REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 568

adottata dal Direttore Generale in data 24 APR. 2012

**OGGETTO:** Procedura negoziata mediante "cottimo fiduciario", per i lavori di modifica e adeguamento del Reparto di Ostetricia del P.O. S. BARBARA di Iglesias – CIG 3463145 - con aggiudicazione alla ditta MULTISERVIZI Sulcis di Poeta & C. s.a.s. di Carbonia — *Approvazione progetto esecutivo* -

Il Responsabile della S. C. del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico, il quale:

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 114 adottata in data 30/01/2012 che ratifica gli atti di gara disponendo l'aggiudicazione a favore della ditta MULTISERVIZI Sulcis di Poeta & C. s.a.s. di Carbonia;

Atteso - che tra gli elementi compresi nell'affidamento rientrava oltre ché la redazione di un progetto definitivo da presentare in sede di gara (art. 10 capit. prestaz.le), la successiva redazione di un progetto esecutivo e l'esecuzione delle opere impiantistiche occorrenti per dotare il reparto di Ostetricia del presidio ospedaliero S. Barbara, che eroga prestazioni in regime di ricovero ospedaliero a ciclo continuo, dei requisiti minimi impiantistici stabiliti dal D.P.R. 14 gennaio 1997 come recepito dalla R.A.S. con D.A.I.S. e A.S. 28 giugno 1998 n. 1957 – 3° Servizio - per l'accreditamento delle strutture sanitarie pubbliche e private;

- che conseguentemente, con nota prot. ASL 7 n. 2235 del 01.01.2012, la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle condizioni fissate dai disciplinari di gara (art. 05 c. 2° capit. prestaz.le) e dalla propria offerta economica del 14.09.2011, è stata invitata alla presentazione del progetto esecutivo di che trattasi nel termine di giorni 15 (quindici);

- che in data 21.02.2012, la ditta MULTISERVIZI Sulcis ha adempiuto all'obbligazione depositando l'elaborato progettuale, composto da: Relazioni ed Elaborati generali così distinti: All.A – All.B – All.C – All.D – All.E (Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 contenenti "Disposizioni di sicurezza relative alle fasi lavorative") – All.F – All.G – All.H – All.I; Elaborati Grafici così distinti: TAV. A1 – TAV. A2 – TAV. A3 – TAV. A4 – n° 2 TAV. A4.1; Progetto Impiantistico così distinto: TAV. 11 – TAV. 11.1 – TAV. 12;
regolarmente firmati ed approvati da professionisti qualificati, i quali rimangono depositati agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Brunello Vacca, previsto dall'art. 7, comma 17, della L.R. 5/07, nonché necessario e sufficiente per l'approvazione del progetto esecutivo in quanto di importo tale da non richiedere l'acquisizione del parere dell'Unità Tecnica Regionale per i lavori pubblici;

Dato Atto che, come si evince dal documento, che si allega, attestante il controllo della documentazione del progetto esecutivo, redatto in data 02.04.2012 e sottoscritto dall'Istruttore Tecnico, Geom. Dario Scarpa, dipendente dell'Ufficio Tecnico e dallo stesso Responsabile del Procedimento hanno proceduto all'esame degli atti progettuali giungendo a certificare:
- la completezza della documentazione progettuale;
- l'adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici e descrittivi;
- la qualità dell'opera e la rispondenza alle relative finalità;
- la conformità dell'opera progettata ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali alle disposizioni di legge o normative di riferimento;

Acquisito inoltre il verbale di cantierabilità dei lavori, in data 03.04.2012, confermato e sottoscritto dalle parti interessate, che si allega;

Ritenuto a seguito della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, di dover dar seguito agli indirizzi della Direzione Generale e di approvare il progetto in trattazione;

## PROPONE

- di approvare il progetto esecutivo previsto, nell'ambito della procedura mediante cottimo fiduciario, per i lavori di modifica e adeguamento del Reparto di Ostetricia del P.O. S. BARBARA di Iglesias, che prevede tra l'altro il seguente quadro economico, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 20%:

**A )** Lavori e provviste

| | | |
|---|---|---|
| A1) Importo lavori netto | € 61.920,00 | |
| A2) Progettazione definitiva, esecutiva, coordinam. fase esecutiva | € 9.879,09 | |
| A3) Oneri per la sicurezza | € 2.600,00 | |
| Importo Totale **A)** | | € 74.399,09 |

**B)** Somme a disposizione:

| | | |
|---|---|---|
| B1) IVA 10% (sui lavori) | € 6.452,00 | |
| B2) IVA 21% | € 2.074,61 | |
| B3) Spese tecniche + incentivo 2% | € 19.789,51 | |
| B4) Accordi bonari | € 2.800,00 | |
| B5) Collaudi, pubblicità, versamenti Aut. di Vig. | € 5.092,52 | |
| B6) Imprevisti | € 24.392,27 | |
| Importo Totale Somme **B)** | | € 60.600,91 |
| **C) Totale Finanziamento** | | **€ 135.000,00** |

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori, composto da: Relazioni ed Elaborati generali così distinti: All.A – All.B – All.C – All.D – All.E (Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 contenenti "Disposizioni di sicurezza relative alle fasi lavorative") – All.F – All.G – All.H – All.I; Elaborati Grafici così distinti: TAV. A1 – TAV. A2 – TAV. A3 – TAV. A4 – n° 2 TAV. A4.1; Progetto Impiantistico così distinto: TAV. 11 – TAV. 11.1 – TAV. 12;
regolarmente firmati ed approvati da professionisti qualificati, i quali rimangono depositati agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;
presentato dalla ditta MULTISERVIZI Sulcis di Poeta & C. s.a.s., aggiudicataria della suddetta procedura, nel rispetto delle condizioni previste dai richiamati disciplinari di gara;

## Il Direttore Generale

Preso Atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

Sentiti il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario;

## DELIBERA

per i motivi esposti in premessa di:

- di approvare il progetto esecutivo previsto nell'ambito della procedura mediante cottimo fiduciario per i lavori di modifica e adeguamento del Reparto di Ostetricia del P.O. S. BARBARA di Iglesias, che prevede tra l'altro il seguente quadro economico, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 20%:

**A )** Lavori e provviste

| | | |
|---|---|---|
| A1) Importo lavori netto | € 61.920,00 | |
| A2) Progettazione definitiva, esecutiva, coordinam. fase esecutiva | € 9.879,09 | |
| A3) Oneri per la sicurezza | € 2.600,00 | |
| Importo Totale **A)** | | € 74.399,09 |

**B)** Somme a disposizione:

| | | |
|---|---|---|
| B1) IVA 10% (sui lavori) | € 6.452,00 | |
| B2) IVA 21% | € 2.074,61 | |
| B3) Spese tecniche + incentivo 2% | € 19.789,51 | |
| B4) Accordi bonari | € 2.800,00 | |
| B5) Collaudi, pubblicità, versamenti Aut. di Vig. | € 5.092,52 | |
| B6) Imprevisti | € 24.392,27 | |
| Importo Totale Somme **B)** | | € 60.600,91 |
| **C) Totale Finanziamento** | | **€ 135.000,00** |

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori, composto da: Relazioni ed Elaborati generali così distinti: All.A – All.B – All.C – All.D – All.E (Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 contenenti "Disposizioni di sicurezza relative alle fasi lavorative") – All.F – All.G – All.H – All.I; Elaborati Grafici così distinti: TAV. A1 – TAV. A2 – TAV. A3 – TAV. A4 – n° 2 TAV. A4.1; Progetto Impiantistico così distinto: TAV. 11 – TAV. 11.1 – TAV. 12;
  regolarmente firmati ed approvati da professionisti qualificati, i quali rimangono depositati agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;
  presentato dalla ditta MULTISERVIZI Sulcis di Poeta & C. s.a.s., aggiudicataria della suddetta procedura, nel rispetto delle condizioni previste dai richiamati disciplinari di gara;

- di confermare l'Ing. Brunello Vacca quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento aziendale;

- di demandare al Responsabile della S.C. del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico, ed al Responsabile del Procedimento, per quanto di competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto.

**Il Direttore Generale**
*Dr. Maurizio Calamida*

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL N°7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

**Il Direttore Amministrativo**
*Dr. Claudio Ferri*

**Il Direttore Sanitario**
*Dr. Franco Trincas*

Resp.S.C.Serv.Tec.Manut.Log./B.Vacca
Resp.Proc/Ing. B.Vacca

ADD/Rag.M.Meloni

Delib.Approv Progetto Esecut.Lav.Modif.Rep.Ostetr-S.BARBARA.doc

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 568 del 24 APR. 2012

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 Carbonia

a partire dal 24 APR. 2012 al - 8 MAG. 2012

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE ASL N.7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

Allegati n. **02**

Destinatari:
Direttore Generale
Direttore Amm.vo
Direttore Sanitario
Collegio dei Sindaci
Servizio Bilancio
S.C. Serv.Tecnico Manut.Log.

Att. 01/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO

OGGETTO : LAVORI DI "MODIFICA E ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI OSTETRICIA DEL P.O. S. BARBARA DI IGLESIAS".

**CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**
(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Atteso che:

- La A.S.L. n. 7 con deliberazione n° 403 adottata dal Direttore Generale in data 01.07.2011 ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetta una procedura di gara mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, sulle base della progettazione preliminare, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- I lavori sono stati aggiudicati all'impresa "MULTISERVIZI SULCIS Di Poeta Loris & C S.a.S. . Via Montanara Carbonia" come risulta da verbale in data 10/10/2011 e da deliberazione n° 114 adottata in data 30.01.2012 ;
- Con nota prot. 2235 del 01/02/2012 il Responsabile del Procedimento Ing. Brunello Vacca comunicava l'avvenuta aggiudicazione secondo quanto indicato nella precitata deliberazione n. 114 del 30.01.2012:
- In data 21/02/2012 l'impresa aggiudicataria faceva pervenire al protocollo generale dell'Ente in duplice copia i seguenti elaborati di progettazione esecutiva:

  Relazioni ed elaborati generali:
  All. A Relazione progettuale, All. B Relazione specialistica; All. C Computo metrico; D Cronoprogramma dei lavori; All. E Piano di sicurezza; All. F Piano di manutenzione dell'opera; All. G Relazione di calcolo; All. H Capitolato speciale d'appalto; All. I Elenco prezzi.

  Elaborati grafici:
  Tav. A1 Pianta piano secondo stato attuale, Tav. A 2 Pianta piano secondo stato modificato; Tav. A3) Pianta piano secondo demolizioni/ricostruzioni; Tav. A4) Struttura metallica - telaio da 1 – 5 ; Tav. A4.1) Struttura metallica - telaio da 9 – 10; Tav. A4.1) Struttura metallica - telaio da 1-6/2 -7/3-8/4 -9/5 - 10

  Progetto impiantistico
  Tav. I1 Impianto gas medicali, impianto elettrico;
  Tav. I1.1 Impianto gas medicali, schema funzionale;
  Tav. I2 Impianto climatizzazione, impianto idraulico.

- Che occorre provvedere all'approvazione del suddetto progetto e contestualmente procedere alla stipula del relativo contratto.

L'anno duemiladodici il giorno 02 (due) del mese di aprile in Iglesias il sottoscritto geom. Dario Scarpa, a seguito della consegna in data 22.02.2012 del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, su richiesta



Sede legale e amministrativa
Via Dalmazia n° 83 – 09013 Carbonia
Tel. 0781/6681
Fax 0781 6683506
e-mail : dir.generale@aslcarbonia.it
www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero SIRAI - Carbonia
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico
Tel. 0781 6683487/3418/3401
Fax. 0781 6683488/3485
e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it

del responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico, ha effettuato le seguenti verifiche:

a) Relazione generale (art. 34) :
si [ ] no [ ] adeguata [X] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
b) Relazioni specialistiche (art. 35) :
si [ ] no [ ] adeguata [ x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art. 36) :
si [ ] no [ ] adeguata [x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37) :
si [ ] no [ ] adeguata [x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :
si [ ] no [ ] adeguata [x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :
si [ ] no [ ] adeguata [x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :
si [ ] no [ ] adeguata [x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
h) Cronoprogramma (art. 40) :
si [ ] no [ ] adeguata [x] sufficiente [] non adeguata [ ]
i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41) :
si [ ] no [ ] adeguata [ ] sufficiente [x] non adeguata [ ]
l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :
si [ ] no [ x] adeguata [ ] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :
si [ ] no [ ] adeguata [ x] sufficiente [ ] non adeguata [ ]

Osservazioni :
La progettazione esecutiva appare regolarmente costituita dagli elaborati indicati, pertanto se ne propone il successivo adempimento di approvazione ed esecuzione.

Iglesias, li 02/04/2012

Il Tecnico Istruttore
Geom. Dario Scarpa

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Brunello Vacca



Sede legale e amministrativa
Via Dalmazia n° 83 – 09013 Carbonia
Tel. 0781/6681
Fax 0781 6683506
e-mail : dir.generale@aslcarbonia.it
www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero SIRAI - Carbonia
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico
Tel. 0781 6683487/3418/3401
Fax. 0781 6683488/3485
e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it

AOr. 02/1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
SETTORE TECNICO, MANUTENTIVO E LOGISTICO

# Verbale di cantierabilità dei lavori

(art. 106, comma 3, Regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Oggetto: Lavori di "MODIFICA E ADEGUAMENTO DEL REPARTO DI OSTETRICIA DEL P.O. S. BARBARA DI IGLESIAS".

L'anno duemiladodici , il giorno ..03....., del mese di ..aprile..... (03/04/2011) L' Ing. Brunello Vacca, responsabile del procedimento, e il Sig. Loris Poeta, per conto dell'impresa MULTISERVIZI SULCIS Di Poeta Loris & C S.a.S. Via Montanara Carbonia, appaltatrice dei lavori in epigrafe,

Premesso che:

- con deliberazione n° 403 del 01.07.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetta una procedura di gara mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, sulle base della progettazione preliminare, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- che gli stessi lavori sono stati aggiudicati alla suddetta impresa come risulta da verbale in data 10/10/2011 e da deliberazione n° 114 del 30.01.2012 e che è necessaria la formale stipulazione del contratto;

visti gli atti progettuali e la documentazione tutta, la disponibilità dei siti, lo stato dei luoghi, le condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessa i lavori, concordemente danno atto, senza riserva alcuna, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Dispongono di trasmettere il presente verbale all'ufficio contratti affinché l'ufficiale rogante dia espressamente atto nel contratto di sottoscrizione.

Letto, confermato e sottoscritto.
.....03...aprile....., 2012.....

Responsabile del Procedimento
Ing. Brunello Vacca

Per l'impresa Appaltatrice
Sig. Loris Poeta



**Sede legale e amministrativa**
**Via Dalmazia n° 83 – 09013 Carbonia**
**Tel. 0781/6681**
Fax 0781 6683506
e-mail : dir.generale@aslcarbonia.it
www.aslcarbonia.it

Presidio Ospedaliero SIRAI - Carbonia
**Settore Tecnico, Manutentivo e Logistico**
Tel. 0781 6683487/3418/3401
Fax. 0781 6683488/3485
e-maill: servizio.manutenzioni@aslcarbonia.it