

Deliberazione n. 312

24 FEB. 2014

adottata dal Direttore Generale in data _____.

OGGETTO: Ricognizione e rilevazione patrimonio immobiliare aziendale.

Su proposta del Responsabile del Servizio Acquisti il quale:

- Accertata** l'esigenza di procedere alla determinazione della consistenza del patrimonio immobiliare aziendale sia per rispondere ad evidenti finalità di corretta gestione e redazione del bilancio economico-finanziario sia per la rigorosa classificazione dei beni oggetto di verifica secondo indispensabili requisiti identificativi correlati al titolo di proprietà e conseguente classificazione catastale coerentemente con le norme vigenti in materia di contabilità pubblica;
- Richiamate**
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 35/28 dell'8/8/1994, relativa alla costituzione delle Aziende USL della Regione Sardegna ed il conseguente Decreto Presidenziale del 1° Settembre 1995, n° 208;
 - la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna del 10 Dicembre 1998 relativa alla ricognizione, identificazione e valutazione dei beni immobili della costituenda Azienda USL n° 7 di Carbonia per effetto delle norme di cui al D.Lgs. 502/92 e della Deliberazione della Giunta Regionale n° 35/28 dell'8/8/1994 concernente la costituzione delle aziende UUSLL regionali;
 - la deliberazione n° 31 del 27/01/1998 dell'Azienda USL n° 7 di Carbonia relativa alla ricognizione del patrimonio immobiliare a seguito della confluenza delle disciolte UU.SS.LL. nn° 16 e 17;
- Atteso** che nell'intento di pervenire alla regolarizzazione del patrimonio immobiliare confluito alla neonata Azienda USL n° 7 con Deliberazione del Direttore Generale n° 1926 del 08/08/2002 era stato disposto il conferimento dell'incarico a liberi professionisti affinché provvedessero alla rilevazione dei beni aziendali, sia a mezzo ispezioni presso l'Agenzia del Territorio che mediante rilievi topografici, al fine di provvedere alla redazione degli elaborati grafici necessari per il definitivo deposito delle relative pratiche presso l'U.T.E. di Cagliari per il riconoscimento del titolo di proprietà;
- Accertato** che relativamente al capoverso che precede, i professionisti dopo aver provveduto alla rilevazione di fatto dei beni hanno lamentato l'impossibilità di completare l'iter procedurale richiesto in quanto, gli estremi catastali riferiti ai beni che sarebbero dovuti transitare nel patrimonio aziendale per effetto della succitata Deliberazione ricognitiva adottata dalla Regione Sardegna, non potevano essere acquisiti dagli uffici finanziari per mancanza di continuità storica;
- Atteso** che si renderebbe quindi necessaria una rimodulazione degli incarichi assegnati a suo tempo al fine di poter procedere alla definizione delle pratiche di accertamento e del relativo accatastamento dei beni oggetto di assegnazione;
- Vista** la nota della Regione Autonoma della Sardegna Direzione Generale della Sanità, mediante la quale le singole aziende sanitarie a suo tempo sono state invitate a comunicare i dati relativi al censimento del patrimonio immobiliare di pertinenza con scadenza prevista entro la data del 31/07/2013 a mezzo della compilazione di apposito database riepilogativo;

Considerato che l'ufficio preposto, ha provveduto nei termini di cui sopra alla redazione e all'invio dei dati richiesti secondo le risultanze d'ufficio, rimettendo a successivi atti dispositivi lo studio e la definizione dei provvedimenti necessari per la corretta individuazione delle proprietà immobiliari e della relativa iscrizione presso gli uffici finanziari e conseguente trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Accertato che nessuna variazione è intervenuta successivamente all'avvenuta comunicazione all'Assessorato Regionale e che pertanto, con il presente atto, può riconfermarsi l'assetto delle proprietà immobiliari nella consistenza a suo tempo trasmessa secondo il prospetto allegato alla presente per costituirne parte integrante;

Visto l'art. 2 comma 222, periodo undicesimo della Legge 23 Dicembre 2009, n° 190;

PROPONE

atto di approvazione del prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante relativo alla consistenza del patrimonio immobiliare aziendale;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'Istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti.

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario.

DELIBERA

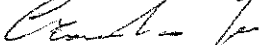
per i motivi esposti in premessa:

- di approvare il prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante relativo alla consistenza del patrimonio immobiliare aziendale precisando che non devono segnalarsi variazioni di sorta rispetto ai dati oggetto di trasmissione all'Assessorato Igiene e Sanità in occasione del censimento del patrimonio immobiliare richiesto con nota Prot. n° 10834 del 15/04/2013;
- di dare mandato affinché si adottino tutti i provvedimenti necessari per consentire l'individuazione e il conseguente accatastamento presso l'Agenzia del Territorio dei beni immobili per il riconoscimento della piena titolarità sugli stessi da parte aziendale il cui titolo di trasferimento discende dagli atti di ricognizione quali la Delibera del Direttore Generale n° 31 del 27/01/1998 e la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna del 10 Dicembre 1998 relativa alla ricognizione, identificazione e valutazione dei beni immobili della costituenda Azienda USL n° 7 di Carbonia per effetto delle norme di cui al D.Lgs. 502/92 e della Deliberazione della Giunta Regionale n° 35/28 dell'8/8/1994 concernente la costituzione delle aziende UUSSLL regionali;

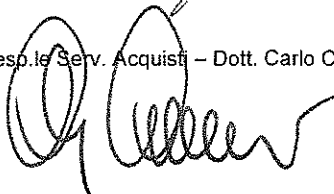
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri



Resp.le Serv. Acquisti - Dott. Carlo Contini



Il Direttore Sanitario
Dott. Andreas Corrias



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,
attesta che la deliberazione
n. 312 del 24 FEB. 2014
è stata pubblicata
nell'Albo Pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 24 FEB. 2014

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione
Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it



Servizio Affari Generali

A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. P. P."

Assi	COMUNE	INDIRIZZO	prog.	tipo	partita	folio	mappale	sub	categoria	data	consistenza	rendita	VALORE	indici	dispon	Dalibera/ Tariffamento	Deduzione	proprietà	previdenza	Titolo acquisto	note
7	Carbonia	Ospedale Sira-Località Sira				13	26	276					3484928,20	X		Decreto R.A.S. 502/92	Presidio Ospedaliero			Compravendita	
	V Carbonia	Località Sira/ Casa Famiglia				13	26	277	A/10	U	8950	6933,48	3697000	X			Casa Famiglia			I.N.A.M.	
	V Carbonia	Via Palmazza 83				28	7438	20		U	5580	4899,13	1386593,42	X	X	Decreto R.A.S. 502/92	Centro Direzionale				
	V Carbonia	Piazza Matteotti				28	1830	2		U	3587	2778,81	464616,11	X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio Consult. Familiare				
	V Carbonia	Via Brigata Sassari				28	872	1	B/5	U	5580	4899,13	464616,11	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via Brigata Sassari				28	1550	2	B/2	U	3587	2778,81	464616,11	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via Brigata Sassari				28	730	6	B/2	U	1945	1506,77	96192,80	3697000	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica			
	V Carbonia	Piazza Cagliari				28	1109	6	B/2	U	1831	1457,19	534881,90	464616,11	X		Decreto R.A.S. 502/92	S.E. R.D.		Min. Tesoro	
	V Carbonia	Via D. Milleflore				28	1527	1	B/2	U	1831	1457,19	534881,90	464616,11	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica			
	V Carbonia	Via Costituente				23	1945	2	A/4	U	9877,24	4799824,59	4799824,59			Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via Magaldi				5	302	2	B/2	U	1065,76	117650,37	117650,37	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via Magaldi				5	565	a						X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via La Marmora				38	354	1	B/2	U	200	189486,43	189486,43	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via Don Pagani				25	701	a				154,94	991800,27	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Via Costituente				25	76	b						X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio				
	V Carbonia	Via Costituente				25	76	a						X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio				
	V Carbonia	Via Costituente				25	1432	a						X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio				
	V Carbonia	Via Costituente				25	1184	b						X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio				
	V Carbonia	Via Costituente				25	1184	c						X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio				
	V Carbonia	Via Bellini				104	1815				0	368951,05	368951,05	X		Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio				
	V Carbonia	Via Bellini				104	1815				0	368951,05	368951,05	X		Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	1816							X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	1818							X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	1820							X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	1823							X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	1499							X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	637					560841,87	560841,87	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	639					560841,87	560841,87	X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	841							X		Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica				
	V Carbonia	Piazza San Giuseppe				104	831							X		Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio				

V/Masinas		205	752	a		55919,03	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Narcoo	Via Passus	210	464	a		304296,67	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			497	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
			497	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			2	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Nuxis	Via della Libertà	2	324	a		199571,36	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Perdarus	Via C. Battisti	10	1654	b		201237	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			1655	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Perlossuso	Via Milano	3	350	a		181376,41	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			436	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			16	a		595928,80	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/S. Antioeo	Via della Rinascita	16	5215	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Calasetta	Via S. Antioeo	101	3226	a		337548,54	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Santadi	Via Mazzini Ambuat. Medica	5	827	b		75099,02	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/S. Anna Arresi	Piazza Aldo Moro	4	1289	1	B04	72633,29	X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
V/Villapoencuo	Via E. Diaborea	313	620	2	U	258148,39	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			638	a		169276,66	X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
			645	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			645	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			623	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			623	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Iglesias	Via S. Leonardo	4	1606	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			743	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Prestidio Ospedaliero
	Via Sottizia	2	195	50			X	Decreto R.A.S. 502/92	Prestidio Ospedaliero
	Via Cattaneo	701	136				X	Decreto R.A.S. 502/92	Ufficio Amministrativo
			136				X	Decreto R.A.S. 502/92	Prestidio Ospedaliero
V/Domusnovas	Via Magenta	81	348			313943,46	X	Decreto R.A.S. 502/92	Prestidio Ospedaliero
V/Musai	Piazza IV Novembre	13	799			262474,91	X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
V/Gonnena	Via Giordano Bruno	5	1516			44039,47	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Nuraxi Figus		13	93			540135,89	X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
V/Villanassargia	Località Talaroga	104	135	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			135	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
			180	c			X	Decreto R.A.S. 502/92	Guardia Medica
				a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
				b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
				c			X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
				d			X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
V/Villanassargia	Via Stazione	101	27c			147490,86	X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
			164			248147,94	X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
V/Fruminimaggiore	Via Il Ciugno	123	164			171544,43	X	Decreto R.A.S. 502/92	Comunità Protetta
V/Fruminimaggiore	Via Argiclas	124	80b			469788,97	X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
V/Buggerru	Via Del Teatro	212	104	a			X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
			820	b			X	Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio
V/Iglesias	Via del Teatro	211	80			100627,62	X	Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio
	Via Cattaneo	1	467	5		72337,26	X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
			468	7		68041,14	X	Decreto R.A.S. 502/92	Ambulatorio
				9		78191,14	X	Decreto R.A.S. 502/92	Centro Diarsi
				13		75264,20	X	Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio
				17		37756	X	Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio
				17		46412,92	X	Decreto R.A.S. 502/92	Poliambulatorio

V	Iglesias	Via Cattaneo	701	136 467	3 4 5 6 7 8 9	9266792,87	X X X X X X X	Delib. G.R. n° 55/5 10/12/1998	CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro CTO Presidio Ospiro	I.N.A.I.L.
V	Iglesias	Via S. Leonardo	4	136 1606 743	1 2 3 4 5 6 7	8600528,83	X X X	Delib. G.R. n° 55/5 10/12/1998	Serv. Veterinario S. Barbara Pres. Osp.	
V	Iglesias	Via Gorizia	2	50		423825,981	X			
V	Iglesias	Loc. Canonica	11	168		9221059,16	X	Delib. G.R. n° 55/5 10/12/1998	Pres. Osp. Crobu	I.N.P.S.
V	Musei	Piazza IV Novembre	13	799		87384,26	X	Delib. G.R. n° 55/5 10/12/1998		