Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sardegna

Azienda Sanitaria Locale n. 7

Carbonia

Determinazione Dirigenziale n. 39 del 23 GEN. 2012

OGGETTO: Aggiornamento Istat contratto locazione ambulatorio S. Antioco Via Della Rinascita.

Il Responsabile del Servizio Acquisti:

Richiamata la deliberazione n. 1264 del 29/05/2002 che definisce i criteri di delega ai Dirigenti Aziendali delle determinazioni relative ai provvedimenti amministrativi di competenza;

Visto il contratto Rep. N. 1275 del 07/07/2005 relativo alla locazione dei locali siti in S. Antioco Via Della Rinascita di proprietà del Comune di S. Antioco;

Vista nota del Comune di S. Antioco PG. 28436 del 23/12/2011 con la quale viene avanzata richiesta di aggiornamento del canone di locazione sulla scorta degli indici nazionali dei prezzi al consumo sulla cui base vengono calcolati gli aggiornamenti dei canoni di locazione in base alle disposizioni della legge 27 Luglio 1978, n. 392;

Atteso che la richiesta avanzata può venire accolta in quanto trattasi di specifica clausola di rivalutazione prevista dal contratto in essere con il Comune di S.Antioco;

Accertato che per quanto riguarda il mese di Settembre 2011 si rileva una variazione pari al 3,0% su base annua, così come rilevasi dal citato bollettino ISTAT che si allega al presente atto per costituirne parte integrante;

DETERMINA

- Di liquidare e ordinare il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in S. Antioco, Via Rinascita, per effetto del contrato Rep. N. 1275 del 07/07/2005 con ordinativo bancario tratto sulla Tesoreria Aziendale esercizio 2010 sul P.C. n. 0508010101 (Locazioni passive) secondo quanto esposto:

  Comune di S. Antioco
  Variazione indice mese di Settembre 2011 3,0%;
  Percentuale aggiornamento canone (75% di 3,0%) pari al 2,25%
  Canone mensile attuale € 506,00
  Canone mensile aggiornato € 517,38
  Differenza canone mensile € 11,38
  Decorrenza aggiornamento mese di Ottobre 2011

- Di quantificare il nuovo canone che scaturisce dall'applicazione dell'aggiornamento di legge in € 517,38/mese a decorrere dal mese di Ottobre 2011 sulla base del bollettino degli indici ISTAT che si allega al presente atto per costituirne parte integrante;

- Di demandare al Servizio Bilancio l'esecuzione del presente atto.

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N°7 CARBONIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ACQUISTI
Dott.ssa Agnese Foddis

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

attesta che la determinazione dirigenziale

n. 39 del 23 GEN. 2012

è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7

a partire dal 23 GEN. 2012 al - 4 FEB. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL N°7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

SERVIZIO BILANCIO
VISTO:

Ai sensi del Regolamento di cui alle delibere
n. 265/2006 n.189/2007 n. 414/2007 n. 1160/C/2010

Allegati n. 1

Destinatari della Determinazione:

- Commissario
- Direttore Amministrativo
- Direttore Sanitario
- Collegio Sindacale
- Serv. Acq. T.P.

LA VARIAZIONE ISTAT MESE PER MESE DEGLI ULTIMI 24 MESI

Dato Istat di Giugno 1978 - Giugno 2011 per la Legge 392/78 sull'Equo Canone

Assolto *354,825%*

Per ulteriori dati rivolgersi alla sede Sicet più vicina

Mese	Anno	Variazione annuale 100%	Variazione ridotta 75%	Variazione biennale 100%	Variazione ridotta 75%	Gazzetta Ufficiale n.
Novembre	2011	3,2	**2,40**	5,0	**3,75**	294 del 19/12/11 pag. 109
Ottobre	2011	3,2	**2,40**	5,0	**3,75**	276 del 26/11/11 pag. 35
Settembre	2011	3,0	**2,250**	4,6	**3,45**	247 del 22/10/11 pag. 58
Agosto	2011	2,8	**2,100**	4,3	**3,225**	222 del 23/9/11 pag. 58
Luglio	2011	2,7	**2,025**	4,4	**3,300**	195 del 23/8/11 pag. 45
Giugno	2011	2,7	**2,025**	4,1	**3,075**	168 del 21/7/11 pag. 51
Maggio	2011	2,6	**1,950**	4,2	**3,150**	147 del 27/6/11 pag. 121
Aprile	2011	2,6	**1,950**	4,3	**3,225**	117 del 21/5/11 pag. 16
Marzo	2011	2,5	**1,875**	4,0	**3,000**	94 del 23/4/11 pag. 43
Febbraio	2011	2,3	**1,725**	3,6	**2,700**	68 del 24/3/11 pag. 34
Gennaio	2011	2,2	**1,650**	3,5	**2,625**	48 del 28/2/11 pag. 67
Dicembre	2010	1,9	**1,425**	2,9	**2,175**	18 del 24/1/11 pag. 35
Novembre	2010	1,7	**1,275**	2,4	**1,800**	301 del 27/12/10 pag. 117
Ottobre	2010	1,7	**1,275**	1,9	**1,425**	273 del 22/11/10 pag. 50
Settembre	2010	1,6	**1,200**	1,7	**1,275**	249 del 23/10/10 pag. 57
Agosto	2010	1,5	**1,125**	1,8	**1,350**	223 del 23/9/10 pag. 22
Luglio	2010	1,7	**1,275**	1,6	**1,200**	198 del 25/8/10 pag. 53
Giugno	2010	1,3	**0,975**	1,7	**1,275**	170 del 23/7/10 pag. 50
Maggio	2010	1,5	**1,125**	2,2	**1,65**	143 del 22/6/10 pag. 105
Aprile	2010	1,6	**1,200**	2,6	**1,950**	116 dal 20/5/10 pag. 41
Marzo	2010	1,5	**1,125**	2,5	**1,875**	91 del 20/4/10 pag. 58
Febbraio	2010	1,3	**0,975**	2,8	**2,100**	68 del 23/3/10 pag. 88
Gennaio	2010	1,3	**0,975**	2,9	**2,175**	49 del 1/3/10 pag. 89
Dicembre	2009	1,0	**0,750**	3,0	**2,250**	22 del 28/1/10 pag. 94
Novembre	2009	0,7	**0,525**	3,3	**2,475**	302 del 30/12/09 pag. 109

N.B.: L'indice di riferimento è il **FOI** (Famiglie Operai Impiegati)

I dati nella Tabella servono a calcolare l'aggiornamento del canone di locazione "Patti in deroga", in base alla variazione annuale dei prezzi rilevata dall'Istat al 75%. Riportiamo anche il dato delle variazioni biennali, utile per aggiornare alcuni canoni per "usi diversi". Occorre fare riferimento alla variazione registrata nel mese di decorrenza del contratto. L'aumento ha effetto solo dal mese successivo alla richiesta del proprietario.

HOME