

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7  
09013 CARBONIA (CAGLIARI)

**LAVORI DI:** RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA (NP 98) COMPLETAMENTO PRIMO STRALCIO. CIG – 0258424A38

**ENTE APPALTANTE:** AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 - 09013 CARBONIA (CA)

**Progettista:** Ing. Brunello VACCA

**Direttore dei Lavori:** Ing. Brunello VACCA

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Cristian COCCO / Ing. Brunello VACCA

**Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:** Ing. Luigi CAROSI

**Ditta Esecutrice:** C.E.P.P.I. s.r.l. – RENDE (Cosenza)

**Contratto:** stipulato in data **28 giugno 2010** rep. **80/2010**, registrato presso l'ufficio del registro di **Iglesias (CA)** in data 7 luglio 2010 al N. 823 Mod. 3 per l'importo contrattuale di **€ 1.468.686,00** di cui **€ 1.433.686,00** per lavori ed **€ 35.000,00** per oneri della sicurezza.

**Atto di sottomissione:** stipulato in data **15 settembre 2011** rep. **138/2011**, registrato presso l'ufficio del registro di **Iglesias (CA)** in data 27 settembre 2011 al N. 1913 M. 3 ; importo contrattuale rideterminato **€ 1.631.485,10** di cui **€ 1.592.417,44** per lavori ed **€ 39.067,66** per oneri della sicurezza.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI**  
ai sensi dell'art. 200 del Regolamento – DPR 5 ottobre 2010 n. 207

**Progetto principale:** il progetto principale è stato redatto dall'ingegner Brunello Vacca ed è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 1.736 del 31 dicembre 2008 per l'importo complessivo di **€ 2.293.941,66** così ripartito:

<b>A) LAVORI</b>		
A1)	Per lavori a base d'asta	€ 1.740.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.775.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.367,18
B2)	Spese tecniche (Art. 17 p.to 7 DPR 554/99)	€ 111.787,13
B3)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 61.066,60
B4)	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B5)	Indagini e prove (Art. 17 p.to 11 DPR 554/99)	€ 2.500,00
B6)	IVA	€ 201.970,75
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 518.941,66</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 2.293.941,66</b>

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7

09013 CARBONIA (CAGLIARI)

**Perizie suppletive o di variante:** oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante. La perizia di variante è stata redatta nell'agosto 2011 dell'importo complessivo di € 100.994,88 di cui € 97.918,21 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 3.076,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La perizia suppletiva e di variante n° 1 è stata approvata con Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento in data 19 settembre 2007 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1)	Importo lavori di perizia a base d'asta	€ 1.932.780,00
A2)	Ribasso d'asta 17,610%	€ 340.362,56
A3)	Importo dei lavori di perizia al netto del ribasso	€ 1.592.417,44
A4)	<u>Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</u>	<u>€ 39.067,66</u>
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE RIDETERMINATO</b>	<b>€ 1.631.485,10</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.367,18
B2)	Spese tecniche	€ 115.000,00
B3)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 36.003,76
B4)	Spese pubblicità	€ 2.500,00
B5)	Indagini e prove	€ 2.500,00
B6)	IVA	€ 186.269,26
B7)	Fondo per accordi bonari	€ 69.000,00
B8)	Premio accelerazione	€ 0,00
B9)	Accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/2006	€ 28.750,00
B10)	<u>Economie di gestione</u>	<u>€ 218.066,35</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 662.456,55</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO** € **2.293.941,66**

*Somme impegnate:* la spesa complessiva di € 2.293.941,66 trova copertura finanziaria nell'ambito degli interventi di cui all'art. 20 L. 67/88 II<sup>a</sup> fase - N.P. 98; N.P. 98 bis; N.P. 98 ter; N.P. 50/2006;

*Descrizione dei lavori:* i lavori appaltati hanno interessato il presidio ospedaliero Sirai, situato nel comune di Carbonia e possono sinteticamente essere individuati come 6 (sei) distinti ambiti:

- 1) Opere di completamento per la nuova Hall, su una struttura al rustico preesistente da un precedente appalto interrotto per inadempimento di altra impresa appaltatrice;
- 2) Spogliatoio e locali di riposo del nuovo blocco operatorio;
- 3) Realizzazione di nuova cabina elettrica e riordino della cabina elettrica preesistente con aumento di potenza impegnata da 850 KW a 1.900 KW;
- 4) Realizzazione delle dorsali dei gas medicali compresi i blocchi area;
- 5) Realizzazione di una scala antincendio;
- 6) Realizzazione della scala per il pubblico, in cemento armato.

*Assuntore dei lavori:* Con Deliberazione del Commissario n° 85/C in data 25 gennaio 2010, sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi all'impresa C.E.P.P.I. s.r.l. – RENDE (Cosenza), contratto d'appalto in data 28 giugno 2010, Rep. n. 80, registrato presso l'Ufficio del Registro di Iglesias il 7 luglio 2010 al n. 823/Mod. 3 per l'importo contrattuale di € 1.468.686,00 di cui € 1.433.686,00 per lavori al netto del ribasso d'asta de 17,61% e € 35.000,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge.

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7

09013 CARBONIA (CAGLIARI)

*Cauzione:* l'impresa, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 40014791000261, emessa dalla TUA ASSICURAZIONI, Agenzia di Cosenza in data 03 giugno 2010 per l'importo pari al 10% dell'importo dei lavori.

*Contratto d'appalto:* in data 28 giugno 2010, Rep. n. 80, registrato presso l'Ufficio del Registro di Iglesias il 7 luglio 2010 al n. 823/Mod. 3 per l'importo contrattuale di € 1.468.686,00 di cui € 1.433.686,00 per lavori al netto del ribasso d'asta de 17,61% e € 35.000,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge.

*Atti suppletivi:* in data 15 settembre 2011 fu stipulato l'atto di sottomissione n° 1 repertorio 138/2011, registrato presso l'ufficio del Registro di Iglesias (CA) in data 27 settembre 2011 al n° 1.913 M. 3 per l'importo contrattuale rideterminato di € 1.631.485,10 di cui € 1.592.417,44 per lavori e € 39.067,66 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge. Con l'atto di sottomissione n° 1 rep. 138/2011 furono convenuti anche n° 6 (sei) nuovi prezzi;

*Somma autorizzata:* in definitiva la somma netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€ 1.468.686,00
b) per l'atto di sottomissione in data 15 settembre 2011	€ 162.799,10
<b>Totale</b>	<b>€ 1.631.485,10</b>

*Consegna dei lavori:* i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 15/04/2010.

*Tempo stabilito per l'esecuzione:* l'art. 27 del capitolato speciale d'appalto stabiliva per l'esecuzione dei lavori giorni 365 (trecentosessantacinque) successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

*Sospensione e ripresa dei lavori:* durante l'esecuzione dei lavori non vi furono sospensioni.

*Proroghe concesse:* durante l'esecuzione dei lavori furono concesse n°4 proroghe dal Responsabile del Procedimento, per un totale di giorni 195 (centonovantacinque), ed una ulteriore proroga di giorni 80 (ottanta) con l'Atto di Sottomissione n° 1 rep. 138/2011 del 15/09/2011.

*Scadenza definitiva del tempo utile:* in causa delle proroghe concesse dal Responsabile del Procedimento, e della proroga per la perizia di variante, il tempo utile è stato protratto complessivamente a tutto il 15 gennaio 2012.

*Ultimazione dei lavori:* l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12 gennaio 2012 come fu accertato con certificato in data 12 gennaio 2012 e quindi in tempo utile.

*Danni di forza maggiore:* durante l'esecuzione dei lavori non sono accaduti danni di forza maggiore.

*Lavori in economia:* in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

*Andamento dei lavori:* i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7

09013 CARBONIA (CAGLIARI)

*Variazioni apportate:* le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante n° 1, fatte salve quelle di modesta entità ricadenti nella facoltà della direzione dei lavori.

*Certificati di acconto:* durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n° 8 (otto) certificati di acconto per l'importo totale di € 1.615.090,00 oltre l'IVA al 10% al netto del ribasso offerto.

*Stato finale:* il conto finale è stato redatto in data 28 maggio 2014 ed importa complessivamente netti € 8.119,00 così distinti:

a) per lavori e somministrazioni	€	1.623.209,93
b) a dedurre i certificati di acconto già emessi	€	1.615.090,00
c) arrotondamenti	€	- 0,93
resta il credito netto dell'impresa	€	<u>8.119,00</u>

*Riserve dell'impresa:* l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

*Infortuni in corso di lavoro:* durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

*Assicurazione degli operai:* l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa n° 4042244 presso l'INAIL di Cosenza.

*Tempo stabilito per il collaudo:* in base all'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto il collaudo deve essere ultimato non oltre sei mesi dalla data di emissione del conto finale.

*Avvisi ad opponendum:* in sostituzione degli avvisi prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 207/2010, il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato in data 12 gennaio 2012 una certificazione attestante che non furono occupate indebitamente aree o stabili e non furono arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi durante l'esecuzione dei lavori.

*Cessione di credito da parte dell'impresa:* per i lavori in appalto l'impresa assuntrice non risulta che abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione:* Ing. Luigi CAROSI

*Direzione dei lavori:* Ing. Brunello VACCA.

*Responsabile unico del Procedimento:* Ing. Cristian COCCO (sino a tutto il 31 dicembre 2013).

Responsabile unico del Procedimento: Ing. Brunello VACCA (dal 1 gennaio 2014).

Carbonia, 28 maggio 2014

Il direttore dei lavori/RUP  
Ingegnere Brunello Vacca

