

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA  
**AZIENDA U.S.L. n. 7**  
CARBONIA

Deliberazione n. 2351

adottata dal Direttore Generale in data 28 AGO. 2001

**OGGETTO:** Appalto lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnese.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione e credito residuo a favore dell'Impresa Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia.

**SU** proposta del Responsabile del Servizio Acquisti, come da nota prot. delib. n° 64 del 07.08.01, che costituisce parte integrante del presente atto;

**PREMESSO** che con deliberazione n° 2577 del 31/12/99 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia di Iglesias per un importo contrattuale, compresa la perizia, di £. 296.380.074 + £.16.922.510 (spese per la sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 13,65% + iva al 10 %;

che con deliberazione n° 1259 del 17/07/99 è stato affidato all'Arch. Antonio Arceri, l'incarico per la progettazione e Direzione dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che il suindicato Direttore dei Lavori, in data 12.03.2001, ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori dal quale risulta che l'Impresa ha ultimato gli stessi entro i termini contrattuali;

**CONSIDERATO** che con deliberazione n° 1590 del 07/05/2001 sono stati approvati gli atti di contabilità finale predisposti dal suddetto professionista e dato incarico al medesimo di redigere il certificato di regolare esecuzione;

**ACCERTATO** che il Direttore dei Lavori Arch: antonio Arceri in data 23/07/2001 ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori dal quale risulta:

- a) per lavori e somministrazioni nette	£. 295.043.366
- b) spese per la sicurezza	£. 16.922.510
- c) S.A.L. già corrisposti (a dedurre)	£. 294.807.750
<b>restano</b>	<b>£. 17.158.126</b>

- detrazioni operate dal Collaudatore per difetti di costruzione £. 4.363.200

che il credito residuo dovuto all'impresa Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia risulta essere di £. 12.794.926;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del procedimento ha accertato la regolarità amministrativa e contabile della certificazione presentata dal Collaudatore Arch. Arceri;



## PROPONE

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e il credito residuo all'Impresa Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia ammontante a complessive £. 12.794.926 + iva 10% relativo all'appalto dei lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio sanitario di Gonnese

## IL DIRETTORE GENERALE

**PRESO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti;

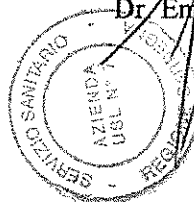
**SENTITI** il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

## D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori predisposto dall'Arch. Antonio Arceri relativo all'appalto delle opere di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnese;
- di approvare il credito residuo a favore della suindicata Impresa ammontante a £. 12.794.926 + iva 10%;
- di incaricare il Responsabile del Servizio Bilancio di provvedere alla liquidazione del suindicato importo dovuto all'impresa Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia, dietro presentazione di fattura regolarmente liquidata dal Responsabile del Procedimento;
- di determinare la regolare imputazione dell'importo suindicato di £. 14.074.419 iva 10% compresa sul codice 020200001 del piano dei conti per l'anno 2001 - Piano investimenti anno 97 -

Il Direttore Generale  
Dr. Emilio Simone



Dir. Amm. vo. / *[Signature]*

Dir. San. / *[Signature]*

Acq./Agulli *[Signature]*

Sett./Arca

Resp. Proc./L. Ventura *[Signature]*

Il Responsabile del settore affari generali

attesta che la deliberazione  
n. 2351 del 28 AGO, 2001

è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 29 AGO, 2001 al 12 SET, 2001

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.



IL RESPONSABILE  
AFFARI GENERALI

A handwritten signature in black ink, written over the printed text 'IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI'.

**SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA U.S.L. N° 7**  
**CARBONIA**

Carbonia, 07.08.01

Prot. delib. n. 64 /ABS

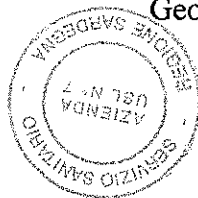
***Al Direttore Amministrativo***  
***Carbonia***

**OGGETTO:** Proposta adozione atto deliberativo per approvazione certificato di regolare esecuzione e credito residuo all'Impresa Eredi Pier Paolo Cardia di Alessio Cardia relativo all'appalto delle opere di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnese.

E' pervenuta a questo Ufficio la relazione istruttoria del Geom. Luigi Ventura, Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto, con la quale attesta la regolarità degli atti oggetto di valutazione nonché la liquidazione degli oneri relativi.

Lo scrivente concordando con quanto esposto dal Responsabile del Procedimento, propone l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Servizio Acquisti  
Geom. Gerolamo Agulli



**SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA**  
**AZIENDA U.S.L.N° 7**  
**CARBONIA**

Iglesias, 01.08.2001

Prot. 178 /Uff.Tec.

***Al Resp.le Servizio Acquisti***  
***Carbonia***

**OGGETTO:** Proposta adozione atto deliberativo per approvazione del certificato di regolare esecuzione e liquidazione credito residuo all'impresa Cardia Pierpaolo di Alessio Cardia, relativo all'appalto dei lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnese.

Con deliberazione n.2577 del 13/12/1999 è stato aggiudicato alla ditta Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia l'appalto dei lavori di ampliamento e adeguamento a norma del presidio Sanitario di Gonnese.

L'opera di cui sopra rientra nel programma degli investimenti in conto capitale per l'anno 1997 per un importo complessivo di £. 450.000.000; giusta la deliberazione di modifica del piano investimenti 2446/99.

In data 12/03/2001 l'Arch. Antonio Arceri ha emesso il certificato di ultimazione lavori, dal quale risulta che l'Impresa ha ultimato i lavori nei termini contrattuali.

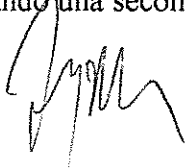
In pari data il citato Professionista ha anche redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'Impresa ha tutto il 12/03/2001 ha eseguito lavori per un importo di £. 295.043.366 al netto del ribasso d'asta del 13,65% oltre £. 16922.510 di oneri per la sicurezza.

Con deliberazione n. 1590 del 07/05/2001, sono stati approvati gli atti di contabilità finale e autorizzato l'Arch. Antonio Arceri a redigere il certificato di regolare esecuzione delle opere appaltate.

In data 31/05/2001 il suindicato Collaudatore ha convocato le parti per la visita di collaudo, dove è stato riscontrato che alcune opere indicate in progetto non sono state eseguite o non realizzate a regola d'arte quali:

- ripristino di tinteggiature;
- ripristino parti di intonaco;
- sostituzione coperchio in plastica del serbatoio pompa di calore;
- collegamento elettrico del torrino per estrazione aria;
- collegamento elettrico dello scaldabagno;
- sostituzione porta uscita cortile;
- riparazione radiatore sala attesa;
- riparazione perdita acqua bagno personale.

In conseguenza di quanto riscontrato, il Collaudatore Arch. Arceri ha invitato il titolare dell'Impresa Sig. Alessio Cardia a provvedere ad eliminare i suindicati difetti entro il 19/06/01 aggiornando una seconda visita di collaudo alla data del 03/07/01.

*Dattura* 

Alla data concordata del 03/07/01 il titolare dell'Impresa Sig. Alessio Cardia, nonostante, convocato tramite telegramma, ha disatteso la convocazione medesima, pertanto il collaudatore ha stabilito una ulteriore visita convocando le parti per il giorno 20/07/01.

Alla data stabilita, alla presenza delle parti, è stata effettuata la visita di collaudo, dove è stato riscontrato che nessuna opera prescritta dal Collaudatore è stata eseguita e lo stesso Titolare dell'Impresa asseriva di rifiutarsi di eseguire le opere contestate.

Per quanto sopra, il citato Professionista ha provveduto ad emettere il certificato di regolare esecuzione procedendo ad una congrua detrazione sulle opere non eseguite dall'impresa, come meglio identificate nel verbale stesso.

Dal certificato di regolare esecuzione si evidenzia che il quadro economico finale dei lavori risulta essere il seguente:

- a) per lavori e somministrazioni nette	£. 295.043.366
- b) spese per la sicurezza	£. 16.922.510
- c) S.A.L. già emessi e liquidati (a dedurre)	<u>£. 294.807.750</u>
Restano	£. 17.158.126

Detrazioni operate dal Collaudatore per difetti di costruzione £. 4.363.200

Resta quindi un credito all'Impresa Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia pari a £. 12.794.926 oltre l'iva al 10%.

Il sottoscritto Geom. Luigi Ventura Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità della documentazione presentata e concordando sulla quantificazione delle detrazioni operate dal Collaudatore Arch. Antonio Arceri, chiede di proporre l'adozione del relativo atto deliberativo per l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori nonché il credito residuo all'impresa.

Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Ventura



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luigi Ventura".

A handwritten signature in black ink, which is mostly illegible but appears to be a stylized name.

Studio professionale di Architettura  
Arch. Antonio Arceri  
Via Ispiroddis n° 4  
09010 Santadi (CA)

Alla ASL n° 7 via Dalmazia cp 22  
09013 Carbonia  
Al Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Ventura  
Impresa edile Eredi Cardia Pier Paolo  
di Alessio Cardia.

**Oggetto:** lavori di ampliamento ed adeguamento del Presidio Sanitario di Gonnese

### Verbale visita di collaudo.

Premesso:

- che con il telegramma n° 001/1B, il direttore dei lavori informa l'impresa aggiudicataria di presentarsi per le prove di collaudo in data 31/05/2001 ore 9,30 in Gonnese.
- Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori Arch. Antonio Arceri, il Geom. Luigi Ventura, responsabile del procedimento e Cardia Alessio, legale rappresentante dell'impresa Cardia Pier Paolo & C. snc;

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili il sottoscritto, cogli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale dei lavori.

Si è riscontrato lavori non completati di riparazione e sostituzione.

In conseguenza di quanto è stato riscontrato il sottoscritto ha ordinato l'esecuzione dei sottoelencati lavori da compiersi entro il 19/06/2001 mentre per gli altri lavori difetti e mancanze rilevate nella visita, si procederà a congrue detrazioni.

I rifacimenti e completamenti sono i seguenti:

- ripristino tinteggiatura muro lato ingresso ginecologia;
- ripristino filatura intonaco e tinteggiatura lato destro sopra cornicione ingresso principale;
- ripristino filatura intonaco e tinteggiatura lato destro porta ingresso sala d'attesa;
- sostituzione coperchio in plastica del serbatoio pompa di calore lato cortile.
- provvedere funzionamento in opera del torrino di estrazione;
- provvedere alla fornitura e messa in opera cavo elettrico dalla presa corrente allo scaldabagno;
- sostituzione porta (deteriorata parte interna), apertura verso cortile;
- provvedere riparazione radiatore ingresso sala d'attesa;
- provvedere perdita acqua bagno del personale;

Il sottoscritto direttore dei lavori ha invitato l'impresa tramite telegramma a mettersi in immediato rapporto coi reclami.

Santadi 31/05/2001

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Antonio Arceri



*Cardia*

Studio professionale di Architettura  
Arch. Antonio Arceri  
Via Ispiroddis n 4  
09010 Santadi

Alla ASL n° 7 via Dalmazia cp 22  
09013 Carbonia  
Al Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Ventura

Oggetto : lavori di ampliamento ed adeguamento del Presidio Sanitario di Gonnese

Verbale di visita collaudo N° 2

Premesso:

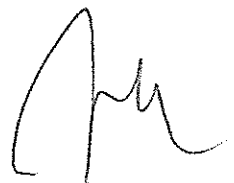
-che con il telegramma 035/7A del 29/06/2001 , il direttore dei lavori informa l'impresa aggiudicataria di presentarsi per le prove di collaudo e il rilascio del certificato di regolare esecuzione, per il giorno 03/07/01 alle ore 9,15 in Gonnese presso il Presidio Sanitario.

Alla visita del collaudo sono intervenuti,oltre al sottoscritto direttore dei lavori Arch. Antonio Arceri, il Geom. Luigi Ventura, responsabile del procedimento .

Dopo una attesa di 30 minuti, vedendo il mancato ritardo dell'impresa aggiudicataria rappresentante legale Cardia Alessio , si dichiara sospesa la visita di Collaudo, in presenza del sottoscritto e del responsabile del procedimento Geom. Luigi Ventura, si decide di rinviare ad altra data tramite telegramma.

Santadi 03/07/2001

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Antonio Arceri





Studio professionale di Architettura  
Arch. Antonio Arceri  
Via Ispiroddis 4  
09010 Santadi

Alla ASL n° 7 via Dalmazia cp 22  
09013 Carbonia  
Al Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Ventura

ENTE APPALTANTE: Azienda ASL n° 7 Carbonia.

LAVORI: Ampliamento ed adeguamento del Presidio Sanitario di Gonnese.

IMPRESA: Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia & C. snc.

Sede legale via Colombo 77 Iglesias Cagliari.

Contratto in data 07/02/2000 registrato ad Iglesias il 10/02/2000 al n° 217 Mod. 1

Atto di sottomissione n° 1 registrato ad Iglesias il 22/02/2001 al n° 273 Mod. 3

Importo a base d'asta dei lavori	L. 321.527.690
Importo netto di contratto	L. 277.639.160
Importo variante n° 1	L. 18.740.914

Oggetto: lavori di ampliamento ed adeguamento del Presidio Sanitario di Gonnese

Verbale di visita collaudo

Premesso:

che con il telegramma n° 001/1B e raccomandata, il sottoscritto direttore dei lavori informava l'impresa aggiudicataria di provvedere alla riparazione e sostituzione, ai difetti di costruzione delle opere di seguito elencate.

In conseguenza di quanto è stato riscontrato il sottoscritto ha ordinato

l'esecuzione delle opere da compiersi entro il 19/06/2001.

Alla visita di collaudo tenutasi il giorno 20/07/2001 in Gonnese, sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori Arch. Antonio Arceri, il Geom. Luigi Ventura,



responsabile del procedimento e Cardia Alessio, legale rappresentante dell'impresa

Cardia Pier Paolo & c. snc.

Con la scorta del progetto, il sottoscritto, e gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale dei lavori.

In conseguenza è stato riscontrato che le riparazioni e le sostituzioni delle opere in reclamo precedente non sono stati eseguiti.

L'impresa, si rifiuta di intervenire alla sostituzione delle opere in difetto.

Opere con difetti e mancanze di costruzione sono le seguenti:

- tinteggiatura muro lato ingresso ginecologia;
- filatura intonaco e tinteggiatura lato destro sopra cornicione ingresso principale;
- filatura intonaco e tinteggiatura lato destro porta ingresso sala d'attesa;
- rivestimento in plastica (deteriorato) del serbatoio pompa di calore lato cortile;
- torrino di estrazione non funzionante per difetto di costruzione;
- porta (deteriorata parte interna) apertura verso cortile;
- radiatore (fancoil) non funzionante sala d'attesa;
- collettore complanare impianto idraulico, compreso ripristino intonaco, piastrelle per rivestimento, cassetta in lamiera zincata bagno del personale;

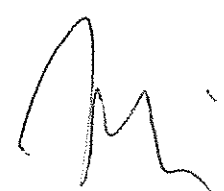

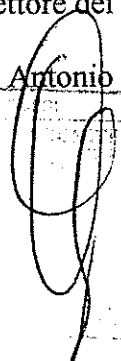
Pertanto, questa D.L. ritiene per quanto riguarda i difetti e le mancanze rilevate nella visita, di procedere a una detrazione del credito dell'impresa.

Santadi 20/07/2001

Il Direttore dei Lavori

Arch. Antonio Arceri

*Visto si approva*  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Ventura  
*Ventura*



*Ventura*

**COMUNE DI GONNESA**

**Provincia di Cagliari**

ENTE APPALTANTE: Azienda ASL n° 7 Carbonia

LAVORI: Ampliamento ed adeguamento del Presidio sanitario di Gonnese.

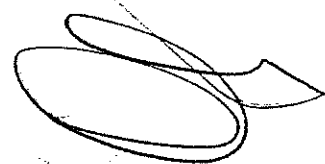
IMPRESA: Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia &C.snc.

sede legale via Colombo 77 Iglesias ( CA).

Contratto in data 07/02/2000 registrato ad Iglesias il 10/02/2000 al n°217 Mod.1

Atto di sottomissione n°1 registrato ad Iglesias il 22/02/2001 al n°273 Mod.3

Importo a base d'asta dei lavori	L. 321.527.690
Importo netto di contratto	L. 277.639.160
Importo variante n°1	L. 18.740.914



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 20/07/ 2001 in Gonnese, alla presenza dei Signori:

Geom. Ventura Luigi, Responsabile del Procedimento;

Sig. Cardia Alessio, legale rappresentante dell'impresa Eredi Cardia Pier Paolo & C.snc;

Arch. Antonio Arceri, direttore dei lavori, con la scorta del progetto e degli atti contabili  
ispezionò i lavori eseguiti e constatò che furono eseguiti in conformità delle

prescrizioni contrattuali e che corrispondenti a quelli previsti in progetto, ad

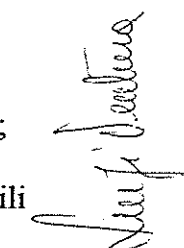
esclusione delle opere con difetti di costruzione che sono: tinteggiatura da ripristinare

muro lato ingresso ginecologia; ripristinare filatura intonaco e tinteggiatura lato destro

sopra cornicione ingresso principale; ripristinare filatura intonaco e tinteggiatura lato

destro porta ingresso sala d'attesa; sostituire rivestimento (deteriorato) in plastica del

serbatoio pompa di calore lato cortile; torrino di estrazione non funzionante



per difetto di costruzione;

sostituire porta (deteriorata) apertura verso cortile; sostituire radiatore di condizionamento (fancoil) non funzionante; sostituire collettore complanare impianto idraulico compreso cassetta d'ispezione in lamiera zincata, ripristino intonaco e piastrelle per rivestimento bagni del personale; determinate opere con difetti di costruzione non eseguiti saranno dedotti dal restante credito dell'impresa che è pari a **Lire 4.363.200**;

il drenaggio e la messa in opera delle gronde e dei pluviali. Per quanto concerne le opere di drenaggio, le stesse non sono state realizzate su iniziativa dell'impresa, che si assumerà tutte le responsabilità.


Per quanto riguarda gronde e pluviali sono state realizzate in difformità al progetto, le stesse sono state accertate dalla D.L. la quale ha applicato una adeguata riduzione di prezzo.

Vennero verificate alcune misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte eguali a quelle riportate nel Libretto delle Misure e nel Registro di Contabilità.

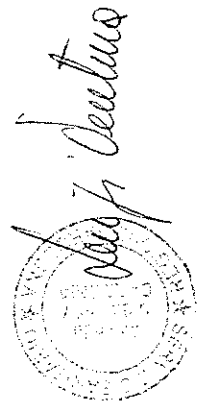
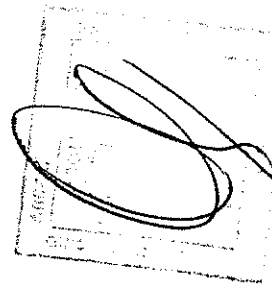
Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali, ad esclusione delle opere sopra specificati;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde a quanto trascritto nel Registro di Contabilità e riassunte nello Stato Finale e nella Relazione del Conto Finale, ad esclusione delle opere sopra specificate con difetti di costruzione riscontrati durante la visita ;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezioni alcuna;
- che per quanto riguarda le opere in cemento armato, il collaudo delle opere è stato eseguito dall'Ing. Pistis Marco Antonio, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari n°1935, il quale ha rilasciato l'apposito certificato in data 06/03/2001.

*Direttore*

*M. Pistis*  
  
*Marco Antonio Pistis*

- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai presso l'INAIL di Cagliari con posizione assicurativa n°10531376/22 con decorrenza continuativa;
- che a seguito della Comunicazione di Ultimazione dei Lavori agli Enti Assicurativi, prot. 425/01 del 26/03/2001, le risultanze sono state:
- a) L'INPS non ha corrisposto entro 30gg. ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n°11907 del 09/11/48, per cui l'Impresa può ritenersi in regola;
  - b) L'INAIL non ha corrisposto entro 30gg. ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n°11907 del 09/11/48, per cui l'Impresa può ritenersi in regola;
  - c) L'Ispettorato non ha corrisposto entro i 30gg. ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n°11907 del 09/11/48, per cui l'Impresa può ritenersi in regola;
  - d) La EDILCASSA ha comunicato che la posizione dell'impresa è in regola;
  - e) che non occorsero occupazione definitive o temporanee di stabili, come risulta dal certificato sostitutivo avvisi ad opponendum allegato alla relazione sul conto finale;
- che l'impresa non ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;



### CERTIFICA

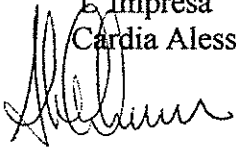
che i lavori sopraindicati eseguiti dall'impresa Eredi Cardia Pier Paolo di Alessio Cardia & C. Snc via Colombo n° 77 Iglesias (CA) in base al contratto del 07/02/2000 registrato a Iglesias il 10/02/2000 al n° 217 Mod.1, ad esclusione delle opere sopra citati sono regolarmente eseguiti.

Dalla contabilità finale risulta l'ammontare di	L.295.043.366
Spese per la sicurezza pari a	L. 16.922.510
A dedurre per certificati di pagamento emessi	L. 294.807.750
Le deduzioni	L. 294.807.750
Lavori con difetti di costruzione (detrazioni)	L. 4.363.200
Resta il credito dell'impresa	L. 12.794.926

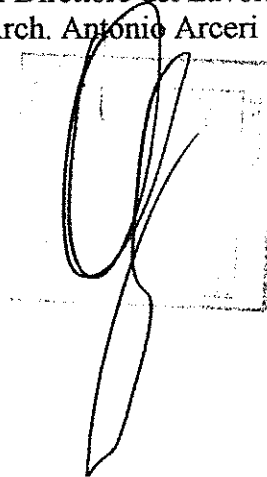
(diconsi lire dodicimilionisettecentonovantaquattronovecentoventisei ) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

23 LUG. 2001

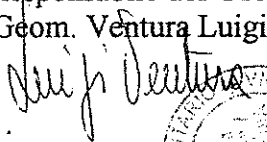
L'Impresa  
Cardia Alessio



Il Direttore dei Lavori  
Arch. Antonio Arceri



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Ventura Luigi




Visto si appone  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Ventura

