

Deliberazione *1462* del **12 APR. 2001**

OGGETTO: Art. 20 L. 67/88. Lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alla normativa vigente del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias.
Approvazione schema atto di transazione con l'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna per risoluzione bonaria riserve.

IL DIRETTORE GENERALE

- acquisita** la relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega in copia, per la definizione bonaria delle riserve con la procedura di cui all'art. 31 bis della L. 109/94, dalla quale risulta un risarcimento, a tacitazione di ogni e qualunque pretesa, a favore dell'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna di £. 232.000.000 + iva;
- considerato** che l'Azienda U.S.L. 7, con nota 960 del 05.03.2001, nel comunicare alla suindicata Impresa una proposta di risarcimento ammontante a nette £. 232.000.000, chiede contestualmente formale comunicazione di adesione e la disponibilità immediata alla sottoscrizione dell'atto di transazione, contestuale alla stipula dell'atto di sottomissione;
- recepita** la nota 453 del 12.03.2001 con la quale l'Impresa Cooperative Costruzioni di Bologna accetta la transazione proposta da questa Azienda dichiarandosi altresì disponibile all'immediata sottoscrizione dell'atto di transazione;
- visto** lo schema dell'atto di transazione che si allega al presente atto;
- sentito** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

DELIBERA

- approvare lo schema dell'atto di transazione che dovrà essere stipulato con l'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna quale accordo bonario su riserve iscritte sui libri contabili relativi ai lavori del Presidio Ospedaliero C.T.O.;
- approvare il risarcimento, a tacitazione di ogni altra pretesa, in favore della citata Impresa ammontante a £. 232.000.000 + iva;

Direttore

- demandare al **Capo Servizio Bilancio** di provvedere, successivamente alla stipula dell'atto di transazione, al pagamento di £ 232.000.000 + iva, dietro presentazione di fattura regolarmente liquidata dal Responsabile del Procedimento, tramite ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale;
- determinare la regolare imputazione dell'importo sopra indicato di £. 278.400.000 iva compresa sul codice 020200002 del piano dei conti per l'esercizio 2001, sulle somme disponibili, per spese generali, sul finanziamento dell'opera.



Il Direttore Generale
Emilio Simeone

Emilio Simeone

DIR. AMM./

[Handwritten signature]

DIR. SAN./

[Handwritten signature]

RESP. PROC./L. Ventura

Luigi Ventura

[Faint handwritten signature]

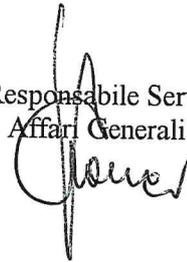
[Faint handwritten signature]

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda, per dieci giorni, a decorrere dal 12 APR. 2001 fino al 21 APR. 2001

Il Responsabile di procedimento
Carta

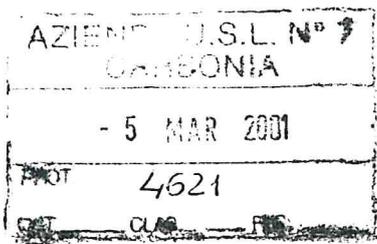


Il Responsabile Servizio
Affari Generali



Servizio Sanitario – Regione Sardegna
Azienda U.S.L. N° 7
Carbonia

Ufficio Tecnico
Distretto Iglesias



Iglesias, 05/03/01

Al Direttore Generale
dell'Azienda USL n° 7
Carbonia

OGGETTO: *Proposta di accordo bonario a seguito dei pareri della Direzione Lavori sulle riserve dell'Impresa inerenti l'appalto dei lavori del CTO -*

L'Azienda ha aggiudicato all'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna i lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative del P.O. CTO di Iglesias per un importo contrattuale di £. 2.687.895.220 + IVA a fronte di un finanziamento di £. 4.250.000.000.

Il relativo contratto, rep. n° 198 del 03/12/97, registrato in Iglesias al n° 1340, Mod. 3° in data 10/12/97, è stato stipulato a seguito di formale procura del Consorzio Cooperative Costruzioni dalla Ditta OPE di Serrenti, rappresentata dal Sig. Renato Atzori, individuata quale Ditta consorziata affidataria dell'esecuzione dell'opera di che trattasi.

I relativi lavori sono stati sospesi dal Direttore dei lavori su richiesta dell'allora Direzione Generale.

La Ditta ha apposto, sugli atti di contabilità alcune riserve:

- La prima in data 01/06/99 per £. 688.037.000
- La successiva di cui all'ultimo aggiornamento al 22/12/99, portando la pretesa totale del ristoro a £. 1.647.321.000.

Con nota prot. 200-1 del 10.12.99 la Ditta chiedeva l'applicazione dell'art. 31/bis della L. 109/94.

Sulla base delle esigenze dell'allora Direzione Generale è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, adottata dall'Azienda con atto deliberativo 2022 del 26/10/00 e approvata dal CTAP con voto n° 1332 del 07.11.2000, per un importo totale di perizia di £. 6.000.000.000 di cui lire 4.607.816.256 per lavori.

Lo scrivente, nelle more, ha attivato la procedura di cui all'art. 31/bis della L. 109/94 richiedendo le relazioni riservate della Direzione lavori e della Commissione di collaudo sulle riserve apposte all'Impresa.

Sulla base degli atti posti in essere le risultanze che ne conseguono sono le seguenti:

- Il D.L. ha quantificato il ristoro della Ditta in £. 20.922.306
- La Commissione di collaudo ha quantificato il ristoro in £. 74.749.032

Deulio

Contestualmente si sono tenuti degli incontri con la Ditta prevenendo un concordamento bonario a tacitazione di ogni pretesa, per £. 40.000.000 subordinato all'immediata attivazione dei lavori di perizia.

In conseguenza la Ditta C.C.C., con nota prot. 1617/CB17 del 15.12.2000 ha comunicato di ritenere valido l'accordo bonario, concordato verbalmente, in £. 40.000.000 nell'eventualità che si fosse stipulato l'atto di sottomissione e ripresi i lavori

La Direzione Generale, con Delibera n° 2424 del 18.12.2000, ha nominato l'Ingegnere Capo dei lavori nella persona dell'Ing. Pierpaolo Corda, il quale, inoltre, con Deliberazione n° 696 del 24.01.2001 è stato anche incaricato di rivisitare la perizia, in considerazione dei nuovi programmi aziendali, ad esprimere parere sulla medesima, nonché sulle riserve dell'Impresa.

Dalla relazione dell'Ingegnere Capo, si evidenzia una sostanziale modifica a tutte le valutazioni sinora fatte; cioè la riduzione sostanziale della perizia limitando la stessa dell'importo del contratto originario maggiorato del sesto quinto (come da relazione allegata), ed avanzando riserve alla stipula dell'atto di sottomissione non ancora firmato.

Poiché l'Azienda non ha proceduto alla stipula dell'atto di sottomissione nei tempi indicati dalla Ditta Consorzio Cooperative Costruzioni, la medesima con nota prot. 238 del 09/02/2001 quantifica il ristoro, a definizione dell'accordo bonario, in £. 350.000.000.

Dalla relazione dell'Ing. Corda che tiene conto, rispetto alle valutazioni del D.L. e della Commissione di collaudo della nuova situazione contrattuale ovvero della riduzione degli importi di perizia, si evince un riconoscimento a favore della Ditta pari a £. 231.992.000 + IVA.

Questo Ufficio del Responsabile del Procedimento, alla luce dei nuovi programmi aziendali, non può non tenere conto delle valutazioni dell'Ingegnere Capo, nel valutare, nello specifico, la perizia e le riserve.

Le valutazioni e le determinazioni a cui perviene l'Ing. Capo, non possono, pertanto, essere contraddette o diversamente valutate dallo scrivente nell'attuale fase procedimentale.

Si ritiene, pertanto, per evitare chiamata in giudizio da parte della Ditta, che a parere dello scrivente potrebbe essere più onerosa, concordare con le valutazioni esposte dall'Ing. Pierpaolo Corda e riconoscere alla Ditta Consorzio Cooperative Costruzioni la somma di £. 232.000.000 a tacitazione di ogni onere sulle riserve apposte sugli atti di contabilità relative ai lavori dell'Ospedale C.T.O.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Ventura



Luigi Ventura

Servizio Sanitario - Regione Sardegna
Azienda U.S.L. n° 7 - CARBONIA
Direzione Amministrativa

Carbonia, - 5 MAR. 2001

Prot. n° 960 - 5 MAR. 2001

Spett.le Ditta Consorzio Cooperative Costruzioni
Via Della Cooperazione, 30
40129 BOLOGNA

Spett.le Ditta O.P.E.
Via Garibaldi, 86
09027 SERRENTI

OGGETTO: Proposta di accordo bonario relativo ai lavori del Presidio Ospedaliero C.T.O.

Facendo seguito all'intercorsa corrispondenza e alle riunioni in merito all'oggetto, si comunica che questa Azienda ha acquisito agli atti la relazione del Responsabile del Procedimento.

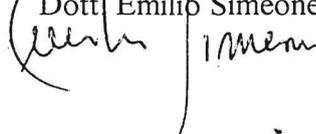
Al fine di portare a termine la risoluzione delle riserve, si invita codesto Consorzio di prendere in considerazione la migliore valutazione, a tacitazione di ogni pretesa, che questa Azienda propone in £. 232.000.000 (dicansi lire duecentotrentaduemilioni) pari a 119818 euro, comprensivo di ogni onere.

Qualora il Consorzio volesse accettare la proposta di definizione, questa Azienda è disponibile all'immediata sottoscrizione dell'atto di transazione, previa comunicazione formale di adesione

Si chiede che, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di transazione, la Ditta si renda disponibile alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, il cui schema deve essere integrato dal presente ulteriore articolo: " L'impresa è edotta, ed accetta, senza riserva alcuna, che dovrà essere redatta una ulteriore perizia tesa a ridurre l'importo netto dei lavori contrattuali da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.474.000, da definirsi a cura dell'Azienda. Nell'eventualità che debbano essere applicati nuovi prezzi, questi saranno definiti sulla base della normativa vigente ".

In attesa di urgente cenno di assenso, finalizzato all'immediata ripresa dei lavori, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone





CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI

RACCOMANDATA A/R

ANTICIPATA VIA FAX N. 0781/39.22.08

Spettabile
AZIENDA U.S.L. 7 – CARBONIA
c.a. responsabile del procedimento
geom. Luigi Ventura
Via Dalmazia
09013 CARBONIA CA

Ns. rif.: CLALG/dg Prot. n. 453 Bologna, 12/3/2001

e p. c..

Oggetto: **Ns. posizione lavoro n. 32/97/2215**
Lavori di ristrutturazione ed adeguamento
alle normative vigenti del presidio
ospedaliero centro traumatologico ortopedico
di IGLESIAS

Spettabile Cooperativa
OPE
Via Garibaldi, 86
09027 SERRENTI CA

Proposta di accordo bonario

Con riferimento alla Vostra nota n. 960 del 5/3/2001, si comunica che questa impresa accetta la proposta di transazione ivi contenuta ed in particolare:

- la determinazione della somma di L. 232.000.000.- pari a 119818 euro, a titolo di indennizzo a tacitazione delle riserve iscritte e di ogni pretesa al momento esistente;
- l'impresa è inoltre edotta, ed accetta, senza riserva alcuna, che dovrà essere redatta una ulteriore perizia tesa a ridurre l'importo netto dei lavori contrattuali da L.4.607.816.256.- a L.3.225.474.000.-, da definirsi a cura di codesta azienda. Nell'eventualità che debbano essere applicati nuovi prezzi, questi saranno definiti sulla base della normativa vigente.

Per quanto sopra si dichiara disponibile alla immediata sottoscrizione dell'atto di transazione.

Distinti saluti.

Un Procuratore
dott.ing. Stefano Tugnoli

PROT. N. 3741/CBC 7	
DEL 13/3/01	
	già anticipata x fax il 16/3/01



Sede legale
Via della Cooperazione, 30
40129 Bologna
Tel.051/419.88.11
Fax 051/419.88.88
E-mail ccc@ccc-acam.it

Sede commerciale
Via della Cooperazione, 17
40129 Bologna
Tel.051/419.88.11
Fax 051/326.535
E-mail ccc@ccc-acam.it



SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7 - CARBONIA

Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti del presidio ospedaliero CTO di Iglesias -

Impresa aggiudicataria: Consorzio Cooperative Costruzioni – Bologna

Impresa esecutrice: Coop. OPE – Compagnia Opere Civili – Serrenti -

Contratto: in data 03/12/1997 n° 198 di Repertorio – Registrato in Iglesias il 10/12/1997 al n° 1340 Mod. III° -

Risoluzione in corso d'opera ex art. 31bis L. 109/94, art. 9 L. 216/95

SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE

PREMESSO:

- che con contratto del 03/12/1997 sono stati affidati i lavori di che trattasi per l'importo complessivo di £. 2.787.895.220 al netto del ribasso d'asta del 20,46%;
- che per i suddetti lavori era stabilito un tempo contrattuale di giorni 540 e quindi con scadenza del tempo utile il giorno 08.06.1999;
- che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle ripetute sospensioni degli stessi (n° 3) per cause non imputabili all'Impresa, la stessa in data 30/11/1998 ha inserito nei registri contabili riserve per l'importo di £. 758.929.000, riconfermandole nei successivi verbali di ripresa lavori e ricalcolandole in data 22/12/1999 in £. 1.647.321.000;
- che detto importo supera il 10% dell'importo contrattuale ed è stata quindi attivata la procedura di cui all'art. 31 bis della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il Responsabile del Procedimento, acquisita la relazione riservata del

Direttore dei Lavori, quella dell'Organo di Collaudo e dell'Ingegnere Capo unitamente alla proposta dell'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni, ha formulato proposta motivata di accordo bonario.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilauno il giorno _____ del mese di _____;

TRA

L'Azienda U.S.L. n° 7 con sede in Via Dalmazia 83 - Carbonia - codice fiscale n° 02261310920, legalmente rappresentata dal Direttore Generale Dott. Emilio Simeone, nato ad Iglesias il 29 Agosto 1945 e residente a Iglesias in Via Cremona n° 29,

E

Il Sig. Renato Atzori, nato a Sardara (CA) il 23/01/1959, ed ivi residente in Viale Dei Platani n° 93, per conto ed in rappresentanza del Consorzio Coop. Costruzioni (C.F. e P.I. 00281620377) , con sede in Bologna , Via Della Cooperazione n° 30.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - L'Azienda U.S.L. n° 7 si obbliga a pagare a favore dell'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna a totale saldo e stralcio di ogni pretesa in relazione a tutte le riserve inserite nel registro di contabilità la somma complessiva di £. 232.000.000 oltre IVA di legge, comprensiva di interessi e rivalutazione monetaria.

ART. 2 - Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione entro e non oltre gg. 90 (novanta) dalla sottoscrizione del presente atto.

ART. 3 - Il Consorzio Cooperative Costruzioni, con il presente atto, dichiara di rinunciare a qualunque rivalsa di maggiori oneri o danni e di non

avere più altro da pretendere nei confronti dell'Azienda U.S.L. n° 7 di Carbonia a qualunque titolo, ragione o causa in relazione alle riserve esplicitate per i lavori di cui all'oggetto.

ART. 4 – La sottoscrizione del presente atto di transazione impegna l'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna alla contestuale stipula dell'atto di sottomissione e alla ripresa dei lavori senza riserva alcuna.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE GENERALE