



adottata dal Commissario Straordinario 18 FEB. 2015

**OGGETTO:** *Proroga semestrale dal 12 febbraio 2015 al 11 agosto 2015, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto. - Repertorio n°147 del 18 agosto 2008. Affidamento a favore della Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia e impegno di spesa.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;

**VISTO** il Contratto d'Appalto Repertorio n° 147 ,stipulato in data 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°,

**VISTE** le seguenti Deliberazioni:

- n° 326 del 21 Giugno 2011 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2011 al 30 Giugno 2012 del Contratto di che trattasi;
- n° 963 del 29 Giugno 2012 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2012 al 30 Giugno 2013 del Contratto di che trattasi;
- n° 1253 del 19 Luglio 2013 di affidamento semestrale alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia del Servizio di giardinaggio e facchinaggio e contestuale ulteriore proroga semestrale alla medesima Ditta con decorrenza 01 Luglio 2013 al 31 Dicembre 2013 del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more della indizione della gara d'appalto;
- n° 181 del 7 Febbraio 2014 relativa alla proroga dal 01 Gennaio 2014 al 11 Maggio 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto; ;
- n° 760 del 16.05.2014, relativa alla proroga dal 12 Maggio 2014 al 11 Novembre 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto;
- n° 1856 del 13.11.2014, relativa alla proroga dal 12 Novembre 2014 al 11 febbraio 2015 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto;
- n° 209/C del 12.02.2015 relativa all'indizione della gara triennale dell'appalto misto dei lavori di manutenzione edile e di servizi accessori per tutti gli edifici di proprietà costituenti i Presidi Ospedalieri e tutti i Presidi territoriali della ASL n. 7 di Carbonia;

**DATO ATTO** -che in data 11 febbraio 2015 scadono i termini della proroga del suddetto Contratto Repertorio n° 147/2008, relativo all'appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, affidato con Deliberazione n° 545 del 19 maggio 2008 alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;

-che l'Azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di una proroga sino al 11 agosto 2015, nelle more della indizione della gara d'appalto;

**VISTO** l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che dispone quanto segue "...il ricorso all'acquisto in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;

- ACCERTATO** - che il contratto di cui trattasi contempla un canone mensile pari a € 24.512,14 + IVA al 22% di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;
- che l'importo presunto di spesa della proroga dal 12 febbraio 2015 al 11 agosto 2015 è quantificato in € 147.072,84 + l'IVA al 22% di cui: € 143.547,18 + IVA al 22%, oltre € 3.525,66 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;
- RITENUTO** applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i che consente il ricorso alle spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura necessaria;
- RAVVISATA** la convenienza di proseguire il servizio con l'attuale appaltatore, in quanto il subentro di altra ditta, oltre comportare difficoltà funzionali, non assicura il perseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità per l'Ente;
- PRECISATO** che è stata inoltrata alla ditta appaltatrice richiesta formale di accettazione di un ulteriore proroga dal 12 febbraio 2015 al 11 agosto 2015 del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia nonché la conferma dei prezzi di contratto attualmente in essere, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto;
- PRESO ATTO** che la ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare l'ulteriore proroga del contratto di che trattasi, dal 12 febbraio 2015 al 11 agosto 2015, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che la Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali;
- DATO ATTO** che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

## PROPONE

per quanto sopra esposto l'adozione del presente atto per:

- approvare un ulteriore proroga, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, Repertorio n° 147 del 18 Agosto 2008, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza **12 febbraio 2015** sino al **11 agosto 2015**, nelle more della definizione della nuova gara;
- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, **fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;**
- di impegnare la relativa **spesa complessiva di € 147.072,84 + l'IVA al 22%** di cui: € 143.547,18 + IVA al 22%, oltre € 3.525,66 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;

## Il Commissario Straordinario

- PRESO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,
- SENTITO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

## DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

- l'approvazione di un'ulteriore proroga, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, Repertorio n° 147 del 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza **12 febbraio 2015** sino al **11 agosto 2015**, nelle more della definizione della nuova gara;
- di dare atto che:
  - la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera n° 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, **fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;**
  - la presente proroga prevede **una spesa complessiva presuntiva di € 147.072,84 + l'IVA al 22%** di cui: € 143.547,18 + IVA al 22%, oltre € 3.525,66 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza
- di determinare che il Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle relative fatture mediante rate mensili posticipate di € 24.512,14 + IVA al 22%, di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza, sino alla concorrenza dell'importo complessivo semestrale € 147.072,84 + l'IVA al 22% di cui: € 143.547,18 + IVA al 22%, oltre € 3.525,66 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza, con regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale, previa svincolo delle stesse a cura dell'Ing. Antonio Zandara, quale Responsabile Unico del Procedimento, così come risulta nella Delibera del Direttore Generale n° 61 del 17 gennaio 2014;
- di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva presuntiva, ammontante a **€ 179.428,87** di cui € 32.356,03 per IVA del 22%, sulla classe di costo al cod. n. 0507010101 – "manut. e rip. immobili, impianti e pertinenze programmate" - del Piano dei Conti aziendale, da ripartire per quote di competenza sui Centri di Costo dei Distretti di Carbonia e di Iglesias, dell'esercizio 2015 del Bilancio di parte corrente.

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Antonio Onnis



**Il Direttore Amministrativo**  
Dott.ssa M. Fanni Pittau

**Il Direttore Sanitario**  
Dott. Silvio Maggetti

Responsabile Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA

Responsabile Unico del Procedimento / Ing. Antonio ZANDARA

Add./ Geom. Osvaldo SULAS



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione

n. 224/C del 18 FEB. 2015

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 20 FEB 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)



Servizio Affari Generali

*Glauco*