



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA ASL n° 7 CARBONIA

Deliberazione n° 1391

- 8 SET. 2014

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: *Approvazione Perizia suppletiva e di variante n° 1 relativa all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, NP 95 e n. 49) - CIG 0777848C76 / CUP F58G10000680002 - A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese con la Tepor S.p.A.*

Il Responsabile della Struttura Complessa Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali:

PREMESSO

che con la deliberazione n° 711 del 12.06.2008, che ha ricomposto le esigenze di programmazione aziendali afferenti al presidio C.T.O. di Iglesias con la riunificazione, nell'ambito di un investimento di € 6.900.000,00, dei lavori di ristrutturazione di cui ai procedimenti di opera pubblica delegati con determinazioni del Direttore del Servizio Edilizia abitativa dell'Assessorato LL. PP. n° 684 del 02.10.2001 (NP 93 per € 3.098.741,39), n° 681 del 02.10.2001 (NP 94 per € 4.648.112,10), n° 1124 del 03.12.2002 (NP 95 per € 5.164.568,99) e con determinazione del Direttore del Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 971 del 12.10.2006 (n° 49 per € 900.000,00);

che con deliberazione n° 1626/C del 30/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, indetto l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la esecuzione delle opere;

che con la delibera n° 943 del 26.06.2012, in esecuzione della sentenza definitiva del Consiglio di Stato n. 03499/2012, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato in oggetto all'A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali - D.C.G. S.r.l. in raggruppamento temporaneo con la Tepor S.p.A.;

che con la delibera n° 1460 del 23.10.2012, di approvazione dell'offerta tecnica - progetto definitivo e la delibera n° 1625 del 28.11.2012, di approvazione del progetto esecutivo, entrambi predisposti a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. è stato approvato il seguente quadro economico:

A1) Lavori edili ed impianti	€ 4.780.000,00
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 97.843,14
A3) Oneri Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 150.000,00
Parziale	€ 5.027.843,14
Somme a disposizione dell'Ente Appaltante	
B1) IVA su A	€ 517.784,31
B2) Spese Tecniche	€ 474.761,54
B3) Incentivi	€ 99.800,00
B4) Fondo accordi	€ 207.000,00
B5) Imprevisti	€ 80.000,00
B6) Rilievi ed indagini	€ 80.000,00
B7) Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/06	€ 100.000,00
Parziale	€ 1.559.345,85
B9) Economie di aggiudicazione e arrotondamenti	€ 312.811,01
Totale	€ 1.872.156,86
IMPORTO TOTALE LAVORI IN PROGETTO	€ 6.900.000,00

che con delibere n° 1141/C e n° 1487/C è stata affidata all'Ing. Luigi Carosi, del R.T.P. Auteri & Carosi, la Direzione dei Lavori delle opere in trattazione;

ing. Carosi

41

che il contratto d'appalto è stato stipulato con Rep. n° 148 del 25.10.2012, registrato ad Iglesias il 30.10.2012 al n° 2182 Mod. 3, per un importo contrattuale di € 5.027.847,90 di cui € 4.780.004,70 per lavori a corpo al netto del ribasso del 5,693% offerto sull'importo a base di gara, € 97.843,20 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, € 65.000,00 per progettazione definitiva ed € 85.000,00 per progettazione esecutiva oltre IVA di legge;

che con la delibera n. 711 del 12.06.2008 è stato nominato il dipendente Ing. Cristian Cocco, Responsabile del procedimento dell'acquisizione in trattazione;

che con la delibera n. 2164 del 31.12.2013 veniva concessa l'aspettativa non retribuita, ai sensi dell'art. 15 e segg. Del D. Lgs n° 502/1992, all'Ing. Cristian Cocco;

che con la delibera n. 62 del 17/01/2014, tutti i procedimenti amministrativi affidati in precedenza all'Ing. Cristian Cocco, compreso quello in trattazione, venivano affidati al dipendente Ing. Brunello Vacca;

che con la delibera n. 317 del 24.02.2014 veniva nominato il Geom. Giuseppe Puddu, Responsabile del procedimento dei lavori di cui trattasi ;

PRESO ATTO

che in corso di esecuzione dei lavori sono sopraggiunte circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, come descritto nella relazione di perizia suppletiva e di variante n° 1 redatta da Direttore dei Lavori;

che, a seguito di dette circostanze, il Direttore dei Lavori ha depositato in data 01/09/2014, la versione definitiva della perizia suppletiva e di variante n° 1 che consta dei seguenti elaborati:

- Tavola ALL-A) Relazione Tecnica;
- Tavola ALL-B) Computo Metrico;
- Tavola ALL-C) Elenco nuovi prezzi;
- Tavola ALL-D) Analisi dei prezzi;
- Tavola ALL-E) Quadro economico;
- Tavola ALL-F) Computo della sicurezza;
- Tavola ALL-G) Computo globale;
- Tavola ALL-H) Quadro comparativo;
- Tavole Edili da ED01 a ED07 (n° 7);
- Tavole Impiantistiche da IM01 a IM02 (n°7);

VISTO

il quadro economico della perizia suppletiva ed variante n° 1 che è così riepilogabile:

A) LAVORI

A01) Lavori edili ed impianti	€ 5.474.110,14
A02) Oneri per la sicurezza	€ 104.143,14
A03) Lavori in Economia	€ 105.248,65
A04) Progettazione	€ 150.000,00
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE	€ 5.833.501,93

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B01) Iva sui lavori ed oneri per la sicurezza	€ 568.350,19
B02) Iva sulla progettazione	€ 31.500,00
Totale Iva	€ 599.850,19
B03) Spese Tecniche (compresa Iva)	€ 262.000,00
B04) Oneri liquidazione Commissari esterni	€ 12.779,22
B05) Incentivi ex art. 18 L. n. 109/94	€ 50.000,00
B06) Rilievi, indagini e collaudi	€ 78.000,00
B07) Oneri Impresa Pellegrini (compresa Iva)	€ 56.742,88
B08) Oneri Smontaggio gru	€ 7.000,00
B09) Arrotondamenti	€ 125,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.066.498,07
IMPORTO TOTALE PERIZIA	€ 6.900.000,00

- TENUTO CONTO** che l'importo totale dei lavori appaltati, paria a € 6.900.00,00, comprensivi di € 700.405,44 per maggiori lavori di perizia, trova copertura sui fondi residui di cui all'art. 20 della legge 67/88, il fase per € 1.645.638,98 relativi a NP 93, per € 2.030.215,06 relativi a NP 94, per € 2.360.756,60 relativi a NP 95 e al finanziamento del piano investimenti 2006 di cui alla determinazione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 971/2006 n° 49 per € 900.000,00 per un finanziamento totale disponibile di € 6.936.610,64;
- VISTA** la proposta di approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1 redatta, in data 04/09/2014, dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che, come asseverato dal Direttore dei Lavori, le modifiche proposte in perizia sono riconducibili alle fattispecie ammesse dall'art. 132 comma 1 del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 in virtù del fatto che:
- la perizia suppletiva e di variante n° 1 prevede un aumento contrattuale di € 700.405,44, pari al 14,36% dell'importo del contratto principale;
 - che i nuovi lavori compresi nella perizia suppletiva e di variante n° 1 per un aumento contrattuale di € 700.405,44, sono riconducibili a cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b del D.Lgs 12 Aprile 2006 n° 163;
- CONSIDERATO** che le variazioni e i lavori aggiuntivi previsti nella Perizia n° 1:
- determinano un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
 - si configurano come necessari ed indispensabili per una fruizione adeguata ed efficiente dell'opera stessa;
 - sono motivati dall'esigenza di razionalizzare il complesso delle attività da svolgere nell'ambito del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias;
 - riguardano variazioni apportate al progetto appaltato che saranno compensate con i prezzi di contratto e n° 22 (ventidue) nuovi prezzi, concordati ai sensi delle prescrizioni di cui art. 163 comma 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. del 5 Ottobre 2010 n. 207, per le categorie di lavoro non previste nel contratto principale;
- VISTO** lo schema di atto di sottomissione della perizia suppletiva e di variante n°1, sottoscritto per accettazione dalla ditta Appaltatrice, che prevede n° 22 (ventidue) nuovi prezzi, concordati secondo le norme di cui art. 163 del D.P.R. n° 207/2010;
- PRESO ATTO** del parere favorevole necessario per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1, come disposto dall'art. 161 del D.P.R. n° 207/2010, a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Puddu;
- ATTESO** che i lavori aggiuntivi non sono ricompresi tra le fattispecie per cui è necessario richiedere ulteriori pareri e autorizzazioni;
- ACCERTATO** che l'importo totale dei lavori appaltati, paria a € 6.900.00,00, comprensivi di € 700.405,44 per maggiori lavori di perizia, trova copertura sui fondi residui di cui all'art. 20 della legge 67/88, il fase per € 1.645.638,98 relativi a NP 93, per € 2.030.215,06 relativi a NP 94, per € 2.360.756,60 relativi a NP 95 e al finanziamento del piano investimenti 2006, di cui alla determinazione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 971/2006 n° 49, per € 900.000,00 per un finanziamento totale disponibile di € 6.936.610,64;

PROPONE

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare, per le motivazioni esposte, la Perizia suppletiva e di variante n° 1, dei lavori in oggetto;
- di approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione n° 1, contenente l'elenco dei nuovi n. 22 prezzi, presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Luigi Carosi e sottoscritto, per accettazione, dal R.T.I. Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. - Tepor S.p.A.;



- 8 SET. 2014

segue Deliberazione n° 1301 del _____

Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare la Perizia suppletiva e di variante n° 1, per i lavori di cui all'oggetto, nonché lo schema dell'Atto di Sottomissione n° 1, contenente l'elenco dei nuovi n. 22 prezzi, presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Luigi Carosi e sottoscritto, per accettazione, dal R.T.I. Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. - Tepor S.p.A., per un aumento contrattuale di € 700.405,44, di cui € 694.105,44 per lavori e € 6.300,00 per oneri relativi alla sicurezza, senza aumento di spesa rispetto all'impegno di spesa precedentemente assunto con la deliberazione del Commissario n. 1626/C adottata in data 30 dicembre 2010;
- di dare atto che l'importo totale dei lavori appaltati, paria a € 6.900.00,00, comprensivi di € 700.405,44 per maggiori lavori di perizia, trova copertura sui fondi residui di cui all'art. 20 della legge 67/88, II fase per € 1.645.638,98 su NP 93, per € 2.030.215,06 su NP 94, per € 2.360.756,60 su NP 95 e al finanziamento del piano investimenti 2006, di cui alla determinazione dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n° 971/2006 n° 49, per € 900.000,00 per un finanziamento totale disponibile di € 6.936.610,64;
- di demandare al Responsabile del Procedimento di opera pubblica, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto;
- di demandare al Servizio Affari Generali/Ufficio Contratti, gli adempimenti relativi alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto principale.

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida

Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario
Dott. Andrea Ciprias



Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA

Add./Geom. Giuseppe Puddu



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 139 del - 8 SET. 2014
è stata pubblicata
nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 11 SET. 2014

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione
Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it



Servizio Affari Generali

Garza

SERVIZIO SANITARIO – REGIONE SARDEGNA
AZIENDA ASL° 7
CARBONIA

Iglesias, 04/09/2014

Al Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida
SEDE

Al Responsabile
del Servizio Tecnico
All'Ing. Brunello Vacca
SEDE

OGGETTO: proposta di approvazione, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b del D.Lgs 12 Aprile 2006 n° 163, della Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 relativa all'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93, NP 94, Np 95 e n. 49) predisposta dalla RTP Ing. Ing. Luigi Carosi e Ing. Francesco Auteri.

Con deliberazione n° 1626/C del 30/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, indetto l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la esecuzione delle opere.

Con deliberazione n° 538 del 28/07/2011 sono stati ratificati i verbali della Commissione di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo RTI tra l'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini e la CCC Società Cooperativa Via Nazario Sauro, Cagliari.

Le Imprese Dentoni Costruzioni Generali srl e Tepor spa, con ricorso al T.A.R. Sardegna n° 922/2011, chiedevano l'annullamento di tutti gli atti di gara, previa concessione delle misure cautelari, disponendo la reintegrazione in forma specifica.

A seguito di detto ricorso il T.A.R. Sardegna con atto n° 478 del 30/11/2011 accoglieva la domanda cautelare delle Imprese Dentoni Costruzioni Generali srl e Tepor spa.

In esito all'iter giuridico amministrativo determinatosi, che ha visto sia l'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini che la ASL n° 7 costituite in giudizio, il Consiglio di Stato con sentenza 03499/2012 in data 13/06/2012 ha accolto in via definitiva le ragioni delle Imprese Dentoni Costruzioni Generali srl e Tepor spa.

Per adempiere al disposto della sentenza del Consiglio di Stato di cui sopra l'Azienda ASL n° 7 di Carbonia, con delibera del Direttore Generale n° 943 del



26/06/2012, ha aggiudicato le opere in oggetto all'A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali s.r.l. e TEPOR s.p.a..

Con deliberazione del Direttore Generale n° 1625 del 28/11/2012 è stata approvata la progettazione esecutiva redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dolmen s.r.l. (Ing. M. Rubiu, Ing. G. Casula, Ing. D. Pinna, Ing. Urru e Arch. S. Pilia), relativa ai lavori di cui all'oggetto aventi il seguente quadro economico:

A1) Lavori edili ed impianti	€ 4.780.000,00
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 97.843,14
A3) Oneri Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 150.000,00
Parziale	€ 5.027.843,14

Somme derivanti dal ribasso d'asta (€ 297.612,78)

Somme a disposizione dell'Ente Appaltante

B1) IVA su A	€ 517.784,31
B2) Spese Tecniche	€ 474.761,54
B3) Incentivi	€ 99.800,00
B4) Fondo accordi	€ 207.000,00
B5) Imprevisti	€ 80.000,00
B6) Rilievi ed indagini	€ 80.000,00
B7) Accantonamento art. 133 D. Lgs 163/06	€ 100.000,00
Parziale	€ 1.559.345,85
B9) Economie di aggiudicazione e arrotondamenti	€ 312.811,01
Totale	€ 1.872.156,86

IMPORTO TOTALE LAVORI IN PROGETTO € 6.900.000,00

L'opera di cui sopra è finanziata con i fondi L. 67/88, art. 20 II^ fase per un importo di € 6.900.000,00 così ripartiti:

NP 93 (€ 1.645.638,98), con le somme tuttora disponibili sul procedimento risolto;

NP 94 (€ 2.030.215,06), con le somme tuttora disponibili sul procedimento risolto;

NP 95 (€ 2.360.756,60) con le somme tuttora disponibili sul procedimento risolto;

n. 49 (€ 900.000,00) P.I. 2006.

Per esso è stato stipulato regolare contratto d'appalto, in data 25/10/2012 n° 148 di repertorio, registrato ad Iglesias il 30/10/2012 al n° 2182 Mod. 3, con il quale l' A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali s.r.l. - TEPOR s.p.a. assunse l'esecuzione dei lavori suindicati per un importo contrattuale di € 5.027.847,90 di cui € 4.780.004,70 per lavori a corpo al netto del ribasso del 5,693% offerto sull'importo a base di gara, € 97.843,20 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, € 65.000,00 per progettazione definitiva ed € 85.000,00 per progettazione esecutiva oltre IVA di legge.

In data 13/12/2012, il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Carosi, con regolare verbale, ha proceduto alla consegna dei lavori in questione.

Il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori previsto in contratto era di 360 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, e poiché la consegna definitiva dei lavori è avvenuta il giorno 13/12/2012, la scadenza contrattuale del tempo utile risultava il giorno 08/12/2013.

Il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Carosi ha emanato i seguenti Ordini di Servizio:

- n. 1 del 11/01/2013 (rimozione di detriti e materiali vari e materiali dall'area di cantiere);
- n. 2 del 29/04/2013 (variazione infissi esterni ed interni, sistema integrato rivestimenti etc.);
- n. 3 del 05/06/2013 (realizzazione blocco parto e endoscopia, coperture a tetto rovescio);



- n. 4 del 23/07/2013 (smontaggio e rimozione dall'area di cantiere della gru).

A seguito degli ordini di servizio di cui sopra, tra i mesi di Novembre e Dicembre 2013, veniva avviato, ancorché non supportato da comunicazioni formali, l'iter di redazione di una perizia suppletiva e di variante attraverso un percorso condiviso tra la Direzione Generale, il Direttore dei Lavori e il Responsabile del Procedimento allo scopo di risolvere le problematiche sviluppatesi nel corso dell'esecuzione delle opere.

A seguito di richiesta dell'Impresa aggiudicataria del 21/10/2013, previo parere favorevole del Direttore dei Lavori Ing. Luigi Carosi, è stata concessa dal Responsabile del Procedimento Ing. Cristian Cocco, ai sensi dell'art. 152 del DPR 207/2010, in data 25/11/2013 una proroga di gg. 90 (novanta) per l'ultimazione dei lavori che portava la data ultima di conclusione al 08/03/2014.

Con la Deliberazione n. 711 del 12/06/2008 veniva nominato il dipendente Ing. Cristian Cocco, Responsabile del procedimento dei lavori in trattazione.

Con atto deliberativo n. 2164 del 31/12/2013 veniva concessa l'aspettativa non retribuita, ai sensi dell'art. 15 e segg. del D. Lgs n° 502/1992, all'Ing. Cristian Cocco.

Successivamente alla suddetta deliberazione, con delibera n. 62 del 17/01/2014, tutti i procedimenti amministrativi affidati in precedenza all'Ing. Cristian Cocco, compreso quello in trattazione, venivano affidati al dipendente Ing. Brunello Vacca.

Con la deliberazione n. 317 del 24/02/2014 veniva nominato il dipendente Geom. Giuseppe Puddu, Responsabile del procedimento dei lavori di cui trattasi.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Carosi, con verbale del 25/02/2014, ha disposto la sospensione dei lavori per l'insorgenza di cause impreviste ed imprevedibili che impedivano la regolare prosecuzione degli stessi lavori e che necessitavano dell'approvazione di una perizia di variante.

L' Impresa A.T.I. Dentoni Costruzioni Generali s.r.l. e TEPOR s.p.a., a tutto il 05/05/2014, ha eseguito lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,693%, per un importo di € 3.779.988,82, giusto lo stato di avanzamento lavori n° 6 emesso dal Direttore dei Lavori in data 05/05/2014.

In data 01/09/2014 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la stesura definitiva della perizia suppletiva e di variante n° 1 composta da:

- 1) Tavola ALL-A) Relazione Tecnica;
- 2) Tavola ALL-B) Computo Metrico;
- 3) Tavola ALL-C) Elenco nuovi prezzi;
- 4) Tavola ALL-D) Analisi dei prezzi;
- 5) Tavola ALL-E) Quadro economico;
- 6) Tavola ALL-F) Computo della sicurezza;
- 7) Tavola ALL-G) Computo globale;
- 8) Tavola ALL-H) Quadro comparativo;
- 9) Tavole Edili da ED01 a ED07 (n° 7);
- 10) Tavole Impiantistiche da IM01 a IM02 (n°7);

Le opere di variante comprese in perizia sono determinate dalla necessità di dare compiutezza alle opere già comprese nel progetto originario attraverso l'esecuzione di ulteriori lavorazioni e forniture indispensabili per dare l'opera funzionale nel suo complesso e finita a regola d'arte.

Le suddette ulteriori opere sono originate da cause impreviste ed imprevedibili nella fase di progetto e conseguenti, per la porzione di edificio che costituirà il collegamento funzionale tra vecchio corpo ed ampliamento, in parte all'estrema vetustà sia dell'edificio originario ospitante il presidio ospedaliero C.T.O. che degli impianti generali in esso compresi e sono dettagliatamente descritte nella relazione di perizia che si allega alla presente.

Altre opere, comprese nella perizia, sono riferite a varianti al progetto approvato disposte dal Direttore dei Lavori, con regolari ordini di servizio durante l'anno 2013, altre ancora attengono alla fornitura ed installazione degli impianti elevatori, non previsti nella stesura progettuale originaria e comunque necessari per la piena fruibilità della struttura sanitaria.

Le opere previste in perizia si configurano quindi come necessarie ed indispensabili per la fruizione adeguata ed efficiente dell'opera stessa, sono di miglioramento alla sua funzionalità e sono motivate dall'esigenza di razionalizzare la complessità e la molteplicità delle attività assistenziali che dovranno essere svolte nell'ambito del presidio sanitario.

Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante n° 1 è il seguente:

A) LAVORI

A01) Lavori edili ed impianti	€ 5.474.110,14
A02) Oneri per la sicurezza	€ 104.143,14
A03) Lavori in Economia	€ 105.248,65
A04) Progettazione	€ 150.000,00
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE	€ 5.833.501,93

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B01) Iva sui lavori ed oneri per la sicurezza	€ 568.350,19
B02) Iva sulla progettazione	€ 31.500,00
Totale Iva	€ 599.850,19
B03) Spese Tecniche (compresa Iva)	€ 262.000,00
B04) Oneri liquidazione Commissari esterni	€ 12.779,22
B05) Incentivi ex art. 18 L. n. 109/94	€ 50.000,00
B06) Rilievi, indagini e collaudi	€ 78.000,00
B07) Oneri Impresa Pellegrini (compresa Iva)	€ 56.742,88
B08) Oneri Smontaggio gru	€ 7.000,00
B09) Arrotondamenti	€ 125,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.066.498,07

IMPORTO TOTALE PERIZIA

€ 6.900.000,00

Dal quadro economico della perizia suppletiva e di variante n° 1 risulta un importo lavori netto di **€ 5.474.110,14**, rispetto a quello del progetto principale di **€ 4.780.004,70**, entrambi al netto del ribasso d'asta del 5,693%.

Ne consegue che l'impresa dovrà eseguire una maggiore quantità di lavori pari a ad un importo di **€ 694.105,44** oltre a **€ 6.300,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso senza aumento di spesa per l'Ente appaltante essendo garantita la copertura finanziaria dal finanziamento dell'opera.

Per i lavori di perizia si è resa necessaria inoltre necessaria la formulazione di n° 22 nuovi prezzi, **sottoscritti ed accettati dall'Appaltatore con la sottoscrizione dello**



schema dell'atto di sottomissione n° 1 ai sensi dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del D. Lgs 163/2006, DPR del 5 Ottobre 2010 n. 207, in quanto gran parte delle ulteriori opere previste integrano le categorie di lavoro già comprese nel progetto principale.

Per l'esecuzione delle opere di perizia è prevista una proroga dei tempi contrattuali di gg.180 (centoottanta).

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, assevera, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b del D.Lgs 12 Aprile 2006 n° 163, quanto segue:

- 1) la perizia suppletiva e di variante n° 1 di cui trattasi è ammissibile nell'esclusivo interesse dell'amministrazione appaltante, non è imputabile ad essa ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non altera la sostanza dell'impostazione progettuale originaria ed è motivata da cause imprevedute ed imprevedibili alla data di stipula del contratto;
- 2) l'importo in aumento pari a € 694.105,44 oltre a € 6.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativo a tali varianti, pari al 14,36% dell'importo originario di contratto, trova piena copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- 3) i nuovi prezzi compresi in Perizia, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore ai sensi dell'art. 163 comma 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. del 5 Ottobre 2010 n. 207, risultano congrui.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 161 comma 8 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207

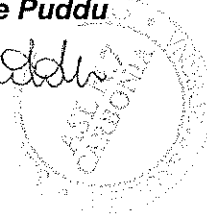
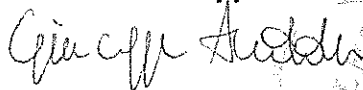
**ESPRIME PARERE POSITIVO PER L'APPROVAZIONE DA PARTE
DELL'ORGANO DELIBERANTE**

della Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 relativa all'appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento e ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del presidio ospedaliero C.T.O. di Iglesias predisposta dall'Ing. Luigi Carosi e Ing. Francesco Auteri.

Iglesias, 04/09/2014

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Puddu



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Carbonia-Iglesias

LAVORI di : Completamento dei lavori di ristrutturazione messa a norma e ampliamento del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias (NP 93,NP94,NP95 e N.49).

Alfieri

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 1

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale N°7 Via Dalmazia N°83 – Carbonia (CI)

Impresa Aggiudicatrice: R.T.I. in raggruppamento verticale

- Dentoni Costruzioni Generali – D.C.G. S.r.l. (Mandataria);
- TEPOR S.p.A. (Mandante)

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi

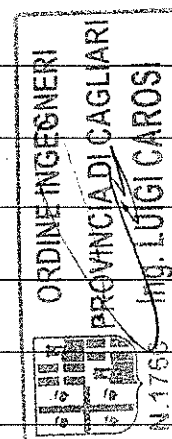
Premesso:

che con contratto Rep. N° 148 del 25/10/2012 Registrato a Iglesias il 30.10.2012 al N°2182 Mod.3, il R.T.I. Dentoni Costruzioni Generali srl e Tepor S.p.a. hanno assunto l'esecuzione delle opere sopra indicate per l'importo al netto del ribasso d'asta del 5,693% di Euro 5.027.847,90 di cui € 4.780.004,70 per opere a corpo al netto dell'IVA oltre a Euro 97.843,20 al netto dell'IVA per gli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 65.000,00 per Progettazione definitiva e Euro 85.000,00 per la Progettazione esecutiva.

Che durante l'esecuzione dei lavori, si e' riscontrata la necessità di eseguire delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive rispetto l'appalto.

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaquattordici il giorno __ del mese di settembre col presente



atto si conviene quanto segue:

Art.1- Il Sig. Antonello Dentoni, interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico della **Dentoni Costruzioni Generali s.r.l.** con sede legale in Cagliari nella via Luigi Galvani n° 57, capogruppo mandataria della R.T.I. di tipo verticale costituita in data 29-06-2012 con atto del Dott. Enrico Dolia, notaio in Cagliari, repertorio n° 176115, racc. n° 37582, tra essa medesima e l'impresa mandante TEPOR S.p.A. con sede in Cagliari nella via Mercali n° 15, in seguito denominata per brevità appaltatore. L'appaltatore assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo i disegni e le disposizioni indicate in allegato al presente atto e secondo le rispettive categorie di lavoro indicate al successivo art. 4 con riferimento alle opere di competenza di ciascuna impresa costituente la R.T.I. (D.C.G. srl: OPERE EDILI - TEPOR SpA: IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, IMPIANTO ANTINCENDIO, IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE)

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, salvo i nuovi prezzi e le condizioni concordati con il presente atto.

Art. 2- L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi viene quindi modificato dalla Perizia e ammonta a € 5.578.253,28 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA; di cui Euro 5.474.110,14 oltre I.V.A. per lavori e Euro 104.143,14 oltre I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3- Ai sensi delle vigenti leggi, vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

CC.I.AL001 IMPIANTO DI ANTINCENDIO FORNITURA E POSA DI IMPIANTO

ANTINCENDIO, COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO, DI: A) 40m di TUBO IN

ACCIAIO ZINCATO SALDATO tipo Dalmine, con giunzione a vite e manicotto, per reti idriche

esterne di adduzione, distribuzione e antincendio, a vista, dato in opera fissato alle murature o strutture

esistenti con staffe di appoggio, zanche, collari e tasselli, compreso i raccordi zincati in ghisa malleabile

ricadenti lungo linea, tagli, sfridi, filettature, prova di tenuta idraulica e materiale di consumo, la

formazione e chiusura di fori per l'attraversamento di murature di qualunque tipo FI 1"1/2. Realizzato

conformemente alle norme UNI 10779 UNI EN 12845 ed alle vigenti disposizioni in materia di

prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni. B) 40m di TUBO IN ACCIAIO ZINCATO

SALDATO tipo Dalmine, con giunzione a vite e manicotto, per reti idriche esterne di adduzione,

distribuzione e antincendio, a vista, dato in opera fissato alle murature o strutture esistenti con staffe di

appoggio, zanche, collari e tasselli, compreso i raccordi zincati in ghisa malleabile ricadenti lungo linea,

tagli, sfridi, filettature, prova di tenuta idraulica e materiale di consumo, la formazione e chiusura di fori

per l'attraversamento di murature di qualunque tipo FI 4". Realizzato conformemente alle norme UNI

10779 UNI EN 12845 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle

previste certificazioni. C) n° 4 Idrante antincendio a parete ad incasso DN 45, completo di: cassetta da

incasso DN 45 dimensioni cm 56x36x15 in acciaio verniciato grigio o rosso con aperture di

alimentazione laterali preincise nella lamiera, lastra frangibile trasparente a rottura di sicurezza,

tubazione flessibile DN 45 UNI 9487 lunghezza 20 m certificata dal Ministero dell'Interno, raccordi

UNI 804 in ottone EN 1982, rubinetto idrante filettato 1" 1/2 - UNI 45 PN 12 in ottone EN 1982,

lancia frazionatrice 12 mm UNI EN 671/1-2, selletta porta-manichetta. Fornito in conformità alla

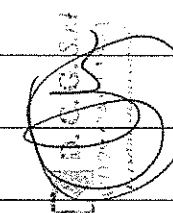
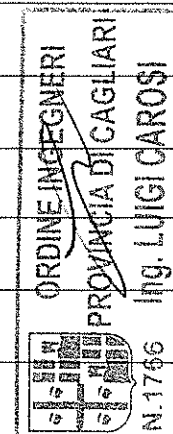
vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni; dato in opera

incassato nella muratura comprese le opere murarie, l'onere dei pezzi speciali per il raccordo alla

tubazione di adduzione, il montaggio delle apparecchiature e i collegamenti idraulici, incluso cartello

indicatore ed ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. D) Collare

intumescente D. 2" REI 60 per attraversamenti impianto antincendio.



Importo a corpo	euro 7 666,84
-----------------	---------------

(diconsi euro settemilaseicentosessantasei/84 a corpo)
--

CC.I.CDZ.DCI.001: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE-ORGANI DI DISTRIBUZIONE E

COMPONENTI INTERNI CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI: A) Fornitura e posa
--

in opera di VENTILCONVETTORE DEL TIPO CANALIZZATO A SOFFITTO tipo AERMEC FHX-

UVP 32 Fornitura e posa in opera di n° 4 ventilconvettore di tipo cassetta delle stesse caratteristiche

riportate in precedenza ma del tipo FHZ-UVP 32 con le seguenti caratteristiche tecniche;- Potenzialità
--

frigorifera totale pari a 2055 Watt (media velocità)- Potenzialità frigorifera sensibile pari a 1540 Watt

(media velocità)- Potenzialità termica totale pari a 3160 Watt (media velocità); B) n° 2 COLLETTORI

DI.DISTRIBUZIONE FLUIDO DAI CIRCUITI ESISTENTI Realizzazione di nuovi collettori o
--

prolungamento degli esistenti DN200, da realizzarsi in ferro nero, per la realizzazione di connessione
--

tra le parti esistenti e nuova alimentazione gruppi operatori ampliamento. Collettore in acciaio nero con

tronchetti di attacco in tubo nero UNI 8863 serie media fino al DN 25 compreso ed UNI 7287/74 per

DN superiori, fondi bombati, targhetta indicatrice, piantane o staffe per fissaggio a pavimento o a

parete, con interposizione di gomma dura o equivalente , nei vari diametri, predisposti per

l'accoppiamento filettato o saldato, escluse le eventuali controflange, in quanto comprese nel prezzo del

valvolame , tronchetti di attacco tra loro distanziati onde consentire una agevole manovra degli organi

di comando del valvolame e con lunghezza tale da ottenere l'allineamento estetico degli assi, tenuto
--

conto dell' isolamento termico e dell'alluminio. Corredato da certificato di collaudo ISPESL ove
--

richiesto dalla vigente normativa, inclusa la verniciatura antiruggine. Nel conteggio dei tronchetti non
--

concorrono gli eventuali attacchi d'uso per sonde, scarico, riempimento, valvola di sicurezza, vasi di
--

espansione, nonchè eventuali configurazioni particolari quali la tasca di drenaggio. I collettori sono
--

provvisi di fondelli bombati, manicotti per manometro e termometro, stacchi per derivazione come
--

schema allegato: N°2 stacco DN200,N° 6 /DN50; C) VALVOLAME PER COLLETTORI DI
--

DISTRIBUZIONE FLUIDI CALDI E FREDDI Fornitura e posa in opera di accessori per gli allacci
--

alle utenze dai nuovi collettori: - n° 6 Valvola a farfalla tipo wafer, comando a leva. PN 10.

Caratteristiche costruttive: Corpo e farfalla in ghisa guarnizione di tenuta in EPDM albero e sede di

tenuta in acciaio inox comando a leva, con dispositivo di bloccaggio ed indice di apertura temperatura

max d'esercizio 120°C. Secondo schema funzionale di flusso allegato. VALVOLA A FARFALLA

/DN50; compreso i canali, i cavidotti, le linee di scarico della condensa, le canalizzazioni, i conduttori e

tutti i materiali di consumo nonché le opere accessorie necessarie a dare l'opera finita a regola d'arte

come specificato nelle analisi dei prezzi e negli elaborati grafici di riferimento.

Importo a corpo euro 9 217,00

(diconsi euro novemiladuecentodiciasette/00 a corpo)

CC.IELE.001: IMPIANTO ELETTRICO, FORNITURA E POSA DI FRUTTI, COMPRESO

OGNI ONERE E MAGISTERO, PER: A) FORNITURA E POSA IN OPERA DI N°4

APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo

modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina

fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di

placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti ed escluse le opere

murarie. Interruttore unipolare 16 A come meglio definito nelle tavole . B) FORNITURA E POSA IN

OPERA DI N° 4 APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E

PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera

montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti,

prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i

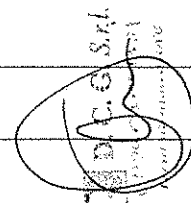
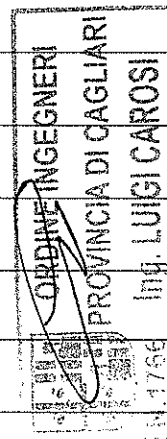
collegamenti ed escluse le opere murarie. Presa bipasso 2P+T 10/16 A da esterno come meglio definito

nelle tavole . C) FORNITURA E POSA IN OPERA DI N° 4 APPARECCHI DI COMANDO,

SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatto per

impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da

incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio



anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti ed escluse le opere murarie. D) Presa UNEL 2P+T 10/16 A da esterno E) n° 5 BASE DI MONTAGGIO installata a soffitto per il MONTAGGIO DI SENSORI DI FUOCO con rele' incorporato. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. F) n° 5 RIVELATORE DI FUMO FOTO-OTTICO, A BASSO PROFILO CON BASE E CIRCUITO AUTOAPPRENDIMENTO. Il principio di funzionamento si basa sul fenomeno della diffusione della luce causata dalle particelle di fumo nell'aria. Un led tricolore indica gli stati del rivelatore: in funzionamento normale il led e' di colore verde, in caso di guasto il colore e' giallo, in allarme il colore e' rosso. Caratteristiche: tensione di alimentazione: 1521 Vcc; assorbimento medio: 200A; soglia di allarme: $m=0,16dBm$ 20%; temperatura di funzionamento: 070° C; dimensioni: (x A): 115 x 45 mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. G) n° 5 RIVELATORE DI FUMO FOTO-OTTICO, A BASSO PROFLO CON BASE E CIRCUITO AUTOAPPRENDIMENTO. Il principio di funzionamento si basa sul fenomeno della diffusione della luce causata dalle particelle di fumo nell'aria. Un led tricolore indica gli stati del rivelatore: in funzionamento normale il led e' di colore verde, in caso di guasto il colore e' giallo, in allarme il colore e' rosso. Caratteristiche: tensione di alimentazione: 1521 Vcc; assorbimento medio: 200A; soglia di allarme: $m=0,16dBm$ 20%; temperatura di funzionamento: 070° C; dimensioni: (x A): 115 x 45 mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. come meglio definito

nelle tavole . Comprensivo di pulsanti di comando, scatole di derivazione in materiale plastico e quant'altro necessario come meglio definito nelle tavole . H) FERMI ELETTROMAGNETICI CON PULSANTE DI SBLOCCO PER PORTE DA 100 KG. Elettromagneti in acciaio nichelato, realizzati per mantenere aperte le porte tagliafuoco e rilasciarle automaticamente in caso di incendio. Forniti completi di controplacche in materiale termoplastico. Corredati con pulsante di sblocco, connessioni su morsetti e diodo per sovratensioni. Caratteristiche: alimentazione: 24Vcc; assorbimento: 100mA; dimensioni (L x A x P): 65 x 65 x 30 mm. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso fissaggio a muro, collegamenti elettrici sino alla centrale, materiali accessori, cavidotti e canalizzazioni, conduttori resistenti al fuoco opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Importo a corpo **euro 10 690,11**

(diconsi euro diecimilaseicentonovanta/11 a corpo)

CC.OE.COL.001: OPERE EDILI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI

COIBENTAZIONI ED IMPERMEABILIZZAZIONI, PER: A) Fornitura e posa in opera di

membrana impermeabilizzante sintetica in Poliolefine armato dello spessore di mm 1,5 per circa 880

mq, come meglio descritta nella tavola I fogli saranno sormontati di circa cm 10 in senso longitudinale

e trasversale, e saldati termicamente con aria calda , con l' ausilio di sistemi manuali o ad avanzamento

automatico. Fornitura e posa in opera di profilo a parete in lamiera fissaggio meccanico lineare su tutto

il parapetto perimetrale avente uno sviluppo di cm 7. Il profilo verrà fissato con idonei tasselli ad

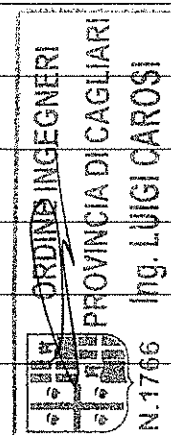
espansione , posizionati linearmente ad una distanza massima di cm 40. B) Fornitura e posa in opera di

fissaggio meccanico lineare del telo in poliolefine con rondelle ovali in lamiera zincata e idonei tasselli

ad espansione "a piede" di tutti i risvolti verticali sui muri dei fabbricati e su tutto la copertura sotto

sormonta. Fornitura e posa in opera di bocchettoni di scarico delle acque , di diametro 100mm. C)

COIBENTAZIONE TERMICA DI COPERTURE PIANE ESEGUITA CON PANNELLI DI



SCHIUMA RIGIDA DI POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO DENSITA' 32 kg/mc. BATTENTATO

SUI QUATTRO LATI E CON LE SUPERFICI LISCE, posati in opera a secco su superfici gi

predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 40 mm per circa 880 mq,

come meglio descritta nella tavola . D) BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO

ESTRUSO ADDITIVATO CON CARBONBLECK, spessore 0.4 mm, per circa 880 mq, come meglio

descritta nella tavola , applicato a secco su supporto, gi predisposto, dato in opera su superfici piane,

incline o curve, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo, compreso l'onere dei

tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto. E) Nolo mensile (o per frazione di mese) di

ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm.

Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con

trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole

fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di

lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per

realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali

rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in

conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale

di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. F) Proroga

mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in

acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm.

Importo a corpo **euro 70 560,89**

(diconsi euro settantamilacinquecentosessanta/89 a corpo)

CC.OE.CONT.001: OPERE EDILI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI

CONTROSOFFITTI, COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO, PER: A)

CONTROSOFFITTO COMPOSTO DA PANNELLI CIECHI, dimensioni 600x600 mm, per circa 96

mq, come meglio descritto nella tavola , ricavati da nastro d'acciaio zincato dello spessore di 0,5 mm,

con risbordi alti 35 mm e spigoli smussati, verniciato con polveri a base di poliestere spessore minimo 70 micron, colore bianco RAL, completo di coprifilo perimetrale in alluminio di dimensioni 23x23 mm colore bianco, di sottostruttura CLIP-IN in acciaio zincato e di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto. B) Realizzazione di controsoffittatura di sicurezza antisfondellamento realizzata con lastre di lamiera grecata e profilati o scatolati metallici da ammorsarsi sulle murature portanti per circa 390mq come meglio descritto nella tavola.

Importo a corpo **euro 46 705,64**

(diconsi euro quarantaseimilasettecentocinque/64 a corpo)

CC.OE.DEM.001: OPERE EDILI DI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI, COMPRESO

QUALSIASI ONERE E MAGISTERO, PER: A) Rimozione e tiro in basso di tutti i materiali

giacenti e successiva bonifica da ogni materia residuale anche di natura organica del corpo di

collegamento al P.T. B) Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12

cm e per circa 510 mq, come meglio descritto nelle tavole, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei

attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o

partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Con esclusione del trasporto del

materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di

struttura demolita. C) Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di struttura in conglomerato

cementizio non armato, per circa 17 mc, come meglio definito dalle tavole, da eseguire con idonei

mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi le segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a

tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare

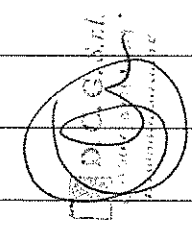
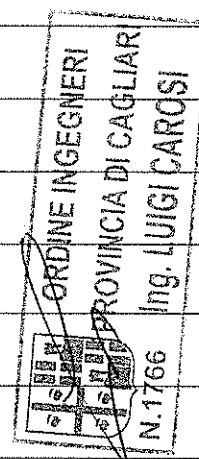
strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e

magistero per dare l'opera finita a regola d'arte; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché

l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutato per il volume effettivo di

struttura da asportare, ma comunque maggiore di 0,10 m3 per singolo intervento: CON L'IMPIEGO DI

Handwritten signature



SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice,

trapano o simili) NON A PERCUSSIONE. D) Spicconatura di intonaco interno a vivo di muro, di

spessore fino a 3 cm e per circa 1185mq compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a

piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti

escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti

orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere

per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento. E)

Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino

a 5 cm e per circa 102 mq, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a

deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per

l'effettiva superficie rimossa. F) Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc per circa

97 ml compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, esclusi il calo

in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. G)

TRASPORTO dei materiali di risulta per circa 178 mc, meglio misurabili dalle tavole, asciutti o

bagnati, provenienti dagli scavi, compresa la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale

costo di conferimenti a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno

a vuoto. H) COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA, come da voce precedente,

autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile

in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il

volume effettivamente conferito, escluso il trasporto

Importo a corpo

euro 49 026,92

(diconsi euro quarantanovemilaventisei/92 a corpo)

CC.OE.IDR.001: OPERE EDILI CONSISTENTI NELLA FORNITURA E POSA DI

PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO, CONSISTENTE NELLA

POSA IN OPERA DELLE LINEE DI ADDUZIONE IDRICA E DI SCARICO FINO

ALL'ESTRADOSSO DEL SOLAIO DI CALPESTIO DEL PIANO TERRA OGNI ONERE E
MAGISTERO PER ATTRAVERSAMENTI E OPERE MURARIE.

Importo a corpo euro 4 949,43

(diconsi euro quattromilanovecentoquarantanove/43 a corpo)

CC.OE.INF.INT.001: OPERE EDILI, CONSISTENTI NELLA FORNITURA E POSA,

COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO, DI: A) N° 4 MANIGLIONE ANTIPANICO, come

meglio misurabili nella tavola , completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa

e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di

qualsiasi natura e tipo, minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite

di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire

l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque

rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato

per singola anta. B) N° 2 PORTE TAGLIAFUOCO REI 120, come meglio misurabili nella tavola , a

una o due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z

con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per

cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio

completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in

altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio,

guarnizione autoespandente battente, battuta centrale di riporto con guarnizione fumi freddi, rostri di

tenuta lato cerniera, serratura per chiusura automatica alto-bassa seconda anta, rinforzo interno

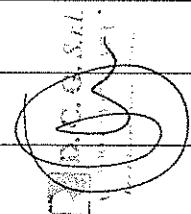
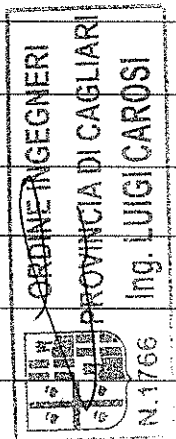
maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1200x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle

murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. C) N°

2 PORTE INTERNE AD UN' ANTA CIECHE , nella misura meglio riscontrabile nella tavola avente:

con anta tamburata spessore mm 35/45 con intelaiatura in legno abete stagionato, nido d'ape a celle

esagonali dim 25 mm, supporti medium density sp 4 mm, laminato plastico sp 0,9 mm, bordo abs 2 mm



sui quattro lati con angolo smussato, serratura patent con maniglia su rosetta in resina nera. STIPITE in multistrato sp mm 40 con battuta, impiallacciato legno, tinto e lucidato, con guarnizione perimetrale nera, con 3 cerniere alluminio con boccole in nylon, completo di cornici telescopiche in multistrato mm 10x70, impiallacciate legno, tinto e lucidato. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso, (sostituisce la voce D.0013.0006.0245.50 allo stesso prezzo)

Importo a corpo euro 4 441,80

(diconsi euro quattromilaquattrocentoquarantuno/80 a corpo)

CC.OE.MET.001: OPERE EDILI CONSISTENTI NELLA FORNITURA E POSA DI

IMPIANTO METEORICO, COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO, PER: A)

DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone,

dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 80

mm per circa 90 m, B) CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore

0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc

e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. per circa 32m come meglio definito nella tavola .

Importo a corpo euro 4 727,05

(diconsi euro quattromilasettecentoventisette/05 a corpo)

CC.OE.MUR.001: OPERE EDILI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI MURATURE

PER: A) Ripristino dello strato corticale di superfici in c.a. o acciaio in stato di incipiente degrado

come descritto nella tavola, evidenti a seguito di sopralluogo ed eventuale spicconatura, questa

compresa e compensata, mediante l'impiego di malte tixotropiche a ritiro controllato o resine

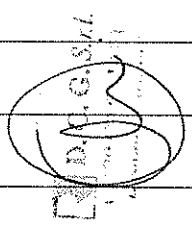
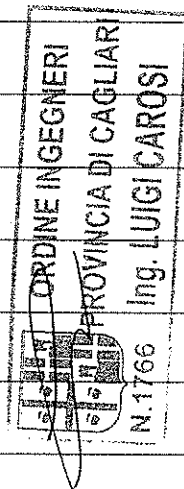
epossidiche, anche mediante preparazione della superfice con l'impiego di idrosabbatrice. B)

INTONACO LISCIO IN MALTA PREMISCELATA, per circa 100 mq e per le pareti esterne

costituenti il corridoio di collegamento esterno meglio descritto nella tavola , costituito da un primo

strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, per qualunque altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto su superfici esterne verticali od orizzontali. C) RISANAMENTO DI MURATURE PORTANTI MISTE, COMPRESA LA SOSTITUZIONE DI ELEMENTI LAPIDEI DEGRADATI CON LA TECNICA DELLA RINCOCCIATURA, LA FORMAZIONE DELL'INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI per circa 1500mq, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia. D) TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNE ED ESTERNE CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, per circa 330 mq di superficie così come meglio descritta nella tavola, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne. E) RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, per circa 1500 mq, come meglio descritta nella tavola con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, gi predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali. F) Fornitura e posa in opera di controparete o parete provvisoria in cartongesso realizzata con doppia orditura metallica intercapedine coibentata in lana minerale e rivestimento su

Handwritten signature



ambedue le faccie con doppia lastra da 12mm e per circa 40 mq. come meglio descritto nella tavola. G)

MURATURA IN BLOCCO LATERIZIO AD INCASTRO VERTICALE per uno sviluppo di circa 10

mq, ovvero per la riconfigurazione di riseghe, sguinci, lesene, spigoli da ripristinare come descritto

nella tavola, con elevate caratteristiche meccaniche, termoisolanti e resistente al fuoco, retta o curva,

data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia,

compreso l'imboccatura dei giunti, la formazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido

e il tiro in alto spessore 25 cm con blocco di tamponamento 25x25x30.

Importo a corpo

euro 54 722,61

(diconsi euro cinquantaquattromilasettecentoventidue/61 a corpo)

CC.OE.PR.001: OPERE EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTI E

RIVESTIMENTI, COMPRESO QUALSIASI ONERE E MAGISTERO, PER: A) FORNITURA E

POSA IN OPERA DI pavimento in grés porcellanato 30x30 per circa 96 mq, come meglio descritto

nella tavola , incollaggio dei teli con adesivo acrilico (compreso), saldatura dei giunti con idoneo

cordolo termico (compreso) a caldo e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte B)

FORNITURA E POSA IN OPERA DI zocchetto battiscopa in grés porcellanato per circa 76 ml come

meglio definiti nella tavola.

Importo a corpo

euro 5 316,43

(diconsi euro cinquemilatrecentosedici/43 a corpo)

CC.OE.SOL.001: OPERE EDILI CONSISTENTI NEL Risanamento di solaio misto con travetti

gettati in opera mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase

di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con ri- mozioni di tutte le parti

copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri,

tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anti- corrosiva per il trattamento

anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura,

rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio

della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropici con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 3 dm², per circa 380 mq, come meglio descritta nella tavola.

Importo a corpo euro 48 127,90

(diconsi euro quarantottomilacentosettantasette/90 a corpo)

CC.OE.VM.001: OPERE EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI VESPAI E MASSETTI,

COMPRESO QUALSIASI ONERE E MAGISTERO, PER: A) Fornitura e posa in opera di

massetto autolivellante dello spessore di 3 cm e per circa 495 mq, meglio descritti nella tavola, per sottofondo di pavimenti, eseguito con malta premiscelata a base di anidrene e cementi alfafosfatici.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la

tiratura a livello con idoneo rastrello per ricevere la posa di pavimentazioni e quanto altro necessario

per dare il lavoro finito a regola d'arte. B) Fornitura e posa in opera di massetto di riempimento e

regolarizzazioni a base di perlite espansa naturale I, per circa 75 mc riconducibili alla realizzazione del

piano di supporto del massetto autolivellante di cui alla voce A e dello spessore medio di circa 12 cm,

meglio misurabili dalla tavola

Importo a corpo euro 3 464,69

(diconsi euro tremilaquattrocentosessantaquattro/69 a corpo)

CPO.CDZ.DCI.002: INTEGRAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CORRIDOI E

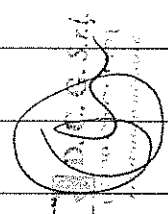
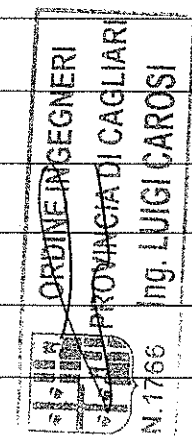
BAGNI ASSISTITI PER: A) Fornitura e posa in opera di n° 11 diffusore quadrato a quattro direzioni

di lancio. Frutto centrale amovibile. Serranda ad alette contrapposte integrata e regolabile dall'ambiente

(previa rimozione del frutto). Costruzione in alluminio verniciato. Piastra 595x595 mm in acciaio

verniciato Grandezze 300 Fissaggio: viti non in vista (sul collo), bianco RAL 9010. Tipo FCR DMA-

Chiodi



EO 300 + PLI-DMA 300 B) Fornitura e posa in opera di n° 10 ventilconvettore di tipo cassetta delle stesse caratteristiche riportate in precedenza ma del tipo FHZ-UEP 32 con le seguenti caratteristiche tecniche:- Potenzialità frigorifera totale pari a 2055 Watt (media velocità)- Potenzialità frigorifera sensibile pari a 1540 Watt (media velocità)- Potenzialità termica totale pari a 3160 Watt (media velocità) C) Fornitura e posa in opera di n° 9 ventilconvettore di tipo pensile a vista. L'unità è realizzata per essere installata a soffitto e consente di inviare aria all'interno del locale tramite griglie di mandata stampata sulla pannellatura e ripresa dell'aria con griglie a posta nella parte inferiore del mobile. Il ventilconvettore FHX concentra elevate caratteristiche tecnologiche e funzionali che ne fanno il mezzo ideale di climatizzazione per ogni ambiente. L'erogazione di aria climatizzata è immediata e distribuita in tutto il locale. Il ventilconvettore FHX è dotato di un esclusivo dispositivo con lampada germicida a vapori di mercurio per la sterilizzazione dell'aria con efficienza di abbattimento microbiologico del 99,999% per l'inattivazione di tutti i microrganismi Gram - e Gram + . La lampada germicida, posizionata in mandata, permette una maggiore pulizia della batteria prevenendo la formazione di muffe sulle superficie delle alette, garantendo così nel tempo il massimo livello di efficienza ed una riduzione degli interventi di pulizia della batteria. La bacinella e le coclee dei ventilatori ispezionabili consentono di eseguire una pulizia accurata anche delle parti interne. Queste caratteristiche lo rendono indispensabile in ambienti che richiedono il massimo grado di igiene come "AMBIENTI OSPEDALIERI" La silenziosità del gruppo di ventilazione centrifugo è tale che alla normale velocità di utilizzo, non si percepisce quando l'FHX entra in funzione. Tutti i modelli della serie FHX sono forniti senza pannello comandi. I pannelli comando abbinabili PXAE sono forniti come accessorio, attivano il funzionamento della lampada germicida contemporaneamente alla ventilazione, sono dotati di termostato elettronico che controlla il funzionamento del ventilconvettore per mantenere nell'ambiente la temperatura impostata, consentono la regolazione elettronica della temperatura, cambio di velocità manuale ed automatica sul ventilatore, il funzionamento in riscaldamento o in raffreddamento avviene in modo automatico (cambio stagione) e dipende dalla temperatura dell'acqua circolante nell'impianto.

Il pannello comandi PXAE per installazione a parete può essere abbinato a tutte le versioni della serie FHX. I ventilconvettori sono concepiti per soddisfare ogni esigenza di impianto, grazie anche alla ricca dotazione di accessori. Pieno rispetto delle norme antinfortunistiche. L'unità verrà provvista di saracinesche di sezionamento da ¾", di quota parta per l'allaccio elettrico, condensa e comando a parete. Data in opera compresi sistemi di fissaggio tramite tasselli a parete/soffitto.- Potenzialità frigorifera totale pari a 1330 Watt(media velocità)- Potenzialità frigorifera sensibile pari a 1055 Watt (media velocità)- Potenzialità termica totale pari a 2100 Watt (media velocità) Comprese tutte le opere e i materiali per rendere l'opera perfettamente finita e funzionante come descritto negli elaborati grafici e nelle analisi dei prezzi.

Importo a corpo

euro 18 580,00

(diconsi euro diciottomilacinquecentottanta/00 a corpo)

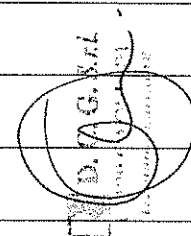
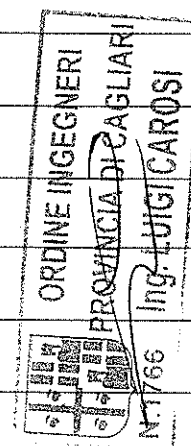
CPO.CDZ.INF.002: INTERVENTI DI MODIFICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

PER: A) Fornitura e posa in opera di centrale di trattamento aria per interni degenza infettivi

P.TERRA 1000 mc/h. B) Fornitura e posa in opera di n° 2 serranda tagliafuoco REI 120 , con telaio in acciaio zincato sp. 15/10 e cassa quadrata profondità' 300 mm, a pala unica con disgiuntore termico tarato a 72° C, delle dimensioni variabili in funzione della canalizzazione servita, completa di motore elettrico a CC 220 V . Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

TIPO FCR mod. TFA 31 dim. 700x400 C) Fornitura e posa in opera di n° 1 diffusore quadrato a quattro direzioni di lancio .Frutto centrale amovibile. Serranda ad alette contrapposte integrata e regolabile dall'ambiente (previa rimozione del frutto). Costruzione in alluminio verniciato. Piastra 595x595 mm in acciaio verniciato Grandezze 300 Fissaggio : viti non in vista (sul collo) , bianco RAL

9010. Tipo FCR DMA-EQ 300 + PLI-DMA 300 D) Fornitura e posa in opera di ventilconvettore di tipo pensile incassato nella controsoffittatura. L'unità è realizzata per essere installata in controsoffitto e consente di inviare aria all'interno del locale con condotti flessibile del tipo FHZ-UVP 42 con le seguenti caratteristiche tecniche; - Potenzialità frigorifera totale pari a 2800 Watt (media velocità)-



Potenzialità frigorifera sensibile pari a 2115 Watt (media velocità) - Potenzialità termica totale pari a 4220 Watt (media velocità). Comprese tutte le opere e i materiali per rendere l'opera perfettamente finita e funzionante come descritto negli elaborati grafici e nelle analisi dei prezzi.

Importo a corpo euro 38 077,46

(diconsi euro trentottomilasettantasette/46 a corpo)

CPO.CDZ.RAD.002: MINOR ONERE PER LA NON ESECUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI NEI BAGNI.

Importo a corpo euro -19 204,00

(diconsi euro -diciannovemiladuecentoquattro/00 a corpo)

CPO.ICT.002: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PRODUZIONE ACQUA SANITARIA IN

CENTRALE TERMICA Interventi atti alla riqualificazione del sistema di produzione acqua calda

sanitaria, consistente nella realizzazione di : Nuovo collegamento idraulico dal collettore acqua calda

andata e ritorno dal circuito caldaie, composto da tubazione in ferro nero isolata ed accessori per la

circolazione del fluido primario tra lo stesso collettore e lo scambiatore a piastre. Fornitura e posa in

opera di scambiatore a piastre con relativa regolazione a tre vie e organi di sicurezza, controllo ed

intercettazione. Elettropompa circuito secondario tra lo stesso scambiatore ed il bollitore ed accessori a

corredo. Oneri per posizionamento e collocamento idraulico del bollitore quest'ultimo fornito dalla

ASL7. Collegamenti idraulici e fornitura di tubazioni per l'adduzione acqua fredda, calda e ricircolo

compresi organi di regolazione. Nuovo collettore per ricevimento acqua calda sanitaria e spillamento

per varie utenze. Nuovo collettore per ricircolo sanitario e relative elettropompe a rotore bagnato per

circolazione anello. Nuovo sistema di miscelazione acqua calda sanitaria alle utenze del tipo con

disinfezione e trattamento antilegionella. Sistema di immissione prodotti disincrostanti e antilegionella

con pompa dosatrice, lancia e contatore immissione. Compresi interventi per dismissione parti di

impianto non utilizzabile o in disuso, collegamenti idraulici ed elettrici delle apparecchiature e

quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzione secondo quanto rappresentato negli elaborati

grafici allegati.

Importo a corpo

euro 45 165,33

(diconsi euro quarantacinquemilacentosessantacinque/33 a corpo)

CPO.IELE.002: IMPIANTO ELETTRICO, REALIZZAZIONE DEI COLLEGAMENTI

DELLA CABINA MT/BT, COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO. Prezzo a corpo per la

sistemazione il cablaggio ed il materiale occorrente per: A) Fornitura e posa in opera di interruttore

sezionatore magnetotermico realizzazione delle linee di alimentazione degli impianti ascensori, come

meglio definito nelle tavole.

Importo a corpo

euro 22 394,64

(diconsi euro ventiduemilatrecentonovantaquattro/64 a corpo)

CPO.IMP.PRESS.002: OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRAZIONE CENTRALE DI

PRESSURIZZAZIONE CONSISTENTI NELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI: Sistema

Automatico per alimentazione idrica, dotato di pompe verticali multistadio con idraulica in acciaio inox

Aisi 304. Preassemblato su telaio ad altissima rigidità, costituito da profilati d'acciaio ad u saldati da

mm. 50. Pompe principali n.2, pompa pilota n.1 Valvole di ritegno filettate Valvole di intercetto

flangiato del tipo a farfalla. Collettori di aspirazione e mandata in acciaio zincato filettati. Quadro di

comando elettromeccanico con cassetta in laniera di acciaio, IP 55, con dispositivo di protezione

pompe, contatto per galleggiante o pressostato di minima contro la marcia a secco e spie per

segnalazione pompa in moto/blocco termico. Trasduttore di pressione. Manometro d'impianto in bagno

di glicerina Portata $Q = 9/27$ mc/h- Prevalenza $Mt = 65/28,6$ mt. Compresi interventi per dismissione

parti di impianto non utilizzabile o in disuso, collegamenti idraulici ed elettrici delle apparecchiature e

quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzione secondo quanto rappresentato negli elaborati

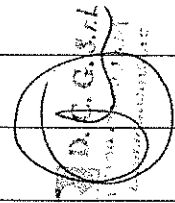
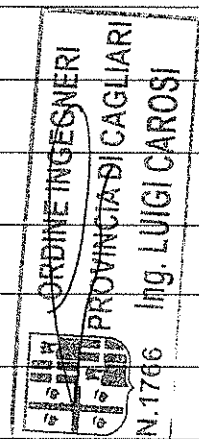
grafici allegati.

Importo a corpo

euro 14 830,80

(diconsi euro quattordicimilaottocentotrenta/80 a corpo)

Handwritten signature



CPO.OE.ASC.002: OPERE EDILI CONSISTENTI NELLA FORNITURA E POSA IN OPERA

DI ASCENSORI, COMPRESO OGNI ONERE E MAGISTERO: A) n° 2 Ascensore tipo EcoSpace

Portata e capienza 630 kg / 8 persone Velocità 0,63 m/s Corsa 11,75 m, L'ascensore ha 4 fermate e 4 servizi sul lato principale. L'impianto fornito è conforme alla Direttiva 95/16/CE, alle norme di compatibilità elettromagnetica UNI EN 2015:2005 e UNI EN 12016:2005 ai sensi della Direttiva 2004/108/CE e alla normativa per l'accessibilità agli ascensori DM236 (Legge 13). Dimensioni vano:

1700 mm larghezza x 2000 mm profondità; Fossa 1100 mm; Testata 3500 mm. B) n° 1 Ascensore tipo

MonoSpace Portata e capienza 1150 kg / 15 persone; Velocità 1,00 m/s; Corsa 9,00 m; L'ascensore ha 4 fermate e 4 servizi sul lato principale. L'impianto fornito è conforme alla Direttiva 95/16/CE, alle norme di compatibilità elettromagnetica UNI EN 12015:2005 e UNI EN 12016:2005 ai sensi della Direttiva 2004/108/CE e alla normativa per l'accessibilità agli ascensori DM236 (Legge 13); Dimensioni vano: 1930 mm larghezza x 3050 mm profondità; Fossa 1550 mm; Testata 4000 mm.

Importo a corpo

euro 180 000,00

(diconsi euro centottantamila/00 a corpo)

CPO.OE.002: MIGLIORIE TECNICHE APPORTATE A: A) Blocco parto e Blocco endoscopia

secondo i nuovi layout distributivi e come da O.di S. n° 1-2-3 e come meglio descritto nelle

tavole...comprese tutte le opere edili necessarie alla realizzazione di strutture di sostegno per il fissaggio

dei pensili e delle lampade scialitiche, alla realizzazione di visive vetrate in tutti gli ambienti descritti

nelle tavole... B) Realizzazione e sostituzione dei collettori complanari e delle cassette di

risciacquamento danneggiate. C) Spostamento delle degenze infettivi nel reparto di chirurgia pediatrica

come descritto nelle tavole. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola

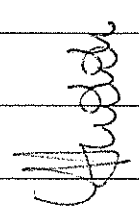
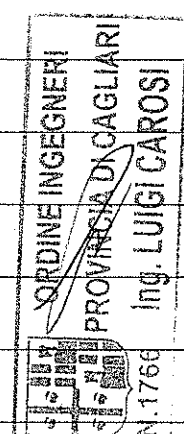
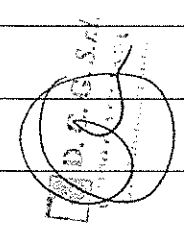
d'arte.

Importo a corpo

euro 80835,14

(diconsi euro ottantamilaottocentotrentacinque/14 a corpo)

CPO.OE.COP.002: OPERE EDILI CONSISTENTI NEL: A) Realizzazione di sistema isolante a

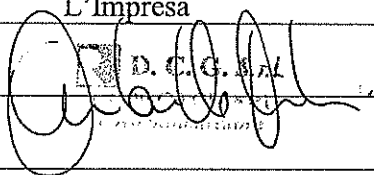
	<p>tetto rovescio nelle coperture piane dei corpi di fabbrica Blocco parto-Pediatria-Blocco endoscopia,</p> <p>tunnel di collegamento e vani ascensore.</p>	
	<p>Importo a corpo euro 35 709,60</p> <p>(diconsi euro trentacinquemilasettecentonove/60 a corpo)</p>	
	<p>Art. 4- I nuovi prezzi a corpo sopraelencati saranno applicati al netto del ribasso d'asta del 5,693% e vengono accettati dall' appaltatore secondo lo schema di ripartizione che incrementa rispettivamente le seguenti categorie:</p>	
	<p>001 OPERE EDILI euro 588.588,10</p>	
	<p>002 IMPIANTO ELETTRICO euro 33.084,75</p>	
	<p>003 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE euro 91.835,79</p>	
	<p>004 IMPIANTO ANTINCENDIO euro 7.666,84</p>	
	<p>005 IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE euro 14.830,80</p>	
	<p>Art. 5- Sono state ordinate dalla D.L. ed accettate dall'appaltatore alcune migliorie tecniche senza aumento di spesa concernenti essenzialmente:</p>	
	<p>-l'applicazione nelle ante apribili dei serramenti esterni di un dispositivo per la limitazione dell'apertura.</p>	
	<p>-il montaggio di porte interne rivestite in laminato.</p>	
	<p>-la realizzazione dei piatti doccia con un sistema integrato tra pavimento e rivestimento in PVC senza soluzione di continuità.</p>	
	<p>Art. 6- Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 18 del capitolato speciale d'appalto in giorni 360 naturali e consecutivi, e successivamente incrementato di 90 gg a seguito della proroga concessa dal Responsabile del Procedimento in data 25 Novembre 2013, viene prorogato di ulteriori 180 gg. per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui al presente atto. Pertanto la</p>	
	- 21 -	

durata complessiva dei lavori viene determinata in 630 gg. e considerata la
sospensione dei lavori interferenti con la perizia di variante ancora in corso
dal 25 Febbraio 2013 rimangono 190 giorni utili per l'ultimazione dei lavori
decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per
l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa

Il Responsabile del Procedimento


D. C. G. S. A.

