

**LAVORI DI “Ristrutturazione del complesso ospedaliero Sirai di Carbonia (NP 98) -
COMPLETAMENTO 1° STRALCIO”. CIG – 0258424A38**

Contratti sotto soglia comunitaria – Ribasso sull’importo dei lavori a corpo a base d’asta – Iscrizione SOA/ARA

1. STAZIONE APPALTANTE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sardegna – ASL Carbonia
Via Dalmazia 83 – 09013, Carbonia - www.aslcarbonia.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell’art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo a base di gara.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, commi 7 e 8, della L.R. n. 5/2007). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9, L. R. n. 5/2007).

Qualora tutte le imprese partecipanti siano in possesso di attestazione SOA o ARA, la gara si svolgerà in unica seduta.

3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI**3.1. Luogo di esecuzione:** Carbonia**3.2. Importo complessivo dell’appalto:**

Euro 1.775.000,00 di cui:

- Importo lavori a corpo: Euro 1.740.000,00

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: Euro 35.000,00

3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO ai sensi dell’art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007.**3.4. Termine di esecuzione opera:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 4 Schema di Contratto).**3.5. Pagamenti in acconto:** l’appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d’opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l’ammontare di € 150.000,00 (centocinquantamila), (art. 9 Schema di Contratto).**4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D.Lgs. 163/2006.

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO

Ai fini dell’art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell’art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l’opera: Categoria Prevalente: OG 1, opere edili, importo € 837.005,26 (compresa quota parte oneri sicurezza).

Altre categorie di cui si compone l’intervento:

OS30, impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefoni, e televisivi, importo € 582.591,74 (compresa quota parte oneri sicurezza),

OG 11, impianti tecnologici, importo € 171.953,67 (compresa quota parte oneri sicurezza).

A tali importi si aggiunge quello destinato per l’impianto gas medicali del valore di € 183.449,33 (compresa quota parte oneri sicurezza). L’Azienda regola che per l’impianto dei gas medicali l’obbligo della progettazione esecutiva ricade sulla ditta aggiudicataria dei lavori contestualmente a tutti gli altri oneri di realizzazione dell’impianto e Certificazione del medesimo quale “Dispositivo medico” marcato CE. La progettazione, l’esecuzione, la collaudazione e la Certificazione CE dell’impianto gas medicali deve attenersi al disposto della specifica disciplina; l’impianto, secondo la classificazione dell’allegato IX al decreto legislativo 24 febbraio 1997, n° 46.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**6.1. Situazione giuridica**

E’ ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui

all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
Opere edili	OG1	Prevalente	€ 837.005,26	47,20
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30		€ 582.591,74	32,80
Impianti tecnologici	OG11		€ 171.53,67	9,70
Gas Medicali		Impianto classificato Dispositivo Medico (allegato IX al decreto legislativo 24 febbraio 1997, n° 46)	€ 188.449,33	10,30

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici con sede legale in altro Stato, in possesso del requisito di iscrizione al registro professionale competente del proprio Stato di appartenenza per una declaratoria di attività adeguata a quella oggetto del presente appalto.

7. GARANZIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, l'operatore economico concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 35.500,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 de D.Lgs 163/06.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al disciplinare, art. 11, punto 18).

8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

11. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutti gli elaborati progettuali, possono essere scaricati dal sito ufficiale www.aslcarbonia.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione, compresa l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal responsabile del procedimento o suo delegato, previa richiesta di appuntamento tramite email.

Gli elaborati progettuali sono visionabili all'Ufficio Tecnico Aziendale presso il P.O. Ospedaliero Sirai, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

-
- 12.1. Termine:** entro le ore 13:00 del giorno 12.10.2009.
- 12.2. Indirizzo:** ASL Carbonia, Via Dalmazia n. 83, 09013 Carbonia (CI)
- 12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara.
- 12.4. Apertura offerte:** seduta pubblica presso il Servizio Acquisti in Via Dalmazia 83 Carbonia alle ore 10,00 del giorno 14.10.2009. Qualora fossero necessarie ulteriori sedute pubbliche, i partecipanti saranno tempestivamente informati con comunicazione via fax.
- 13. FINANZIAMENTO:** € 2.293.941,66 sul Cod. 002.008.00014, destinato alla realizzazione del procedimento di cui al NP 98, linea di investimento riconducibile all'art. 20 della legge 67/88, II fase.
- 14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Cristian Cocco, dipendente dell'Ufficio Tecnico Aziendale, tel. 3204331630, 07816683375 fax 07816683485 - 07816683488 email operepubbliche1@aslcarbonia.it o, in subordine, opere.pubbliche4@aslcarbonia.it
- 15. PROCEDURE DI RICORSO**
Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara e per quelle relative agli aspetti progettuali e tecnici rivolgersi all'Ufficio Tecnico tel. +3907816683375 / +3907816683609; email - opere.pubbliche1@aslcarbonia.it - opere.pubbliche4@aslcarbonia.it

Carbonia, li ___/___/_____

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Pietro Pasquale Chessa