SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA

AZIENDA U.S.L. N° 7

Carbonia

Deliberazione n **1350**

Adottata dal Direttore Generale in data **28/12/2007**

OGGETTO: **Lavori finalizzati alla bonifica delle aree esterne ed alla predisposizione delle opere di contenimento e di fondazione di serra multitunnel a servizio della Comunità Terapeutica Residenziale in località "Tallaroga" nel comune di Villamassargia. Approvazione perizia di variante in corso d'opera n° 2.**

SU proposta del Responsabile delle Attività Tecniche e OO.PP., il quale:

PREMESSO che per la realizzazione della Comunità Terapeutica da attivarsi nel Comune di Villamassargia, Località Tallaroga, questa Azienda risulta beneficiaria dei seguenti finanziamenti:

- € 366.684,40, riconducibili al D.M. n° A/9358 del 07.06.1994 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sovvenziona la realizzazione del secondo lotto funzionale dei lavori di costruzione della sede da destinarsi a Comunità Terapeutica;
- € 622.979,74, riconducibili alla deliberazione n° 43/3 del 20.12.2002 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, giusto l'impegno assunto con D.A.I.S. n° 4372/5021 del 31.12.1996, delega la realizzazione dei lavori di completamento della Comunità Terapeutica Residenziale, per pazienti affetti da patologia da abuso e dipendenza da sostanze psicoattive e da malattie mentali;

DATO ATTO che:

- relativamente al finanziamento ministeriale:
  - con Deliberazione n° 278 del 02.03.1998, si approvava il progetto esecutivo con un importo lavori a base d'asta di € 265.990,80 (£ 515.030.000) e € 100.693,60 (£ 194.970.000) per somme a disposizione della stazione appaltante;
  - i lavori, aggiudicati con deliberazione n° 1074 del 29.05.2000, hanno portato alla stipula del contratto d'appalto del 29.05.2000, Rep. n° 19;
  - il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico finale dei lavori, approvato con Deliberazione n° 1271 del 31.05.2002, fanno emergere un'economia di gestione di € 41.758,59;
  - a seguito della richiesta inoltrata dal Direttore Generale dell'Azienda USL 7 del 01.06.2006, n° 2093, il Ministero ha autorizzato, in linea generale e giusta nota n° 1912/P.U.2° B del 28.06.2006, l'utilizzo delle economie sopraccitate al fine di completare le sistemazioni esterne rimaste parzialmente escluse dall'ultimo lotto funzionale in corso di esecuzione con l'utilizzo del finanziamento regionale;
- per l'attuazione del progetto attinente ad "interventi di Riabilitazione dei disturbi mentali gravi", con deliberazione n° 1448 del 19.07.2005 è stata disposta la fornitura e l'installazione, di una serra multitunnel nell'ambito dell'immobile in trattazione, restando in capo all'Azienda l'onere per la predisposizione dell'area di sedime, fondazioni, opere di contenimento e impianti tecnologici;
- con la finalità di contenere la spesa nell'ambito delle somme disponibili, sulla base delle specifiche esigenze rappresentate dal Responsabile del C.S.M. ovvero di quella Unità Operativa destinata a fruire della serra:
  - con Deliberazione 147 del 26.01.06 veniva autorizzata l'esecuzione dei lavori preliminari all'installazione della serra multitunnel, attingendo dai fondi del finanziamento regionale;
  - con Deliberazione n° 364 del 30.03.07 veniva autorizzata l'esecuzione dei lavori di bonifica delle aree esterne e alla predisposizione delle opere di contenimento e di fondazione, usufruendo della somma residua del finanziamento regionale pari a € 5.993,68 e del finanziamento ministeriale per un importo pari a € 36.411,11;

CONSIDERATO che;

- il Responsabile della U.O. destinata ad utilizzare la serra multitunnel ha chiesto l'esecuzione di lavori non previsti nel progetto principale e riassumibili nei seguenti interventi:

  1. trasporto, stesura e livellamento del terreno di scotico accumulato in fase di sbancamento per complessivi mc. 700 circa;
  2. realizzazione della viabilità interna al lotto per permettere l'agevole accesso alla serra;
  3. predisposizione opere per l'approvvigionamento idrico ed elettrico.

- per l'esecuzione dei lavori è stata interpellata la Ditta Tocco di Villamassargia, aggiudicataria dei primi due interventi, la quale ha dichiarato di essere disposta al proseguimento dei lavori alle stesse condizioni e prezzi dei precedenti preventivi, che vengono di seguito riportati:

  - nolo terna gommata……..€ 30,00/h
  - nolo autocarro……..……..€ 40,00/h
  - nolo pala cingolata..……..€ 43,00/h

- per la realizzazione delle opere richieste è stato necessario predisporre una perizia di variante in corso d'opera;

VISTA la perizia n° 2 predisposta dall'Ufficio Tecnico Aziendale a firma del Geom.Carlo Sanna e depositata agli atti, dalla quale si evince che la spesa complessiva occorrente per l'esecuzione dei lavori è pari a € 4.727,00 oltre IVA 10%;

CONSIDERATO che per effetto delle modifiche introdotte e, in funzione dell'entità dell'offerta della ditta Tocco Giampaolo, l'importo complessivo della spesa occorrente per l'attuazione del progetto è pari a € 5.347,48, e trova giustificazione nel seguente quadro economico:

			da progetto	da aggiudicaz.	perizia n° 1	perizia n° 2
A)	**Totale Lavori compresi oneri sicurezza**	A	€ 40.535,20	€ 35.995,26	€ 37.720,77	€ 42.447,77
B)	**Somme a disposizione**					
	IVA 10% sui lavori	B1	€ 4.053,52	€ 3.599,53	€ 3.772,08	€ 4.244,78
	Spese tecniche e art. 18 L. 109/94	B2	€ 810,00	€ 810,00	€ 810,00	€ 848,96
	Imprevisti	B3	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 210,76
	Economie di gestione				€ 101,94	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B	€ 6.863,52	€ 6.409,53	€ 4.684,02	€ 5.304,49
	TOTALE GENERALE	A+B	€ 47.398,72	€ 42.404,79	€ 42.404,79	€ 47.752,26

PRESO ATTO che la maggiore spesa pari a € 5.347,48 rispetto all'importo del progetto esecutivo approvato con Deliberazione n° 364/07 trova copertura sui residui del finanziamento Ministeriale e che pertanto la suddetta somma di € 5.347,48 può essere imputata sul codice economico 020800011;

del parere di congruità espresso dal responsabile del Procedimento Geom. Carlo Sanna sul preventivo di spesa come formulato dalla Ditta Tocco Giampaolo;

RITENUTO necessario ed improcrastinabile procedere all'esecuzione dei lavori;

PROPONE

l'adozione del presente atto per:

- approvare la perizia suppletiva in corso d'opera n° 2 predisposta dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda, a firma del Geom. Carlo Sanna, che resta disponibile agli atti;
- imputare la maggior spesa ammontante a complessive € 5.347,48, sui residui del finanziamento Ministeriale stanziato per la specifica opera, sul codice economico 020800011.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Settore OO.PP. Ing. Cristian Cocco.

SENTITI il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario ed il Responsabile del Servizio Acquisti,

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa:

- Di approvare la perizia suppletiva in corso d'opera n° 2 predisposta dall'Ufficio Tecnico di questa Azienda a firma del Geom. Carlo Sanna;
- Di dare atto che la somma necessaria per l'attuazione del progetto è pari a complessive € 5.347,48 e trova giustificazione nel seguente quadro economico:

			da progetto	da aggiudicaz.	perizia n° 1	perizia n° 2
A)	**Totale Lavori compresi oneri sicurezza**	A	€ 40.535,20	€ 35.995,26	€ 37.720,77	€ 42.447,77
B)	**Somme a disposizione**					
	IVA 10% sui lavori	B1	€ 4.053,52	€ 3.599,53	€ 3.772,08	€ 4.244,78
	Spese tecniche e art. 18 L. 109/94	B2	€ 810,00	€ 810,00	€ 810,00	€ 848,96
	Imprevisti	B3	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 210,76
	Economie di gestione				€ 101,94	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B	€ 6.863,52	€ 6.409,53	€ 4.684,02	€ 5.304,49
	TOTALE GENERALE	A+B	€ 47.398,72	€ 42.404,79	€ 42.404,79	€ 47.752,26

- Di disporre che i lavori di cui trattasi vengano realizzati dalla ditta Tocco Giampaolo & Figli s.n.c., per un importo complessivo di € 4.727,00 oltre IVA 10%, come da offerta presentata dalla stessa e depositata agli atti;

- Di imputare la maggiore spesa pari a € 5.347,48 rispetto all'importo del progetto esecutivo approvato con Deliberazione n° 364/07, sui residui del finanziamento Ministeriale stanziato per la specifica opera di cui in premessa, sul codice economico 020800011;

Il Direttore Generale
Dott. Benedetto Barranu

DIR.AMM./
DIR. SAN./
RESP. SERV. ACQ./
RESP.LE OO.PP../Ing. C.Cocco
RESP.LE PROC../Geom. C. Sanna

	IVA 10% sui lavori	B1	€ 4.053,52	€ 3.599,53	€ 3.772,08	€ 4.244,78
	Spese tecniche e art. 18 L. 109/94	B2	€ 810,00	€ 810,00	€ 810,00	€ 848,96
	Imprevisti	B3	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 210,76
	Economie di gestione				€ 101,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		B	€ 6.863,52	€ 6.409,53	€ 4.684,02	€ 5.304,49
TOTALE GENERALE		A+B	€ 47.398,72	€ 42.404,79	€ 42.404,79	€ 47.752,26

residuo fin. 41.758,59-36.411,11	€ 5.347,48	
importo lavori perizia n°3	€ 4.727,00	
	€ 5.347,48	5.347,48