ASLCarbonia

Deliberazione n° 1736

adottata dal Direttore Generale in data 31/12/2008

OGGETTO: lavori di "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (NP 98) - COMPLETAMENTO 1° STRALCIO". Approvazione progetto esecutivo di completamento, assunzione impegno di spesa, approvazione bando, disciplinare e indizione gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ TECNICHE E OO.PP.

Premesso che con la delibera 29.02.2008, n° 221, successiva alla dichiarazione di risoluzione del contratto Rep. n° 187/03 disposta con la delibera 565/07, si stabiliva:

- di ricomporre il quadro delle esigenze programmatorie aziendali volte al completamento dei lavori inerenti l'intero presidio ospedaliero Sirai di Carbonia;
- di fissare, le regole di indirizzo per il governo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del procedimento di "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (NP 98)" di cui al progetto esecutivo approvato con la Delibera n° 3123 del 23. 12.2002;
- di dare immediata esecuzione al procedimento finalizzato all'esecuzione dei lavori occorrenti per il completamento e per la totale fruibilità di quelli in corso di esecuzione con l'appalto Rep. n° 177/03 (NP 101),
- di stralciare e far confluire in un distinto progetto, quei lavori di completamento, originariamente ricompresi nell'appalto Rep. n° 187 /03 (NP 98), da affidare all'impresa esecutrice dei lavori dell'appalto NP 101;
- di incaricare il dipendente dell'ufficio tecnico aziendale e direttore dei lavori dell'appalto risolto Rep. n° 187/03 (NP 98), Ing. Brunello Vacca, supportato dall'Ing. Francesco Auteri, consulente nominato con la Delibera n° 1567 del 01.07.2004, della progettazione dei lavori di cui sopra;
- di rinviare l'esecuzione delle opere da eseguirsi nel mortuario necessari per la realizzazione della nuova farmacia;
- di disporre l'imputazione della spesa sulle somme disponibili in capo all'appalto risolto nonché, relativamente alla maggiore spesa conseguente all'eventuale incremento di costo dei lavori originariamente previsti nel contratto Rep. n° 187/03, sulla cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto risolto con la delibera n° 565 del 28.05.2007;

Dato Atto che sulla base degli sviluppi progettuali predisposti in corso d'opera e dalle diverse riunioni operative tenutesi alla presenza della Direzione Aziendale, dello Staff di direzione, del progettista incaricato e del responsabile del procedimento, è emerso che:

a) i lavori previsti nel progetto di completamento 1° stralcio, soddisfano il bisogno aziendale di ricomposizione programmatoria inerente il presidio ospedaliero Sirai di Carbonia e sono tali da assicurare:

1. il completamento e la fruibilità degli spazi di accoglienza e di ingresso,
2. il completamento e la fruibilità degli spazi di pertinenza del blocco operatorio,
3. l'integrazione dei sistemi di collegamento verticale interni e di sicurezza;
4. l'ultimazione delle opere elettriche previste per l'adeguamento impiantistico generale;

b) le opere progettate rappresentano il primo stralcio di quelle originariamente previste nel progetto generale approvato con la delibera 23.12.2002, n° 3123, avviate parzialmente nell'ambito del contratto d'appalto 29.10.2003, Rep. n° 187/03, successivamente dichiarato risolto con la delibera n° 565 del 28.05.2007;

c) la realizzazione delle restanti opere previste nel citato contratto Rep. 187/03 può essere rinviata ad un secondo progetto stralcio da inserirsi, nell'ambito della intervenuta programmazione aziendale, all'interno del procedimento denominato "Ristrutturazione e riqualificazione Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia", finanziato per complessivi € 15.100.000,00 con il "Programma investimenti in edilizia sanitaria e per l'ammodernamento

tecnologico del servizio sanitario regionale" previsto con le D.G.R. N° 40/25 del 9.10.2007 e N° 58/25 del 28.10.2008;

d) lo sviluppo progettuale ha reso univocamente identificabile l'entità delle lavorazioni da portare a compimento e la non univoca complementarietà degli stessi ai lavori di cui all'appalto NP 101;

Richiamata la rendicontazione dell'opera dalla quale si evince che:

- il procedimento di opera pubblica è finanziato per complessivi € 4.234.946,57 nell'ambito della linea di investimento riconducibile all'art. 20 della legge 67/88, II fase, giuste determinazioni del Direttore del Servizio dell'Edilizia Pubblica, Assessorato Lavori Pubblici della Regione Sardegna, n° 1127 del 03.12. 2002, n° 592 del 10.06.2003 e n° 1445 del 27.11.2006;
- alla scadenza del 26.11.2007, data dell'ultimo pagamento in atti, si evidenzia un ammontare delle spese sostenute pari a € 1.444.072,91;
- sono intervenute due riassegnazione di risorse (€ 296.932,69 disposta con la delibera 05.05.2008, n° 499, per finanziare i maggiori lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 3 dell'appalto NP 101, cui si aggiunge quella di € 200.000,00 disposta con la delibera 09.05.2008, n° 520, per finanziare il completamento del programma intramoenia) dalle quali discende che la disponibilità complessiva è stata rideterminata pari a € 3.738.013,88;

Considerato che, per quanto sopra riportato, la disponibilità operativa ascrivibile al Cod. 002.008.00014, quello destinato alla realizzazione dell'investimento di cui al NP 98, risulta essere pari a € 2.293.941,66;

Preso Atto che il progetto predisposto dall'Ing. Brunello Vacca, incaricato con la delibera 29.02.2008, n° 221, unitamente con l'Ing. Luigi Carosi, coordinatore per la sicurezza incaricato con la delibera 18.11.2002, n° 2709 (convenzione professionale Rep. n° 70 del 05.03.2004), nella versione definitiva a data dicembre 2008, risulta composto dai seguenti elaborati:

- A Relazione illustrativa,
- B Relazione tecnica (B1Edile, B2 Impianti),
- C Computo metrico (C1 lavori edili e impianti, C2 sicurezza)
- D Elenco prezzi,
- E Analisi dei prezzi (E1 prezzi unitari, E2 prezzi a corpo),
- F Stima incidenza quantità della manodopera,
- G Quadro Economico,
- H Distinta spese tecniche,
- I Piano di sicurezza,
- J Piano di manutenzione,
- K Schema di contratto,
- L Capitolato speciale d'appalto,
- M Cronoprogramma,
- Tav 1 Aerofotogrammetria,
- Tav 2 Ingresso (14 tavole da 2a a 2h),
- Tav 3 Spogliatoi blocco operatorio (8 tavole da 3a a 3h),
- Tav 4 Scala esterna (8 tavole da 4a a 4h),
- Tav 5 Scala interna (1 tavole da 5a a 5k),
- Tav 6 Cabina elettrica
- Tav 7 Gas medicali (3 tavole da 7a a 7c),
- Tav 8 Impianto elettrico (15 tavole da 8a a 8k),
- Tav 9 Impianto climatizzazione (da 9a a 9b),
- Tav 10 Planimetria aree accantieramento,
- Tav 11 Particolari costruttivi vari,
- Tav 12 Abaco infissi e particolari

Considerato che il quadro economico del progetto esecutivo, elaborato G, evidenzia un totale generale di € 2.293.941,66 così ripartito:

A) LAVORI		€ 1.775.000,00 di cui
A1) Importo dei lavori a corpo	€	1.740.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 518.941,66 di cui
B1) Imprevisti e arrotondamenti	€	4.367,18
B2) Spese tecniche (art. 17, p.to 7, DPR 554/99)	€	111.787,13
B3) Spese per attività di consulenza e supporto	€	61.066,60
B4) Spese per pubblicità	€	2.500,00
B5) Indagini e prove (art. 17, p.to 11, DPR 554/99)	€	2.500,00
B6) IVA	€	201.970,75

B7) Fondo accordi bonari	€	69.000,00
B8) Premio accelerazione	€	35.000,00
B9) Accantonamento art. 133 D.lgs 163/06	€	28.750,00

pari alla disponibilità operativa riconosciuta per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Richiamata la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti esecutivi ed in particolare:
- il Titolo III, Capo II, Sezione V del D.P.R. 554/99,
- la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06,
- il Titolo II della L.R. 5/07;

Dato Atto che:
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Cristian Cocco, sulla base delle disposizioni dell'art. 93, comma 2, del D.Lgs 163/06 ed in funzione della tipicità prevista per la progettazione di completamento di opere già progettate e parzialmente già eseguite, ha ritenuto di aggregare i tre livelli della progettazione;
- il progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Brunello Vacca considera lavori relativi al completamento di quelli eseguiti parzialmente ed originariamente previsti nel progetto generale approvato con la delibera 23.12.2002, n° 3 123, già inserito nella programmazione dell'ASL Carbonia e per il quale sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni di rito;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Cristian Cocco, previsto dall'art. 7, comma 17, della L.R. 5/07 nonchè necessario e sufficiente per l'approvazione del progetto esecutivo in quanto questo è di importo tale da non richiedere l'acquisizione del parere obbligatorio dell'Unità Tecnica Regionale per i lavori pubblici;

Dato Atto che lo stesso Responsabile del Procedimento, ha proceduto all'esame degli atti progettuali, i cui risultati sono riassunti nel documento di validazione, giungendo a certificare:
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti,
- la completezza della documentazione progettuale,
- l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici,
- la corrispondenza tra il computo metrico e gli altri elaborati progettuali,
- la corrispondenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole contenute nel contratto,
- la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità,
- la conformità delle opere progettate ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali alle disposizioni di legge o normative di riferimento;

Facendo seguito alla dichiarazione di validazione del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di dar seguito agli indirizzi della Direzione Generale e approvare il progetto di completamento in trattazione individuando, quale procedura di scelta del contraente, la procedura aperta prevista all'art. 55 del D.Lgs 163/06, secondo la disciplina specifica della Parte II, Titolo II, come pure dall'art. 17, commi 1 e 4, lett. a), della L.R. 5/07;

Visti il disciplinare di gara e il bando di gara proposti dal Responsabile del Procedimento;

PROPONE:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**) - COMPLETAMENTO 1° STRALCIO" predisposto a firma dei tecnici incaricati, Ing. Brunello Vacca e Ing. Luigi Carosi, per un importo totale di € 2.293.941,66;
- di assumere il relativo impegno di spesa;
- di indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando il contraente, ai sensi delle disposizioni previste all'art. 55 del D.Lgs 163/06, secondo la disciplina specifica della Parte II, Titolo II, come pure dall'art. 17, commi 1 e 4, lett. a), della L.R. 5/07, con una procedura aperta da aggiudicarsi al prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs 163/06 come pure dall'art. 18, comma 1, lett. a, p.to 1, della L.R. 5/07;
- di approvare il disciplinare di gara e il bando di gara proposti dal Responsabile del Procedimento;
- di confermare che, per quanto disposto con la delibera 28.05.2007, n° 565, i maggiori costi per il completamento dell'opera saranno addebitati all'appaltatore dichiarato inadempiente con incameramento della cauzione definitiva, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITO IL PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E DEL DIRETTORE SANITARIO,

D E L I B E R A

PER I MOTIVI ESPOSTI IN PREMESSA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento "Ristrutturazione spazi comuni ai piani, ampliamento e messa a norma cucina, locali mensa, androne, realizzazione percorsi pulito-sporco, per adeguare il complesso ospedaliero alle norme di sicurezza (**NP 98**) - COMPLETAMENTO 1° STRALCIO" predisposto a firma dei tecnici incaricati, Ing. Brunello Vacca e Ing. Luigi Carosi e come validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco, per un importo totale di € 2.293.941,66 che trova giustificazione nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		€ 1.775.000,00 di cui
A1) Importo dei lavori a corpo	€	1.740.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 518.941,66 di cui
B1) Imprevisti e arrotondamenti	€	4.367,18
B2) Spese tecniche (art. 17, p.to 7, DPR 554/99)	€	111.787,13
B3) Spese per attività di consulenza e supporto	€	61.066,60
B4) Spese per pubblicità	€	2.500,00
B5) Indagini e prove (art. 17, p.to 11, DPR 554/99)	€	2.500,00
B6) IVA	€	201.970,75
B7) Fondo accordi bonari	€	69.000,00
B8) Premio accelerazione	€	35.000,00
B9) Accantonamento art. 133 D.lgs 163/06	€	28.750,00

pari alla disponibilità operativa riconosciuta per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

- di assumere il relativo impegno di spesa con imputazione sul Cod. 002.008.00014, quello destinato alla realizzazione dell'investimento di cui al NP 98, dove residua una disponibilità operativa pari a € 2.293.941,66 avvalendosi peraltro della cauzione definitiva n° CA2251686/EP rilasciata in data 05.09.2003 dalla società assicuratrice FIN.ROMA S.p.A. e fatta salva la risarcibilità dei maggiori danni economici della stazione appaltante con addebito diretto sull'appaltatore dichiarato inadempiente con la delibera 28.05.2007, n° 565;

- di indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto individuando il contraente con una procedura aperta da aggiudicarsi al prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo a base di gara, secondo le vigenti disposizioni di riferimento;

- di approvare il disciplinare di gara e il bando di gara come proposti dal Responsabile del Procedimento disponendo la contestuale pubblicazione;

- di confermare che il risarcimento da imputare all'appaltatore inadempiente, in conseguenza della risoluzione contrattuale in danno dichiarata con la delibera 28.05.2007, n° 565, viene definito nell'eventuale maggior costo da sostenere per il completamento dei lavori di che trattasi.

Il Direttore Generale
Dr. Benedetto Barranu

DIR.AMM/

DIR.SAN/

SERV.ACQ./

Sett. Tec. OO.PP./

Resp. Proc. OO.PP./

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI,

ATTESTA CHE LA DELIBERAZIONE

N. _____ DEL _____

È STATA PUBBLICATA

NELL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA USL N. 7

A PARTIRE DAL _____AL _____

RESTERÀ IN PUBBLICAZIONE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

ED È STATA POSTA A DISPOSIZIONE PER LA CONSULTAZIONE

Il Responsabile del Servizio

AFFARI GENERALI

(_____)

Destinatari:

Staff di Direzione

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Settore Tec. OO.PP.