



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

ASL 7 CARBONIA
Direzione Generale

17 DIC. 2014

Deliberazione n° 2084

Adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: II° FASE ART.20 L.67/88 - Approvazione collaudo tecnico amministrativo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA NP 98.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico il quale,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n°3123 del 23/12/2002 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Antonio Zandara, dipendente di questa ASL 7 Carbonia presso l'Ufficio Tecnico, manutentivo e Logistico, per un importo complessivo di € 4.234.946,57;
- con Deliberazione n° 13 del 16/01/2003, l'Ing. Cristian Cocco veniva nominato Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1330 del 20/06/2003 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL, che ha offerto un ribasso percentuale del 14,30% sul prezzo a base d'asta;
- con deliberazione n° 1962 del 11/09/2003, l'Ing. Brunello Vacca veniva incaricato della Direzione dei Lavori in oggetto;
- li data 29/10/2003 è stato stipulato contratto d'appalto con l'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL Repertorio 187/03 registrato ad Iglesias in data 4/11/2003 al n. 1947/M3 per l'importo contrattuale di € 2.887.269,88 di cui € 2.775.124,34 per lavori e € 112.145,54 per oneri della sicurezza;
- per consentire la continuità di erogazione delle attività sanitarie si istituito, si è provveduto ad effettuare la consegna dei lavori in forma parziale, in particolare in data 04/05/2004 è stata disposta la consegna parziale n°1;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1651 in data 8 luglio 2004 veniva affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo dei lavori in oggetto alla Commissione di Collaudo composta dal Presidente Ing. Gabriele Asunis, componente Geom. Roberto Madeddu, componente Dott. Giorgio Fresu e che in data 08/01/2014 con nota Prot.n° PG/2014/295 veniva richiesto di confermare l'interesse al proseguimento dell'incarico;
- durante l'esecuzione dei lavori, l'appaltatore ha attivato l'istituto della riserva, in particolare con la sottoscrizione del 1°SAL del 23/11/2004 l'appaltatore ha iniziato a firmare il registro di contabilità con riserva, senza esplicitare l'entità economica della stessa; le riserve sono state confermate ed esplicitate solo nel 5°SAL del 25/05/2006, nel quale l'appaltatore sottoscrive 4 riserve con una richiesta danni quantificata in € 569.507,35;
- in data 30/05/2006 il Direttore dei lavori ha esaminato le quattro riserve poste dall'appaltatore nel registro di contabilità in data 25/05/2006 e ha dedotto l'inammissibilità delle stesse in quanto prive di fondamento;



- la Commissione di Collaudo in indirizzo, informata che l'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL ha sottoscritto il registro di contabilità apponendo n°4 riserve in data 25/05/2006, ed invitata a presentare la relazione riservata di cui all'art.31 bis, comma 1, della legge 109/94, giuste note 4155 del 30/10/2006 e 4611 del 04/12/2006, ha relazionato di non poter condividere la richiesta dell'impresa poiché manifestamente infondata;
- a partire dal settembre 2006, le attività di cantiere sono andate in progressivo disimpegno, ed in data 22/11/2006 il Responsabile del Procedimento ha riscontrato l'esistenza di una serie di pregiudiziali condizionanti la ripresa delle attività cantieristiche;
- in data 29/01/2007 con protocollo n°1414, è pervenuta presso questa Azienda USL una nota emessa dalla Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza della Provincia di Cagliari in data 17/01/2007, dove veniva segnalata l'irregolarità dell'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL nei versamenti dei contributi e degli accantonamenti dal mese di Gennaio 2006;
- in data 2/02/2007 con nota prot. 2443, il Direttore dei Lavori ha invitato l'Appaltatore alla ripresa dei lavori entro 15 giorni. Successivamente, in data 05/03/2007 prot. 5126, la A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL replicava all'invito di ripresa lavori adducendo motivazioni considerate inadeguate;
- in data 7/03/2007 il Responsabile del Procedimento, nel tentativo di redimere la controversia, ha cercato di giungere ad una proposta motivata di accordo bonario;
- successivamente a questa richiesta, l'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL ha inoltrato una corrispondenza che non appariva volta alla ricomposizione delle controversie;
- in data 14/03/2007 prot. 5993, il Direttore dei Lavori, riscontrato il perdurare dell'interruzione delle attività lavorative, rigettando le contestazioni formulate dal l'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL, ravvisate le circostanze di cui all'art.136 del D.Lgs 12 aprile 2006 n°163, ex art.119 del DPR 21/12/99 n°554, di grave inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi contrattuali, ha invitato il rappresentante legale dell'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. a presentare al Responsabile del Procedimento, entro 15 giorni, le proprie controdeduzioni;
- nel termine assegnato nella contestazione d'addebito del Direttore dei Lavori, l'Appaltatore non ha fatto pervenire al Responsabile del Procedimento adeguate controdeduzioni;
- l'Appaltatore replica alla contestazione d'addebito del Direttore dei Lavori con nota pervenuta in data 10/04/2007 prot. 8149;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 119 del DPR 21/12/99 n°554, valuta negativamente le giustificazioni addotte dall'appaltatore alla contestazione d'addebito formulata in data 14/03/2007 prot. 5993;
- in data 29/03/2007, il registro di contabilità è stato sottoscritto con riserva dall'appaltatore, con conferma delle precedenti 4 riserve e sottoscrizione di ulteriori n°2 riserve per un importo aggiuntivo di € 149.956,66;
- in data 04/04/2007 il Direttore dei Lavori ha esaminato le riserve n°5 e n°6 riportate dall'appaltatore in data 29 marzo 2007 sul registro di contabilità e ha dedotto l'inammissibilità delle stesse in quanto prive di fondamento;
- in data 28/05/2007 con deliberazione del Direttore Generale n°565 si disponeva la risoluzione del contratto d'appalto rep n°187/03 ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 12 aprile 2006 n°163;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati con l'ultimo SAL n°5, emesso in data 25/05/2006, risulta pari a 1.002.151,76, al lordo della ritenuta per infortuni pari allo 0,5%, per un ammontare pari al 34,71% dell'importo contrattuale;
- in data 25/10/2007 è stato concluso e redatto lo stato di consistenza dei lavori eseguiti dall'A.T.I.



DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL. per un totale netto di € 913.273,11;

- in data 14/11/2007 con nota prot. 474, è stato comunicato alla Commissione di Collaudo la rescissione del contratto d'appalto Rep.187 del 29/10/2003 con l'A.T.I. DE.CO. SRL – CO.GE.I. SRL.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n°1736 nel 31/12/2008, è stato approvato il progetto esecutivo di completamento, l'assunzione dell'impegno di spesa, il bando e il disciplinare di gara e l'indizione della gara stessa. La disponibilità finanziaria operativa ascrivibile rimanente a disposizione dell'appalto NP98, risulta essere pari ad € 2.293.941,66, come risultante dal quadro economico allegato;
- il bando di gara col quale è stata avviata la procedura per l'affidamento, mediante procedura aperta, dei lavori di ristrutturazione del complesso ospedaliero Sirai di Carbonia (NP98) – completamento 1° stralcio, individuando l'aggiudicatario con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso d'asta sull'importo dei lavori a corpo a base di gara, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale, n°98, Sezione VI, del 21/08/2009. I relativi avvisi sono stati pubblicati sul sito internet aziendale www.aslcarbonia.it, sugli albi dei Comuni di Carbonia e Iglesias dal 12/08/2009, sui maggiori quotidiani regionali e nazionali e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture dal 24/08/2009;
- in data 12/10/2009 è stata disposta la riapertura dei termini, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale, n°126, del 26/10/2009. I relativi avvisi sono stati pubblicati sul sito internet aziendale www.aslcarbonia.it, sugli albi dei Comuni di Carbonia e Iglesias dal 16/10/2009, sui maggiori quotidiani regionali e nazionali e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture dal 21/10/2009, fissando la nuova scadenza al giorno 30/11/2009;
- entro il termine ultimo del 30 novembre 2009 per la presentazione delle offerte, sono giunte n°45 offerte;
- in data 01/12/2009 è stata nominata la Commissione di aggiudicazione con Disposizione Amministrativa n°48;
- con deliberazione 85/C del 25/01/2010 il Commissario delibera l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico C.E.P.I. s.r.l. C.da Emoli, Loc. Mazzarella, Zona Industriale – Rende (CS), risultata prima in graduatoria in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto, con un ribasso del 17,610%, imputando la spesa complessiva di €1.615.444,60 sul COD destinato alla realizzazione dell'investimento di cui all'NP98;
- in data 28/06/2010 è stato stipulato il contratto rep. 80/2010, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias in data 7/07/2010 al n°823 Mod.3 per l'importo contrattuale di € 1.468.686,00, di cui € 1.433.686,00 per lavori ed € 35.000 per oneri della sicurezza;
- in data 15/04/2010 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 365 giorni successivi e naturali, con l'ultimazione dei lavori prevista per il 15/04/2011;
- in data 29/03/2011 con nota prot.7374 del 29/03/2011 è stata concessa dal Responsabile del Procedimento la proroga n°1 di giorni 30, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 15/05/2011;
- in data 01/06/2011 con nota prot.12888 del 03/06/2011 è stata concessa dal Responsabile del Procedimento la proroga n°2 di giorni 60, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al



14/07/2011;

- in data 18/07/2011 con nota prot.16937 del 18/07/2011 è stata concessa dal Responsabile del Procedimento la proroga n°3 di giorni 60, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 12/09/2011;
- in data 26/08/2011 è stata approvata dal Responsabile del Procedimento la Perizia di Variante n°1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Brunello Vacca, la quale concede all'Appaltatore una proroga di n°80 giorni per l'ultimazione dei lavori, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 1/12/2011;
- in data 15/09/2011 è stato stipulato l'atto di sottomissione rep. 138/2011, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias in data 27/09/2011 al n° 1913 Mod.3 per l'importo contrattuale rideterminato di €1.631.485,10, di cui € 39.067,66 per oneri della sicurezza;
- in data 17/11/2011 con nota prot.25932 del 21/11/2011 è stata concessa dal Responsabile del Procedimento la proroga n°4 di giorni 45, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 15/01/2011;
- in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa, i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 12/01/2012 e quindi entro il tempo contrattuale, e comunque entro i termini di proroga concessi dal Responsabile del Procedimento;
- I lavori eseguiti dall'impresa C.E.P.P.I. s.r.l. sono stati ultimati senza nessuna iscrizione di riserva nel registro di contabilità;
- Con deliberazione del Direttore Generale n°62 del 17/01/2014 l'incarico di Responsabile del Procedimento è stato conferito al già Direttore dei Lavori ing. Brunello Vacca;
- in data 28 maggio 2014 è stato redatto dal Direttore dei Lavori / RUP Ing. Brunello Vacca, lo Stato finale e la Relazione sul conto finale della ditta C.E.P.P.I. s.r.l., dai quali risulta da liquidare il credito netto dell'impresa pari ad € 8.119,00.

RICHIAMATO

- Lo stato finale dei lavori, redatto in data 28/05/2014 dal Direttore dei Lavori ing. Brunello Vacca, di pag.54; (ALLEGATO 1)
- La relazione sul conto finale redatta in data 28/05/2014 dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento ing. Brunello Vacca, di pag.4; (ALLEGATO 2)
- Il verbale di visita di collaudo Tecnico Amministrativo del 10 febbraio 2014 di pag.5, nel quale la Commissione di Collaudo riteneva che i lavori in oggetto siano stati realizzati e verificati coerenti con le opere previste nel progetto principale, relative perizie e atti aggiuntivi; (ALLEGATO 3)
- Il verbale di visita di collaudo Tecnico Amministrativo del 1 luglio 2014 di pag.5, nel quale la Commissione di Collaudo, sulle risultanze delle visite di collaudo, dai riscontri tecnici, amministrativi e contabili riteneva che i lavori in oggetto siano stati realizzati e verificati coerenti con le opere previste nel progetto principale, relative perizie e atti aggiuntivi; (ALLEGATO 4)
- Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo del 5 agosto 2014 di pag.14, nel quale la Commissione di Collaudo certifica che i lavori di cui in oggetto eseguiti dalla ditta C.E.P.P.I. s.r.l. siano collaudabili; (ALLEGATO 5)
- Il Verbale di Collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato ed in acciaio del 5 agosto 2014 di pag.8, nel quale il collaudatore Ing. Gabriele Asunis dichiara di aver avuto modo di constatare la buona esecuzione dei lavori, staticamente collaudabili, e collauda, nell'ambito della loro destinazione d'uso, le strutture dei lavori in oggetto eseguite dalla ditta C.E.P.P.I. s.r.l. ai sensi



della Legge 5/11/71 n°1086; (ALLEGATO 6)

- Il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo del 30 settembre 2014 di pag.14, nel quale la Commissione di Collaudo certifica che i lavori di cui in oggetto eseguiti dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. siano parzialmente collaudabili per le opere effettivamente realizzate e contabilizzate, firmato con riserva dall'appaltatore; (ALLEGATO 7)
- Il Verbale di Collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato ed in acciaio del 30 settembre 2014 di pag.8, nel quale il collaudatore Ing. Gabriele Asunis dichiara di aver avuto modo di constatare la buona esecuzione dei lavori, staticamente collaudabili, e collauda, nell'ambito della loro destinazione d'uso, le strutture eseguite dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. dei lavori in oggetto ai sensi della Legge 5/11/71 n°1086. (ALLEGATO 8)

PRESO ATTO

- che la Commissione di Collaudo ha valutato gli atti contabili di entrambe le fasi dei lavori in oggetto;
- che la sottoscrizione del verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo del 5 agosto 2014 da parte della ditta C.E.P.P.I. s.r.l. È avvenuto senza riserva;
- che la sottoscrizione del verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo del 30 settembre 2014 da parte dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. è avvenuta con riserva;
- che le riserve esplicitate dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. in data 9/10/2014 sono state ricevute dalla scrivente ASL 7 Carbonia in data 13/10/2014 PG/2014/0025787;
- che la Commissione di Collaudo non ha contestualmente ricevuto le riserve espresse dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. così come previsto dall'art. 203 del DPR 554/99;
- che la Commissione di Collaudo ha potuto prendere in considerazione le riserve espresse dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. solamente dopo averle ricevute a mezzo raccomandata dalla scrivente ASL 7 Carbonia, unitamente alle deduzioni in merito del Direttore dei Lavori / RUP Ing. Brunello Vacca;
- che la Commissione di Collaudo, come risultato dalle *"Considerazioni della Commissione di Collaudo in ordine alle esplicitazioni delle riserve formulate dalla DE.CO. s.r.l. In calce al Verbale di Collaudo amministrativo sottoscritto in data 30/09/2014 e trasmesse dalla ASL 7 ai Collaudatori con nota Prot. PG/2014/28590 del 14/11/2014"* di pagine 8, pervenuta con nota PG/2014/0030940 dell'11/12/2014, che si allega in copia per farne parte integrale e sostanziale, ha proceduto alla valutazione delle riserve esplicitate dall'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l., giungendo alla definizione del debito della stessa ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. verso l'Azienda ASL 7 Carbonia pari ad € 66.759,65. (ALLEGATO 9)

PROPONE

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare lo stato finale dei lavori dell'impresa C.E.P.P.I. s.r.l. e la relativa relazione sul conto finale;
- di acquisire agli atti aziendali e di approvare gli Atti di Collaudo dei Lavori inerenti l'opera di cui in oggetto;
- di liquidare alla ditta C.E.P.P.I. s.r.l. il credito vantato dalla stessa pari a € 8.119,00 oltre IVA di legge al 10%, che trova giusta copertura finanziaria a valere sui finanziati inerenti gli interventi previsti nel programma di edilizia sanitaria di cui alla II° fase dell'art. 20 L.67/88 per i lavori NP98;(ALLEGATO 10)



- di prendere atto della rimodulazione del debito dell'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l., effettuato dalla Commissione di Collaudo con il verbale di collaudo emesso in data 10/12/2014 (allegato 9), ricevuto dalla scrivente in data 11/12/2014 prot. PG/2014/0030940, ammontante ad € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10%;
- di demandare al Responsabile del Procedimento la richiesta di restituzione del debito pari ad € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10% con richiesta all'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. mediante versamento sul codice IBAN IT41B0101543850000070188988 intestato alla scrivente ASL 7 Carbonia;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio la gestione del credito di € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10% a valere sui fondi di cui alla II° fase dell'art.20 L. 67/88 per i lavori NP98.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO dell'istruttoria del Responsabile della struttura complessa del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario,

DELIBERA

per quanto sopra esposto,

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare lo stato finale dei lavori dell'impresa C.E.P.P.I. s.r.l. e la relativa relazione sul conto finale;
- di acquisire agli atti aziendali e di approvare gli Atti di Collaudo dei Lavori inerenti l'opera di cui in oggetto;
- di liquidare alla ditta C.E.P.P.I. s.r.l. il credito vantato dalla stessa pari a € 8.119,00 oltre IVA di legge al 10%, che trova giusta copertura finanziaria a valere sui finanziati inerenti gli interventi previsti nel programma di edilizia sanitaria di cui alla II° fase dell'art. 20 L.67/88 per i lavori NP98;(ALLEGATO 10)
- di movimentare la spesa di € 8.119,00 oltre IVA di legge al 10% sul codice n. 0102020801 (immobilizzazioni materiali in corso e acconti) del piano dei conti aziendale a valere sui fondi di cui al programma pluriennale di interventi in materia di edilizia sanitaria della Regione Sardegna, Fondi art. 20 della L. 11/03/1988, n. 67, investimento identificato con il codice NP 98 e sul centro di costo n. 10510101 (costi comuni P.O. Sirai Carbonia) e di imputare come contropartita il conto 0205040101 (debiti vs soggetti privati);
- di riscontare dal conto n. 0102020801 immobilizzazioni materiali in corso e acconti del piano dei conti aziendale (corrispondente all'equivalente conto 002.008.00001 del vecchio piano dei conti) la somma a suo tempo erroneamente imputata per un importo di € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10%, da introitare tramite accredito sul codice IBAN IT41B0101543850000070188988, a valere sui fondi di cui al programma pluriennale di interventi in materia di edilizia sanitaria della Regione Sardegna, Fondi art. 20 della L. 11/03/1988, n. 67, investimento identificato con il codice NP 98 e sul centro di costo n. 10510101 (costi comuni P.O. Sirai Carbonia) e di alimentare contestualmente in contropartita il conto 0103070201(crediti vs soggetti privati);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

ASL 7 CARBONIA
Direzione Generale

- di prendere atto della rimodulazione del debito dell'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l., effettuato dalla Commissione di Collaudo con il verbale di collaudo emesso in data 10/12/2014 (allegato 9), ricevuto dalla scrivente in data 11/12/2014 prot. PG/2014/0030940, ammontante ad € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10%;
- di demandare al Responsabile del Procedimento la richiesta di restituzione del debito pari ad € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10% con richiesta all'ATI DE.CO. s.r.l. - CO.GE.I. s.r.l. mediante versamento sul codice IBAN IT41B010154385000070188988 intestato alla scrivente ASL 7 Carbonia;
- di demandare al Capo Servizio Bilancio la gestione del credito di € 66.759,65 oltre IVA di legge al 10% a valere sui fondi di cui alla II° fase dell'art.20 L. 67/88 per i lavori NP98.

Il Direttore Generale

Dr. Maurizio Calamida



Il Direttore Amministrativo

Dr. Claudio Ferri

Il Direttore Sanitario

Dr. Andrea Corrias

Resp. S.C. Serv. Tecn. Manut. Log. / Ing. Brunello Vacca
II RUP / Ing. Brunello Vacca
ADD/ Ing. Laura Melis



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

ASL 7 CARBONIA
Direzione Generale

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione

n. 2084 del 17 DIC. 2014

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 19 DIC 2014

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali



Paolo

Allegati n. **10**