



Adottata dal Direttore Generale in data - 2 MAR. 2012

Deliberazione n°

336

OGGETTO: appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002)". Riapprovazione del progetto preliminare e determina a contrarre.

Il Responsabile della Struttura Tecnico Manutentivo e Logistica

Premesso che:

- da una valutazione preliminare è risultato che nei Presidi Ospedalieri Sirai di Carbonia (corpo principale e padiglione Casa Famiglia) e Santa Barbara di Iglesias, è conveniente realizzare degli interventi per promuovere l'uso razionale dell'energia;
- a seguito della suddetta valutazione si è ritenuto di programmare la realizzazione degli impianti solari fotovoltaici che costituiscono una soluzione appropriata per il miglioramento dei bilanci energetici e per la valorizzazione degli indicatori economici di spesa;
- attraverso la realizzazione dei suddetti impianti si cerca di dare attuazione agli interventi previsti nel settore del recupero e risparmio energetico;
- con deliberazioni del Commissario n° 178/C, n° 176/C e n° 177/C del 20.11.2009, si è disposta l'approvazione di tre distinti progetti preliminari, predisposti dall'Ufficio Tecnico dell'ASL Carbonia nonché preordinati alla realizzazione di impianti solari fotovoltaici nei Presidi Ospedalieri Sirai di Carbonia (corpo principale e padiglione Casa Famiglia) e Santa Barbara di Iglesias, individuando contestualmente, quale sistema di realizzazione, l'affidamento in concessione con totale apporto di capitale privato e per un periodo della concessione non superiore ad anni 20;
- in concomitanza con l'adozione dei provvedimenti di cui sopra, l'ASL Carbonia ha formulato anche una richiesta di cofinanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, a valere sul P.O. FESR 2007-2013, ASSE III - linea di attività 3.1.1.c "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare" L.R. 29 maggio 2007, n° 2, art. 15, comma 7, Avviso pubblico per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie - Ospedali sostenibili";
- in esecuzione della Determinazione n. 26706/1185 del 16.12.2009 del Direttore del Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi (SAVI), dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, è stata approvata la graduatoria dalla quale risulta l'Ente ASL Carbonia è stato dichiarato vincitore nonché delegato all'attuazione del progetto 13° in graduatoria (impianti solari fotovoltaici nel P.O. Sirai di Carbonia - corpo principale), 14° in graduatoria (impianti solari fotovoltaici nel P.O. Sirai di Carbonia - padiglione Casa Famiglia) e 17° in graduatoria (impianti solari fotovoltaici nel P.O. Santa Barbara di Iglesias);
- l'esecutività del provvedimento di ammissione a finanziamento e di erogazione del finanziamento a favore della ASL Carbonia consegue alla Determinazione n. 11856/det/526 del 14.05.2010 del Direttore del Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi (SAVI), dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente;
- l'importo riconosciuto in termini di cofinanziamento costituisce una compartecipazione finanziaria così riepilogabile:

DENOMINAZIONE PROGETTO	IMPORTO COMPLESSIVO	COFINANZIAMENTO REGIONALE	QUOTA ASL Euro
Impianti solari fotovoltaici nel P.O. Sirai di Carbonia - corpo principale	€ 619.833,00	€ 452.817,54	167.015,46

Impianti solari fotovoltaici nel P.O. Sirai di Carbonia – padiglione casa famiglia	€ 138.404,60	€ 99.083,88	39.320,72
Impianti solari fotovoltaici nel P.O. Santa Barbara di Iglesias	€ 277.020,00	€ 213.483,60	63.536,4
SOMMANO	€ 1.035.257,60	€ 765.385,02	269.872,58

- in funzione della sopravvenuta disponibilità finanziaria scaturisce la possibilità di rivalutare il sistema di realizzazione passando dalla concessione, con apporto di capitali e possibilità di gestione assegnati ai privati, al sistema di realizzazione mediante contratto di appalto con diritto di gestione riservato interamente alla ASL;

- Ritenuto** pertanto che l'ASL N° 7 Carbonia possa procedere alla realizzazione di un impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie nei Presidi Ospedalieri Sirai di Carbonia (corpo principale e padiglione Casa Famiglia) e Santa Barbara di Iglesias;
- Accertato** che all'interno della struttura organizzativa dell'Ente sono presenti, in qualità di dipendenti a tempo indeterminato, figure professionali di Ingegnere in grado di poter svolgere la richiesta attività di progettazione;
- Dato Atto** che, per quanto precede, la Direzione Aziendale ha ritenuto di informare gli ingegneri dipendenti dell'intendimento di affidare le prestazioni relative alla progettazione preliminare all'interno del Servizio Tecnico Logistico, ufficio tecnico aziendale, in modo da portare a compimento le suddette prestazioni avvalendosi delle competenze del personale dipendente della stazione appaltante;
- Considerato** che il dipendente Cristian Cocco, Ingegnere Dirigente a tempo indeterminato inquadrato nel Servizio Tecnico Logistico, ha reso la propria disponibilità ad assumere l'incarico di progettista dei lavori di che trattasi;
- Dato Atto** che sulla base del progetto preliminare riunificato, predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL n° 7 di Carbonia, è confermata la previsione di realizzare i seguenti impianti fotovoltaici:
- Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (Corpo principale) articolato su quattro sezioni di cui due della potenza di 16,20 kW (Caseggiato Ufficio Tecnico e Caseggiato Cartelle Cliniche) e due della potenza di 19,80 kW (copertura corpo centrale destra e copertura corpo centrale sinistra) in grado di produrre un quantitativo di energia annua rispettivamente pari a 21.214,22, 17.474,55, 26.096,13 e 26.096,13 kWh/anno,
 - Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (Padiglione Casa Famiglia) articolato su una sezione della potenza di 14,62 Kw, in grado di produrre un quantitativo di energia annua pari 19.275,20 kWh/anno,
 - Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias articolato su due sezioni della potenza di 19,80 e 12,15 Kw, in grado di produrre un quantitativo di energia annua rispettivamente pari 26.165,70 e 15.547,55 kWh/anno;
- Preso Atto** che il progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL n° 7 Carbonia, da porre a base di gara, risulta composto dai seguenti elaborati:
- Elaborato A) Relazione tecnica illustrativa,
 Elaborato B) Relazione Specialistica,
 Elaborato C) Calcolo Sommario della Spesa,
 C1) Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (Corpo principale)
 C2) Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (Padiglione Casa Famiglia)
 C3) Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias
 Elaborato D) Quadro Economico,
 D1) Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (Corpo principale)
 D2) Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia (Padiglione Casa Famiglia)
 D3) Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias
 Elaborato E) Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
 Elaborato F) Capitolato Speciale Prestazionale,
 Elaborato G) Cronoprogramma
 Elaborati H) Tavole Grafiche
- Considerato** che il quadro economico del progetto preliminare, elaborato D, evidenzia un totale generale di € 1.035.257,60 così ripartito:
- A) LAVORI € 725.490,00 di cui
- | | |
|--|--------------|
| A1) Importo dei lavori a corpo | € 705.990,00 |
| A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 19.500,00 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 309.767,60 di cui
B1) Spese tecniche (art. 17, p.to 7, DPR 554/99)	€	51.893,00
B2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	€	9.800,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	45.000,00
B4) Imprevisti	€	20.700,00
B5) Somma incentivante art. 12 L.R.5/07	€	14.475,00
B6) Spese per commissioni giudicatrici	€	2.450,00
B7) Spese per pubblicità	€	4.900,00
B8) Accertamenti e collaudi	€	6.210,00
B9) IVA sui lavori e forniture	€	72.549,00
B10) IVA su somme a disposizione	€	81.790,00

Richiamata	la normativa vigente in materia di approvazione dei progetti preliminari ed in particolare: - la Parte II, Titolo III, Capo I - Sezione II e Capo II, del D.P.R. 207/2010, - la parte II, Titolo I, Capo IV, Sezione I e Sezione II del D.Lgs 163/06, - il Titolo II della L.R. 5/07;
Considerato	che i lavori previsti nel progetto preliminare di cui sopra sono relativi alla realizzazione di opere complesse e ad elevata componente tecnologica, la cui progettazione richiede il possesso di competenze particolari o la scelta tra soluzioni tecniche differenziate;
Analizzata	la consistenza del lavoro pubblico e compiute delle valutazioni sulla sostenibilità dell'intervento;
Richiamata	la determinazione regionale n. 11856/det/526 del 14.05.2010 di riconoscimento dei finanziamenti a valere sul <i>P.O. FESR 2007-2013 "Ospedali Sostenibili"</i>
Vista	la normativa vigente in materia di procedure di scelta del contraente negli appalti relativi ai lavori e ritenuto che le esigenze tecniche, organizzative ed economiche scaturenti dall'intervenuta progettazione, fanno ritenere opportuno valutare le caratteristiche di un contratto avente ad esecuzione la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
Valutata	la possibilità di indire un appalto che preveda una gara da svolgersi sulla base del progetto preliminare e con un offerta che ha ad oggetto il progetto esecutivo e l'esecuzione delle opere in quanto l'esecuzione dell'intervento in oggetto necessita dell'utilizzo di materiali e componenti innovativi, può prevedere processi produttivi innovativi o di alta precisione dimensionale e qualitativa, avviene in luoghi che presentano difficoltà logistiche e richiede dotazioni impiantistiche non usuali;
Ritenute	sussistenti le motivazioni che giustificano l'indizione di un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori previsti nell'intervento in oggetto;
Ritenuto	che tale possibilità consenta all'amministrazione di conseguire: <ul style="list-style-type: none"> - efficienza ed efficacia poiché permette di aggiudicare i lavori non solo in base alla convenienza economica ma anche alla perfezione tecnica del progetto ed alla sua specifica rispondenza alle specifiche esigenze dell'amministrazione, - tempestività poiché, richiedendo una semplificazione della fase progettuale da porre a base di gara, può, ragionevolmente, consentire di ottimizzare le procedure di scelta del contraente;
Visti	il bando di gara e il disciplinare di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento per l'individuazione degli offerenti secondo il metodo della procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 52, comma 2 c), 54 e 55, comma 5, del D.Lgs 163/06, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D.Lgs 163/06;
Dato atto	che il progetto preliminare predisposto ai sensi e per gli effetti della Parte II, Titolo III, Capo I - Sezione II e Capo II, del D.P.R. 207/2010, risulta articolato in modo tale da prevedere la realizzazione degli impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili – fotovoltaico, sugli edifici di proprietà aziendale;
Considerato	che il ricorso alle energie alternative e la realizzazione di un impianto fotovoltaico costituisca una forma di investimento idonea per assicurare i benefici derivanti da una produzione autonoma di energia nonché gli introiti previsti dall'incentivazione riconosciuta dal GSE, Gestore dei Servizi Elettrici;
Precisato	che l'attuazione dei lavori in oggetto, è finalizzata al raggiungimento degli obiettivi connessi con l'uso razionale dell'energia all'interno dell'ente;
Ritenuto	di confermare quanto previsto con le citate Deliberazioni n° 178/C, n° 176/C e n° 177/C del 20.11.2009, in merito all'individuazione del Responsabile del Procedimento previsto dall'art. 10 del D.Lgs 163/06;

Visto

il DLgs 163/06, il DPR 207/2010 e, per la parte in vigore, la L.R. 5/07.

PROPONE

- atto di approvazione:
 - del progetto preliminare predisposto dal dipendente Cristian Cocco, Ingegnere Dirigente a tempo indeterminato inquadrato nel Servizio Tecnico Logistico Aziendale,
 - della determina a contrarre per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e esecuzione dell'intervento denominato "lavori di realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie del Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia - corpo principale e Padiglione Casa Famiglia - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias",
 - del bando di gara e del disciplinare di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento,
 - dell'impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

SENTITO il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario,

DELIBERA

PER I MOTIVI ESPOSTI IN PREMESSA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata;
- di confermare il dipendente tecnico Geom. Giuseppe Aru la nomina di Responsabile del Procedimento in conformità con il dispositivo delle Delibere ASL n° 178/C, n° 176/C e n° 177/C del 20.11.2009;
- di approvare il progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ASL n° 7 Carbonia, predisposto a firma dell'Ing. Cristian Cocco, per un importo totale di € 1.035.257,60
- di procedere all'indizione dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "realizzazione dell'impianto solare integrato nelle strutture e nelle componenti edilizie lavori del corpo principale (CUP F85F10000290002) e Padiglione Casa Famiglia (CUP F85F10000300002) - e del Presidio Ospedaliero Santa Barbara di Iglesias (CUP F55F10000080002)";
- di individuare, quale procedura di evidenza pubblica ai fini del soggetto affidatario, la procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55, comma 5, del D.Lgs 163/06, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06;
- di approvare il bando di gara e il disciplinare di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento che espongono un importo complessivo dell'appalto pari a € 777.383,00, oltre iva di legge, di cui € 765.196,00 (€ 705.990 per lavori ed € 51.893,00 per oneri di progettazione) soggetti a ribasso ed € 19.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare seguito ai successivi atti della procedura di evidenza pubblica;
- di imputare la spesa complessiva di € 1.035.257,60 sul codice delle immobilizzazioni materiali n° 0102020301 con le seguenti modalità:
 - per € 765.385,02 a valere sul cofinanziamento regionale delegato alla ASL Carbonia in esecuzione della determinazione regionale n. 11856/det/526 del 14.05.2010 (P.O. FESR 2007-2013 "Ospedali Sostenibili"),
 - per € 269.872,58 sul bilancio ASL 7 Carbonia di parte corrente dando atto che tale previsione viene posta in correlazione con le disposizioni normative vigenti in materia di incentivazione dell'energia prodotta da fonti rinnovabili che, di fatto, rendono ragionevole ipotizzare, nel ventennio, una sicura plusvalenza.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri

RESP. S.C.T.M.L./B. VACCA
RESP. PROC./G. ARU

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Sanitario

Dott. Antonio Frailis

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI,

ATTESTA CHE LA DELIBERAZIONE
N. 336 DEL _____ - 2 MAR. 2012

È STATA PUBBLICATA

NELL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA USL N. 7

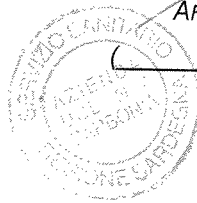
A PARTIRE DAL 5 MAR. 2012 AL 20 MAR. 2012

RESTERÀ IN PUBBLICAZIONE PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

ED È STATA POSTA A DISPOSIZIONE PER LA CONSULTAZIONE

Il Responsabile del Servizio

AFFARI GENERALI



[Handwritten signature]

Destinatari:

Servizio Bilancio

Servizio Tecnico Logistico Manutentivo