



adottata dal Direttore Generale 13 NOV. 2014

OGGETTO: *Proroga trimestrale dal 12 novembre 2014 al 11 febbraio 2015, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto. - Repertorio n°147 del 18 agosto 2008. Affidamento a favore della Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia e impegno di spesa.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

RICHIAMATA la deliberazione n° 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;

VISTO il Contratto d'Appalto Repertorio n° 147, stipulato in data 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°,

VISTE le seguenti Deliberazioni:

- n° 326 del 21 Giugno 2011 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2011 al 30 Giugno 2012 del Contratto di che trattasi;

- n° 963 del 29 Giugno 2012 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2012 al 30 Giugno 2013 del Contratto di che trattasi;

- n° 1253 del 19 Luglio 2013 di affidamento semestrale alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia del Servizio di giardinaggio e facchinaggio e contestuale ulteriore proroga semestrale alla medesima Ditta con decorrenza 01 Luglio 2013 al 31 Dicembre 2013 del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more della indizione della gara d'appalto;

- n° 181 del 7 Febbraio 2014 relativa alla proroga dal 01 Gennaio 2014 al 11 Maggio 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto; ;

-- n° 760 del 16.05.2014, relativa alla proroga dal 12 Maggio 2014 al 11 Novembre 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto; ;

DATO ATTO -che in data 11 Novembre 2014 scadono i termini della proroga del suddetto Contratto Repertorio n° 147/2008, relativo all'appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, affidato con Deliberazione n° 545 del 19 maggio 2008 alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;

-che l'Azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di una proroga sino al 11 Febbraio 2015, nelle more della indizione della gara d'appalto;

VISTO l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che dispone quanto segue "...il ricorso all'acquisto in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;

ACCERTATO - che il contratto di cui trattasi contempla un canone mensile pari a € 24.512,14 + IVA al 22% di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;

- che l'importo presunto di spesa della proroga dal 12 Novembre 2014 al 11 Febbraio 2015 è quantificato in € 73.536,42 + l'IVA al 22% di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;

mp

- RITENUTO** applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i che consente il ricorso alle spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura necessaria;
- RAVVISATA** la convenienza di proseguire il servizio con l'attuale appaltatore, in quanto il subentro di altra ditta, oltre comportare difficoltà funzionali, non assicura il perseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità per l'Ente;
- PRECISATO** che con nota Prot. aziendale n° PG/2014/27802 del 07.11.2014, che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inoltrata alla ditta appaltatrice richiesta formale di accettazione di un'ulteriore proroga dal 12 Novembre 2014 al 11 Febbraio 2015 del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia nonché la conferma dei prezzi di contratto attualmente in essere, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto;
- PRESO ATTO** che la ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, in calce alla suddetta nota ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare l'ulteriore proroga del contratto di che trattasi, dal 12 Novembre 2014 al 11 Febbraio 2015, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che con Prot.n° 32661082 del 12.11.2014 è stata presentata, allo Sportello Unico Previdenziale, la richiesta di regolarità contributiva riguardante la suddetta Ditta;
- DATO ATTO** che la Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia ha presentato, a dimostrazione di aver regolarizzato la propria posizione contributiva, il Modello F24 per un versamento di € 29.035,00 presso la BANCA INTESA SANPAOLO agenzia n. 13856, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PROPONE


per quanto sopra esposto l'adozione del presente atto per:

- approvare un'ulteriore proroga, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, Repertorio n° 147 del 18 Agosto 2008, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza **12 Novembre 2014** sino al **11 Febbraio 2015**, nelle more della definizione della nuova gara;
- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, **fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;**
- di impegnare la relativa **spesa complessiva di € 73.536,42 + l'IVA al 22%** di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;

Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

SENTITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,



DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

- l'approvazione di un'ulteriore proroga, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, Repertorio n° 147 del 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza **12 Novembre 2014** sino al **11 Febbraio 2015**, nelle more della definizione della nuova gara;
- di dare atto che:
 - la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera n° 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, **fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;**
 - la presente proroga prevede **una spesa complessiva presuntiva di € 73.536,42 + l'IVA al 22%** di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;
- di determinare che il Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle relative fatture mediante rate mensili posticipate di € 24.512,14 + IVA al 22%, di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza, sino alla concorrenza dell'importo complessivo semestrale di € 73.536,42 + l'IVA al 22% di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza, con regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale, previa svincolo delle stesse a cura dell'Ing. Antonio Zandara, quale Responsabile Unico del Procedimento, così come risulta nella Delibera del Direttore Generale n° 61 del 17 gennaio 2014;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva presuntiva, ammontante a **€ 89.714,43** di cui € 16.178,01 per IVA del 22%, sulla classe di costo al cod. n. 0507010101 – "manut. e rip. immobili, impianti e pertinenze programmate" - del Piano dei Conti aziendale, da ripartire per quote di competenza sui Centri di Costo dei Distretti di Carbonia e di Iglesias, dell'esercizio 2014 del Bilancio di parte corrente.

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario

Dott. Andrea Corrias

Responsabile Strutt. Compl. Serv. Tec., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA

Responsabile Unico del Procedimento / Ing. Antonio ZANDARA

Add./ Geom. Osvaldo SULAS

A

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione
n. 1896 del 13 NOV. 2014

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 14 NOV 2014

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali



[Handwritten signature]

Allegati n°: **02**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia
Servizio Tecnico Aziendale

Prot. n° PG/2014/ 27802 del 07.11.2014

Carbonia, 07 novembre 2014

Raccomandata consegnata a mano

Spett.le Ditta

MULTISERVIZI SULCIS

DI POETA LORIS & C. S.a.S.

Via Montanara, 16

09013 CARBONIA

OGGETTO: Richiesta disponibilità ad un'ulteriore proroga trimestrale dal 12 novembre 2014 al 11 febbraio 2015, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. – Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 – Contratto Repertorio n. 147 del 18.08.2008.

In riferimento a quanto specificato in oggetto, essendo prossima la scadenza della proroga del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. (11 novembre 2014) – Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 – Contratto Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008, stiamo a chiederVi, con la presente, di voler cortesemente confermare la Vostra disponibilità ad un ulteriore proroga semestrale del Contratto di che trattasi, dal **12 novembre 2014 al 11 febbraio 2015**, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto.

Le condizioni della presente proroga devono intendersi le medesime attualmente in corso e nei termini previsti nella citata deliberazione n° 545/2008.

Si invita cortesemente la ditta in indirizzo a voler restituire, debitamente firmata, timbrata e datata la presente lettera per presa visione ed accettazione.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti

Il Responsabile della Struttura Complessa
dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali
Ing. Brunello Vacca



Ditta **MULTISERVIZI SULCIS**
DI POETA LORIS & C. S.a.S.
Per presa visione ed accettazione

MULTISERVIZI SULCIS S.A.S.

L'amministratore

Loris Poeta

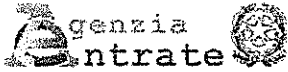
(Data, Timbro e Firma)

ADD/ Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 1 di 1

Sede legale e amministrativa
Via Dalmazia n° 83 – 09013 Carbonia

Presidio Ospedaliero "SIRAI" - Carbonia
Servizio Tecnico Aziendale
Tel. 0781 6683487/3418/3401
Fax. 0781 6683488/3485
e-mail: servizio.tecnico@aslcarbonia.it



Mod. 24

DELEGA IRREVOCABILE A: INTESA SANPAOLO S.p.A.

**MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO**

AGENZIA 13856

PROV. CI

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 02780370926 barrare in caso di anno d'imposta non corrispondente con anno solare

DATI ANAGRAFICI

cognome _____ nome _____

denominazione o ragione sociale
MULTISERVIZI SULCIS DI POETA LORIS & C S.A.S

data di nascita (ggmmaaaa) _____ sesso (M o F) _____ comune (o stato estero) di nascita _____ prov. _____

comune _____ prov. _____ via e numero civico _____

DOMICILIO FISCALE CARBONIA CI MONTANARA 16

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare _____

		codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati		importi a credito compensati		Saldo (A-B)	
codice ufficio	codice atto								0	00
				Totale A					0	00

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento da mmaaaa a mmaaaa		importi a debito versati		importi a credito compensati		Saldo (C-D)	
1701	RC01	1706820196	072013	122013	7424	00	0	00		
1701	RC01	1706820196	042014	062014	5333	00	0	00		
1701	RC01	1706820196	072014	072014	9179	00	0	00		
1701	RC01	1706820196	082014	082014	7099	00	0	00		
				Totale C					29035	00

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati		importi a credito compensati		Saldo (E-F)	
								0	00
				Totale E				0	00

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

codice ente/ codice comune	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	numero immob.	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati		importi a credito compensati	