

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
Azienda Sanitaria Locale n.7  
Carbonia

Deliberazione n. 865

Adottata dal Direttore Generale in data 07/08/2007

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI PER SEDE SERV. VETERINARIO COMUNE DI  
FLUMINIMAGGIORE- DITTA ZANDA ALBINO-

- PREMESSO che presso il Comune di Fluminimaggiore, è dislocato l'ufficio territoriale del Dirigente Veterinario dell'Azienda U.S.L.7.
- RICHIAMATA la deliberazione n. 835 del 28/03/2002 con la quale si autorizzava la stipula del contratto per la locazione dell'immobile di proprietà del Sig. Congia Luigi da adibire a sede distrettuale del Servizio veterinario.
- PRESO ATTO che il proprietario dell'immobile con propria nota del 15.03.07 ha dichiarata la indisponibilità al rinnovo della locazione stante la necessità di eseguire dei lavori di ristrutturazione.
- VISTA la nota del 24 aprile 2007 del Responsabile del Servizio veterinario con la quale si propone in alternativa la locazione dell'immobile di proprietà del Sig Zanda Albino.
- VISTA l'offerta del proprietario dell'immobile che propone la pattuizione del canone per l'importo mensile di 255,00 Euro.
- VISTA la relazione tecnica del Responsabile Aziendale del Settore Attività Tecniche ed OO.PP. con la quale viene espresso parere di congruità in relazione alla proposta di locazione del proprietario dell'immobile.
- RITENUTO congruo il canone di locazione proposto dal Sig. Zanda Albino
- ACCERTATO che gli impianti dei suddetti locali sono conformi alle prescrizione di legge, così come desumibile dalle dichiarazioni di conformità, prodotte dal proprietario dell'immobile.
- VISTO lo schema di contratto

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 :”disciplina delle locazioni di immobili urbani.

VISTA la Legge 27 dicembre 1997 recante misure per la stabilizzazione della finanza pubblica che autorizza il versamento della tassa di registro, per i contratti pluriennali, in unica soluzione con conseguente riduzione della tassa di registro nella misura del 50 % del tasso di interesse legale computato per la durata della locazione.

SENTITI il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

- di sottoscrivere il contratto di locazione, il cui schema allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, dei locali di proprietà del Sig. Zanda Albino, siti in Fluminimaggiore, via Vittorio Emanuele 255, da adibirsi a sede del Servizio Veterinario, presso il medesimo Comune.
- di determinare la durata del contratto in anni sei con facoltà di rinnovo su richiesta dell’Azienda.
- di determinare il canone mensile di locazione in € 255,00
- di disporre il deposito cauzionale a favore del locatore, per l’importo pari a tre mensilità del canone.
- di assumere l’onere relativo al 50 % delle spese di bollo e registrazione così determinati:  
canone locazione mensile € 255,00 x 12 x 6 =18.727,20 x 2% tassa di registro =€ 367,20 riduzione per pagamento in unica soluzione = tasso int.leg.annuo = 2,5 x anni 6 = 15 riduzione del 50 % del tasso di interesse = € 367,20 x -7,5 % = - 27,54 = € 340,00 / 2= 170,00  
bolli n.3 marche da € 14,62 = 43,86/ 2= 21,83  
quota a carico del locatore = € 191,83  
quota a carico del conduttore = € 191,83
- di movimentare l’importo pari a € 191,83 sul codice 540100003 del piano dei conti aziendale, con anticipazione della spesa mediante cassa economale.
- di movimentare la spesa annua di € 3.060,00 sul codice 450100001

Il Direttore Generale  
Benedetto Barranu

DIR.AMM. \_\_\_\_\_

DIR.SAN. \_\_\_\_\_

AA.GG. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali

---

destinatari:

Servizio acquisti

Servizio Bilancio

Servizio affari generali

Servizio veterinario