REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

adottata dal Direttore Generale in data 25 GEN. 2012 Deliberazione n° 89

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 57 D.LGS 12.04.2006, N.163- CONTRAZIONE MUTUO PASSIVO ACQUISTO IMMOBILE SEDE DIPARTIMENTO PREVENZIONE. INDIVIDUAZIONE CONTRAENTE-BANCO DI SARDEGNA SPA.

RICHIAMATA la propria delibera n. 279 del 30 maggio 2011 di indizione di gara a procedura aperta, per la stipula del contratto di mutuo passivo per l'acquisto dell'immobile, sede del Dipartimento di Prevenzione, della ASL 7 di Carbonia.

RICHIAMATA la propria delibera n. 539 del 28 luglio 2011 di ratifica del verbale di diserzione di gara del 27 luglio 2011 stante la mancata presentazione di offerte.

RICHIAMATA la propria delibera n. 606 del 22 agosto 2011 con la quale, a seguito della diserzione di gara a procedura aperta, si dispone il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 57 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163.

DATO ATTO che l'Amministrazione procedente ha ritenuto di estendere l'invito a tutti gli Istituti Bancari operanti con sede dislocata nei principali comuni della Provincia di Carbonia Iglesias, disponendo, inoltre, la pubblicazione del bando sul proprio sito istituzionale, facendo quindi salva la partecipazione di soggetti che ne facciano esplicita richiesta.

EVIDENZIATO che in base ai predetti principi con lettera protocollo n. 19368 del 23 agosto 2011 veniva esteso l'invito ai sottoelencati Istituti Bancari:

1. Banca di Credito Sardo- V.le Bonaria s.n.c. 09125 Cagliari
2. Banca di Sassari Spa – Viale Italia, 1 07100 Sassari
3. Banca Nazionale del Lavoro- Via Vittorio Veneto 119, 00187 Roma
4. Banco di Sardegna – Piazzetta Banco di Sardegna, 1 07100 Sassari
5. Ugf Banca Piazza della Costituzione ,2 40128 Bologna
6. Unicredit Spa- Piazza Cordusio 20123 Milano

PRESO ATTO che entro il termine utile per la presentazione delle offerte prefissato per le ore 12,00 del giorno 15 settembre 2011 non è pervenuta alcuna offerta.

ATTESO che questa Amministrazione, in considerazione della costante variazione dei mercati finanziari ha ritenuto opportuno, con propria nota protocollo 22798 del 11 ottobre 2011, procedere ad un ulteriore esperimento della procedura negoziata.

RILEVATO che tale richiesta veniva riscontrata dalla Direzione Generale di Sassari del Banco di Sardegna che fissa nella misura del 5,230 % il tasso annuo di interesse per il finanziamento dell'acquisto dell'immobile sito in Carbonia, via Della Costituente, attuale sede del Dipartimento di Prevenzione.

RITENUTO dalle risultanze delle procedure selettive di individuare quale contraente per la stipula del contratto di mutuo passivo, il Banco di Sardegna Spa alle condizioni meglio specificate nell'offerta economica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

VISTO l'art. 3, comma 2, D.Lgs. 19 giugno 1999, n. 229 che abroga il punto 2 lett. F art. 5 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 502 (Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della L. 23 ottobre 1992, n. 421.)

RICHIMATO il combinato disposto degli artt. 11 comma 13 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2001/17/ CE e 2004/18/CE) 16 de l R.D. 2440/1923 (nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato), 93 e 96 Capo IV - Stipulazione, approvazione ed esecuzione dei contratti. Sezione I - Stipulazione dei contratti R.D. 23-5-1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato).

VISTO il comma 2 dell'articolo 20 del D.Lgs 163/2006 e la relativa tabella di cui all'allegato II A (elenco dei servizi di cui all'articolo 20 e 21).

RICHIAMATA la propria delibera n. 88 del 20 gennaio 2012 con la quale si manifesta la volontà di procedere all'acquisto dell'Immobile sito in Carbonia, Via Della Costituente, sede del Dipartimento di prevenzione, disponendo le procedure per la stipula del contratto di compravendita.

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa

- di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata esperita in esecuzione della propria delibera n. 606/2011.
- Di individuare nel Banco di Sardegna Spa, in esito agli atti istruttori richiamati nel presente atto, il contraente del contratto di mutuo passivo per l'acquisto dell'immobile sito in Carbonia nella Via della Costituente, attuale sede del Dipartimento di prevenzione.
- Di dare atto che le condizioni economiche proposte dal Banco di Sardegna Spa sono fissate al tasso del 5,230%.
- Di incaricare i competenti servizi amministrativi dell'Azienda all'espletamento delle procedure relative all'istruzione della pratica di mutuo passivo.
- Di disporre con separato atto, al temine della istruttoria della pratica di mutuo, l'esatta imputazione degli oneri derivanti dall'acquisto dell'immobile, e le relative scritture contabili per l'iscrizione del bene nel libro dei cespiti e per la ripartizione delle relative quote di ammortamento in ossequio alle vigenti disposizioni del Libro V° Capo V° Sezione IX del Codice Civile e delle direttive della Regione Sardegna in materia di programmazione e rendicontazione per le Aziende Sanitarie, ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge Regionale 28 Luglio 2006 n. 10 approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/19 del 11.12.2007.

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA
AZIENDA USL N.7 CARBONIA

Il Direttore Sanitario
Dott. Antonio Frailis

Resp. Serv.Proponente

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 89 del 25 GEN. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 25 GEN. 2012 al 8 FEB. 2012

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL

DESTINATARI:

Servizio bilancio
Servizio acquisti
Affari generali e legali