



adottata dal Direttore Generale in data 18 FEB. 2014

**OGGETTO:** *appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" CUP F23B11000260002 - CIG 5126188827 - approvazione progetto definitivo – offerta tecnica – preordinato alla stipula del contratto .*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

**PREMESSO**

che a seguito della delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3 riguardante la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II l'ASL n° 7 ha avviato il procedimento di opera pubblica, denominato "CASA DELLA SALUTE";

che l'Asse II del POR FESR 2007/2013, tramite l'obiettivo operativo 2.2.2 è volto a migliorare e incrementare l'accesso, la qualità e il livello di appropriatezza degli interventi e servizi alla popolazione, per promuovere l'inclusione dei soggetti svantaggiati;

che in particolare la Linea di Attività 2.2.2 d) prevede lo "sviluppo di infrastrutture volte a favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitari in particolare nelle aree più disagiate del territorio regionale", mentre la linea di attività 2.2.2 e) prevede la realizzazione di "interventi volti al potenziamento degli investimenti in servizi pubblici sociali e sanitari, al miglioramento della qualità delle relative strutture territoriali e alla loro riconversione a tipologie più rispondenti ai fabbisogni";

che sulla scorta degli indirizzi del programma operativo regionale FESR 2007/2013, il locale Ufficio Tecnico ha redatto il documento preliminare alla progettazione e programmazione aziendale, individuando come obiettivo l'ampliamento e contestuale riconversione della struttura sanitaria aziendale di Fluminimaggiore;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 585 del 02/04/2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di cui trattasi;

che con deliberazione n° 867 del 21.05.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5.

**VISTA**

la deliberazione del Direttore Generale n. 1861 del 08/11/2012 con la quale si è proceduto all'approvazione della graduatoria di merito e all'aggiudicazione provvisoria, alla ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" secondo le caratteristiche progettuali, tempistiche (35 gg per la progettazione esecutiva e 250 gg per l'esecuzione) e il ribasso (7,00 %) offerti in sede di gara;

la deliberazione del Direttore Generale n. 1892 del 26/11/2013 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala, dando atto del Q.T.E. rideterminato al netto del ribasso, come in appresso:

<b>Lavori, spese di progettazione e sicurezza</b>	
1 Opere edili, impianti elettrici, climatizzazione ecc.	€ 334.800,00
2 Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 8.500,00
3 Progettazione def. Esec. Coord sic.	€ 29.295,00
4 <b>Totale A ( importo di contratto)</b>	<b>€ 372.595,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
1 Iva su A	€ 40.481,95
2 Spese tecniche	€ 29.577,21
3 Incentivi	€ 8.000,00
4 Fondo accordi	€ 8.777,55
5 Imprevisti	€ 8.000,00
6 Versamenti avcp	€ 225,00
7 Pubblicazioni avvisi + varie	€ 2.197,79
8 Economie d'asta (da destinare a imprevisti e variazioni aliquota IVA, ecc.)	€ 30.145,50
9 <b>Totale B</b>	<b>€ 127.405,00</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 500.000,00</b>

ATTESO

che in data 18/12/2013, prot. UT/335/2013, è stata avviata la procedura di acquisizione dei nulla osta di rito preordinati all'approvazione del progetto definitivo e alla stipula del contratto;

che in data 27/01/2014 è stato rilasciato dal Comune di Fluminimaggiore il permesso di costruire (C.E. n. 7 del 23/01/2014);

che per quanto attiene gli adempimenti in materia di prevenzione incendi, ai sensi del DM. 07/08/2012, i suddetti si riducono alla presentazione al competente Comando Provinciale dei VV.F., prima a dopo l'esecuzione dei lavori, della documentazione "SCIA + PROGETTO ESECUTIVO (relazione + elaborati grafici) + Asseverazione con certificati allegati" e pertanto tale adempimento si rimanda, in ragione degli ulteriori approfondimenti progettuali, al successivo livello di progettazione esecutiva, prima dell'inizio e a conclusione dei lavori;

che, in relazione all'acquisizione dei nullaosta e pareri, non si è reso necessario provvedere a modifiche sulla progettazione definitiva già presentata come offerta in sede di gara;

che in data 31/01/2014, PG/2014/2583, è stata acquisita agli atti, conforme all'offerta tecnica, la progettazione definitiva composta dai seguenti elaborati:

- A1) Relazione Generale Tecnica Illustrativa;
- B1) Relazione Impianto Elettrico;
- B2) Relazione di Calcolo Impianto di Climatizzazione;
- B3) Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione;
- B4) Relazione Tecnica Impianto Antincendio;
- B5) Relazione Calcolo Strutturale;
- C1) Elenco Prezzi Unitari;
- C2) Computo Metrico Estimativo;
- D) Prime indicazioni sulla stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- E) Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- F) Disciplinare descrittivo

**ELABORATI GRAFICI**

Stato Attuale

Stato di Progetto – Piante;

Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni;

Stato di Progetto – Fondazioni e Impalcati;

Stato di Progetto – Impianto Elettrico;

Stato di Progetto – Impianto di Climatizzazione – Impianto Antincendio – Particolari Costruttivi;

che la suddetta progettazione risulta meritevole di approvazione, giusto controllo documentale effettuato ai sensi artt. 25 - 32 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, a dalle verifiche ai sensi degli artt. 7 comma 17 e 13 della L.R. 5/07 e successive modifiche ed integrazioni;

che ai sensi dell'art. 106 comma 3 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il responsabile del procedimento e l'esecutore dei lavori hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione;

### PROPONE

- di disporre l'atto di approvazione del progetto definitivo a firma del Dott. Ing. Angelo Napolitano, come da offerta tecnica della ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, aggiudicataria dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" acquisita agli atti dell'Azienda con PG/2013/0019285 del 06/08/2013 e con PG/ 2014/0002583 del 31/01/2014;
- di dare mandato all'Ufficio Contratti dell'Azienda Sanitaria A.S.L. 7, di provvedere agli atti di competenza per la definizione e la stipula contratto;

### Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

### DELIBERA

PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA

- di approvare il progetto definitivo a firma del Dott. Ing. Angelo Napolitano, come da offerta tecnica della ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, aggiudicataria dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" acquisita agli atti dell'Azienda con PG/2013/0019285 del 06/08/2013 e con PG/ 2014/0002583 del 31/01/2014 ;
- di confermare l'imputazione di spesa complessiva di € 500.000,00 che verrà movimentata sulla classe di costo al codice n. 0102020204 (fabbricati indisponibili) del piano dei Conti aziendale e del Centro di Costo 10430408 a valere sul finanziamento POR FESR 2007/2013 di cui alla delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3;
- di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali, Ufficio Contratti, al Responsabile del Servizio tecnico Logistico Manutentivo e al Responsabile del Procedimento, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto, con particolare riferimento alla stipula del contratto d'appalto.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario  
Dott. Andrea Corrias

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn.,  
Manut e Logist.  
Ing. Brunello VACCA

Resp. del Proc.  
Geom. Dario Scarpa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione  
n. 245 del 18 FEB. 2014

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 19 FEB. 2014

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)



Servizio Affari Generali



ASL n° 7 Carbonia

VERBALE DI VERIFICA SULLO STATO DEI LUOGHI

(art. 106 comma 3 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

}  
}

L'anno 2014 il giorno 11 del mese di febbraio in Fluminimaggiore, il sottoscritto Geom. Dario Scarpa, Responsabile del Procedimento dell'appalto inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" CUP F23B11000260002 - CIG 5126188827, a seguito della comunicazione verbale in data 04/02/2014 ha convocato i Sigg.ri:

Per l'impresa "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, aggiudicataria Geom. Pusceddu Luciano, Responsabile Tecnico di Cantiere, dipendente dell'impresa munito di delega.

Per la ASL 7 Carbonia:

Geom. Giuseppe Puddu del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico PP.OO e Territorio Iglesias

Effettuate le verifiche necessarie ad accertare:

- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

il responsabile del procedimento e l'esecutore dei lavori, verificato lo stato dei luoghi, hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono la stipula del contratto .

Letto, approvato e sottoscritto.

Iglesias, li 11/02/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dario Scarpa*

L'ESECUTORE

*Luciano Pusceddu*

SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO E LOGISTICO

*Giuseppe Puddu*





ASL n° 7 Carbonia

CONTROLLO DOCUMENTAZIONE PROGETTO DEFINITIVO  
CASA DELLA SALUTE FLUMINIMAGGIORE

(artt. 25 - 32 del regolamento del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **4 (quattro)** del mese di **febbraio** in Iglesias il sottoscritto Geom. Dario Scarpa, Responsabile del procedimento dei lavori di "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" CUP F23B11000260002 - CIG 5126188827, a seguito della consegna in data 31/01/2014, da parte dell'Impresa Euroelettrta S.r.l. di Roma, di n. 2 copie del progetto definitivo e di ulteriore copia in formato digitale;

Accertato che in data 27/01/2014 è stato rilasciato dal Comune di Fluminimagiore il permesso di costruire (C.E. n. 7 del 23/01/2014);

Considerato che per quanto attiene gli adempimenti in materia di prevenzione incendi, ai sensi del DM. 07/08/2012, i suddetti si riducono alla presentazione al competente Comando Provinciale dei V.V.F. , prima a dopo l'esecuzione dei lavori, della seguente documentazione: "SCIA + PROGETTO ESECUTIVO (relazione + elaborati grafici) + Asseverazione con certificati allegati" e pertanto tale adempimento si rimanda, in ragione degli ulteriori approfondimenti progettuali, al successivo livello di progettazione esecutiva e a conclusione dei lavori;

Considerato che, in relazione all'acquisizione dei nullaosta e parerei, non si è reso necessario provvedere a modifiche sulla progettazione definitiva mantenendola perfettamente in linea con l'offerta tecnica.

convocati i Sigg.ri:

Per L'impresa :

( Geom. Pusceddu Luciano Responsabile di cantiere, munito di delega dell'impresa per l'adempimento in questione).

(Ing. Angelo Napolitano, in qualità di capogruppo della ATP già costituita, come da allegato mandato di rappresentanza)

Per l'Azienda ASL. 7

In. Brunello Vacca, Responsabile del Servizio Tecnico e Logistico della ASL. 7 di Carbonia;

sono state effettuate le seguenti verifiche:

a) Relazione descrittiva (art. 25) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

b) Relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica e sismica (art. 26) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

c) Relazioni tecniche specialistiche (art. 26) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

d) Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico :

*Manfredi Pusceddu*

*Angelo Napolitano*

*AS*

*AS*



ASL n° 7 Carbonia

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

e) Elaborati grafici (art. 28) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

f) Studio di impatto ambientale (ove previsto dalle vigenti normative) ovvero studio di fattibilità ambientale (art. 27)

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

g) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti (art. 29) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

h) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

i) Piano particellare di esproprio (art. 31) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

l) Computo metrico estimativo (art. 32) :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

m) Quadro economico :

si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata

Sulla base delle verifiche effettuate, il presente progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Note: Per quanto attiene le disposizioni in materia di prevenzione incendi e degli adempimenti sopra indicati, l'impresa e/o per suo conto i professionisti incaricati, si impegnano a prestare al Comando Provinciale dei VV.F, in nome e per conto della ASL 7, la documentazione prevista ai sensi del DM. 07/08/2012, inclusa l'asseverazione prevista dall'art. 4, prima dell'inizio dei lavori e a conclusione dei medesimi, in copia da depositare presso la stazione appaltante a disposizione per gli eventuali controlli degli organi competenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Iglesias, li 04/02/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI