

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sardegna
Azienda Sanitaria Locale n. 7
Carbonia

Determinazione Dirigenziale n. 261 del 14 MAR. 2012

OGGETTO: Contratto di locazione immobile Via Costituente Carbonia Ditta Bandiera Rafaella.
Aggiornamento anni 2010/2011 canone locazione Legge 392 del 27 Luglio 1978 e s.m.

Il Responsabile del Servizio Acquisti:

- Richiamata** la deliberazione n. 1264 del 29/05/2002 che definisce i criteri di delega ai Dirigenti Aziendali delle determinazioni relative ai provvedimenti amministrativi di competenza;
- Visto** il contratto rep. n. 207 del 12.12.2003 regolante la locazione dei locali siti in Carbonia Via Costituente di proprietà della Ditta Bandiera Rafaella;
- Esaminata** la nota della Ditta Bandiera Rafaella del 05/03/2012, che nella sua qualità di proprietaria dell'immobile in parola, chiede l'applicazione dell'aggiornamento del canone di locazione secondo quanto previsto dalle clausole contrattuali in essere per gli anni 2010/2011;
- Verificata** la conformità della citata istanza sulla scorta delle clausole contrattuali e delle disposizioni vigenti in materia di aggiornamento del canone di locazione con particolare riguardo alla legge 27/07/1978, n° 392;
- Accertato** che i relativi conteggi hanno evidenziato quanto segue:

1) Tabella ISTAT Marzo 2010

Importo	Coeff. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
1.001,76	1,125	11,27	1.013,03

Totale Aggiornamento/mese anno 2010 € 135,24 *

2) Tabella ISTAT Marzo 2011

Importo	Coeff. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
1.013,03	1,875	18,99	1.032,02

Totale Aggiornamento/mese anno 2011 € 227,88 *

*Totale Aggiornamento anno 2010 € $11,27 \times 12 \text{ mesi} = \text{€ } 135,24 + \text{Iva}$

*Totale Aggiornamento anno 2011 € $18,99 \times 12 \text{ mesi} = \text{€ } 227,88 + \text{Iva}$

Totale importi arretrati (fino a febbraio 2011 compreso) € 363,12 + Iva

DETERMINA

- Di liquidare e ordinare il pagamento della somma relativa all'aggiornamento del canone di locazione dell'immobile detenuto in Carbonia, Via Costituente come segue :

1) Tabella ISTAT Marzo 2010

	Importo	Coeff. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
Deposito	1.001,76	1,125	11,27	1.013,03

Totale Aggiornamento/mese anno 2010 € 135,24 *

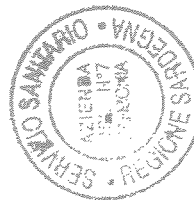
2) Tabella ISTAT Marzo 2011

	Importo	Coeff. Istat 75%	Aggiorn/mese	Nuovo canone
Deposito	1.013,03	1,875	18,99	1.032,02

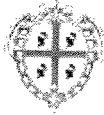
Totale Aggiornamento/mese anno 2011 € 227,88 *

*Totale Aggiornamento anno 2010 €	11,27 x 12 mesi	= € 135,24 + Iva
*Totale Aggiornamento anno 2011 €	18,99 x 12 mesi	= € 227,88 + Iva
Totale importi arretrati (fino a febbraio 2011 compreso)		€ 363,12 + Iva

- Di procedere al pagamento della somma di € 363,12 + Iva di legge per effetto degli aggiornamenti del canone di locazione in argomento per gli anni 2010/2011 in accoglimento di analoga richiesta avanzata dalla Ditta Bandiera Rafaella in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Carbonia Via Costituente;
 - Di determinare che, per effetto delle rivalutazioni di legge, il canone aggiornato viene determinato secondo quanto evidenziato nel suesposto schema indicato quale "2) Tabella ISTAT Marzo 2011" colonna "Nuovo Canone" precisando che gli importi in esso riportati devono intendersi al netto dell'Iva di legge, da liquidare in favore della Ditta Bandiera Rafaella con ordinativo bancario tratto sulla Tesoreria Aziendale esercizio 2012 sul P.C. n. 0508010101 (Locazioni passive);
- Di demandare al Servizio Bilancio l'esecuzione del presente atto.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
ACQUISTI
Dott.ssa Agnese Foddis



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Determinazione

n. 261 del 14 MAR. 2012

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 14 MAR. 2012 al 28 MAR. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi
ed è stata posta a disposizione per la consultazione.



Servizio Affari Generali

SERVIZIO BILANCIO

VISTO:

Ai sensi del Regolamento di cui alle delibere

n. 265//2006 n. 189/2007 n. 414/2007 e n. 1160/C/2010

Allegati n.

Destinatari della determinazione:

Direttore Amministrativo

Collegio Sindaci

Servizio Bilancio