

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
- AZIENDA U.S.L. 7 -
CARBONIA

DELIBERAZIONE N° 2675

18 OTT. 2001

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data _____

OGGETTO: LAVORI NUOVO PRONTO SOCCORSO P.O. SIRAI DI CARBONIA.
Approvazione perizia suppletiva e di variante n° 2.

Su proposta del RESPONSABILE DEL SERVIZIO ACQUISTI E TECNICI il quale:

ACQUISITA la relazione istruttoria del responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Aru, relativa all'oggetto, e concordandone la proposta;

CONSIDERATO che L'Azienda, con Delibera n° 725/94 e n° 1392/96 ha affidato la Direzione lavori del Nuovo Pronto Soccorso del P.O. Sirai, finanziato per £ 1.400.000.000 con i fondi di cui all'ex art. 20 L. 67/88, all'Ing. Giannetto Vacca di Sant'Antioco;

che L'Azienda, con Delibera n° 1259 del 20.06.97, ha aggiudicato i lavori per la costruzione del Nuovo Pronto Soccorso del P.O. Sirai alla Ditta Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni di Cagliari, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 23,91% e quindi per un importo contrattuale di £ 807.748.667.

che è stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori con rep. 194 del 20.11.97, registrato a Iglesias il 26.11.97 al n° 305.

CONSTATATO che le variazioni e i lavori aggiuntivi previsti nella perizia si possono considerare effettivamente migliorativi, utili per il completamento funzionale e l'adeguamento normativo della stessa opera, consentendo in futuro una migliore gestione delle strutture e degli impianti del P.O. Sirai.

CONSTATATO che sulla base degli atti posti in essere, risulta legittima l'approvazione della perizia redatta dal Direttore dei lavori e integrata dal Responsabile Sanitario del P.O. Sirai e dal Responsabile del Procedimento.

PROPONE

L'adozione del seguente atto deliberativo;

II DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n° 2 redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giannetto Vacca
- Di affidare i lavori aggiuntivi alla Ditta Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni di Cagliari, appaltatrice dei lavori principali, alle stesse condizioni del contratto principale.
- imputare l'importo complessivo di £ 1.300.000.000, pari a € 671,393,97 per £ 1.200.000.000 sulle somme finanziate con Decreto C.G.A.L.P. n° 537 del 27.06.97. e per £ 100.000.000 sul P.I. 1999 suppletivo, al Cod. 020800001 del Piano dei Conti 2001.



IL DIRETTORE GENERALE
(DR. EMILIO SIMEONE)
Emilio Simeone

Dir.Amm/ *[Signature]*

Dir.San/ *[Signature]*

Resp.Acq./ *[Signature]*

Resp. Sett. Tec-Patr. *[Signature]*

Resp.Proc. *[Signature]*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, attesta che la

deliberazione
n. 2675 del 18 OTT. 2001

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 18 OTT. 2001 - 3 NOV. 2001 Resterà in
pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a
disposizione per la consultazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

(Dr. ssa *Mangherita Cannas*)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mangherita Cannas".

ALLEGATI N° 4

Destinatari:

REVISORI
SERV. AFFARI GENERALI
SERV. ACQUISTI (*Uff. Tecnico - Carbonia*)
SERV. BILANCIO

Prot

Carbonia 25.09.01

Al Sig. RESPONSABILE SERVIZIO ACQUISTI

Sede

Oggetto: LAVORI NUOVO PRONTO SOCCORSO P.O. SIRAI DI CARBONIA.

Proposta per l' approvazione perizia suppletiva e di variante n° 2.

Lo scrivente Geom. G.B. Aru, responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ha redatto la presente relativamente alla perizia suppletiva e di variante redatta e presentata dall'Ing. Giannetto Vacca, Direttore dei Lavori.

PREMESSA

Il progetto per l'opera in oggetto è stato finanziato con i fondi di cui all'ex art. 20 L. 67/88 per un importo di £ 1.400.000.000, come da Decreto C.G.A.L.P. n° 537 del 27.06.97.

Le somme a tutt'oggi accreditate a questa AUSL ammontano a £ 1.190.000.000 (con mandato n. 71 del 22.07.97, è stata accreditata all'Azienda la prima rata, pari al 25% del finanziamento, pari a £ 350.000.000, con mandato n. 20 del 22.06.99 è stata accreditata la seconda rata, pari al 30% del finanziamento, pari a £ 420.000.000, con mandato n. 04 del 17.04.01 è stata accreditata la terza rata, pari al 30% del finanziamento, pari a £ 420.000.000).

L'Azienda, con Delibera n° 1259 del 20.06.97, ha aggiudicato i lavori per la costruzione del Nuovo Pronto Soccorso del P.O. Sirai alla Ditta Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni di Cagliari, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 23,91% e quindi per un importo contrattuale di £ 807.748.667.

E' stato stipulato il contratto di affidamento dei lavori con rep. 194 del 20.11.97, registrato a Iglesias il 26.11.97 al n° 305.

La progettazione e Direzione lavori sono state affidate all'Ing. Giannetto Vacca di Sant'Antioco con Delibera n° 725 del 27.06.94. L'incarico è stato formalizzato con convenzione Rep. n° 286 del 03.08.94 registrata a Iglesias l'11.08.94 al n° 1219; rettificata con Delibera n° 1392 del 10.05.96 e n° 2034 del 15.10.97; regolarizzata con convenzione Rep. n° 195 del 27.11.97, registrata a Iglesias il 05.12.97 al n° 133.

E' stata approvata una perizia di variante con Delibera n° 2531 del 22.12.99. Il relativo atto di sottomissione è stato stipulato in data 08.02.00 rep. n° 3, registrato a Iglesias il 01.03.00 al n° 322, portando l'importo contrattuale a £ 886.378.133, nei limiti dello stanziamento iniziale.

In fase di realizzazione dei lavori, in coordinamento con le altre opere in esecuzione nel Presidio Ospedaliero, si è rilevata la necessità di apportare ulteriori variazioni al progetto approvato.

Il Direttore dei lavori ha presentato pertanto la documentazione di perizia, il cui quadro economico di raffronto, come rettificato d'ufficio, espone:

	<u>PERIZIA N° 1</u>	<u>PERIZIA N° 2</u>
Importo lordo lavori	£ 1.164.907.521	£ 1.216.865.244
Ribasso d'asta 23,91%	£ 278.529.388	£ 290.952.480
<u>Importo lavori contrattuale</u>	<u>£ 886.378.133</u>	<u>£ 925.912.764</u>
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% lavori contrattuali	£ 88.637.813	£ 92.591.276
Imprevisti	£ 8.461.996	£ 5.851.936
Accantonamento art. 18 L. 109/94		£ 6.000.000
Spese generali	£ 216.522.058	£ 269.644.024
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	£ 313.621.867	£ 374.087.236
<u>IMPORTO TOTALE IMPEGNATO</u>	<u>£ 1.200.000.000</u>	<u>£ 1.300.000.000</u>
DIFFERENZA DAL FINANZIAMENTO	-£ 200.000.000	-£ 100.000.000

Per soddisfare la dotazione minima di ambienti, prevista dalle norme regionali sull'accreditamento delle strutture sanitarie, specificatamente per pronto soccorso (art. 73 All. A al D.A.I.S.A.S. 29.06.98 n° 1957/3° Serv.), in collaborazione con il Responsabile Sanitario del P.O. Sirai, si è rilevata la necessità di inserire un ulteriore vano da destinare a locale decessi, contiguo alla sala di pronto soccorso.

I lavori previsti in perizia, descritti dettagliatamente nella relazione tecnica allegata, si possono considerare effettivamente migliorativi, utili per il completamento funzionale e l'adeguamento normativo della stessa opera, consentendo in futuro una migliore gestione delle strutture e degli impianti del P.O.Sirai.

Vista la normativa vigente in tema di varianti in corso d'opera, in particolare l'art. 25 L.109/94 e l'art. 134 D.P.R. 554/99.

Considerato applicabile il comma 1 art. 4 della L.R. n.29/93, che stabilisce: " *La Regione e gli enti di cui all'art.1 della L.R. n.24/87, per le opere pubbliche da eseguirsi in Sardegna, siano esse complete o per lotti finanziati a totale o parziale carico della Regione Sarda, sono tenuti a riutilizzare le somme riferite ai ribassi accertati nell'espletamento delle gare d'appalto, di qualsiasi tipo esse siano, per il completamento funzionale delle stesse opere o per altre diverse.*"

I prezzi per i lavori da eseguire, desumibili dai prospetti in progetto, sono congrui, e l'importo totale dell'opera non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e finanziato, in quanto si ha un'economia di £ 100.000.000.



43
Jm

In conseguenza delle variazioni ed aggiunte proposte, il termine di ultimazione lavori viene prorogato di giorni 120.

L'importo dei lavori aggiuntivi (£ 39.534.631) consente che i nuovi lavori, in quanto opere di variante ed aggiuntive al progetto principale, siano affidati al Consorzio Sardo Cooperative Costruzioni, appaltatrice delle opere principali, assoggettando la stessa Ditta alle medesime condizioni stabilite nel contratto principale.

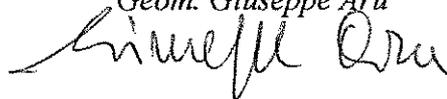
L'atto di sottomissione e l'elenco dei nuovi prezzi (due) sono firmati, per accettazione delle nuove pattuizioni, dalla Ditta Appaltatrice.

Per quanto attiene la copertura finanziaria, £ 1.200.000.000 sono relative alle somme finanziate da Decreto C.G.A.L.P. n° 537 del 27.06.97. e £ 100.000.000 possono essere impegnate sul P.I. 1999 suppletivo, da imputare sul Cod. 020800001 del Bilancio.

Si propone l'approvazione della perizia e l'affidamento dei lavori aggiuntivi alla Ditta Appaltatrice.

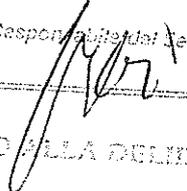
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Aru



Documento composto di
n° 03 pagine

Il Responsabile del Servizio



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N _____ DEL _____

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



2-1/4
1
f. 2

SERVIZIO SANITARIO

REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. n° 7
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

PROGRAMMA PLURIENNALE DI INTERVENTI IN MATERIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DEL PATRIMONIO SANITARIO PUBBLICO
(Legge 11/03/1988 n.67 Art.20)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2
LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI CARBONIA

Allegato D

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

V. 1/2000

Impresa: CONSORZIO SARDO COOP. COSTRUZIONI - Coop. Edile Montexi
Contratto: Rep. 194 del 20/11/1997

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Giannetto VACCA

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 1410 Dr. Ing. GIANNETTO VACCA

2-2/4
M

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	2 b.200	Materiali a piè d'opera Tubazione in rame crudo per rete dio distribuzione realizzata con tubo in rame per gas medicale secondo norme UNI6507 Dest 42mm, saldobrasata in opera completa di raccorderia e staffaggi, corrente su controsoffitto e/o pareti <i>(ventiseimilaquattrocento)</i>	m	L. 26.400
2	b.206	Proiettore con corpo in Al pressofuso con alettatura di raffreddamento, mod TITANIO tipo DISANO IP65. Verniciatura per cataforesi epossidica, colore nero, previo trattamento di fosfocromatazione, resistente alle nebbie saline. Completo di lampada SAP-T 400 <i>(trecentomila)</i>	cad	L. 300.000

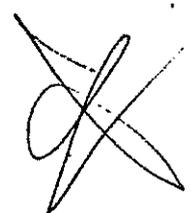
2 - 3/4
M

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
3	6 np.072	Nuovi prezzi TUBAZIONE IN RAME CRUDO per rete di distribuzione, realizzata in tubo di rase per gas medicale secondo Norme UNI 6507, Dest = 28-1 mm, saldobrasata in opera, completa di raccorderia e staffaggi, corrente nel controsoffitto dei corridoi e nelle sale di pronto soccorso e sala operatoria, con derivazione ai punti di utilizzo sotto traccia; il tutto montato secondo la migliore regola dell'arte e in conformità alla normativa vigente <i>(quarantaduemila)</i>	m	L. 42.000
4	np.078	Proiettore con corpo in A1 pressofuso con alettatura di raffreddamento, mod TITANIO tipo DISANO IP65. Verniciatura per cataforesi epossidica, colore nero, previo trattamento di fosfocromatazione, resistente alle nebbie saline. Completo di lampada SAP-T 400. Completo di collegamenti e delle opere civili necessarie nonchè i ripristini <i>(cinquecentoquarantamila)</i>	cad	L. 540.000

2-4/21-
M

Elenco Capitoli

<i>CODICE</i>	<i>DESCRIZIONE</i>
2	Materiali a piè d'opera
6	Nuovi prezzi



3-1/4
L
R

PCR 3/1/4

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 - CARBONIA

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO " SIRAI " - CARBONIA.

IMPRESA: CONSORZIO SARDO COOPERATIVE COSTRUZIONI.

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

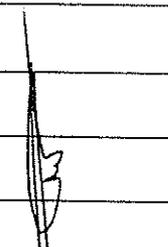
Premesso:

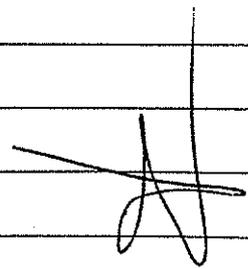
- che con contratto n° 194 di repertorio in data 20.11.1997 stipulato presso la sede della A.S.L. n° 7, in via Dalmazia a Carbonia, registrato ad Iglesias in data 26.11.1997 al n. 1305 mod. III, la Ditta C.S.C. Costruzioni con sede in Cagliari nella via Nuoro nc 72, ha assunto l'esecuzione dei lavori di costruzione del Nuovo Pronto Soccorso del presidio ospedaliero " SIRAI " - Carbonia, per l'importo di £ 807.748.667, al netto del ribasso del 23,91%, pari a £ 253.821.404;

- che con in data 08.02.2000 venne stipulato un atto suppletivo, repertorio n. 3 registrato a Iglesias in data 01.03.2000 al n. 322, dell'importo di £ 78.629.466 al netto del ribasso del 23,91%;

- che si rendono necessari, per una migliore funzionalità degli impianti generali dell'intero nosocomio, lavori integrativi quali l'ampliamento del tunnel, per il posizionamento di sottoservizi (non previsti in fase di incarico progettuale); il completamento della sistemazione del piazzale antistante l'ingresso del Presidio Ospedaliero e della rete di convogliamento delle acque meteoriche.

- Che in fase di completamento sono state apportate delle modifiche per


D.L.



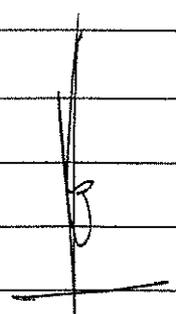
3-2/4
fu

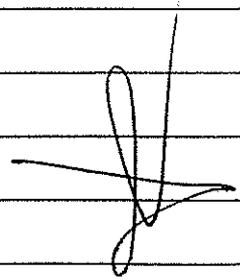
rendere più funzionale il reparto di Pronto Soccorso, quali: la realizzazione di un ulteriore vano deposito e di un nuovo servizio igienico nell'area degli studi medici, in sostituzione di quello in dotazione al nuovo locale del 118; il posizionamento di un secondo strato, di base, impermeabilizzante di protezione della copertura; la realizzazione degli impianti igienico sanitario ed elettrico per la futura dotazione di lavapadelle automatiche; la predisposizione di due porte taglia fuoco e anti effrazione nei locali deposito sporco; la redistribuzione della tipologia delle pavimentazioni per rendere le stesse uniformi in caso di eventuali lavori di ripristino; per effetto delle richieste avanzate dal Primario del reparto si è provveduto ad una modificazione dell'accesso al triage con l'introduzione di due nuove porte d'accesso vetrate; il posizionamento di corpi illuminanti nella zona d'accesso delle ambulanze e nella zona parcheggi interni, in attesa di apposito impianto di illuminazione esterna.

Infine, sentite le preoccupazioni degli addetti, si è ritenuto dotare le sale di medicazione e la sala di terapia sub intensiva con linee di gas medicali apposite e non dipendenti da quelle predisposte per le sale di degenza e in previsione di una migliore informazione e controllo generale del presidio si è predisposta apposita linea di trasmissione dati.

Le somme occorrenti sono state recuperate con economie di lavorazioni e dalle somme non utilizzate per la demolizione e il successivo rifacimento di parte della recinzione perimetrale.

A seguito delle nuove opere si concretizza una spesa globale di £ 925.912.764, al netto del ribasso del 23.91% contro l'importo di contratto e di quello aggiuntivo di complessive £ 886.378.133, l'aumento risulta totalmente compreso nella somma a disposizione per il progetto.


D.L. 7



3- 3/4
m

- Che è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva e di variante n. 2, approvata con delibera n. del , dell'importo complessivo di £ 1.300.000.000, di cui £ 925.912.764 per lavori e £ 374.087.236 a disposizione dell'Amministrazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilauno il giorno del mese di

TRA

L'Azienda U.S.L. n.7 con sede a Carbonia, in via Dalmazia, cod. fisc. 02261310920, rappresentata dal Direttore Generale Dott. Emilio Simeone, nato a il , il quale interviene, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda U.S.L. n° 7;

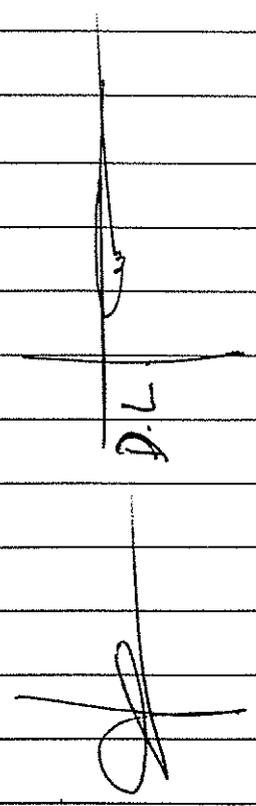
E

La Ditta CONSORZIO SARDO COOPERATIVE COSTRUZIONI, di seguito detta C.S.C. COSTRUZIONI, avente sede in Cagliari nella via Nuoro n. 72, rappresentata in qualità di Procuratore Speciale dal Sig. Raimondo Schiavone, nato a Cagliari il 08.07.1966, residente in Barisardo (NU) nella via Nuova Italia n.4.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Il Sig. Raimondo Schiavone, Procuratore Speciale della Ditta C.S.C. Costruzioni, con sede in Cagliari nella via Nuoro n. 72, assuntrice dei lavori in epigrafe, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori suppletivi secondo quanto descritto nella predetta perizia.

I maggiori lavori così come descritti, nella relazione tecnica, verranno retribuiti a misura così come espresso nel contratto originario n° 194 di rep. Stipulato in data 20/11/97.


D.L.

4-1/5
Ricevuto il 15/11/97



SERVIZIO SANITARIO

REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. n° 7

09013 CARBONIA (CAGLIARI)

PROGRAMMA PLURIENNALE DI INTERVENTI IN MATERIA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DEL PATRIMONIO SANITARIO PUBBLICO
(Legge 11/03/1988 n.67 Art.20)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2 LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO " SIRAI " CARBONIA

Allegato A

RELAZIONE TECNICA

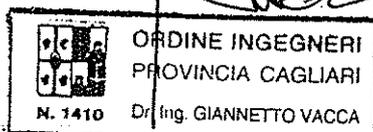


V. Vacca

Impresa: **CONSORZIO SARDO COOP. COSTRUZIONI - Coop. Edile Montexi**
Contratto: Rep. 194 del 20/11/1997

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Giannetto VACCA

Vacca



V. Vacca

14-2/5
R

AZIENDA ASL N°7 CARBONIA

NUOVO PRONTO SOCCORSO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "SIRAI"

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLA 2° PERIZIA DI VARIANTE

INTERVENTI PREVISTI NELLA PERIZIA

A seguito delle mutate condizioni rispetto al progetto originale ed alla prima perizia, alle richieste elaborate dalla Direzione Sanitaria e dal Responsabile del reparto, nonché dalle conclusioni espresse nella conferenza di servizio, tenutasi ultimamente tra il Vs. Ufficio Tecnico e i Direttori dei lavori, in corso di esecuzione presso il Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia, si sono rese necessarie alcune variazioni e modifiche, rispetto al progetto originario, per poter migliorare e rendere maggiormente fruibile l'intera struttura.

Pertanto con la presente perizia di variante e di assestamento si è provveduto al completamento dell'intera opera, secondo gli standard attuali e, secondo le necessità manifestate dai responsabili dei vari settori.

Di seguito si analizzeranno le modifiche apportate rispetto al precedente progetto:

- Si è provveduto ad eseguire un doppio strato di guaina, con la parte superiore in mantolamina, per poter raggiungere una maggiore garanzia sulla tenuta dei solai alle infiltrazioni meteoriche.
- Si è provveduto a dotare gli ingressi laterali con porte tagliafuoco e antiefrazione.
- Sono stati predisposti gli impianti idrico-sanitario ed elettrico per una futura installazione di lavapadelle automatiche.
- Si è provveduto ad una ridistribuzione delle tipologie delle pavimentazioni in modo tale da renderle il più possibile uniformi.

L-3/5
Fin

- In considerazione delle sopravvenute esigenze, manifestate del Responsabile del reparto, sono state previste alcune modifiche nella zona ingresso, con una piccola variante al triage e l'introduzione di due nuove porte vetrate, delle quali una a comando.
- A seguito dell'esecuzione di una nuova progettazione, riguardante la recinzione esterna di tutto il perimetro ospedaliero, si è provveduto al recupero delle somme previste nel presente progetto, per poi ridistribuirle nelle nuove voci.
- Esternamente al nuovo fabbricato è stata prevista una generale risagomatura degli accessi e dei piazzali esterni in modo tale che le acque meteoriche esterne seguano dei percorsi obbligati senza interferenze con il fabbricato.
- E' stata prevista la realizzazione di una rete interna al reparto per la trasmissione dati.
- Sono stati inseriti dei nuovi fari illuminanti sugli ingressi tali da rendere più uniforme ed adeguata la illuminazione esterna.
- Internamente al fabbricato si provvederà ad una modifica del tramezzo sulla zona del pubblico per renderla meglio usufruibile dal personale di servizio.
- Per esigenze prospettate dal Vs. Ufficio tecnico, si provvederà all'esecuzione del prolungamento del tunnel sottoservizi, pedonabile, in modo tale che tutti gli impianti tecnologici vengano posizionati, a vista, per una migliore manutenzione e per evitare manomissioni del piazzale, evenienza che comporterebbe la non percorribilità agli automezzi di soccorso.
- Considerata l'importanza delle sale di medicazione e della sala sub intensiva, si è ritenuto opportuno dedicare apposite linee, complete di ricircolo, dei gas medicali, separandole da quelle previste per la degenza.



Sono stati recuperati ulteriori due vani per il deposito di attrezzature e medicinali di pronto impiego, ed è stato ricavato un ulteriore servizio igienico, *oltre ad un locale decessi*

Le modificazioni e le aggiunte apportate hanno comportato una modificazione del quadro economico generale, che viene d'appresso riportato:

di-1/5
JK

A. LAVORI

• Opere civili	£	805.898.310
• Impianti elettrico e antincendio	£	120.524.180
• Impianto gas medicali	£	38.662.760
• Ristrutturazione	£	153.841.332
• Lavori aggiuntivi	£	97.938.662
IMPORTO LORDO DEI LAVORI	£	1.216.865.244 1.260.860.244
Ribasso d'asta 23,91%	-£	290.952.480 ✓
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	£	925.912.764 ✓

B. SOMME A DISPOSIZIONE

• Imprevisti	£	11.851.936 5.851.336
• IVA 10% sui lavori	£	92.591.276
• Spese tecniche + IVA	£	269.644.024
• Accantonamento art.18 L.109/94	£	6.000.000
TOTALE	£	374.087.236

C. TOTALE IMPORTO DI PROGETTO £ 1.300.000.000

Il Responsabile del Procedimento
[Signature]



**QUADRO GENERALE DI RAFFRONTO
TRA PROGETTO ORIGINARIO - 1° PERIZIA E 2° PERIZIA
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PRONTO SOCCORSO
PRESIDIO OSPEDALIERO "SIRAI" - CARBONIA**

	Progetto originario	1° Perizia	Differenza tra 1° perizia e progetto originario	2° perizia	Differenza tra 2° perizia e 1° perizia	Differenza tra 2° perizia e progetto originario
LAVORI:						
Opere civili	L. 723.825.081	L. 809.603.250	L. 85.778.169	L. 805.898.310	-L. 3.704.940	L. 82.073.229
Impianti elettrico, illuminazione ed antincendio	L. 81.469.390	L. 118.124.030	L. 36.654.640	L. 120.524.180	L. 2.400.150	L. 39.054.790
Impianto gas medicali	L. 31.724.600	L. 23.267.878	-L. 8.456.722	L. 38.662.760	L. 15.394.882	L. 6.938.160
Ristrutturazione	L. -	L. 213.912.363	L. 213.912.363	L. 153.841.332	-L. 60.071.031	L. 153.841.332
Climatizzazione	L. 224.551.000	L. -	-L. 224.551.000	L. -	L. -	-L. 224.551.000
Lavori aggiuntivi	L. -	L. -	L. -	L. 97.938.662	L. 97.938.662	L. 97.938.662
Sommario Importo ImpC	L. 1.061.570.071	L. 1.164.907.521	L. 103.337.450	L. 1.216.865.244	L. 51.957.723	L. 155.295.173
Importo a base d'asta	L. 1.061.570.071	L. 1.164.907.521	L. 103.337.450	L. 1.216.865.244	L. 51.957.723	L. 155.295.173
Ribasso contrattuale -23,91%	-L. 253.821.404	-L. 278.529.388	-L. 24.707.984	-L. 290.952.480	-L. 12.423.092	-L. 37.131.076
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	L. 807.748.667	L. 886.378.133	L. 78.629.466	L. 925.912.764	L. 39.534.631	L. 118.164.097
SOMME A DISPOSIZIONE:						
Imprevisti	L. 88.960.962	L. 8.461.996	-L. 80.498.966	L. 11.851.936	L. 3.389.940	-L. 77.109.026
Somme da ribasso d'asta + IVA	L. 279.203.544		-L. 279.203.544			-L. 279.203.544
I.V.A. 10% sui lavori	L. 80.774.867	L. 88.637.813	L. 7.862.947	L. 92.591.276	L. 3.953.463	L. 11.816.410
Concorso spese tecniche 13,5% sui lavori	L. 143.311.960		-L. 143.311.960			-L. 143.311.960
Spese tecniche comprensive di IVA 20%		L. 216.522.058	L. 216.522.058	L. 269.644.024	L. 53.121.966	L. 269.644.024
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L. 592.251.333	L. 313.621.867	-L. 278.629.466	L. 374.087.236	L. 60.465.369	-L. 218.164.097
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	L. 1.400.000.000	L. 1.200.000.000		L. 1.300.000.000		
DIFFERENZA DI SPESA			-L. 200.000.000		L. 100.000.000	-L. 100.000.000

4-5/5
R

Documento composto di
n° 05 pagine

Il Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N° 2675 DEL 18 OTT. 2001

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE SCIENTIFICO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE SCIENTIFICO

[Handwritten signature]

