

VERBALE DI COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO  
(art.223, Regolamento n.207/2010)  
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE n. 7  
09013 CARBONIA (Carbonia - Iglesias)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA  
(NP 98) COMPLETAMENTO PRIMO STRALCIO CIG -0258424A38

IMPRESA **A.T.I. DE.CO. Srl – CO.GE.I srl** con sede in Roma via Saturnia 49, Roma.

CONTRATTO in data 29 ottobre 2003 rep. n.187, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias (CA) al n.1947/mod.3 in data 04 novembre 2003.

Importo a base d'asta € 3'238'184,76

Ribasso d'asta 14,30%, pari a € 463'060,42

Importo netto dei lavori € 2'775'124,34

Oneri di sicurezza € 112'145,54

CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI all'A.T.I. DE.CO. Srl – CO.GE.I srl in data 04 maggio 2004.

L'importo dei lavori consegnati, pari a € 2'312'464,89, costituisce il 71,41% dell'importo a base d'asta.

IMPRESA **C.E.P.P.I S.r.l.** con sede legale a Rende(CS), Zona Industriale, Località Mazzarella, C. da Empoli n.14 c.a.p. 87036; subentrata all'A.T.I. DE.CO. Srl – CO.GE.I srl.

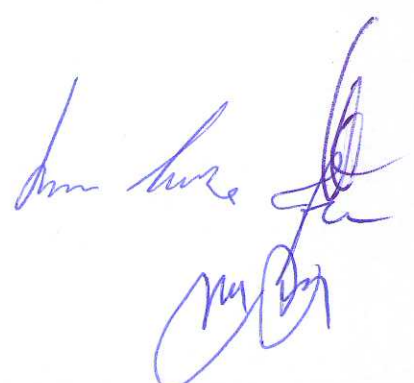
CONTRATTO in data 28giugno2010 rep. n.80/2010, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias(CA) al n.823/mod.3 in data 07luglio2010.

Importo a base d'asta € 1'740'000

Ribasso d'asta 17,61% € 306'414

Importo netto dei lavori € 1'433'686

Oneri di sicurezza € 35'000



## Quadro economico

A) LAVORI		
A1)	Per lavori a base d'asta	€ 1'740'000,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35'000,00
	<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>€ 1'775'000,00</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	imprevisti e arrotondamenti	€ 4'367,18
B2)	Spese tecniche (art. 17 p.to 7 D.P.R. 554/99)	€ 111'787,13
B3)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 61'066,60
B4)	Spese per pubblicità	€ 2'500,00
B5)	Indagini e prove (art. 17 p.to 11 D.P.R.554/99)	€ 2'500,00
B6)	IVA	€ 201'970,75
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>€ 518'941,66</u>
	<u>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</u>	<u>€ 2'293'941,66</u>

## ATTI AGGIUNTIVI

Atto di sottomissione stipulato in data 15 settembre 2011 rep. n.138, registrato presso l'ufficio del registro di Iglesias(CA) per un importo netto di € 1'631'485,10 di cui € 1'592'417,44 per lavori e € 39'067,66 per oneri relativi alla sicurezza.



## Quadro economico perizia di variante n.1

A) LAVORI		
A1)	Importo lavori di perizia a base d'asta	€ 1'932'780,00
A2)	Ribasso d'asta 17,61%	€ 340'362,56
A3)	Importo dei lavori di perizia a base d'asta	€ 1'592'417,00
A4)	Importo oneri di sicurezza (non soggetti al ribasso)	€ 39'067,66
IMPORTO CONTRATTUALE RIDETERMINATO		€ 1'631'485,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	imprevisti e arrotondamenti	€ 4'367,18
B2)	Spese tecniche (art. 17 p.to 7 D.P.R. 554/99)	€ 115'000,00
B3)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 36'003,76
B4)	Spese pubblicità	€ 2'500,00
B5)	Indagini e prove (art. 17 p.to 11 D.P.R.554/99)	€ 2'500,00
B6)	IVA	€ 186'269,26
B7)	Fondo per accordi bonari	€ 69'000,00
B8)	Premi accelerazione	€ 0,00
B9)	Accantonamento art.133 D.Lgs. 163/2006	€ 28'750,00
B10)	Economie di gestione	€ 218'066,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 662'456,55
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 2'293'941,66

## VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art.223 del Regolamento n.207/2010)

L'anno duemilaquattordici il giorno 01 luglio, a seguito di preavviso telefonico sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, l'impresa C.E.P.P.I. nelle persone del Sig. Luca Cesario e del Sig. Leonetti Michele Capo Operaio dell'impresa, il Direttore dei Lavori Ing. Brunello Vacca e i componenti la Commissione di collaudo:

1. il Presidente Ing. Gabriele Asunis
2. il componente Dott. Giorgio Fresu
3. il componente Geom. Roberto Madeddu

quest'ultima incaricata del collaudo tecnico-amministrativo, con deliberazione del Direttore Generale n.1651 in data 08 luglio 2004, dei lavori di cui sopra specificati redige il presente certificato di collaudo.

I rilievi eseguiti dalla Commissione di collaudo, nonché le verifiche, riguardano:

- 1) la percorribilità degli spazi comuni al piano rialzato (zona fronte chiesa);
- 2) il funzionamento dei nuovi ascensori, la completa realizzazione del nuovo locale ascensore e il nuovo infisso (per quest'ultimo vedi pianta copertura);

- 3) l'installazione dei quadri di media tensione, dei trasformatori trifase, del gruppo di continuità, del gruppo elettrogeno, del power center, posizionamento di una pedana, il tutto nella nuova cabina elettrica; inoltre si è verificata l'ottimizzazione impiantistica nella vecchia cabina elettrica. Dalla supervisione delle certificazioni è stata riscontrata e dimostrata la rispondenza dei materiali e degli impianti alle prescrizioni contrattuali);
- 4) la consistenza della scala di sicurezza in acciaio, appoggiata al basamento in c.a. e alla parete del fabbricato principale mediante piastre bullonate;
- 5) la conformità dell'impianto di distribuzione dei GAS MEDICALI (comprensivo di impianto di distribuzione di gas medicinali e loro miscele, impianti di distribuzione di gas e miscele per azionare strumenti chirurgici, impianti per il vuoto, impianto per evacuazione gas anestetici, sistemi fissi di alimentazione delle miscele di ossido nitrico in azoto) si riscontra e dimostra anche e soprattutto dalla supervisione dei documenti cartacei messi a disposizione da parte del Direttore dei Lavori.

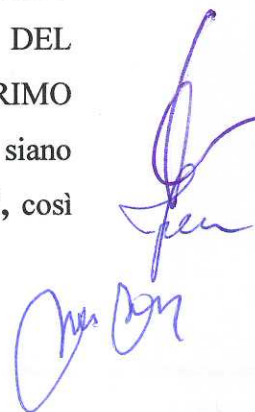
In particolare si evince che

- a) gli spazi si presentano larghi, senza ostacoli e con una lieve pendenza del *solaio carrabile* (della zona chiesa), che devono essere comunque percorsi con una certa attenzione;
- b) l'accesso al nuovo solaio di copertura ascensori è realizzato come risulta dallo stato finale di consistenza, quindi in profilati di metallo, rifinito e completo anche di gronde e pluviali;
- c) la nuova cabina elettrica è completa di rifiniture, di segnaletica e di quanto necessario per l'allontanamento delle acque piovane;
- d) la buona realizzazione degli accessi al fabbricato principale dalla scala di sicurezza in acciaio e la funzionalità degli infissi REI;
- e) le interferenze con l'attività ospedaliera, dovute alle dotazioni impiantistiche, sono ridotte al minimo e si ha la possibilità di operare con facilità interventi manutentivi sulle stesse.

### GIUDIZIO DELLA VISITA DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che i lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO SIRAI DI CARBONIA (NP 98) COMPLETAMENTO PRIMO STRALCIO CIG -0258424A38 realizzati e verificati dalla commissione di collaudo siano coerenti con le opere previste nel progetto principale e relative perizie e atti aggiuntivi, così come eseguiti dalle imprese A.T.I. DE.CO. S.r.l. – CO.GE.I S.r.l. e C.E.P.P.I. S.r.l..

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto .



Il Direttore dei Lavori informa il Collaudatore che non sono presenti i rappresentanti dell'impresa A.T.I. DE.CO. S.r.l – CO.GE.I S.r.l., in quanto l'ATI in argomento è fallita.

Il Collaudatore ritiene comunque che sussistano le condizioni per poter procedere alla sottoscrizione del presente Verbale di Visita di Collaudo, demandando comunque all'ASL n. 7 di Carbonia l'onere dell'acquisizione della sottoscrizione da parte del Curatore Fallimentare dell'ATI DE.CO. S.r.l. - CO.GE.I. S.r.l..

Direttore dei lavori

Ing. Brunello Vacca



Per le imprese

A.T.I. DE.CO. Srl

C.E.P.P.I. s.r.l.  
C.da Emoli - Loc. Mazzarella  
87020  
C.E.P.P.I. D.E. (CS)  
Tel. (0984) 447134  
PIVA 01441390766

La Commissione di collaudo

Ing. Gabriele Asunis

Dott. Giorgio Fresu

Geom. Roberto Madeddu

