

Deliberazione 1891 del 18 GIU. 2001

OGGETTO: *Lavori di costruzione della sede della Comunità Terapeutica Residenziale "Tallaroga" – Villamassargia – 2° lotto - Approvazione 3° S.A.L. e certificato di pagamento n° 3 - Liquidazione fattura n 09/2001 del 25/05/2001 Impresa Impresar srl di Quartu S. Elena -*

IL DIRETTORE GENERALE

- acquisita** la formale regolare proposta del Capo Servizio Acquisti prot. MM /ABS del 04.06.2001, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- atteso** che l'Azienda, con Delibera 1074 del 29/05/00 ha aggiudicato i lavori in oggetto alla Ditta Impresar srl di Quartu S. Elena, per un importo contrattuale di £. 447.071.606 + IVA, al netto del ribasso d'asta del 13,1947%, sull'importo a base d'asta di £. 515.027.998;
- considerato** che l'art. 2.1.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che l'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute previste dalle norme vigenti in materia, raggiunga la cifra di £. 100.000.000 (centomilioni);
- recepito** che la Ditta Impresar, a tutto il 23/05/2001, ha eseguito lavori, al netto del ribasso d'asta del 13,1947 %, per un importo di £. 343.209.659, giusto lo stato d'avanzamento dei lavori n° 3 emesso il 24/05/2001 dal Direttore dei lavori Ing. Paolo Pittaluga e approvato dal Resp.le di procedimento, per cui il credito netto dovuto all'Impresa, dedotto lo 0,5 % per infortuni e per certificati precedentemente emessi, ammonta a £. 100.738.470 + IVA 10%, così come risulta dal Certificato di Pagamento n° 3 emesso dal Direttore dei lavori ed approvato dal Responsabile di procedimento;
- vista** sia la fattura 09/2001 del 25/05/2001 di £. 110.812.317, IVA 10% compresa, della Ditta Impresar e relativa al 3° SAL, che la certificazione del Responsabile del procedimento;
- sentito** il Direttore Amministrativo e il Direttore sanitario



*Azienda sanitaria locale
Carbonia*

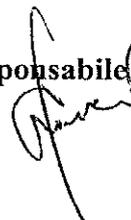
Si attesta che la deliberazione n° 1891 /2001 risulta, per dieci giorni, affissa all'albo
legale aziendale, a decorrere dal 18 GIU. 2001 al 27 GIU. 2001

Il responsabile procedimento

Carta




Il responsabile affari generali



SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

Carbonia, 04.06.2001

Prot. 1111 /ABS

Al Direttore Amministrativo
Carbonia

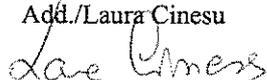
OGGETTO: Proposta adozione atto deliberativo per approvazione e liquidazione 3° SAL dei lavori di costruzione della sede della Comunità Terapeutica Residenziale “Tallaroga” – Villamassargia – 2° lotto – e liquidazione fattura n° 09/01 del 25/05/2001 - Ditta Impresar di Quartu S. Elena -

E' pervenuta a questo Ufficio la relazione istruttoria del Geom. Carlo Sanna, Responsabile del procedimento dei lavori indicati in oggetto, con la quale esprime parere favorevole per la liquidazione del 3° stato d'avanzamento dei lavori in questione.

Lo scrivente, concordando con quanto esposto dal Responsabile del procedimento, propone l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Servizio Acquisti
Geom. Agullì

SETT. / 

Add./Laura Cinesu


SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

Iglesias, 28/05/01

Prot. 125 /UT

Al Responsabile Serv. Acq.
Carbonia

OGGETTO: Proposta adozione atto deliberativo per approvazione 2° SAL dei lavori di costruzione della sede della Comunità Terapeutica Residenziale “Tallaroga” – Villamassargia – 2° lotto – e liquidazione fattura 05/01 del 26/03/2001- Ditta Impresar di Quartu S. Elena

Con Decreto Ministeriale LL.PP. n° A/9358 emesso in data 07/06/1994 è stato concesso a favore della ex USL n° 16 di Iglesias, nel rispetto del D.P.R. n° 309/90 – art. 128, un contributo di £. 710.000.000 per la costruzione, ampliamento o il recupero di immobili destinati a sedi di Comunità Terapeutiche.

Con atto deliberativo n° 1074 del 29/05/2000 è stato aggiudicato, alla Ditta Impresar di Quartu S. Elena, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una Comunità Terapeutica Riabilitativa Residenziale per tossicodipendenti nel Comune di Villamassargia – 2° lotto – per un importo di £. 447.071.606 + IVA, al netto del ribasso d'asta del 13,1947% sull'importo a base d'asta di £. 515.027.998.

In data 29/05/00 è stato stipulato, con la Ditta aggiudicataria, il relativo contratto d'appalto, n° 19 di repertorio e registrato in Iglesias il 31/05/00 al n° 762, Mod. 3.

In data 30/05/00, il Direttore dei Lavori Ing. Pittaluga, con regolare verbale, ha proceduto alla consegna dei lavori in questione.

La Ditta Impresar di Quartu S. Elena, aggiudicataria dell'appalto, a tutto il 23/05/2001 ha eseguito lavori, al netto del ribasso d'asta del 13,1947%, per un importo di £. 343.209.659, così come risulta dallo stato d'avanzamento dei lavori n° 3 emesso in data 24/05/2001 dal Direttore dei lavori Ing. Pittaluga.



Il credito netto dovuto all'Impresa, dedotto lo 0,5 % per infortuni e per certificati precedentemente emessi, ammonta a £. 100.738.470 + iva 10%, così come risulta dal Certificato di Pagamento n° 3 emesso in data 24/05/2001 dal suddetto Direttore dei Lavori.

L'art. 2.1.15 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva che l'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute previste dalle norme vigenti in materia, raggiunga la cifra di £ 100.000.000 (centomilioni).

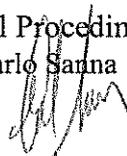
Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, ha accertato la regolarità della certificazione emessa dal Direttore dei lavori; giusta la firma apposta per approvazione negli elaborati in questione.

La Ditta Impresar, a fronte del credito vantato, ha presentato la fattura n° 09/2001 del 25/05/2001 ammontante a £. 110.812.317, IVA 10% compresa, e si farà fronte con le disponibilità dell'Azienda USL riconosciute dal Ministero Lavori Pubblici.

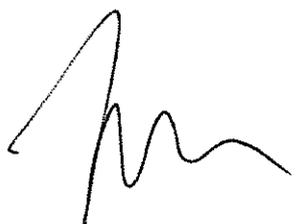
Si rende necessario procedere all'approvazione degli elaborati relativi allo stato d'avanzamento dei lavori n° 3 e al certificato di pagamento n° 3, nonché alla liquidazione della fattura n° 09/2001 del 25/05/2001 di £. 110.812.317, emessa dalla Ditta Impresar di Quartu S. Elena.

Si propone pertanto l'adozione di un atto deliberativo per approvare i suddetti elaborati contabili relativi al 3° SAL e al Certificato di pagamento n° 3 dei lavori di che trattasi nonché procedere alla liquidazione dell'importo di £. 110.812.317 all'Impresa Impresar di Quartu S. Elena quale liquidazione a saldo della fattura n° 09/01 del 25/05/2001.

Il Resp.le del Procedimento
Geom. Carlo Sanna



ADD/L. Cinesu



Comune di VILLAMASSARGIA
Provincia di CAGLIARI

Ente Appaltante: AZIENDA U.S.L. N° 7 - CARBONIA

Oggetto dei Lavori: DI COSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA COMUNITA'
TERAPEUTICA RESIDENZIALE "TALAROGA", VILLAMASSARGIA, 2° LOTTO

Impresa: IMPRESAR Srl - Via Panzini / Palazzo C, Quartu S.Elena.

**CERTIFICATO 3 PER IL PAGAMENTO DELLA
TERZA RATA DI LIRE 100 738 470**

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | |
|------------------------|------------|-------------|
| NUMERO | DATA | IMPORTO |
| Anticipazione | | |
| 1 | 25/01/2001 | 133 133 615 |
| 2 | 26/03/2001 | 107 621 520 |
| TOTALE | | 240 755 135 |

Visto il contratto in data 29 Maggio 2000 nr 19 di repertorio registrato a Iglesias in data 31 Maggio 2000 al nr. 762 Mod. 3 con il quale fu affidata alla presente impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di nette L. 447.071.606 ;

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a lire 343 209 659 cioè:

Per lavori e somministrazioni L.
Sommano L. 343 209 659
da cui detraendo la:
Ritenuta del 0.50%
L'ammontare dei certificati
precedenti -240 755 135
Totale deduzioni L. -242 471 183
Risulta il credito dell'impresa
Arrotondato 100 738 470

| | |
|--------------|--------------|
| 343 209 659 | |
| 343 209 659 | 343 209 659 |
| -1 716 048 | |
| -240 755 135 | |
| -242 471 183 | -242 471 183 |
| | 100 738 476 |
| | 100 738 470 |

CERTIFICA

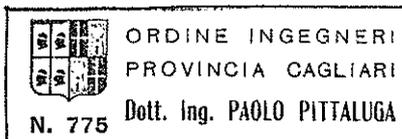
che a termine dell'art. 2.1.15 del Capitolato Speciale d'Appalto si può pagare all'impresa predetta la rata di L. 100 738 470;
diconsi Lire centomilionesettecentotrentottomilaquattrocentosettanta.

Gli operai dell'impresa sono stati assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Cagliari . con Polizza n. 85083135 con decorrenza continuativa.

Cagliari li 24/05/2001

Visto si approva: Il Direttore dei Lavori.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI VILLAMASSARGIA
PROVINCIA DI CAGLIARI

Ente Appaltante: *AZIENDA U.S.L. N° 7 - CARBONIA*

Oggetto dei Lavori: *DI COSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA COMUNITA' TERAPEUTICA
RESIDENZIALE "TALAROGA", VILLAMASSARGIA , 2° LOTTO*

Impresa: *IMPRESAR Srl - Via Panzini / Palazzo C, Quartu S.Elena.*

*Contratto in data 29 Maggio 2000 n° di repertorio 19 e registrato a Iglesias il
31 Maggio 2000 al n° 762 Mod. 3*

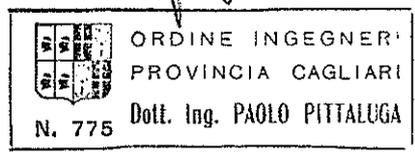
3° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI
A TUTTO IL 23/05/2001

| | | | |
|---|-------------|--|------------|
| Importo di progetto | 515 027 998 | Data consegna Lavori | 30/05/2000 |
| Importo contrattuale dei lavori principali - Lordo | 447 071 606 | Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei Lavori | 25/05/2001 |
| Importo netto dei lavori appaltati | 447 071 606 | I Lavori rimasero sospesi o prorogati per giorni | |
| | | Per cui la nuova scadenza del tempo utile é | |
| | | Giorni impiegati in più | |
| | | Giorni impiegati in meno | |

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO



Il Direttore dei Lavori



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 775 Dott. Ing. PAOLO PITTALUGA

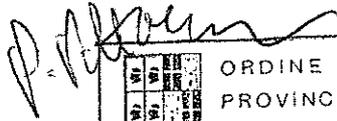
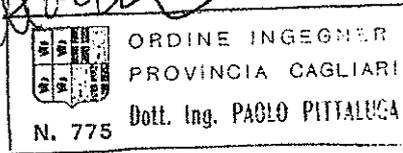


| NR. | ARTICOLO | DESCRIZIONE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|-----|----------|--|--------|-----------|-------------|-------------|
| | | LAVORI A MISURA (offerta prezzi) | | | | |
| 1 | oec001 | Scavo di sbancamento per apertura della sede di impianto di fabbricati, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, in terreno di qualsiasi natura | mc | 241.741 | 7 500 | 1 813 058 |
| 2 | oec002 | Scavo a sezione obbligata per fondazioni di edifici o opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza, eseguito con mezzo meccanico, fino | mc | 85.390 | 12 000 | 1 024 680 |
| 3 | oec003 | Calcestruzzo per magroni di sottofondazione, massetti a terra osu vespaio, platee, rinfilanco e rivestimento di | mc | 62.915 | 110 000 | 6 920 650 |
| 4 | oec004 | Calcestruzzo preconfezionato a resistenza garantita, Rck25, di consistenza plastica (50-90) fornito in opera con autobetoniera, con | mc | 50.587 | 140 000 | 7 082 180 |
| 5 | oec006 | Vespaio realizzato in vespaio calcareo, di adeguata pezzatura, compresa la fornitura, la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli | mc | 195.110 | 32 000 | 6 243 520 |
| 6 | oec007 | Acciaio per armature di strutture in C.A., in barre tonde ad aderenza migliorata del tipo FeB 38k, controllato in stabilimento, per | Kg | 1 818.343 | 1 500 | 2 727 515 |
| | | TOTALE LAVORI A MISURA (offerta prezzi) | | | | 25 811 603 |
| | | LAVORI A CORPO (ribasso d'asta) | | | | |
| 7 | 1 | STRUTTURA | % | 1.000 | 127 724 092 | 127 724 092 |
| 8 | 2 | MURATURE IN GENERE | % | 1.000 | 52 801 329 | 52 801 329 |
| 9 | 3 | IMPERMEABILIZZAZIONI COIBENTAZIONI | E % | 1.000 | 18 016 168 | 18 016 168 |
| 10 | 4 | INTONACI | % | 1.000 | 36 451 203 | 36 451 203 |
| 11 | 6 | PAVIMENTI E RIVESTIMENTI | % | 0.650 | 41 079 124 | 26 701 431 |
| 12 | 7 | INFISSI | % | 0.040 | 55 548 221 | 2 221 929 |
| 13 | 8 | IMPIANTI IGIENICO SANITARI | % | 0.630 | 19 520 006 | 12 297 603 |
| 14 | 9 | OPERE VARIE | % | 0.910 | 34 135 723 | 31 063 508 |
| 15 | 10 | IMPIANTO ELETTRICO | % | 0.280 | 61 986 595 | 17 356 247 |
| 16 | 11 | IMPIANTO CONDIZIONAMENTO TUBAZIONI | - % | 1.000 | 14 784 005 | 14 784 005 |
| 17 | 12 | IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ELETTRICO | - % | 0.560 | 7 141 729 | 3 999 368 |
| | | SOMMANO | | | | 343 416 883 |
| | | ribasso d'asta del -13.1947% | | | | -45 312 827 |
| | | TOTALE LAVORI A CORPO (ribasso d'asta) | | | | 298 104 056 |
| | | ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | | |

| NR. | ARTICOLO | DESCRIZIONE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|-----|----------|---|-------|-----------|------------|-------------|
| 18 | S | ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | corpo | 1.000 | 19 294 000 | 19 294 000 |
| | | TOTALE ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | | 19 294 000 |
| | | Riepilogo | | | | 25 811 603 |
| | | LAVORI A MISURA (offerta prezzi) | | | | 298 104 056 |
| | | LAVORI A CORPO (ribasso d'asta) | | | | 19 294 000 |
| | | ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | | | | |
| | | Sommano | | | | 343 209 659 |

Emesso il 3° SAL in data 24/05/2001 dei lavori eseguiti a tutto il 23/05/2001

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IMPRESAR S.R.L.

QUARTU SANTELENA, 25 MAGGIO 2001

FATTURA N. 09/2001

C.Fiscale 02261310920

All'AZIENDA U.S.L. N°7 CARBONIA

Via Dalmazia, 83

09013 - CARBONIA CA

D A R E per lavori di costruzione della Sede
della Comunità Terapeutica Residenziale
"TALAROGA" - Villamassargia - 2° lotto.

CONTRATTO in data 29/05/2000 n°19 registrato
a Iglesias il 31/05/00 al n° 762.

3° STATO AVANZAMENTO LAVORI

L. 100.738.470

I.V.A. 10%

L. 10.073.847

TOTALE

L. 110.812.317

N.O. per la liquidazione

