

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA
Azienda Sanitaria Locale n.7
Carbonia

Deliberazione n **796**

Adottata dal Direttore Generale in data **01/07/2008**

OGGETTO: Concessione in comodato locali via circonvallazione santadi- approvazione schema contratto.

Su proposta del Direttore Amministrativo il quale

PREMESSO che a seguito del trasferimento al patrimonio dell'Azienda, in applicazione delle procedure previste dall'articolo 5 D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, previa ricognizione formalizzata con atto 27 gennaio 1998, l'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia acquisiva in proprietà i locali ubicati nel Comune di Santadi nella via Circonvallazione, contraddistinti nel foglio catastale sez. E f.°/all.5 mappale 157° parte-157bparte, adibito a sede della Guardia Medica, all'atto della ricognizione.

EVIDENZIATO che successivamente la sede della guardia medica veniva attivata presso altra struttura, nel medesimo Comune, adibita a sede dei servizi poliambulatoriali, di proprietà del Comune di Santadi.

ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Santadi con reiterate comunicazioni ha avanzato richiesta di acquisire in comodato i locali di che trattasi, al fine di poter attivare servizi comunali di carattere sociale.

VISTA la Legge Regionale n: 10/1997 il cui articolo 35 rubricato "Destinazione d'uso dei beni disponibili" dispone:
1. i beni appartenenti al patrimonio disponibile sono destinati all'uso loro assegnato dal direttore generale.
2. Gli stessi beni possono essere assegnati a terzi, a titolo oneroso o gratuito, con le modalità di cui all'articolo 42...omissis.

ACCERTATO che ai sensi del successivo articolo 36 della richiamata Legge, l'assegnazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile di cui all'articolo 35, quando avvenga a titolo gratuito, si svolge mediante contratto di comodato a soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro, che perseguono finalità di interesse generale in materia di assistenza sanitaria, socio-sanitaria ed ospedaliera.

RITENUTA conforme alla presente prescrizione normativa l'ipotesi di cessione in comodato dei locali in argomento.

ATTESO che la Direzione Aziendale per il tramite del proprio Servizio tecnico, ha disposto un sopralluogo per valutare in contraddittorio, con l'Ufficio Tecnico del Comune di Santadi, la necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

VISTA la relazione tecnica relativa ai lavori di ristrutturazione e risanamento dei locali, predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Santadi, che costituisce parte

integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si rilevano i costi presunti per lavori per l'importo di € 40.000,00.

- CONSIDARATO che i lavori comprendono anche adeguamenti strutturali per renderne compatibile la destinazione con i servizi al pubblico che il Comune di Santadi intende attivare.
- DATO ATTO che l'elevato costo di ristrutturazione deve essere compensato da una previsione di utilizzo decennale a favore del Comune di Santadi.
- RITENUTO di accogliere la richiesta del Comune di Santadi e procedere alla stipula di formale contratto di comodato.
- VISTO lo schema dei contratto che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITI il Direttore amministrativo e il Direttore sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

- Di disporre la cessione in comodato d'uso, al Comune di Santadi, dei locali ubicati nella via Circonvallazione, contraddistinti nel foglio catastale sez. E f.°/all.5 mappale 157° parte-157b parte, per la durata effettiva di anni dieci.
- Di dare atto che il Comune di Santadi assume in proprio gli oneri per la ristrutturazione e adeguamento dell'immobile, così come dalla relazione tecnica allegata.
- Di approvare l'allegato schema contrattuale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Direttore Generale
Dott. Benedetto Barranu

DIR.AMM. _____

DIR.SAN. _____

aa.gg. _____

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. _____ del _____

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal _____ al _____

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali

destinatari:

Servizio affari generali

Servizio acquisti

Servizio tecnico