

VERBALE DI COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO  
(art.223, Regolamento n.207/2010)

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 7  
09013 CARBONIA (Carbonia Iglesias)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA  
(NP 98) COMPLETAMENTO PRIMO STRALCIO CIG -0258424A38

IMPRESA **A.T.I. DE.CO. Srl – CO.GE.I srl** con sede in Roma via Saturnia 49, Roma.

CONTRATTO in data 29 ottobre 2003 rep. n.187, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias (CA) al n.1947/mod.3 in data 04 novembre 2003.

Importo a base d'asta € 3'238'184,76

Ribasso d'asta 14,30%, pari a € 463'060,42

Importo netto dei lavori € 2'775'124,34

Oneri di sicurezza € 112'145,54

CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI all'A.T.I. DE.CO. S.r.l. – CO.GE.I S.r.l. in data 04 maggio 2004.

L'importo dei lavori consegnati, pari a € 2'312'464,89, costituisce il 71,41% dell'importo a base d'asta.

IMPRESA **C.E.P.P.I S.r.l.** con sede legale a Rende(CS), Zona Industriale, Località Mazzarella, C. da Empoli n.14 c.a.p. 87036; subentrata all'A.T.I. DE.CO. S.r.l. – CO.GE.I S.r.l..

CONTRATTO in data 28giugno2010 rep. n.80/2010, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias(CA) al n.823/mod.3 in data 07luglio2010.

Importo a base d'asta € 1'740'000

Ribasso d'asta 17,61% € 306'414

Importo netto dei lavori € 1'433'686

Oneri di sicurezza € 35'000

## Quadro economico

### A) LAVORI

A1)	Per lavori a base d'asta	€ 1'740'000,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35'000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 1'775'000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1)	imprevisti e arrotondamenti	€ 4'367,18
B2)	Spese tecniche (art. 17 p.to 7 D.P.R. 554/99)	€ 111'787,13
B3)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 61'066,60
B4)	Spese per pubblicità	€ 2'500,00
B5)	Indagini e prove (art. 17 p.to 11 D.P.R.554/99)	€ 2'500,00
B6)	IVA	€ 201'970,75
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 518'941,66</b>

**TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO** € **2'293'941,66**

## ATTI AGGIUNTIVI

Atto di sottomissione stipulato in data 15 settembre 2011 rep. n.138, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias (CI) per un importo netto di € 1'631'485,10 di cui € 1'592'417,44 per lavori e € 39'067,66 per oneri relativi alla sicurezza.



## Quadro economico perizia di variante n.1

### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 1

A) LAVORI		
A1)	Importo lavori di perizia a base d'asta	€ 1'932'780,00
A2)	Ribasso d'asta 17,61%	€ 340'362,56
A3)	Importo dei lavori di perizia a base d'asta	€ 1'592'417,00
A4)	Importo oneri di sicurezza (non soggetti al ribasso)	€ 39'067,66
IMPORTO CONTRATTUALE RIDETERMINATO		€ 1'631'485,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	imprevisti e arrotondamenti	€ 4'367,18
B2)	Spese tecniche (art. 17 p.to 7 D.P.R. 554/99)	€ 115'000,00
B3)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 36'003,76
B4)	Spese pubblicità	€ 2'500,00
B5)	Indagini e prove (art. 17 p.to 11 D.P.R.554/99)	€ 2'500,00
B6)	IVA	€ 186'269,26
B7)	Fondo per accordi bonari	€ 69'000,00
B8)	Premi accelerazione	€ 0,00
B9)	Accantonamento art.133 D.Lgs. 163/2006	€ 28'750,00
B10)	Economie di gestione	€ 218'066,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 662'456,55
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2'293'941,66

### VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art.223 del Regolamento n.207/2010)

L'anno duemilaquattordici il giorno 10 febbraio, a seguito di preavviso telefonico sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, l'impresa C.E.P.P.I. nelle persine del Sig. Luca Cesario e del Sig. Leonetti Michele Capo Operaio dell'impresa, il Direttore dei Lavori Ing. Brunello Vacca e i componenti la Commissione di collaudo:

1. il Presidente Ing. Gabriele Asunis
2. il componente Dott. Giorgio Fresu
3. il componente Geom. Roberto Madeddu

quest'ultima incaricata del collaudo tecnico-amministrativo, con deliberazione del Direttore Generale n.1651 in data 08 luglio 2004, dei lavori di cui sopra specificati, redige il presente verbale di visita di collaudo.

I rilievi eseguiti dalla Commissione di collaudo, nonché le verifiche, riguardano:

- 1) il funzionamento a norma degli infissi e la salubrità degli ambienti interni;

- 2) l'efficienza degli impianti di condizionamento e illuminazione;
- 3) negli spazi esterni: la rispondenza dei marciapiedi e degli elementi scolo acque bianche e nere agli elaborati progettuali;
- 4) la regolare realizzazione della pensilina in c.a. e della protezione acque piovane di contorno all'ingresso principale.

Gli ambienti interni di cui sopra sono l'ingresso, la nuova cupola, i nuovi tunnel, la scala interna, gli spogliatoi e quanto si preveda, come da progetto, essere destinato a *bar, parrucchiere, edicola, fioraio e bancomat, riposo personale, office e capo sala.*

In particolare si sono esaminati:

- a) le tinteggiature di colore chiaro;
- b) i pavimenti lucidi e i rivestimenti degli spogliatoi eseguiti con piastrelle come da legge;
- c) i controsoffitti completi di plafoniere, il tutto senza che si siano rilevati difetti;
- d) l'impianto di rilevazione fumi e antincendio e gli accessori dell'impianto di condizionamento rilevati funzionali ed efficienti;
- e) i parapetti con relative opere in ferro che risultano realizzati a regola d'arte.

L'accesso alla nuova scala interna è stato realizzato, come risulta dallo *stato finale di consistenza*, a seguito di una variante resasi necessaria nel corso dei lavori; quest'ultima dovuta alla non coincidenza dei dislivelli (tra il piano sottostrada e l'accesso alla scala stessa al piano terra) a quelli risultanti dal progetto .

### GIUDIZIO SULLA VISITA DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visita di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che i lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA (NP 98) COMPLETAMENTO PRIMO STRALCIO CIG -0258424A38 realizzati e verificati dalla commissione di collaudo siano coerenti con le opere previste nel progetto principale e relative perizie e atti aggiuntivi, così come eseguiti dalle imprese A.T.I. DE.CO. S.r.l. – CO.GE.I S.r.l. e C.E.P.P.I. S.r.l..

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori informa il Collaudatore che non sono presenti i rappresentanti dell'impresa A.T.I. DE.CO. S.r.l – CO.GE.I S.r.l., in quanto l'ATI in argomento è fallita.

Il Collaudatore ritiene comunque che sussistano le condizioni per poter procedere alla sottoscrizione del presente Verbale di Collaudo, demandando comunque all'ASL n. 7 di Carbonia l'onere dell'acquisizione della sottoscrizione da parte del Curatore Fallimentare dell'ATI DE.CO. S.r.l. - CO.GE.I. S.r.l..

Direttore dei lavori

Ing. Brunello Vacca



Per le imprese

A.T.I. DE.CO. Srl

C.E.P.P.I. s.r.l.

C.da Emoli - Loc. Mazzarella

87036 RENDE (CS)

Tel. (0984) 447134

P.IVA 01441390788

La Commissione di collaudo

Ing. Gabriele Asunis

Dott. Giorgio Fresu

Geom. Roberto Madeddu

