



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 205

adottata dal Direttore Generale in data 15 FEB. 2012

**OGGETTO:** appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) - CIG 0777848C76 / CUP F58G10000680002.  
Approvazione progetto esecutivo stralcio - interventi urgenti di mantenimento conservativo e messa in sicurezza -.

Il Responsabile della Struttura Tecnico Manutentivo e Logistica

- Richiamato il risultato delle procedure di affidamento in favore del RTI Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa e dato atto che con la delibera del direttore generale 26 gennaio 2012, n° 92, il progetto definitivo dell'aggiudicatario è stato oggetto di approvazione;
- Visto il contratto d'appalto Repertorio n° 05 del 31.01.2012;
- Richiamate le vicende che hanno interessato l'ambito di lavoro in appalto (progetto principale approvato con Deliberazione n° 3126 del 23.12.2002, contratto d'appalto Rep. n° 171 del 19.09.2003, verbale di consegna parziale n° 1 del 01.10.2003 e consegna definitiva del 11.01.2006, risoluzione del contratto d'appalto Rep. n° 171/03 giusta deliberazione n° 564 del 28.05.2007, stato di consistenza portato a compimento il 12.10.2007, approvazione del progetto preliminare dell'appalto in oggetto con delibera del 30 dicembre 2010, n° 1626/C, affidamento del nuovo appalto riconosciuto con delibera n° 538 del 28.07.2011), e dato atto che queste evidenziano una tempistica di esecuzione particolarmente allungata, laboriosa ed inconsueta;
- Considerato che l'ambito di cantiere, a seguito della dichiarazione di risoluzione in danno dell'appaltatore dichiarato inadempiente, evidenzia problematiche di guardiania, confinamento e conservazione che l'amministrazione riesce a contrastare con dispendio di risorse e con risultati inadeguati;
- Dato Atto che il cantiere è stato oggetto di ripetuti accessi vietati e furti, regolarmente denunciati alle autorità preposte, e che le delimitazioni installate nell'ottobre del 2003, nonostante i successivi riposizionamenti, anche in esito dei violenti eventi atmosferici di inizio 2012, soprattutto ventosi, non assicurano più l'adeguata delimitazione del cantiere dal resto del contesto ospedaliero in uso;
- Considerato che dalla Direzione Medica di Presidio pervengono richieste di intervento volte a limitare i disagi che lo stato di incipiente degrado evidenzia;
- Constatato che l'orizzontamento di copertura, sprovvisto di impermeabilizzazione, deve le sue condizioni di conservazione al solo massetto di pendenza preposto allo scorrimento delle acque di pioggia;
- Dato Atto che il solaio di copertura, interessato in questi ultimi giorni da un evento nevoso di rara intensità, in corrispondenza degli innesti dei pluviali mette in evidenza stati di iniziale degrado

che, per necessità di contenimento e per scongiurare l'insorgenza di danni, suggeriscono l'adozione dei provvedimenti necessari al contenimento quali, sostanzialmente, la realizzazione di un'impermeabilizzazione;

- Evidenziato** che la necessità di contenere il progredire dello stato di iniziale degrado è improcrastinabile anche perché, preliminarmente alla stipula del contratto d'appalto, l'appaltatore è stato invitato a sottoscrivere il verbale di cantierabilità dei lavori previsto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010;
- Ritenuto** necessario intervenire con tempestività e senza ulteriore indugio in quanto le caratteristiche dei bisogni riconducibili alla delimitazione del contesto di cantiere e la conservazione del solaio di copertura sono tali da giustificare l'adozione di un provvedimento riconducibile alla fattispecie dei lavori d'urgenza normata dal D.P.R. 207/2010, all'art. 175, se non addirittura a quella dei lavori di somma urgenza dell'art. 176;
- Dato atto** che l'affidatario dell'appalto in oggetto, RTI Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, in data 9.02.2012, giusto protocollo n° PG/2012/3031, ha depositato agli atti aziendali il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- Vista** l'entità dei documenti costituenti il progetto esecutivo e dato atto che, nell'ambito dell'obbligazione contrattuale e per quanto già riportato nel progetto definitivo approvato con delibera 92/2012, si è ritenuto opportuno concentrare l'attività istruttoria sugli elaborati:
- PC 23, Particolari Costruttivi, Pianta Piano Copertura Dettagli Costruttivi;
  - PS 01, Piano di Sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento come da D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
  - PS 02, Piano di Sicurezza, Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera;
  - PS 03, Piano di Sicurezza, Cronoprogramma;
  - PS 04, Piano di Sicurezza, Layout Organizzazione del Cantiere;
  - PS 05, Piano di Sicurezza, Fasi di Consegna Lavori;
- Ritenuto** che quanto sopra riportato renda superfluo il procedimento di individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di delimitazione del contesto di cantiere e di impermeabilizzazione, preordinata alla conservazione, del solaio di copertura, come pure quello di concordamento dei prezzi di esecuzione che, di fatto, sono già ricompresi nell'obbligazione contrattuale Rep. 05/2012;
- Richiamata** la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti esecutivi ed in particolare:
- la Parte II, Titolo II, Capo II del D.P.R. 207/2010,
  - la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06,
  - il Titolo II della L.R. 5/07;
- Dato Atto** che il progetto esecutivo predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Prof. Ing. Gianni Plicchi, Arch. Marco Rizzoli e Ing. Dario Arnone, quantomeno per gli elaborati PC 23, PS 01, PS 02, PS 03, PS 04, PS 05, rappresenta l'evoluzione della fase di progettazione di quei lavori originariamente previsti nel progetto definitivo approvato con la delibera n° 92 del 26.01.2012;
- Richiamati** i pareri e le autorizzazioni di rito rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, Registro Ufficiale – Uscita Prot. n° 0017044 del 7.11.2011, e del Comune di Iglesias, per tramite DIA acquisita al protocollo dell'Ente il 1.12.2011 al n° 37815/2011 previa attestazione di conformità igienico sanitaria dell'Ufficio di Igiene Pubblica della ASL 7 Carbonia del 14.10.2011;
- Constatato** che il Responsabile del Procedimento, Ing. Cristian Cocco, in data 13.02.2012, nell'ambito di una verifica con i progettisti, ha potuto verificare la coerenza degli elaborati PC 23, PS 01, PS 02, PS 03, PS 04, PS 05, e la possibilità di esprimere un parere, secondo le previsioni dell'art. 7, comma 17, della L.R. 5/07, in merito ad uno stralcio preordinato all'esecuzione di interventi urgenti di mantenimento conservativo e messa in sicurezza;
- Dato Atto** che lo stesso Responsabile del Procedimento, ha proceduto all'esame degli atti progettuali, i cui risultati sono riassunti nel documento di validazione a data del 13.02.2012, giungendo a certificare la corrispondenza del nominativo del progettista (RTP Ing. G. Plicchi, Arch. M.

Rizzoli e Ing. D. Arnone), con quello indicato in sede di gara dall'aggiudicatario, ATI Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, per l'esecuzione della prestazione professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché, quantomeno in merito ad uno stralcio preordinato all'esecuzione di interventi urgenti di mantenimento conservativo e messa in sicurezza:

- la completezza della documentazione progettuale,
- l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici,
- la corrispondenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole contenute nel progetto preliminare posto a base d'appalto,
- la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità,
- la conformità delle opere progettate ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali alle disposizioni di legge o normative di riferimento;
- che il corrispettivo per lavori di impermeabilizzazione e accantieramento è ricompreso all'interno del corrispettivo d'appalto, fissato pari a € 4.540.900,00, oltre € 97.843,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è coerente con quello previsto nel quadro economico del progetto preliminare;

- Dato Atto** che i suddetti aspetti permettono di asseverare la coerenza amministrativa ed economica dell'intervento stralcio;
- Facendo** seguito alla dichiarazione di verifica del Responsabile del Procedimento;
- Ritenuto** che, stante la specialità del contesto di cui sopra, si debba procedere all'approvazione di uno stralcio del progetto esecutivo depositato agli atti aziendali al n° PG/2012/3031 del 9.02.2012, per l'esecuzione anticipata degli interventi di interventi urgenti di mantenimento conservativo e messa in sicurezza;
- Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modificazione ed integrazioni e, per la parte applicabile, la L.R. 5/07;

### **PROPONE**

- per le motivazioni indicate nel preambolo e per quanto sopra esposto, di adottare l'atto di approvazione dello stralcio del progetto esecutivo per l'esecuzione anticipata degli interventi urgenti di mantenimento conservativo della copertura e messa in sicurezza, riferibile agli elaborati PC 23 (Particolari Costruttivi, Pianta Piano Copertura Dettagli Costruttivi), PS 01 (Piano di Sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento come da D.Lgs 81/08 e s.m.i.), PS 02 (Piano di Sicurezza, Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera), PS 03 (Piano di Sicurezza, Cronorogramma), PS 04 (Piano di Sicurezza, Layout Organizzazione del Cantiere e PS 05 (Piano di Sicurezza, Fasi di Consegna Lavori), predisposti a firma del R.T.P. Plicchi, Rizzoli e Arnone nonché presentato dal R.T.I. Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, aggiudicatario dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Preso atto** dell'istruttoria del Responsabile della Struttura Tecnico Manutentiva e Logistica,
- Sentiti** il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario,

### **DELIBERA**

per i motivi citati:

- di approvare lo stralcio del progetto esecutivo per l'esecuzione anticipata degli interventi urgenti di mantenimento conservativo e messa in sicurezza, riferibile agli elaborati PC 23 (Particolari Costruttivi, Pianta Piano Copertura Dettagli Costruttivi), PS 01 (Piano di Sicurezza, Piano di Sicurezza e Coordinamento come da D.Lgs 81/08 e s.m.i.), PS 02 (Piano di Sicurezza, Fascicolo con le Caratteristiche dell'Opera), PS 03 (Piano di Sicurezza, Cronorogramma), PS 04 (Piano di Sicurezza, Layout Organizzazione del Cantiere e PS 05 (Piano di Sicurezza, Fasi di Consegna Lavori), predisposti a firma del R.T.P. Plicchi, Rizzoli e Arnone nonché presentato dal R.T.I. Impresa Pellegrini – CCC Società Cooperativa, aggiudicatario dell'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori completamento e ristrutturazione,

messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49);

- di dare atto che l'imputazione della spesa del suddetto stralcio rientra nell'ambito di quella complessiva di € 4.950.113,32, al netto di IVA di legge, (di cui € 4.540.900,00 ed € 311.370,18 per lavori e spese tecniche al netto del ribasso d'asta, € 97.843,14 per oneri della sicurezza ed € 146.858,60 per IVA al 10%), a valere sul Cod. 002.008.00001, "immobilizzazioni in corso" del piano dei conti aziendale (ex 02.08.002 - NP 93 - per € 1.154.329,37, ex 02.08.003 - NP 94 - per € 1.456.491,97, ex 02.08.004 - NP 95 - per € 1.693.625,03 e, per il saldo di € 645.666,96, direttamente sul 02.08.001 - n°49 -);
- di demandare al Responsabile della Struttura Tecnico, Manutentiva e Logistica ed al Responsabile del Procedimento di opera pubblica, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto, con particolare riferimento alla consegna immediata del cantiere e a tutte quelle opere previste in contratto d'appalto necessarie per la messa in sicurezza dell'ambito di cantiere nonché per l'adeguata delimitazione dello stesso dal resto del contesto ospedaliero in uso;

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Claudio Ferri

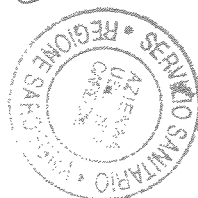


Strutt. Tec. Man. e Log./ B.V.  
Resp. Proc./C.C.



**Il Direttore Generale**

Dott. Maurizio Calamida



**Il Direttore Sanitario**

Dott. Antonio Frailis



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 205 del 15 FEB. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 15 FEB. 2012 al 29 FEB. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione



Il Responsabile del Servizio  
Affari Generali

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pavetto".

Allegati n. \_\_\_\_\_

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Affari Generali

Ufficio Contratti

Servizio Bilancio

Struttura Tecnico Logistico e Manutentiva