

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sardegna
Azienda Sanitaria Locale n. 7
Carbonia

Determinazione Dirigenziale n. 330 del 27 FEB. 2012

OGGETTO: Contratto di locazione immobile Via Costituente Carbonia.
Aggiornamento anni 2010/2011 canone locazione Legge 392 del 27 Luglio 1978 e s.m.

Il Responsabile del Servizio Acquisti:

Richiamata la deliberazione n. 1264 del 29/05/2002 che definisce i criteri di delega ai Dirigenti Aziendali delle determinazioni relative ai provvedimenti amministrativi di competenza;

Visto il contratto rep. n. 8 del 20.05.1998 regolante la locazione di locali siti in Carbonia Via Costituente presso i quali opera il Servizio di Igiene Pubblica aziendale;

Esaminata la nota della Ditta S.E.M.A. Srl prot. n° 2573 del 06/02/2012, che nella sua qualità di proprietaria dell'immobile in parola, chiede l'applicazione dell'aggiornamento del canone di locazione secondo quanto previsto dalle clausole contrattuali in essere per gli anni 2010/2011;

Verificata la conformità della citata istanza sulla scorta delle clausole contrattuali e delle disposizioni vigenti in materia di aggiornamento del canone di locazione con particolare riguardo alla legge 27/07/1978, n° 392;

Accertato che i relativi conteggi hanno evidenziato risultanze difformi da quanto avanzato dalla Ditta S.E.M.A. Srl, la cui richiesta, pertanto, può essere accolta esclusivamente nei limiti che di seguito si riportano:

1) Tabella ISTAT Marzo 2010

	Importo	Coef. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
1° Piano	9.501,54	1,125	106,89	9.608,43
Semint.	4.655,74	1,125	52,37	4.708,11
Deposito	981,39	1,125	11,04	992,43

Totale Aggiornamento/mese anno 2010 € 170,03 x 12 mesi *

2) Tabella ISTAT Marzo 2011

	Importo	Coef. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
1° Piano	9.608,43	1,875	180,16	9.788,59
Semint.	4.708,11	1,875	88,28	4.796,39
Deposito	992,43	1,875	18,61	1.011,04

Totale Aggiornamento/mese anno 2011 € 287,05 x 12 mesi *

*Totale Aggiornamento anno 2010 € 170,03 x 12 mesi = € 2.040,36 + Iva

*Totale Aggiornamento anno 2011 € 287,05 x 12 mesi = € 3.444,60 + Iva

Totale importi arretrati (fino a febbraio 2011 compreso) € 5.484,96 + Iva

DETERMINA

- Di liquidare e ordinare il pagamento della somma relativa all'aggiornamento del canone di locazione dell'immobile detenuto in Carbonia, Via Costituente come segue :

1) Tabella ISTAT Marzo 2010

	Importo	Coef. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
1° Piano	9.501,54	1,125	106,89	9.608,43
Semint.	4.655,74	1,125	52,37	4.708,11
Deposito	981,39	1,125	11,04	992,43

Totale Aggiornamento/mese anno 2010 € 170,03 x 12 mesi * + Iva

2) Tabella ISTAT Marzo 2011

	Importo	Coef. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
1° Piano	9.608,43	1,875	180,16	9.788,59
Semint.	4.708,11	1,875	88,28	4.796,39
Deposito	992,43	1,875	18,61	1.011,04

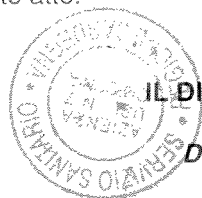
Totale Aggiornamento/mese anno 2011 € 287,05 x 12 mesi * + Iva

*Totale Aggiornamento anno 2010 € 170,03 x 12 mesi = € 2.040,36 + Iva

*Totale Aggiornamento anno 2011 € 287,05 x 12 mesi = € 3.444,60 + Iva

Totale importi arretrati (fino a febbraio 2011 compreso) € 5.484,96 + Iva

- Di procedere al pagamento della somma di € 5.484,96 + Iva di legge per effetto degli aggiornamenti del canone di locazione in argomento per gli anni 2010/2011 in parziale accoglimento di analoga richiesta avanzata dalla Ditta S.E.M.A. Srl in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Carbonia Via Costituente adibito a Servizio di Igiene Pubblica;
 - Di determinare che per effetto delle rivalutazioni di legge il canone aggiornato viene determinato secondo quanto evidenziato nel suesposto schema indicato quale "2) Tabella ISTAT Marzo 2011" colonna "Nuovo Canone" precisando che gli importi in esso riportati devono intendersi al netto dell'Iva di legge, da liquidare in favore della Ditta S.E.M.A. Srl con ordinativo bancario tratto sulla Tesoreria Aziendale esercizio 2012 sul P.C. n. 0508010101 (Locazioni passive);
- Di demandare al Servizio Bilancio l'esecuzione del presente atto.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
ACQUISTI

Dott.ssa Agnese Foddis

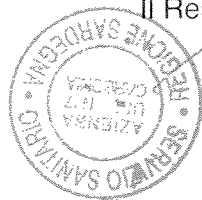
Il Responsabile del Servizio Affari Generali,
attesta che la determinazione dirigenziale
n. 330 del 27 FEB. 2012

è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7

a partire dal 27 FEB. 2012 al 12 MAR. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.



Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

Plato

SERVIZIO BILANCIO
VISTO:

Ai sensi del Regolamento di cui alle delibere
n. 265/2006 n.189/2007 n. 414/2007 n. 1160/C/2010

Allegati n. 1

Destinatari della Determinazione:

- Direttore Generale
- Direttore Amministrativo
- Direttore Sanitario
- Collegio Sindacale
- Serv. Acq. T.P.