



20 OTT 2014

adottata dal Direttore Generale in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Affidamento alla Ditta P.L.S. S.r.l. di Sanluri, ai sensi del Art. 125, del D.Lgs. 163/06, dei lavori di impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio Dialisi e Centro Salute Mentale del P.O. S. BARBARA di Iglesias. CIG Z8A111EEFC.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

- ACCERTATO** che, nel sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico, sono state ravvisate delle rilevanti criticità relative all'impermeabilità del lastrico solare di copertura dell'Edificio Dialisi e Centro Salute Mentale del P.O. S. Barbara di Iglesias che, insieme all'imminente stagione delle piogge, rendono necessario e urgente l'intervento di impermeabilizzazione del solaio di copertura di cui trattasi;
- TENUTO CONTO** che l'intervento manutentivo di cui sopra interessa una superficie complessiva di mq 600, il personale dell'Ufficio Tecnico, in ragione del rapporto fiduciario, ha provveduto a richiedere con nota Prot. Gen. n. 24931 del 01/10/2014, allegata al presente atto, un preventivo di spesa alla Ditta P.L.S. srl di Sanluri per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- VISTO** il preventivo formulato dalla Ditta P.L.S. S.r.l. in data 03/10/2014, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che propone la realizzazione di un manto di copertura in poliolefine, da posarsi sopra la guaina bituminosa esistente ormai vetusta, secondo tipologie esecutive già realizzate dalla ditta medesima nell'ambito di lavori eseguiti presso i PP.OO. della A.S.L. 7 (deliberazione n. 1582/c del 22/12/2010), come meglio descritto nel summenzionato preventivo, il tutto per € 19.500,00 oltre l'IVA di legge
- RITENUTO** che sulla base delle disposizioni vigenti, i lavori in argomento risultano legittimamente eseguibili, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per lavori di importo inferiore a € 40.000,00;
- TENUTO CONTO** del parere di congruità sulla spesa indicata da parte del Geom. Dario Scarpa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;

### PROPONE

- di approvare l'affidamento alla ditta P.L.S. S.r.l. di Sanluri dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare costituente la copertura dell'edificio Dialisi e Centro Salute Mentale del P.O. S. BARBARA di Iglesias, alle condizioni e costi proposti nel proprio preventivo del 03/10/2014, per un importo complessivo a corpo di € 19.500,00 oltre l'IVA di legge, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile n° 163/2006 e s.m.i.,

- di nominare il Geom. Dario Scarpa Responsabile del Procedimento;

## Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

## DELIBERA

- di approvare l'affidamento alla P.L.S. S.r.l. di Sanluri, dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare costituente la copertura dell'edificio Dialisi e Centro Salute Mentale del P.O. S.BARBARA di Iglesias, alle condizioni e costi proposti nel proprio preventivo in data 21/05/2014, per un importo complessivo a corpo di € 19.500,00 oltre l'IVA di legge; ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile n° 163 e s.m.i. ,
- di nominare il Geom. Dario Scarpa Responsabile del Procedimento;
- di determinare che il Capo Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento della relativa fattura di addebito a favore della Ditta P.L.S. S.r.l. di Sanluri, per un importo pari ad € 19.500,00 oltre l'IVA di legge, con relativo ordinativo bancario tratto sul Tesoriere Aziendale, previa l'acquisizione delle Certificazioni di legge e l'attestazione dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, a cura del Responsabile del Procedimento Geom. Dario Scarpa;
- di disporre la contabilizzazione ed il pagamento della spesa complessiva di € 21.450,00 di cui € 1.950,00 per IVA al 10%, a favore della Ditta P.L.S. S.r.l. di Sanluri, sulla Classe di Costo al codice n. 0507010103 (manut. e rip. immobili, impianti e pertinenze a richiesta) del Piano dei Conti aziendale del bilancio di parte corrente per l'esercizio 2014, al Centro di Costo 10510206 (Costi Comuni Presidio Ospedaliero S. Barbara).

**Il Direttore Generale**

*Dott. Maurizio Calamida*



**Il Direttore Amministrativo**

*Dott. Claudio Ferri*

**Il Direttore Sanitario**

*Dott. Andrea Corrias*

**Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn.,  
Manut e Logist.**

*Ing. Brunello VACCA*

**Responsabile del Procedimento**

*Geom. Dario Scarpa*

**Dott. F. Marini**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 1675 del 20 OTT 2014

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 20 OTT 2014

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione  
Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)

Servizio Affari Generali





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

ASL n. 7 CARBONIA  
Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico

All. 01

Prot. Generale PG/2014/24931 del 01/10/2014

Iglesias, 01 Ottobre 2014

**Spett.le**

P.L.S. s.r.l.  
Zona Industriale Loc. "Su Titti"  
09025 Sanluri (CA).

**OGGETTO:** Richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio Dialisi e Centro Salute Mentale del P.O. S. BARBARA di Iglesias.

Con la presente si richiede il preventivo per l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio Dialisi e Centro Salute Mentale del P.O. S. BARBARA di Iglesias, così come da sopralluogo congiunto avvenuto in data 14/07/2014. Si richiede inoltre di scorporare ed indicare nel preventivo richiesto la quota parte relativa agli apprestamenti e misure di sicurezza da adottarsi nel rispetto della normativa vigente.

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe Puddu



1/1

Spett.le  
**Presidio ospedaliero  
SANTA BARBARA  
IGLESIAS**

3 ottobre 2014

Alla cortese attenzione dell'egr. **Geom. Puddu – geom. Scarpa**

**OGGETTO:** Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione coperture del presidio ospedaliero SANTA BARBARA di Iglesias Edificio Dialisi mq 600 circa

Facciamo seguito ai contatti intercorsi, ci preghiamo sottoporvi le nostre migliori quotazioni per quanto in oggetto.

Sui piani di posa che ci consegnerete liberi da ostacoli, puliti, asciutti con finitura assimilabile al frattazzo medio, esenti da cavillature eseguiremo le seguenti lavorazioni.

## SOLUZIONE CON MANTO IN POLIOLEFINE

**Fornitura e posa** in opera a secco di strato di compensazione e antipunzonatura realizzato in feltro non tessuto di fibre in polipropilene o poliestere da fiocco, imputrescibile, resistente ai microrganismi, del peso di **gr/mq 300**, con lembi sormontati di cm 10 circa.

**Fornitura e posa** in opera a secco di membrana impermeabile in **TPO** dello **sp. 1.5 mm**, avente le seguenti dimensioni 2.10 x 20 mt. resistente ai raggi U.V. Il manto testato secondo le norme **UNI 8202 E SIA 280ISO 9001**. Il manto dovrà inoltre garantire una perfetta tenuta alle radici,. I fogli saranno sormontati di **cm 6** ai bordi e saldati termicamente con aria calda con l'ausilio di sistemi manuali o ad avanzamento automatico

Posa in opera a semi indipendenza mediante fissaggio meccanico per punti con tasselli ad espansione completi di rondelle di ripartizione.

La membrana andrà fissata meccanicamente anche al piede di tutti i risvolti verticali.

Fornitura e posa in opera di elemento di raccolta e convogliamento delle acque costituito da un **bocchettone circolare** del diametro di 120 mm e dal relativo raccordo realizzato in poliolefine dotato di dispositivi paraghiaia e parafoglia, saldabile a caldo tramite cannello ad aria calda leister all'elemento di tenuta.

Compreso ogni altro onere al fine di dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€. 19.117.56</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€. 382..35</b>
<b>IMPORTO totale</b>	<b>€. 19.500.00</b>
<b>IVA SUI LAVORI</b>	<b>€. 1.950.00</b>
<b>TOTALE COMPRESO IVA</b>	<b>€. 21.450.00</b>

## **Garanzia**

Contestualmente al pagamento rilasceremo polizza di garanzia rilasciata da primaria società di assicurazione dove per la durata di **10 ANNI** garantiamo la perfetta esecuzione della posa in opera. Conseguentemente, garantiamo, in base ai dati da Voi fomitoci, la tenuta in tutte le zone protette dal nostro manufatto, limitatamente al perimetro interno della superficie da noi impermeabilizzata.

La garanzia viene a cessare nel caso di eventuali danni derivanti da difetti o cedimenti non previsti dei piani di posa e manomissioni del manufatto.

La garanzia decade qualora non vengano rispettate dal Committente le clausole contrattuali, compresa quella riguardante i pagamenti. Per quant'altro non specificatamente indicato, ci si attiene al Codice Civile.

### **Preavviso inizio lavori**

dovrà esserci indicata nella conferma d'ordine la data presunta di inizio lavori che dovrà esserci confermata con un preavviso di 15gg.

### **\*\*\* CONDIZIONI GENERALI \*\*\***

#### **• PREZZI**

I prezzi di offerta, che si intendono validi per **30 gg** dalla loro formulazione ed al netto di **I.V.A.**

- **Pagamenti: a convenire**
- **a nostro carico:**
- **Maestranze specializzate, materiali, oneri per la sicurezza, sollevamento delle macchine condizionatrici mediante speciali gru idonee allo scopo**
- 
- 
- **A vostro carico.**
- **area di cantiere, energia elettrica,**
- **durante il sollevamento delle macchine condizionatrice deve essere presente un vostro tecnico specializzato nel controllo di tali macchine.**
- 

Rimaniamo a Vostra completa disposizione per quant'altro dovesse necessitarVi e, ringraziandoVi per averci interpellato, cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

Marco Sabiu  
CELL 3401830745