



143

18 MAR. 2013

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: lavori di spostamento di n. 2 pompe di calore "Aermec" presso il C.T.O. Di Iglesias - affidamento alla Ditta Tepor S.p.A. e Impegno di spesa, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 163/06 e s.m.i - CIG Z0808F0CB4

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

- PRESO ATTO** che la pompa di calore a servizio del corpo centrale del P.O. C.T.O. di Iglesias, in data 20/02/2013 ha cessato di funzionare per avaria dei compressori dell'unità esterna "Aermec" installata sul tetto del Presidio Ospedaliero, come accertato dal sopralluogo congiunto dei tecnici del Servizio Tecnico Aziendale e della Ditta Tepor, affidataria dell'appalto multiservizi integrato;
- ATTESO** che a seguito della verifica tecnica per procedere celermente alla riparazione dell'impianto di climatizzazione, in ragione delle previsioni meteo, dei tempi per l'ordinativo dei pezzi di ricambio e dell'onerosità dell'intervento, l'ufficio Tecnico Aziendale ha individuato, come soluzione alternativa, la sostituzione dell'unità esterna con altra di pari caratteristiche e potenzialità termica, dimensioni e marca, attualmente non in uso e già presente sulla copertura dell'edificio denominato "corpo in ampliamento";
- RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di ripristinare le funzionalità dell'impianto di climatizzazione per impedire disagi all'attività sanitaria;
- TENUTO CONTO** che con Delibera n° 1450/C del 24.11.2010 e contratto Rep. n° 58/2011 questa ASL ha affidato alla Ditta Tepor S.p.A di Cagliari l'appalto multiservizi integrato per la manutenzione degli Ospedali della A.S.L. n° 7 di Carbonia;
- RITENUTO** che sulla base delle disposizioni vigenti, la prestazione in argomento, risulta legittimamente eseguibile, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. che consente il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa;
- CONSIDERATA** la somma urgenza il Servizio Tecnico Aziendale ha concordato, in data 20/02/2013 per le vie brevi, con la Ditta Tepor spa il corrispettivo di € 2.300,00, oltre l'IVA di legge, per lo spostamento delle due pompe di calore, da eseguirsi con le cautele del caso, con l'ausilio di autogrù da 70 tonnellate e idoneo autocarro, al fine di invertire la posizione delle due macchine, dal lastrico solare del corpo centrale a quello della parte in ampliamento, per il ripristino della completa funzionalità della climatizzazione del presidio ospedaliero;
- CONSIDERATO** che in data 21/02/2013 la Ditta Tepor Spa ha provveduto ad eseguire i lavori di spostamento delle due pompe "Aermec" presenti sul lastrico solare del P.O. C.T.O. di Iglesias mediante l'ausilio di personale e mezzi adeguati, provvedendo contestualmente ai collegamenti elettrici ed idraulici necessari;
- VISTO** il preventivo di spesa emesso in data 21/02/2013, pervenuto al protocollo generale 2013/0004859, dalla ditta Tepor Spa dell'importo complessivo di € 2.300,00 più l'IVA di legge;
- TENUTO CONTO** del parere favorevole sulla spesa indicata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Aziendale Ing. Brunello Vacca;

PROPONE

- di approvare l'affidamento in somma urgenza dei lavori di spostamento delle pompe di calore "Aermec" presenti sul tetto del P.O. C.T.O. di Iglesias, al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto di climatizzazione nel presidio ospedaliero, alla Ditta Tepor S.p.A., ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i., alle condizioni e costi proposti nel preventivo del 21/02/2013, pervenuto al protocollo generale 2013/0004859, per un importo complessivo di € 2.300,00 più l'IVA del 21%;
- di nominare il Geom. Giuseppe Puddu Responsabile del Procedimento.

Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

- di approvare l'affidamento in somma urgenza dei lavori di spostamento delle pompe di calore "Aermec" presenti sul tetto del P.O. C.T.O. di Iglesias, al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto di climatizzazione nel presidio ospedaliero, alla Ditta Tepor S.p.A., ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i., alle condizioni e costi proposti nel preventivo del 21/02/2013, pervenuto al protocollo generale 2013/0004859, per un importo complessivo di € 2.300,00 più l'IVA del 21%;
- di nominare il Geom. Giuseppe Puddu Responsabile del Procedimento;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura di addebito a favore della Ditta Tepor S.p.A., per un importo pari ad € 2.300,00 più l'IVA del 21% con relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previa l'acquisizione delle Certificazioni di legge e l'attestazione dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte a cura del Responsabile del Procedimento;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva di € 2.783,00 di cui € 483,00 per IVA al 21%, a favore della Ditta Tepor S.p.A. di Cagliari sulla Classe di Costo al Cod. 0507010103 "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Piano dei Conti Aziendale di parte corrente, dell'esercizio 2013, al centro di costo n° 10510207.

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida

[Signature]
Il Direttore Amministrativo



[Signature]
Il Direttore Sanitario

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ *Ing. Brunello VACCA*

ADD/ Geom. *Giuseppe Puddu*

[Signature]

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 473 del 18 MAR. 2013

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 18 MAR. 2013 al 2 APR. 2013

Resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

ed è stata posta a disposizione per la consultazione

Il Responsabile del Servizio

Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pasta".

Allegati n. **01**

Destinatari:

Collegio dei Sindaci

Servizio Bilancio

Servizio Acquisti

Struttura Tecnica – Manutentiva c/o P.O. SIRAI.



leen. lof. d.
304010
Ingegneria e Costruzione
Facility Management
General Contractor
BGG 41

Cagliari, li 21.02.2013
Prot. n. 351/13
MP/al

Spett.le
AZIENDA USL N. 7
Via Dalmazia n. 83
09013 CARBONIA

A.c.a. Geom. Giuseppe Puddu

Oggetto: Impianto Condizionamento Ospedale C.T.O. Iglesias.

A seguito dei colloqui intercorsi ed al sopralluogo effettuato dai ns. tecnici, in allegato alla presente si trasmette offerta economica per l'esecuzione dei lavori di spostamento di due pompe di calore.

In attesa di Vs. cenno di riscontro, distinti saluti.

ASL 7
PG/2013/ 0004859 del 26/02/2013
Mittente: TEPOR SPA CAGLIARI
Assegnatario: Servizio tecnico-manutenitivo e
Cronologia: 1 4 12 Fascicolo: 3 del 2013



Tepor s.p.a.
L'Amministratore Delegato

AZIENDA U.S.L. N° 7
CARBONIA

25 FEB 2013

INFERROLO

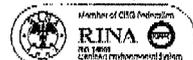
1° Mem 2013

TEPOR S.p.A.

Sede legale, uffici e deposito:
09129 CAGLIARI - Via G. Mercalli, 15/17
Tel. 070497670 - 070487256 Telefax 070494882

Sede secondaria e uffici:
00153 ROMA - Via L. Serra, 32 - Tel. 065817054

Cod. Fisc., P. IVA e Reg. Impr. Cagliari n. 00511500928
R.E.A. Cagliari n. 92300
Capitale sociale € 260.000,00 i.v.





RELAZIONE DESCRITTIVA

A seguito della avaria della pompa di calore marca Aermec al servizio dell'impianto di climatizzazione dell'edificio Corpo Centrale, visto i lunghi tempi necessari alla riparazione della stessa, gli elevati costi delle riparazioni ed essendo in arrivo un ulteriore abbassamento delle temperature, al fine di ripristinare la piena funzionalità dell'impianto, la scrivente propone lo spostamento e l'utilizzo della pompa di calore attualmente posizionata e inutilizzata sul tetto dell'edificio denominato Corpo in Ampliamento. Le apparecchiature sono perfettamente uguali.

I lavori di spostamento delle due apparecchiature saranno realizzati mediante l'utilizzo di Autogru da 70 Ton.

Tepor s.p.a.

L'Amministratore Delegato

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. M.", is written over the typed name of the Delegated Administrator.

TEPOR S.p.A.



COMPUTO METRICO

- Pompa di calore posizionata su Edificio Centrale denominata n.1
- Pompa di calore posizionata su Edificio in Ampliamento denominata n.2
- Scollegamento elettrico e meccanico di pompa di calore n.1, tiro in basso della medesima mediante l'utilizzo di Autogru da 70 Ton. Trasporto della stessa mediante l'utilizzo di mezzo di adeguata portata nelle immediate vicinanze della Centrale Termica per il posizionamento della stessa sul tetto dell'edificio;
- Scollegamento meccanico della pompa di calore n.2, tiro in basso a piano di campagna della medesima;
- Tiro in alto della pompa di calore n.1 e posizionamento della stessa nella posizione precedentemente occupata dalla pompa di calore n.2;
- Trasporto della pompa di calore n.2 mediante l'utilizzo di mezzo di trasporto di adeguata capacità in prossimità dell'edificio Corpo Centrale, tiro in alto della stessa;
- Esecuzione di collegamenti elettrici ed idraulici.
Avvio della stessa. Verifica funzionamento.

Importo prestazioni € 2.300,00 + I.V.A.
(diconsi euro duemilatrecento/00 più I.V.A.).

Tepor s.p.a.

L'Amministratore Delegato

*Si esprime piena approvazione.
Si prega inoltre di fornire offerta per
le manutenzione straordinaria dei
compressori in avaria
a mezzo cart.*

TEPOR S.p.A.



ASL 7 CARBONIA
Struttura Complessa del Servizio
Tecnico Manutentivo e Logistico
Il Responsabile
Ing. Brunello VACCA