



Determinazione Dirigenziale n. **603** del 16 APR. 2012

OGGETTO: DELIBERA DIRETTORE GENERALE N° 88 DEL 20 GENNAIO 2012- ESECUZIONE DISPOSIZIONI CONTABILI-

Il Responsabile del Servizio affari generali con sede in Carbonia presso la Direzione Generale dell'Azienda Sanitaria locale n. 7

- RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n. 88 del 20 gennaio 2012 con la quale è stato disposto :
- di decretare ai sensi e per gli effetti del comma 2 art 11 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 la volontà di procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'immobile sito in Carbonia, Via Costituente, come meglio individuato negli allegati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale del predetto atto, di proprietà della Ditta SE.MA S.r.l.
  - di dare atto che l'atto di compravendita viene approvato esercitando il "patto di riscatto" di cui agli articoli 8 e 21 del contratto di locazione repertorio n 133 del 27 aprile 2004, tutt'ora vigente in applicazione dell'articolo 20 del contratto medesimo.
  - di determinare il costo della compravendita in € 3.830.931,10 oltre i.v.a di legge, così come definitivamente offerto dalla Ditta SE.MA con le note del 8/11/2011 e 02/01/2012 rispettivamente acquisite al protocollo generale dell'Azienda ai nn. 25099 del 9/11/2011 e 39 del 02/01/2012
- RICHIAMATA la delibera del Direttore generale n° 89 del 25 gennaio 2012 avente ad oggetto : "*Procedura negoziata ex. Articolo 57 D.Lgs 12.04.2006 n.163 contrazione mutuo passivo acquisto immobile sede Dipartimento di prevenzione individuazione contraente Banco di Sardegna SpA*".
- RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale n. 511 del 06 aprile 2012 con la quale si dispone la parziale rettifica della Delibera del Direttore generale n. 88/2012.
- VISTO il contratto in data 12 aprile 2012 repertorio n. 23.280 raccolta 12.929 a rogito del Professor Giuseppe Werther Romagno, Notaio in Carbonia, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, con il quale è stata stipulato l'atto di compravendita dei locali di proprietà della Ditta SE.MA Srl con sede in Cagliari, tra la predetta Società e L'azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia.
- DI DARE ATTO che il prezzo della compravendita, come determinato nell'articolo 2 del predetto atto , ammonta ad € 3.830.931,10 (tremilionioottocentotrentamilanovecentotrentuno/10) oltre i.v.a in misura di legge.
- VISTO il contratto in data 12 aprile 2012 repertorio n° 23.281 raccolta 12.930 a rogito del medesimo Notaio Prof. Giuseppe Werther Romagno, recante in epigrafe " contratto di mutuo non ipotecario con contestuale erogazione per euro 4.764.800,00 tra il Banco di Sardegna SpA e l'Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia Art. 38 e Segg.T.U. 1° settembre 1993 n. 385.
- ATTESO che in esecuzione dei richiamati atti amministrativi e per gli effetti conseguenti dalla stipula dei rispettivi contratti, così come disposto con la delibera n° 89/2012, deve



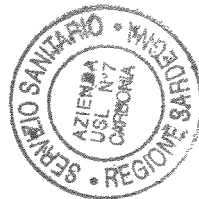
essere completato l'iter amministrativo con l'indicazione dei conti per l'accertamento del finanziamento e relativa imputazione dei costi, ai fini della regolarità contabile.

ATTESO CHE dette operazioni devono essere eseguite in fase immediatamente successiva alla stipula dei contratti.

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n° 189 del 28 febbraio 2007 con la quale vengono conferite le deleghe ai dirigenti dell'Azienda per l'assunzione delle determinazioni dirigenziali ad integrazione della Deliberazione n° 1264 del 29 maggio 2002;

#### DETERMINA

- Di accertare la somma di € 4.764.800,00 (quattromilionisettecentosessantaquattrocento/00) erogata dal Banco di Sardegna Spa in esecuzione del contratto di mutuo non ipotecario repertorio n° 23.281 raccolta n° 12.930 del 12 aprile 2012, e della delibera del Direttore Generale n° 88 del 20 gennaio 2012, aprendo un credito verso soggetti privati, individuato nella fattispecie nell'Istituto di Credito Banco di Sardegna SpA, Agenzia di Carbonia, movimentando la somma sul conto 0103070201 e la relativa contropartita "mutui in quota scadenza oltre 12 mesi" sul codice 02050102 sul piano dei conti aziendale per l'esercizio 2012.
- Demandare al Servizio Bilancio il pagamento del corrispettivo dell'atto di vendita, come determinato dall'articolo 2 del contratto repertorio n° 23.280 raccolta n° 12.929 del 12 aprile 2012, pari a € 4.635.426,63 (quattromilioniseicentotrentacinquequattrocentoventisei/63) iv.a. compresa a favore del venditore, creditore, Ditta SE.MA S.r.l. codice IBAN IT14H0101504800000070305323 presso Banco Sardegna SpA Agenzia Generale di Cagliari, imputando il relativo costo sulle immobilizzazioni materiali, al conto 0102020204 "fabbricati indisponibili" del piano dei conti aziendale.
- Demandare altresì al Servizio Bilancio il pagamento degli oneri relativi a: imposte di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, bolli, spese trascrizione, spese visura, e onorari quantificate complessivamente in €, 169,650,00 da liquidarsi allo Studio del Prof. Giuseppe Werther Romagno, Notaio in Carbonia, sul codice IBAN IT 40Y01011543850000000031629 presso Banco Sardegna Carbonia, con imputazione della spesa sul codice 0102020204 "fabbricati indisponibili" del piano dei conti aziendale, in ossequio alle disposizioni contenute nell'articolo 2426 del codice civile.
- Di dare atto che il piano di ammortamento, articolato in venti rate semestrali, a quota invariabile di € 303.199,51, viene corrisposto all'Istituto Creditore mediante congelamento delle rispettive quote su conto dedicato, attivo presso la predetta Agenzia del Banco di Sardegna in Carbonia, codice IBAN IT 08A0101543850000070314834-
- Di dare atto che le relative quote di ammortamento dovranno essere imputate al codice 0515020103 "ammortamento fabbricati indisponibili".



Il Responsabile del Servizio  
Affari generali e legali  
Dott. Carlo Contini



Il Responsabile del Servizio Affari Generali e legali

Attesta che la determinazione dirigenziale

n. 603 del 16 APR. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'ASL n. 7

a partire dal 16 APR. 2012 al 30 APR. 2012

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.



Servizio affari generali

*Garbo*

Sevizio Bilancio

Visto

n.265/2006 n.189/2007 n. 414/2007 e n. 1160/C/2010

Destinatari:

Servizio bilancio

Servizio affari generali