

Adottata dal Direttore Generale in data **05/05/2008**

OGGETTO: II^a Fase art. 20 L. 67/88 - Lavori di ristrutturazione e completamento 5° piano, utic, blocco operatorio e spazi tecnici del P.O. Sirai di Carbonia (N.P. 101) - *Approvazione perizia suppletiva e di variante n° 3- Ditta ATI Bellavista s.r.l.- IM.FO.EDIL. s.n.c.*

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.,

- Premesso
- che con delibera n° 1.677 del 15.07.2002 all'ing. Antonio Zandara professionista dipendente della Stazione Appaltante è stato conferito l'incarico per la progettazione dei lavori in oggetto, finanziati per l'importo complessivo di € 5.164.569,00, nell'ambito degli interventi relativi alla I^a fase art. 20 L. 67/88 -N.P. 101;
 - che con delibera n° 3.125 del 23.12.2002 del Direttore Generale della Stazione Appaltante è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista per un importo complessivo dei lavori di € 5.164.569,00;
 - che la spesa complessiva di € 5.164.569,00 trova copertura finanziaria nell'ambito degli interventi di cui all'art. 20 L. 67/88 I^a fase - N.P. 101;
 - che, per l'opera in questione, è stata rilasciata la Concessione Edilizia;
 - che con delibera n. 13 del 16/01/03, l'incarico di Responsabile del Procedimento del NP 101 è stato affidato all'Ing. C. Cocco;
 - che con deliberazione del Direttore Generale n° 1329 del 20.06.2003 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'ATI BELLAVISTA s.r.l.- IM.FO.EDIL s.n.c. che ha offerto un ribasso del 14,54%;
 - che con delibera n° 1962 del 11.09.2003 è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori all'ing. Brunello Vacca, dipendente della Stazione Appaltante;
 - che l'affidamento dei lavori è stato disposto con contratto rep. n° 177/03 stipulato in data 08.10.2003 reg. a Iglesias il 14.10.2003 al n° 1799 M. 3 per un importo contrattuale di € 3.420.571,51 per lavori, € 135.076,23 per oneri disicurezza, oltre l'IVA di legge;
 - che in corso di esecuzione dei lavori, sono risaltate una serie di circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione, come descritte nelle relazioni redatte dal Direttore dei Lavori e facenti parte integrante e sostanziale degli elaborati di perizia n° 1 e n° 2;
 - che le variazioni al contratto principale contenute nelle Perizie Suppletive e di Variante n° 1 e n° 2 sono state approvate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 9, secondo periodo del DPR 554/99, con provvedimento in data 19 maggio 2005 ed in data 01 giugno 2006 del responsabile del procedimento, Ing. Cristian Cocco;
 - che per effetto delle modifiche introdotte si è giunti alla sottoscrizione dell'atto di somministrazione n° 1 del 26.07.2005, rep. n. 135, registrato n° 1 e n° 2 il 05.08.2005, al n° 1418 Mod. 3 e n° 2 del 06.06.2007, rep. n° 106, registrato ad Iglesias il 14.06.2007 al n° 1213 Mod. 3;

Preso Atto - che in corso di esecuzione dei lavori, sono risaltate ulteriori circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, come descritte nella relazione della perizia di variante n° 3 redatta dal Direttore dei Lavori;

- che rilevate le suddette circostanze, il Direttore dei Lavori ha depositato in data 18.01.2008 la perizia suppletiva e di variante n° 3 inerente i lavori in oggetto, che risulta costituita dai seguenti elaborati:

- allegato A) relazione tecnica
- allegato B) quadro economico
- allegato C) quadro comparativo di raffronto
- allegato D) schema atto di sottomissione
- allegato E) elenco dei nuovi prezzi
- allegato F) analisi dei nuovi prezzi
- allegato G) cronoprogramma dei lavori
(tavole grafiche) da 1 a 34

Visto il seguente quadro economico di perizia che risulta così riepilogabile:

A) LAVORI

1. Importo lordo lavori in perizia	€	4.805.699,32
2. Ribasso d'asta offerto 14.54%	€	698.748,68
3. Importo dei lavori al netto del ribasso	€	4.106.950,64
4. Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	155.705,55
Importo totale netto dei lavori	€	4.262.656,19

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. Spese tecniche	€	460.000,00
2. Spese U.T. (Art. 18 commi 1, 2 L. 109/94)	€	99.228,10
3. Spese di pubblicazione e varie	€	13.000,00
4. IVA 10% sui lavori	€	426.265,62
5. IVA 20% su B1)	€	92.000,00
6. IVA 20% su B3)	€	2.600,00
7. Accantonamento per imprevisti e lavori in economia	€	105.751,78

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **1.198.845,50**
per un IMPORTO COMPLESSIVO DI € **5.461.501,69**

ricongiungibili per € 5.164.569,00 all'importo del finanziamento originario di cui al NP 101 (€ 5.164.569,00) e per € 296.932,69 all'importo ascrivibile al NP 98 seppur riassegnato al procedimento di che trattasi con la delibera n° 876 del 07.08.07;

Preso Atto - che con Delibera del D.G. n. 876 del 07/08/2007, l'Azienda, tra l'altro, ha disposto la riassegnazione delle somme provenienti dalle economie di aggiudicazione delle opere contraddistinte con NP 101 e NP 98, a favore del procedimento NP 101, essendo l'unico cantiere in attività presso il SIRAI di Carbonia, per un importo di € 647.402,79;

Vista la proposta di approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 3 del 28/03/2008 prot. n. 118/U.T., che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Considerato - che, come asseverato dal Direttore dei lavori, le modifiche proposte possono considerarsi rientranti nelle fattispecie ammesse dall'art. 132, comma 1, del D.Lgs 163/06 in quanto:

- la perizia di variante n° 3 comporta un aumento contrattuale di € 707.008,45, pari al 19,884 % dell'importo del contratto principale;

- che i motivi che giustificano l'aumento suddetto possono ricondursi a:

- a) variazioni per migliorie ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo D.Lgs 163/06, per € 129.072,61 pari al 3,63% dell'importo contrattuale originario di € 3.555.647,74

- b) variazioni per cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett.c) D.Lgs 163/06, per € 379.953,10;

Ritenuto inoltre è applicabile il comma 1 art. 4 della L.R. n. 29/93;

Considerato che le variazioni e i lavori aggiuntivi previsti nella perizia:
A) apportano un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità,
B) possono essere considerati necessari ed indispensabili per una più efficiente fruizione della stessa,
C) perseguono la razionalizzazione delle attività da svolgere nel presidio ospedaliero,
D) riguardano una parte dei lavori complementari a quelli dell'appalto **NP 98**, dichiarato risolto per inadempienza dell'affidatario, che ne giustificano un'esecuzione congiunta con l'appalto in trattazione,
attengono a variazioni apportate al progetto appaltato che sono compensate con i prezzi di contratto e con n° 22 (ventidue) nuovi prezzi, concordati ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/1999, per le categorie di lavorazioni non previste;

Visto lo schema di atto di sottomissione della perizia suppletiva e di variante n°3, firmato per accettazione dalla Ditta Appaltatrice, che prevede n° 22 (ventidue) nuovi prezzi, concordati secondo le prescrizioni dell'articolo 136 del D.P.R. 554/1999;

Preso Atto del parere favorevole necessario per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 3, previsto dall'art. 17 della L.R. n. 5/07, a cura del responsabile del procedimento Ing. Cristian Cocco;

Atteso - che i lavori aggiuntivi previsti non rientrano nelle fattispecie per le quali è necessario richiedere ulteriori pareri e autorizzazioni;

- che la perizia suppletiva e di variante predisposta non comporta modifiche sostanziali o spesa superiore al sesto quinto dell'importo contrattuale originario ed è tale da non rientrare nella fattispecie assoggettata ad acquisizione del parere obbligatorio dell'UTR previsto dall'art. 7 della L.R. 5/07

- che per quanto attiene la spesa complessiva di € 5.461.501,69 essa trova copertura finanziaria nell'ambito degli interventi relativi alla II^a fase art. 20 L. 67/88, di cui € 5.164.569,00 per i lavori N.P. 101 e per € 296.932,69 per quelli N.P. 98.

- che tali somme sono imputate rispettivamente al Cod. 002.008.00013 (N.P. 101) e al Cod. 002.008.00014 (N.P. 98) - immobilizzazioni in corso- appositamente costituito per i lavori in oggetto, del Bilancio Aziendale;

PROPONE

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare, per le motivazioni esposte, la Perizia Suppletiva e di Variante n° 3;
- di approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione n° 3 contenente l'elenco dei nuovi prezzi, presentato dal D.L. Ing. Brunello Vacca e sottoscritto dall'Impresa ATI BELLAVISTA s.r.l.- IM.FO.EDIL s.n.c., atti che si allegano per costituirne parte integrante e sostanziale;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso Atto dell'istruttoria del Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Responsabile del Servizio Acquisti, Tecnici, Patrimonio;

segue deliberazione n° del

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa,

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare, la Perizia Suppletiva e di Variante n° 3, dei lavori di cui in oggetto, nonché lo schema dell'Atto di Sottomissione n° 3 contenente l'elenco dei nuovi prezzi, presentati dal D.L. Ing. Brunello Vacca e sottoscritti dall'Impresa appaltatrice ATI BELLAVISTA s.r.l.– IM.FO.EDIL s.n.c , per una maggiore spesa di € 390.457,15;
- di dare atto che, in virtù della suddetta Perizia n° 3, la spesa complessiva dell'opera ammonta a € 5.461.501,69 trova giusta copertura finanziaria nell'ambito degli interventi relativi alla II^a fase art. 20 L. 67/88, di cui € 5.164.569,00 al Cod. 002.008.00013 per i lavori N.P. 101 e per € 296.932,69 al Cod. 002.008.00014 per quelli N.P. 98 - immobilizzazioni in corso- appositamente costituiti per i lavori in oggetto, del Bilancio Aziendale.

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

DIR.AMM/S.SALIS
DIR/SAN/P.CHESSA
RESP.SERV.ACQ/A.FODDIS
SETT.TEC OO.PP/C.COCCO
RESP.PROC./C.COCCO
ADD./M.MELONI

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Attesta che la Deliberazione

n° _____ del _____

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL N°7

a partire dal _____ al _____

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

(Geom. Gerolamo Agulli)

ALLEGATI n: **01**

Destinatari :

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Attività Tecniche e OO.PP.