

Adottata dal Direttore Generale in data **07/08/2007**

OGGETTO Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia. Lavori di Ristrutturazione e Ampliamento ex Pediatria per realizzazione ambulatori Intramoenia – Mensa - Cucina - Mortuario. Individuazione procedure per il completamento dei lavori e riassegnazione economie di aggiudicazione.

Il RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ TECNICHE E OO. PP. E IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO - il P.O. Sirai di Carbonia è interessato da un programma di edilizia sanitaria che trova concreta realizzazione attraverso gli interventi di OO.PP. finanziati per € 11.207.114,72 secondo la seguente ripartizione:

- 1) Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (NP 98); Importo finanziamento € 4.234.946,57;
- 2) Sistemazione aree esterne ed accessi (NP 100). Importo finanziamento € 1.032.913,80;
- 3) Ristrutturazione e completamento 5° piano, copertura a tetto, realizzazione reparto UTIC e blocco operatorio, trasferimento U.O. Pediatria, ristrutturazione dialisi, camera mortuaria, spazi tecnici, manutenzione del complesso ospedaliero e adeguamento alle norme di accreditamento (NP 101). Importo finanziamento € 5.164.569,00;
- 4) Ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale. Importo di finanziamento € 774.685,35;

- che con Delibera n° 3136 del 23.12.2002 è stato approvato il progetto generale dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.549.370,70 che prevedeva la realizzazione dell'opera in due lotti esecutivi così distinti:

- I^a Fase relativa alla realizzazione degli ambulatori per attività intramoenia per un totale di € 774.685,35, già finanziati nell'ambito degli interventi previsti dall'Accordo di Programma Stato-Regione di cui all'art. 1 D.Lgs. 254/2000,
- II^a Fase relativa alla realizzazione di nuova cucina, mensa, etc., per un totale di € 774.685,35, da reperire nell'ambito delle disponibilità scaturenti dai ribassi di aggiudicazione di cui agli interventi della "seconda fase" dell'art. 20 L. 67/88;

- che il bando di gara dei lavori in oggetto, approvato con delibera n° 919 del 28.04.2003 prevedeva che la stazione appaltante si riservava di non dare corso all'esecuzione della II^a Fase calcolando il ribasso di aggiudicazione unicamente sull'importo dei lavori della I^a Fase;

- che con Delibera n° 1613 del 24.07.2003, è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto, finanziando la realizzazione delle due fasi come segue:

- I^a Fase € 774.685,35 nell'ambito degli interventi previsti dal programma per la realizzazione di strutture sanitarie per l'attività libero professionale ex D.Lgs. 254/2000, impegnati con determinazione n° 933 del 22.10.2002 del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL.PP.;
- II^a Fase € 670.117,69 di cui € 296.932,69 dalle economie sui lavori di ristrutturazione e ampliamento del P.O. Sirai di cui al suddetto N.P. 98 ed € 373.185,00 dalle economie sui lavori di ristrutturazione e ampliamento del P.O. Sirai di cui al suddetto N.P. 101;

- che con Delibera n° 657 del 26.05.2006 la somma di € 22.714,90 veniva liberata e riassegnata all'investimento originario NP 101, confermando tra le disponibilità dell'appalto in oggetto la somma di €350.470,10 prelevata dallo stesso NP 101;

RICHIAMATA la Delibera n° 230 del 09.03.2006 con la quale si è disposto:

- di risolvere il contratto d'appalto 05.11.03 Rep. N° 189, stipulato con l'A.T.I. ARCOVENT S.r.l. CODIGEST S.p.A., per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di valersi della cauzione definitiva presentata dall'appaltatore in sede di sottoscrizione del contratto;
- di completare i lavori dando mandato al Responsabile del Procedimento di concerto con il Responsabile del Settore Attività Tecniche ed OO.PP.:
 - per l'attivazione della procedura prevista nel bando di gara avvalendosi delle disposizioni dettate dall'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94, interpellando l'impresa seconda classificata, SERIT LAVORI S.r.l.;
 - per la quantificazione delle maggiori spese per il completamento dei lavori e per l'incameramento di tale somma a valere sulla cauzione definitiva.

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento ha provveduto a richiedere alla Ditta SERIT LAVORI S.r.l. la disponibilità alla realizzazione dei lavori di completamento;

ATTESO CHE la Ditta SERIT LAVORI non ha confermato in forma esplicita il ribasso offerto in sede di gara fornendo altresì considerazioni e giustificazioni che lascerebbero intendere un interesse a rinegoziare le condizioni di affidamento;

RITENUTA conclusa la procedura attivata ai sensi dell'art. 10 L. 109/94 senza aver ottenuto l'assenso esplicito e incondizionato della ditta interpellata;

RICHIAMATE le risultanze della riunione operativa tenutasi in data 25.07.07, alla presenza del Direttore Generale, del Responsabile di Staff per le OO.PP., dei diversi Responsabili di Procedimento delle opere pubbliche interessanti il P.O. Sirai, meglio indicate in precedenza;

DATO ATTO che è emersa la necessità e l'indispensabilità di dare impulso a quelle attività ritenute indispensabili alla corretta ed efficace attività dell'azienda nonché classificate come urgenti ed indifferibili nella programmazione economico-sanitaria della stazione appaltante;

- VISTA la nota del Direttore Generale prot. 134/DG del 27.07.07 nella quale vengono ribadite le seguenti esigenze programmatiche urgenti ed indifferibili:
- 1) restituzione degli importi stornati dagli N.P. 98 e 101 e loro riassegnazione, per quanto occorrente, a copertura degli oneri di perizia per i lavori NP 101, con contestuale adozione della perizia;
 - 2) immediato avvio delle procedure per l'assegnazione dei lavori di cui all'opera in oggetto, limitatamente alla effettiva attribuzione dei lavori della I^a Fase, con contestuale determinazione del maggior onere da porre a carico dell'A.T.I. ARCOVENT S.r.l. CODIGEST S.p.A.;
- RITENUTO alla luce di quanto sopra, di:
- 1) portare a conclusione, nel breve termine, la procedura conseguente alla risoluzione del contratto d'appalto stipulato con la l'A.T.I. ARCOVENT S.r.l. CODIGEST S.p.A.;
 - 2) portare a compimento una serie di lavorazioni ed attività volte ad assicurare la sicurezza e funzionalità del P.O. Sirai di Carbonia;
 - 3) rendere prioritario il bisogno di disporre delle opere ricomprese nella I^a Fase del progetto approvato con Delibera n° 3136 del 23.12.2002 e di subordinare, come previsto peraltro nel bando di gara, la realizzazione delle opere ricomprese nella II^a Fase;
 - 4) riassegnare le disponibilità aggiuntive attribuite al procedimento in oggetto con la Delibera n° 1613 del 24.07.03, successivamente rimodulate con la Delibera n° 657 del 26.05.06, nel procedimento identificato con il codice NP 101;
- RILEVATO che, così come per i lavori appaltati alla l'A.T.I. ARCOVENT S.r.l. CODIGEST S.p.A. , è stata disposta la risoluzione contrattuale anche per i procedimenti NP 98 e NP 100 e che pertanto l'unico cantiere attualmente in produzione è quello riconducibile al procedimento NP 101;
- DATO ATTO che gli indirizzi aziendali prevedono la riassegnazione della somma di € 647.402,79 in forma unitaria ed in favore del procedimento NP 101 seppur la somma di € 296.932,69 è ascrivibile al procedimento NP 98;
- RITENUTO opportuno rendere partecipe l'ente finanziatore specificando che le modalità di utilizzo delle somme in questione scaturiscono da bisogni, urgenti ed indifferibili, riconducibili alla mutata programmazione economico-sanitaria aziendale ovvero alle intervenute risoluzioni contrattuali non riconducibili a fatti o volontà della stazione appaltante.
- RITENUTO opportuno, così come proposto dal Responsabile di Staff per le OO.PP. nella riunione del 25.07.07, avvalendosi delle disposizioni introdotte dall'art. 140 D.Lgs 163/06:
- estendere l'interpello alle Ditte che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, sino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario;
 - dare avvio, qualora la suddetta procedura non dovesse dare esito, ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito da inoltrare a più ditte da individuare con provvedimento deliberativo del Direttore Generale.
- PRECISATO CHE la procedura di cui sopra dovrà attuarsi secondo le indicazioni del bando di gara originario, cioè con presentazione di un'offerta riferita ai lavori

occorrenti per il completamento delle Fasi I^a e II^a comprese nel progetto generale approvato con Delibera n° 3136 del 23.12.2002, ma con riserva di affidare i lavori inerenti la sola I^a Fase;

RITENUTO

così possibile determinare il maggior costo necessario per affidare i lavori di completamento dell'appalto risolto e soddisfare i bisogni emergenti dichiarati urgenti ed indifferibili nella programmazione economico-sanitaria aziendale

PROPONGONO

- di dichiarare conclusa la procedura dell'interpello della Ditta SERIT LAVORI S.r.l., non avendo ottenuto esplicita ed incondizionata conferma dell'offerta presentata in sede di gara;
- di ritenere conveniente avvalersi delle disposizioni introdotte dall'art. 140 c. 2 D.Lgs. 163/06 estendendo l'interpello alle Ditte che, in sede di gara, hanno formulato, rispettivamente la terza, quarta e quinta migliore offerta:
 - BUSI IMPIANTI S.p.A.
 - CONSCOOP
 - SARDA COSIP S.p.A.
- di disporre fin d'ora, che qualora la procedura di cui sopra dovesse dare esito negativo, si procederà a termini dell'art. 140 c. 3 D.Lgs. 163/06 con invito a negoziare da inoltrare a ditte da individuare con provvedimento deliberativo del Direttore Generale;
- di dare atto che, come previsto nel bando di gara originario, l'offerta delle Ditte interpellate deve essere espressa con ribasso unico ma con riserva della stazione appaltante di affidare i lavori della sola I^a Fase;
- di dare atto che, per le ragioni riportate nel preambolo, la riassegnazione di € 647.402,79 avviene in favore del procedimento contraddistinto con NP 101, unico cantiere in attività nel P.O Sirai di Carbonia, seppur la somma di € 296.932,69 è ascrivibile al procedimento NP 98, essendo di ciò partecipe l'Ente finanziatore

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITI

il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Dirigente del Servizio Acquisti, Tecnici e Patrimonio

DELIBERA

- di dichiarare conclusa la procedura dell'interpello della Ditta SERIT LAVORI S.r.l., non avendo ottenuto esplicita ed incondizionata conferma dell'offerta presentata in sede di gara;

- di ritenere conveniente avvalersi delle disposizioni introdotte dall'art. 140 c. 2 D.Lgs. 163/06 estendendo l'interpello alle Ditte che, in sede di gara, hanno formulato, rispettivamente la terza, quarta e quinta migliore offerta:
 - BUSI IMPIANTI S.p.A.
 - CONSCOOP
 - SARDA COSIP S.p.A.
- di disporre fin d'ora, che, qualora la procedura di cui sopra dovesse dare esito negativo, si procederà a termini dell'art. 140 c. 3 D.Lgs. 163/06 con invito a negoziare da inoltrare a ditte da individuare con proprio provvedimento;
- di dare atto che, come previsto nel bando di gara originaria, l'offerta delle Ditte interpellate deve essere espressa con ribasso unico ma con riserva della stazione appaltante di affidare i lavori della sola I^a Fase;
- di dare atto che, per le ragioni riportate nel preambolo, la riassegnazione di € 647.402,79 avviene in favore del procedimento contraddistinto con NP 101, unico cantiere in attività nel P.O Sirai di Carbonia, seppur la somma di € 296.932,69 è ascrivibile al procedimento NP 98, rendendo di ciò partecipe l'Ente finanziatore

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Benedetto BARRANU

DIR-AMM/

DIR-SAN/

DIR-SERV.ACQ/

RESP-ATTIVITA' TEC-OO.PP./

RESP. PROC./

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,
attesta che la deliberazione
n. _____ del _____
è stata pubblicata
nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal _____ al _____
Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

ALLEGATI Tot. pagine n°

Destinatari:

COLLEGIO DEI SINDACI
SERV. ACQUISTI (Ufficio tecnico Carbonia)
SERV. AFFARI GENERALI
RESP. STAFF PER LE OO.PP.
