

Deliberazione **SH63** del **12 APR. 2001**

OGGETTO: Art. 20 L. 67/88. Lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alla normativa vigente del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias.
Integrazione atto di sottomissione lavori di perizia di cui alla Deliberazione 622/2000.

IL DIRETTORE GENERALE

acquisita la formale e regolare istruttoria del Responsabile Servizio Acquisti, prot. 620 del 26.03.01, che costituisce parte integrante del presente atto;

considerato che a seguito di accordi intercorsi con l'Impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, è stato concordato, fra l'altro, di integrare l'atto di sottomissione dei lavori di perizia con l'inserimento di un nuovo articolo che testualmente recita "L'Impresa è edotta ed accetta, senza riserva alcuna, che dovrà essere redatta una ulteriore perizia tesa a ridurre l'importo netto dei lavori contrattuali da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.474.000, da definirsi a cura dell'Azienda. Nell'eventualità che debbano essere applicati nuovi prezzi questi saranno definiti sulla base della norma vigente";

visto lo schema dell'atto di sottomissione debitamente integrato;

sentito il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario.

DELIBERA

- Integrare l'atto di sottomissione dei lavori di perizia con l'inserimento di un nuovo articolo che testualmente recita "L'Impresa è edotta ed accetta, senza riserva alcuna, che dovrà essere redatta una ulteriore perizia tesa a ridurre l'importo netto dei lavori contrattuali da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.474.000, da definirsi a cura dell'Azienda. Nell'eventualità che debbano essere applicati nuovi prezzi questi saranno definiti sulla base della norma vigente";
- approvare lo schema del nuovo atto di sottomissione, che allegato in copia al presente atto ne forma parte integrante;

DIR.AMM./

DIR. SAN./

ACQU./Agulli

RESP.PROC./L.Ventura



Il Direttore Generale
Emilio Simeone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emilio Simeone".

Si attesta che la deliberazione risulta affissa all'albo aziendale, presso la sede legale dell'Azienda, per dieci giorni, a decorrere dal 12 APR. 2001 fino al 21 APR. 2001

Il Responsabile di procedimento
Carta



Il Responsabile Servizio
Affari Generali



SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

Carbonia, 26.03.2001

Prot. 620/ABS

Al Direttore Amministrativo
Carbonia

OGGETTO: Proposta adozione atto deliberativo per integrazione atto di sottomissione lavori di perizia approvato con deliberazione 622 del 26/10/2000 avente per oggetto “Lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell’Ospedale CTO – Approvazione perizia suppletiva e di variante”

E’ pervenuta a questo Ufficio la relazione istruttoria del Geom. Luigi Ventura, Responsabile del procedimento dei lavori indicati in oggetto, con la quale espone le motivazioni per integrare l’atto di sottomissione dei lavori di perizia.

Lo scrivente, ritiene che la proposta sia conforme alle mutate esigenze Aziendali, per cui la medesima meglio risponde alla nuova organizzazione intrapresa.

Il Responsabile Servizio Acquisti
Geom. Gerolamo Agulli



SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

Iglesias, 22/03/2001

Prot. 71/UT

Al Resp.le Servizio Acquisti
Carbonia

OGGETTO Proposta adozione atto deliberativo per integrazione atto sottomissione lavori di perizia approvato con deliberazione 622 del 26/10/2000 avente per oggetto: “Lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento alle normative vigenti dell’Ospedale CTO - Approvazione perizia suppletiva e di variante “-.

L’Assessorato Reg.le Lavori Pubblici con il Decreto C.G. n° 503 del 21/07/97 ha delegato questa Azienda per la realizzazione di un’opera pubblica ricompresa nel programma di cui all’art. 20 della Legge n° 67/88, riguardante le opere di ristrutturazione ed adeguamento alle norme vigenti dell’Ospedale CTO di Iglesias, per un importo £. 4.250.000.000.

Con atto deliberativo 1924 adottato dall’Azienda in data 09/07/97 è stato approvato, fra gli altri, il progetto esecutivo dei lavori sopradescritti redatto dall’ing. Carlo Caredda, ratificato dagli organismi di controllo e di vigilanza, per un importo complessivo di £. 4.250.000.000, di cui £. 3.379.300.000 a base d’asta.

La Ditta ha apposto, sugli atti di contabilità riserve per un importo di £. 1.647.321.000.

A seguito di numerosi incontri per la definizione delle riserve di cui sopra, l’Azienda ha raggiunto un accordo ai sensi dell’art. 31 bis L. 109/94 per il quale è redatto un atto di transazione.

Con deliberazione 1462 del 12 APR. 2001 è stato approvato lo schema relativo alla stipula del suddetto atto di transazione con l’Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna.

Contestualmente alla sottoscrizione dell’atto di transazione è stato stabilito di procedere anche alla sottoscrizione dell’atto di sottomissione, a suo tempo approvato con deliberazione n° 622 del 26.10.2000.

La Direzione Generale sulla base dei nuovi programmi aziendali e della relazione dell’Ing. Capo, intende ridurre l’ammontare dei lavori di perizia da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.474.000 mediante redazione di ulteriori elaborati tecnici di perizia in diminuzione.

Carlo Caredda

Per quanto sinora esposto si rende necessario integrare l'atto di sottomissione con il seguente articolo che testualmente recita:

ART. 8 – L'Impresa è edotta, ed accetta, senza riserva alcuna, che dovrà essere redatta una ulteriore perizia tesa a ridurre l'importo netto dei lavori contrattuali da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.474.000, da definirsi a cura dell'Azienda. Nell'eventualità che debbano essere applicati nuovi prezzi questi saranno definiti sulla base della norma vigente.

L'integrazione di cui sopra è stata concordata con l'Impresa che ha accettato la proposta con nota prot. 453 del 12/03/2001.

Pertanto per procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e quindi poter riprendere in tempi brevi i lavori in questione, si propone l'adozione dell'atto deliberativo di integrazione del citato atto di sottomissione.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Ventura



Luigi Ventura

Luigi Ventura

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7 - CARBONIA

Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti del presidio ospedaliero CTO di Iglesias -

Impresa aggiudicataria: Consorzio Cooperative Costruzioni – Bologna

Impresa esecutrice: Coop. OPE – Compagnia Opere Civili – Serrenti -

Contratto: in data 03/12/1997 n° 198 di Repertorio – Registrato in Iglesias il 10/12/1997 al n° 1340 Mod. III° -

Lavori a base d'asta:	£.	3.379.300.000
Ribasso d'asta: 20,46%	“	<u>691.404.780</u>
Importo contrattuale:	“	2.687.895.220

ATTO DI SOTTOMISSIONE E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO:

- che con il contratto sopraccitato l'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna, ha assunto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti del presidio ospedaliero CTO per l'importo di £. 2.787.895.220 al netto del ribasso d'asta del 20,46%;
- che con deliberazione 1903 del 03/11/1998 del Direttore Generale dell'Azienda USL n° 7, veniva recepita dalla RAS, con Delibera 27/21 del 01/06/1999, veniva autorizzata la redazione di una perizia di variante e suppletiva per adeguare le opere al nuovo piano di riorganizzazione della rete ospedaliera del territorio e dei requisiti per l'accreditamento delle strutture sanitarie.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilauno il giorno _____ del mese di _____;

TRA

L'Azienda U.S.L. n° 7 con sede in Via Dalmazia 83 - Carbonia - codice fiscale n° 02261310920, legalmente rappresentata dal Direttore Generale Dott. Emilio Simeone, nato ad Iglesias il 29 Agosto 1945 e residente a Iglesias in Via Cremona n° 29,

E

Il Sig. Renato Atzori, nato a Sardara (CA) il 23/01/1959, ed ivi residente in Viale Dei Platani n° 93, per conto ed in rappresentanza del Consorzio Cooperative Costruzioni, con sede in Bologna, Via Della Cooperazione n° 30, C.F. e P.I. 00281620377 in forza di procura Dr. Giovanni Saporì Lazzari rogito in Bologna repertorio n° 49494 del 27/10/2000.

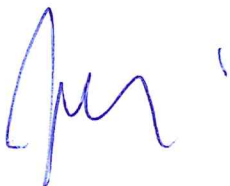
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - L'Impresa Consorzio Cooperative Costruzioni - Bologna, presa visione della perizia suppletiva e di variante, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori variati alle stesse condizioni del contratto registrato ad Iglesias il 10/12/1997 agli stessi prezzi unitari elencati nell'offerta di gara oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

ART. 2 - L'importo totale lordo dei lavori di che trattasi risulta di lire 5.793.080.533 che al netto del ribasso d'asta del 20,46% ammonta a nette lire 4.607.816.256, di cui £. 1.919.921.036 per maggiori lavori.

I lavori sono così suddivisi:

- Lavori a misura	£.	1.597.759.476
- Lavori a corpo	"	4.195.321.057



TOTALE	£.	5.793.080.533
- Ribasso d'asta – 20,46%	“	1.185.264.277
TOTALE NETTO	£	4.607.816.256

ART. 3 – A seguito della redazione della perizia suppletiva e di variante le aliquote per la contabilizzazione dei lavori a corpo così come previsto dall'art. 2.1.15 del Capitolato Speciale d'Appalto vengono così modificate:

1 LAVORI A CORPO PER ALLESTIMENTO S.O.

1.1	Pareti prefabbricate	7,53%
1.2	Unità ripresa aria	1,12%
1.3	Parete tecnica attrezzata	2,05%
1.4	Controsoffitto	2,07%
1.5	Porte	6,08%
1.6	Lavabi, bancali e travi t.l.	3,16%
		22,01%

2 LAVORI A CORPO IMPIANTI GAS MEDICALI

2.1	Tubazioni e valvolame	1,25%
2.2	Prese, quadri di riduzione, allarmi	0,64%
2.3	Centrale aria	3,78%
2.4	Centrale ossigeno	0,40%
2.5	Centrale protossido	0,61%
2.6	Centrale vuoto	1,79%
2.7	Evacuazione gas	0,64%
		9,11%

3	LAVORI A CORPO ASCENSORI	
3.1	Montalettighe	3,97%
3.2	Ascensore per il pubblico	2,22%
3.3	Ascensore laterale	2,10%
3.4	Ascensore scala di sicurezza	1,85%
3.5	Servoscala	0,39%
3.6	Impianto elettrico	0,69%
		11,22%
0	LAVORI A CORPO IMPIANTI ELETTRICI	
4.1	Zona sale operatorie	10,17%
4.2	Cabina di trasformazione M.T./B.T.	14,35%
4.3	Distribuzione esterna	7,50%
4.4	Distribuzione piano seminterrato	8,18%
4.5	Distribuzione piano terra	0,15%
4.6	Distribuzione copertura	0,21%
4.7	Impianto rilevazione fumi	1,20%
1	LAVORI A CORPO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	
5.1	Macchina frigorifera	3,13%
5.2	U.T.A.	2,42%
5.3	Circuito idraulico e regolazione	4,18%
5.4	Diffusori e terminali	3,81%
5.5	Canali, griglie, bocchette	1,16%
5.6	Impianto termosifone	1,20%
		15,90%
	TOTALE LAVORI A CORPO	100%

ART. 4 – Per effetto dei lavori suppletivi di che trattasi, i lavori vengono prorogati di giorni 300.

ART. 5 - Ai sensi degli artt. 20 e 21 del Regolamento 25/05/1895 n° 350 vengono concordati i prezzi riportati nei seguenti allegati:

All. n° 1 Elenco dei nuovi prezzi – Opere edili (n° 85 nuovi prezzi);

All. n° 2 Elenco dei nuovi prezzi – Impianti elettrici (n° 107 nuovi prezzi);

All. n° 3 - Elenco dei nuovi prezzi – Imp. Climatizzaz. (n° 57 nuovi prezzi)

All. n° 4 – Elenco dei nuovi prezzi – Imp. Gas medic. (n° 25 nuovi prezzi)

ART. 6 – Le parti, relativamente alle riserve iscritte dall'Impresa sugli atti di contabilità, concordano che l'Azienda sta procedendo alla definizione bonaria delle stesse ai sensi dell'art. 31 bis della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e che tali riserve dovranno definirsi prima della stipula formale del presente atto di sottomissione.

ART. 7 – Il Consorzio Cooperative Costruzioni si dichiara disponibile ad eseguire eventuali opere non previste che dovessero essere prescritte dagli Organi Tecnici competenti all'approvazione della perizia suppletiva e di variante alle stesse condizioni e prezzi di contratto e, se necessario, mediante adozione di nuovi prezzi.

ART. 8 – L'Impresa è edotta, ed accetta, senza riserva alcuna, che dovrà essere redatta una ulteriore perizia tesa a ridurre l'importo netto dei lavoricontrattuali da £. 4.607.816.256 a £. 3.225.474.000, da definirsi a cura dell'Azienda. Nell'eventualità che debbano essere applicati nuovi prezzi, questi saranno definiti sulla base della norma vigente.

ART: 9 - Agli effetti fiscali si dichiara che l'importo totale complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a £. 4.607.816.256, mentre l'importo dei



lavori come da contratto principale è di £. 2.687.895.220 per cui si ha, rispetto al suddetto contratto, una maggiore spesa pari a £. 1.919.921.036 soggetta alla registrazione fiscale.

ART. 10 - Le spese di registrazione del presente atto saranno a carico dell'Impresa.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE GENERALE

