

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SARDEGNA
Azienda U.S.L. n° 7
Carbonia

Deliberazione n° **520**

adottata dal Direttore Generale in data **09/05/2008**

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale D.Lgs. 254/00 (programma intramoenia).
Approvazione progetto esecutivo, assunzione impegno di spesa, individuazione procedure di scelta del contraente, approvazione bando e indizione gara.

Il Responsabile del Settore Attività Tecniche e OO.PP.

Premesso che con la Delibera del Direttore Generale 29.02.2008, n°220:

- si ricomponeva il quadro delle esigenze programmatiche aziendali riguardanti il presidio ospedaliero Sirai di Carbonia fissando, contestualmente, le regole di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di "Ristrutturazione e ampliamento ex pediatria per la creazione di strutture per attività libero professionale (Intramoenia)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n°3136 del 23.12.2002;
- si affidava all'ing. Brunello Vacca, dipendente dell'Ufficio Tecnico Aziendale, l'incarico di predisporre il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra per la realizzazione dei locali da destinare all'attività Intramoenia
- si disponeva in merito alle modalità per far fronte alla spesa occorrente;

Considerato che il progetto esecutivo approvato con la citata Delibera n° 3126 del 23.12.2002 risultava costituito, tra l'altro, anche dagli elaborati inerenti la sicurezza predisposti dall'Ing. Domenico Salimbeni, professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione giusta Deliberazione del Direttore Generale 18.11.2002, n° 2711;

Richiamato il fatto che:

- l'attuazione dell'opera, prevista nel programma di edilizia sanitaria approvato con le deliberazioni di Giunta regionale n° 17/17 del 22.05.2001 e 39/16 del 22.11.2001, consegue al provvedimento di impegno dell'importo complessivo di € 774.685,35 di cui alla determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici, n°933 del 22.10.2002;
- con la Delibera del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n° 3136 del 23.12.2002 si approvava un progetto generale dei lavori da finanziarsi in parte con le somme di cui alla citata determinazione n° 933 del 22.10.2002 ed in parte con le disponibilità aziendali riconducibili anche a ribassi di aggiudicazione;
- i lavori del suddetto progetto venivano aggiudicati con la Delibera del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n°1613 del 24.07.2003;
- per molteplici e differenziate ragioni, l'affidatario ha omesso di condurre le attività cantieristiche nel rispetto delle pattuizioni contrattuali portando l'azienda ad adottare la delibera n° 230 del 09.03.2007 con la quale si è di sposto di risolvere il contratto in danno;
- dalla rendicontazione analitica della delega riconosciuta con la citata determinazione n° 933 del 22.10.2002, emerge una disponibilità operativa di € 546.455,09;

Visti i documenti costituenti il progetto esecutivo depositato al protocollo dell'ufficio tecnico in data 07.05.2008, n°174/UT, così individuati:
elaborato A) relazione descrittiva
elaborato B) quadro economico

elaborato C) computo metrico (lavori e sicurezza)
 elaborato D) elenco prezzi
 elaborato E) relazioni tecniche specialistiche (edile, strutturale, impianti elettrici e impianti condizionamento)
 elaborato F) stima incidenza manodopera
 elaborato G) analisi dei prezzi
 elaborato H) distinta spese tecniche
 elaborato I) piano di manutenzione
 elaborato J) piano di sicurezza e coordinamento
 elaborato K) capitolato speciale d'appalto
 elaborato L) schema di contratto
 elaborato M) cronoprogramma dei lavori
 tavole grafiche) da 1 a 12.3

Rilevato

che:

- il nominativo del progettista coincide con quello dell'Ing. Brunello Vacca in conformità ai contenuti della Delibera del Direttore Generale 29.02.2008, n°220;
- il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione coincide con quello dell'Ing. Domenico Salimbeni in conformità ai contenuti della Delibera del Direttore Generale 18.11.2002, n° 2711 nonché in applicazione della convenzione professionale Rep. n° 72 del 05.03.2004, registrata ad Iglesias il 16.03.2004 al n° 527M3;

Considerato

che il quadro economico del progetto generale, redatto secondo le direttive impartite nel corso dell'ultimo incontro tenutosi il 05.05.2008 alla presenza della Direzione Aziendale, del suo staff e della struttura tecnica aziendale, risulta così riepilogabile:

A) LAVORI		
A1)	Importo complessivo lavori a base d'asta	€ 791.800,31
A2)	Oneri sicurezza	€ 15.836,01
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 807.636,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA 10% sui lavori	€ 80.763,63
B2)	Spese tecniche	€ 87.000,00
B3)	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 554/99	€ 33.000,00
B4)	Imprevisti	€ 15.847,32
B5)	Indagini e prove	€ 2.500,00
B6)	Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06	€ 16.152,73
B7)	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
B8)	Somma per IVA al 20%	€ 18.600,00
B9)	Premio di Accelerazione	€ 35.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 292.363,68
Per un IMPORTO COMPLESSIVO DI		€ 1.100.000,00

Considerato

che, secondo le direttive impartite e sulla base del contesto in cui l'intervento si inserisce, il progetto generale si articola secondo una modalità di esecuzione che prevede due lotti funzionali dei quali il primo, indicato come 1° Stralcio – Contratto Principale, considera un limite finanziario di € 830.000,00 giustificato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1)	Importo complessivo lavori a base d'asta	€ 596.640,00
A2)	Oneri sicurezza	€ 11.932,80
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 608.572,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA 10% sui lavori	€ 60.857,28
B2)	Spese e consulenze tecniche	€ 70.000,00
B3)	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 554/99	€ 24.600,00
B4)	Imprevisti	€ 4.998,46
B5)	Indagini e prove	€ 2.500,00
B6)	Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06	€ 12.171,46
B7)	Spese per pubblicità	€ 1.500,00

B8)	Somma per IVA al 20%	€ 14.800,00
B9)	Premio di Accelerazione	€ 30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 221.427,20
Per un IMPORTO COMPLESSIVO DI		€ 830.000,00

Preso Atto del fatto che il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal progettista incaricato, in considerazione della particolare urgenza attribuita alla procedura per effetto della nota regionale del 25.02.2008 nr 4562 e delle precisazioni del Ministero della Salute n° 27235 DGPROG/7-P/I.6.a.n., che prevedono la revoca del finanziamento per le ultimazioni dei lavori successive al 31.01.2009, contiene e disciplina le norme di gara, aspetti tipici del capo III Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06 e della L.R. 5/07, che non figurano tra i contenuti stabiliti dalle disposizioni regolamentari in vigore;

Richiamata la normativa vigente in tema di approvazione dei progetti esecutivi ed in particolare: il Titolo III, Capo II, sezione quinta, del DPR 554/99; la Parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II, del D.Lgs 163/06; il Titolo II della L.R. 5/07,

Dato Atto che il progetto in argomento attiene al completamento di un intervento già inserito nella programmazione dell'Azienda e per il quale erano già stati precedentemente acquisiti i pareri e le autorizzazioni necessarie per l'approvazione del progetto principale;

Considerato che l'attività di verifica del progetto esecutivo ha permesso al Responsabile del Procedimento di considerare soluzioni che il progettista dichiara conformi con la normativa vigente e con il progetto principale già approvato con la citata deliberazione n° 3136 del 23.12.2002;

Acquisito il parere favorevole necessario per l'approvazione del progetto esecutivo previsto dall'art. 17 della L.R. 5/07 poiché gli elaborati progettuali individuati ai punti precedenti, risultano sufficienti per dimostrare la completezza, l'adeguatezza e la chiarezza degli interventi da portare a compimento nonché a garantire il coordinamento tra le prescrizioni delle opere progettate e le clausole dello schema di contratto e della parte II del Capitolato Speciale d'Appalto

Propone:

- di approvare il progetto esecutivo generale dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EX PEDIATRIA PER LA CREAZIONE DI STRUTTURE PER ATTIVITÀ LIBERO PROFESSIONALE D.LGS. 254/00 (PROGRAMMA INTRAMOENIA) che prevede un costo complessivo di € 1.100.000,00;
- di dare atto che il progetto esecutivo si articola secondo una modalità di esecuzione che prevede due lotti funzionali dei quali il primo, indicato come 1° Stralcio – Contratto Principale del costo complessivo di € 830.000,00, può trovare immediata esecuzione;
- di assumere il relativo impegno di spesa;
- di individuare quale procedura di scelta del contraente ed ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II Titolo II, del D.Lgs 163/06 e all'art. 55 come pure nell'art. 17 comma 1 e comma 4, lett. a) della L.R. 5/07, la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1, lettera a), punto 1) della L.R. 5/07;
- di indire la gara per l'affidamento dei lavori indicati nel 1° Stralcio – Contratto Principale del costo complessivo di € 830.000,00 riconoscendo alla procedura i requisiti dell'urgenza di cui all'art. 22, commi 17 e 21, della L.R. 5/07 per effetto delle motivazioni discendenti dalla nota regionale del 25.02.2008 nr 4562 e delle precisazioni del Ministero della Salute n° 27235 DGPROG/7-P/I.6.a.n. ;
- di confermare, che il risarcimento da imputare all'appaltatore inadempiente, in conseguenza alla risoluzione contrattuale in danno dichiarata con la Delibera n° 230 del 09.03.2007, viene definito nell'eventuale maggior costo da sostenere per il completamento dei lavori di che trattasi.

Il Direttore Generale

Sentiti il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Responsabile del Servizio Acquisti,

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

- di approvare il progetto esecutivo generale dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EX PEDIATRIA PER LA CREAZIONE DI STRUTTURE PER ATTIVITÀ LIBERO PROFESSIONALE D.LGS. 254/00 (PROGRAMMA INTRAMOENIA) che prevede un costo complessivo di € 1.100.000,00 e che risulta costituito dai seguenti elaborati:

elaborato A) relazione descrittiva
elaborato B) quadro economico
elaborato C) computo metrico (lavori e sicurezza)
elaborato D) elenco prezzi
elaborato E) relazioni tecniche specialistiche (edile, strutturale, impianti elettrici e impianti condizionamento)
elaborato F) stima incidenza manodopera
elaborato G) analisi dei prezzi
elaborato H) distinta spese tecniche
elaborato I) piano di manutenzione
elaborato J) piano di sicurezza e coordinamento
elaborato K) capitolato speciale d'appalto
elaborato L) schema di contratto
elaborato M) cronoprogramma dei lavori
tavole grafiche) da 1 a 12.3

- di dare immediata esecuzione al lotto funzionale indicato come 1° Stralcio – Contratto Principale del costo complessivo di € 830.000,00 che prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1)	Importo complessivo lavori a base d'asta	€ 596.640,00
A2)	Oneri sicurezza	€ 11.932,80
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 608.572,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA 10% sui lavori	€ 60.857,28
B2)	Spese e consulenze tecniche	€ 70.000,00
B3)	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 554/99	€ 24.600,00
B4)	Imprevisti	€ 4.998,46
B5)	Indagini e prove	€ 2.500,00
B6)	Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06	€ 12.171,46
B7)	Spese per pubblicità	€ 1.500,00
B8)	Somma per IVA al 20%	€ 14.800,00
B9)	Premio di Accelerazione	€ 30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 221.427,20
Per un IMPORTO COMPLESSIVO DI		€ 830.000,00

- di assumere il relativo impegno di spesa con le seguenti imputazioni:
- per € 546.455,09 a valere sul cod. 020800013 riferibile alla determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici, n°933 del 22.10.2002;
 - per € 100.000,00 a valere sul cod. 0200800014 riferibile alle determinazioni del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici, n° 1127 del 03.12.2002, n° 592 del 10.06.2003 e n° 1445 del 27.11.2006 e quale stralcio parziale della somma accantonata per imprevisti e lavori in economia indicata nella Delibera del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n° 499 del 05.05.2008;
 - per ulteriori € 100.000,00 a valere sul cod. 0200800014 riferibile alle determinazioni del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici, n° 1127 del 03.12.2002, n°592 del 10.06.2003 e n°1445 del 27. 11.2006 e quale stralcio parziale della somma per economie di aggiudicazione rinvenienti a seguito dell'affidamento disposto con la Delibera del Direttore Generale dell'ASL Carbonia n°1330 del 20.06.2003;

- per i restanti € 83.544,91 a valere sul conto 020202 del piano dei conti aziendale;
- di dare atto del fatto che per effetto dell'imputazione di € 200.000,00 di cui sopra, che deve associarsi a quella di € 196.932,69 avanzata per finanziare i lavori di cui alla Delibera n° 499 del 05.05.2008, le economie di aggiudicazione disponibili sul cod. 0200800014 ammontano a € 112.433,79 (alla somma originaria di € 509.366,48 si detrae lo stralcio di € 296.932,69 - D.D.G. n° 1613 del 24.07.2003 - cui deve sommarsi quello di € 100.000,00 disposto con il presente provvedimento);
- di individuare nella procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1, lettera a), punto 1, della L.R. 5/07 la procedura di scelta del contraente;
- di indire la gara per l'affidamento dei lavori indicati nel 1° Stralcio – Contratto Principale del costo complessivo di € 830.000,00 riconoscendo alla procedura i requisiti dell'urgenza di cui all'art. 22, commi 17 e 21, della L.R. 5/07 per effetto motivazioni discendenti dalla nota regionale del 25.02.2008 nr 4562 e delle precisazioni del Ministero della Salute n° 27235 DGPROG/7-P/I.6.a.n.;
- di approvare il bando di gara, l'estratto ed il relativo Capitolato Speciale d'Appalto "Parte I - Norme di Gara" disponendo l'immediata pubblicazione;
- di confermare, che il risarcimento da imputare all'appaltatore inadempiente, in conseguenza alla risoluzione contrattuale in danno dichiarata con la Delibera n° 230 del 09.03.2007, viene definito nell'eventuale maggior costo da sostenere per il completamento dei lavori di che trattasi.

Il Direttore Generale

Dr. Benedetto Barranu

DIR.AMM/

DIR.SAN/

SERV.ACQ./

Sett. Tec. OO.PP./

Resp. Proc. OO.PP./

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,
Attesta che la deliberazione
n. _____ del _____
è stata pubblicata
nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal _____ al _____
Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali
(Geom. G. Agulli)

Destinatari:

Staff di Direzione

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tec. OO.PP.

File:C:\INTRA-MOENIA\Delibera completamento ambulatori modificata.rtf