.97, per la *realizzazione reparto malattie infettive Ospedale Civile di Carbonia* e £ 517.953.156 con Decreto D.G.A.I.S.A.S. n. 2673 del 24.09.99 per *l'istituzione laboratorio di microbiologia e immunologia dell'Ospedale Sirai di Carbonia*;

- l'Azienda, con Delibera n° 2222 del 17.12.98, ha aggiudicato i lavori in oggetto, alla Associazione Temporanea d'Impresa tra Gamma Costruzioni srl capogruppo e Tepor SpA mandataria, con un ribasso del 17,18 % sull'importo a base d'asta di £ 4.535.835.900, per un importo contrattuale di £ 3.756.579.292 + IVA di legge.

- è stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori con rep. 194 del 20.11.97, registrato a Iglesias il 26.11.97 al n° 305;



- la Direzione lavori è stata affidata all'equipe dell'Ufficio Tecnico sotto la responsabilità dell'Ing. Zandara, con Delibera n° 1032 del 21.05.99;

Il Direttore dei lavori ha presentato una richiesta di autorizzazione a redigere una perizia suppletiva e di variante, nella quale elenca il costo, le motivazioni e le lavorazioni che propone di realizzare, ed inoltre chiede che il termine ultimo per l'ultimazione lavori sia prorogato di giorni centoventi.

La Ditta Appaltatrice ha presentato una domanda di proroga di giorni centoventi

I lavori proposti dal Direttore dei Lavori si possono considerare effettivamente indispensabili per l'adeguamento normativo e inoltre consentono il completamento funzionale della stessa opera, consentendo l'immediato utilizzo della struttura.

L'importo totale dell'opera sarà contenuto all'interno delle somme finanziate.

Vista la normativa vigente in tema di varianti in corso d'opera, in particolare l'art. 25 L.109/94;

considerato applicabile il comma 1 art. 4 della L.R. n.29/93, che stabilisce: "*La Regione e gli enti di cui all'art.1 della L.R. n.24/87, per le opere pubbliche da eseguirsi in Sardegna, siano esse complete o per lotti finanziati a totale o parziale carico della Regione Sarda, sono tenuti a riutilizzare le somme riferite ai ribassi accertati nell'espletamento delle gare d'appalto, di qualsiasi tipo esse siano, per il completamento funzionale delle stesse opere o per altre diverse.*";

considerata la richiesta di proroga giustificata ed opportuna;

Si propone di accogliere la richiesta del Direttore dei Lavori e della Ditta Appaltatrice e autorizzare la redazione di una perizia suppletiva e di variante, per l'esecuzione dei lavori indicati, senza aumento di spesa rispetto alle somme finanziate, nonché concedere la proroga richiesta dal Tecnico e dalla Ditta..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Aru



AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
12 MAR 2001
5183

A.S.L. N° 7 - CARBONIA
LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO REPARTO
MALATTIE INFETTIVE ED ISTITUZIONE LABORATORIO
DI MICROBIOLOGIA E IMMUNOLOGIA P/O IL P.O.
SIRAI DI CARBONIA

Carbonia 12/03/2001

Al Resp.le del Procedimento
Geom. Aru Giuseppe

**Oggetto : richiesta di autorizzazione alla redazione di perizia
suppletiva e di variante e di proroga dei termini di
ultimazione lavori.**

Con contratto n° 29 di Repertorio in data 01.04.1999 registrato ad Iglesias il 06.04.1999 al n° 604/3, l'Impresa Gamma Costruzioni S.r.L. di Cagliari, mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa Gamma Costruzioni S.r.L. e Tepor S.p.A., ha appaltato i lavori di realizzazione del nuovo reparto di malattie infettive e l'istituzione del laboratorio di microbiologia e immunologia presso il P.O. Sirai di Carbonia.

Allo stato attuale dei lavori si è riscontrato l'esigenza di svolgere alcuni lavori che oltre a migliorare la funzionalità dell'opera non comportano modifiche sostanziali all'opera e le ulteriori spese previste trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Nel seguito viene data una elencazione delle lavorazioni, con una

descrizione delle motivazioni e un presunto costo delle stesse (gli importi sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta).

1. Solo nell'ultima settimana di febbraio si è conclusa la contrattazione con i VV.F. di Cagliari per la definizione delle opere e degli interventi ritenuti indispensabili per avere una struttura che sia rispettosa della normativa vigente in materia di antincendio e delle prescrizioni che furono emesse dagli stessi VV.F. in sede di approvazione del progetto.

In base a queste ultime è stato redatto un progetto di adeguamento della struttura ai fini dell'ottenimento del (C.P.I.) Certificato Prevenzione Incendi che prevede modeste variazioni nella disposizione delle murature e nel numero delle porte antincendio per ottenere una compartimentazione delle diverse aree e l'identificazione dei filtri e delle zone di calma a ridosso delle uscite.

Verrà adeguato anche l'anello dell'impianto antincendio.

**I lavori comporteranno una spesa complessiva di Lit.
31.000.000**

2. Alla data odierna L'Azienda USL avrebbe già dovuto avere realizzato il nuovo collettore della rete fognaria ospedaliera ed il relativo impianto di disinfezione. La rete delle acque nere del reparto per infettivi si sarebbe dovuto allacciare a questa nuova condotta. Per rendere immediatamente usufruibile la struttura dopo la sua ultimazione, è indispensabile ed urgente procedere all'esecuzione di quella tratta del collettore principale che permetta



l'allaccio delle acque nere della struttura e data la mancanza dell'impianto di disinfezione procedere a convogliare le acque nere così raccolte nella vasca di raccolta dei reflui realizzata con l'ampliamento del laboratorio analisi. Inoltre verrà ridisegnata la disposizione della tubazione dell'anello antincendio inserendo lo stesso nel percorso stradale inserito nell'attuale pianificazione della viabilità del presidio ospedaliero.

I lavori comporteranno una spesa complessiva di Lit. 52.000.000

3. Nel progetto è prevista la realizzazione di un percorso stradale che gira attorno alla struttura sino ad un piazzale sul lato Est dove è prevista la sosta salme, avente una sezione stradale inferiore a quella pianificata per l'intera viabilità del P.O. Sirai. Il vicino piazzale utilizzato per l'accesso al reparto TAC e ai depositi utilizzati per il decadimento dei liquidi provenienti dalla gamma camera, stante la attuali quote, rimarrebbe sopraelevato e la mancanza di una regimazione delle acque meteoriche renderebbe oltremodo difficoltoso mantenere agibile il piazzale della sosta salme; in ogni caso nel progetto non era stato previsto alcun sistema di deflusso delle acque bianche comprensivo di caditoie di raccolta al collettore principale. Pertanto per ovviare a queste incongruenze e rendere più funzionale la viabilità e gli accessi alle strutture nonché si prevede di aumentare a 7 metri la sezione stradale, adeguare altimetricamente il piazzale antistante il reparto TAC e predisporre un idoneo sistema di canalizzazioni e caditoie che possa regimentare le acque meteoriche e scaricarle



nell'impluvio naturale presente a Nord e Sud-Ovest della struttura. Inoltre verrà modificato anche la composizione del manto di conglomerato bituminoso sostituendo i due strati di fondazione e manto di usura con un solo stato di bynder chiuso che consente sufficientemente di impermeabilizzare la strada con la dovuta garanzia di tenuta.

I lavori comporteranno una spesa complessiva di Lit. 66.000.000

Come miglioramento dell'opera stradale si prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione stradale, ritenuto indispensabile anche ai fini della sicurezza del traffico automobilistico e pedonale. L'impianto verrà realizzato con n° 16 pali completi di blocco do fondazione, pozzetti di terra e derivazione, impianto elettrico e di terra. Si realizzerà affinché inizialmente sia gestibile da un quadro di controllo ubicato nella sala del power center del presidio ospedaliero.

I lavori comporteranno una spesa complessiva di Lit. 51.000.000

4. Nel mese di febbraio sono stati sottoposti al parere del Resp.le medico del P.O. Sirai le tipologie delle pavimentazioni previste nelle aree ambulatoriali e di degenza, costituite da PVC contenente granuli di carburo di silicio dispersi; proprio per la presenza di questi granuli che sporgono in asperità, il Resp.le medico ha dichiarato che non è possibile detergere e sanificare tale tipo di pavimento.

Il pavimento verrà quindi realizzato con resina epossidica



autolivellante in quanto quest'ultima, oltre ad essere ormai utilizzata diffusamente nell'ambiente sanitario, con speciale riferimento alle sale operatorie, può essere facilmente detersa e sanificata, ed offre le caratteristiche riportate in capitolato.

I lavori comporteranno un risparmio complessivo di Lit. 10.000.000

5.- Nel progetto è prevista l'installazione di infissi esterni in acciaio; lo stesso tipo di infissi sono installati nell'edificio dove ha sede la Direzione Generale dell'Azienda; in questi ultimi anni si è potuto constatare che la loro efficienza è venuta a diminuire drasticamente tanto da dover intervenire ripetutamente per manubarli sia nei levismi sia nei cavi in acciaio che fungono da tiranti. Anche la Ditta aggiudicataria, avendo avuto esperienze negative in tale senso, ne ha dato formalmente notizia all'Azienda. Pertanto gli infissi saranno sostituiti con altri aventi profilo in alluminio rimanendo invariato il riempimento.

I lavori comporteranno un pareggio di spese.

6. In riferimento alla copertura dello stabile, sul cui lastricato sono ancora in fase di installazione gli impianti di condizionamento e trattamento aria, al fine di evitare una usura anomala del rivestimento coibentante dovuta al passaggio degli operatori addetti all'esercizio e alla manutenzione degli impianti, nonché per facilitare la manutenzione della coibentazione stessa ed evitare l'onere della grigliatura e pulitura dal terriccio e dalle erbacce trasportate dal vento del granulato che era previsto quale riempimento delle zone libere, si è disposto che il granulato sia



sostituito con un pavimento in lastre di cemento (stesso articolo utilizzato per i marciapiedi) quale camminamento, sulla quasi totalità della superficie calpestabile del lastricato.

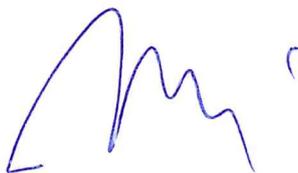
I lavori comporteranno un pareggio di spese.

7. Al fine di superare alcune incongruenze tra i vari elaborati di progetto circa le diverse altezze a cui installare la controsoffittatura e per uniformare la qualità del materiale costituente i pannelli stessi, si è disposto che le altezze siano uniformate per adattarsi alla necessità impiantistiche ed architettoniche e che si installino unicamente pannelli in gesso alleggerito per mantenere una unica tipologia di ricambi.

I lavori comporteranno un pareggio di spese.

8. Per via del D.L. 46/97 (recepimento della direttiva UE 42/93 “Dispositivi Medici”) in vigore dal 14 giugno 1998 stabilisce che tutti gli impianti gas medicali (inclusi quelli di aspirazione endocavitaria – VUOTO), e parte delle apparecchiature degli impianti dei gas medicali, sono considerati “Dispositivi Medici”. Tali impianti quindi previsti in progetto non rispettano la normativa vigente; tali norme danno indicazioni per la progettazione, l’installazione, la sicurezza di impiego, il collaudo e l’avviamento la manutenzione preventiva e la riparazione degli impianti o dei componenti installati.

Dall’entrata in vigore del decreto 46/97 quindi tutti gli impianti devono essere marcati “CE” come dispositivi medici facendo riferimento, quale normativa tecnica, alla EN 737-3 ed alle norme



correlate (norme della serie EN 737 ed EN738).

L'adeguamento dell'impianto gas ai fini antincendio, così come il resto della struttura, è stato definito coi VV.F. nell'ultima settimana di febbraio.

Pertanto è necessario che l'impianto gas medicale del Centro Malattie Infettive AIDS per essere certificato e quindi reso a norma venga integrato di tutti i componenti mancanti nel progetto originale.

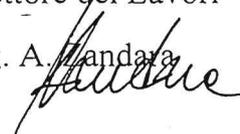
I lavori comporteranno una spesa complessiva di Lit. 76.000.000

Si chiede inoltre, a causa del tempo protrattosi sia per la definizione del progetto di adeguamento ai fini antincendio coi VV.F., sia per tempo necessario alla preparazione ed all'esecuzione delle opere descritte nella presente, che il termine ultimo per la chiusura dei lavori sia prorogato di 120 giorni solari.

Certo di un positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori

Ing. A. Mandara



Collaboratori:

Geom. S. Siddi

Geom. G. Sulas

P.Ind. V. Meloni



V° RP Responsabile del Procedimento



1
FENOTTALE 15 MAR. 2001 / ABS

ABS
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA
14 MAR 2001
PROT 5399
CLAS. — FAS

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE
GAMMA COSTRUZIONI S.r.l. - TEPOR S.p.A.
Via Mercalli n. 21 - 09129 CAGLIARI

Gen. Am

Cagliari 13.03.2001
Prot. n. 19/01

Spett.le
AZIENDA USL N. 7
Via Dalmazia
09013 CARBONIA

Oggetto: Lavori di costruzione del Nuovo Centro Malattie Infettive del P.O. SIRAI di Carbonia
- Contratto n. 29 rep. del 01.04.99 reg. ad Iglesias il 06.04.99 n. 604/3
- Importo netto lavori L. 3.756.579.292=
- Impresa esecutrice: A.T.I. GAMMA COSTRUZIONI S.r.l. Cagliari - TEPOR S.p.A. Cagliari

DOMANDA DI PROROGA

- La sottoscritta impresa GAMMA COSTRUZIONI S.r.l., domiciliata in Cagliari, via Mercalli n. 21, capogruppo dell'A.T.I. GAMMA COSTRUZIONI S.r.l. - TEPOR S.p.A. Cagliari, assuntrice dei lavori in oggetto

PREMESSO

- che i succitati lavori sono in avanzata fase di esecuzione, tali da poter ricevere le opere complementari e di finitura;
- che alcune di queste categorie di lavori (v. arredi, pavimenti e rivestimenti) che determinano e completano l'insieme dell'opera nella sua pienezza e funzionalità, sono state definite in questi giorni;

Am

- che gli acquisti e/o la realizzazione di queste opere hanno tempi abbastanza lunghi (circa 60 gg per la sola fornitura degli arredi e dei pavimenti in PVC);
- che solo nell'ultima settimana di febbraio è stata definita la pratica VV.FF. che ha richiesto varianti e quindi adeguamenti alla normativa vigente;
- che per alcune categorie di lavori sono state richieste dalla D.L. variazioni attualmente elencate in una proposta di perizia suppletiva e di variante in data 12.03.2001.

CONSIDERATO

Che tali motivazioni determinano maggiori tempi per l'esecuzione delle restanti lavorazioni, questa Impresa chiede a Codesta Spettabile Amministrazione una proroga di gg. 120 (centoventi) del termine per l'ultimazione dei lavori.

Certi di Vs. favorevole accoglimento di quanto richiesto, nell'attesa di un Vs. gentile riscontro porgiamo distinti saluti.

A.T.I. GAMMA COSTRUZIONI Srl - TEPOR S.p.A.

GAMMA COSTRUZIONI S.r.l.
(L'Amministratore Unico)

Giuseppe Fedele

V. Il Responsabile del procedimento

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]