



- 4 MAR 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" CUP F23B11000260002 - CIG 5126188827 - Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 - Presa d'atto e approvazione Q.T.E. .*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

**PREMESSO** che a seguito della delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3 riguardante la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II l'ASL n° 7 ha avviato il procedimento di opera pubblica, denominato "CASA DELLA SALUTE ";

che l'Asse II del POR FESR 2007/2013, tramite l'obiettivo operativo 2.2.2 è volto a migliorare e incrementare l'accesso, la qualità e il livello di appropriatezza degli interventi e servizi alla popolazione, per promuovere l'inclusione dei soggetti svantaggiati;

che in particolare la Linea di Attività 2.2.2 d) prevede lo "sviluppo di infrastrutture volte a favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitari in particolare nelle aree più disagiate del territorio regionale", mentre la linea di attività 2.2.2 e) prevede la realizzazione di "interventi volti al potenziamento degli investimenti in servizi pubblici sociali e sanitari, al miglioramento della qualità delle relative strutture territoriali e alla loro riconversione a tipologie più rispondenti ai fabbisogni";

che sulla scorta degli indirizzi del programma operativo regionale FESR 2007/2013, il locale Ufficio Tecnico ha redatto il documento preliminare alla progettazione e programmazione aziendale, individuando come obiettivo l'ampliamento e contestuale riconversione della struttura sanitaria aziendale di Fluminimaggiore;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 585 del 02/04/2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di cui trattasi;

che con deliberazione n° 867 del 21.05.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5.

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1861 del 08/11/2013 con la quale si è proceduto all'approvazione della graduatoria di merito e all'aggiudicazione provvisoria, alla ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" secondo le caratteristiche progettuali, tempistiche (35 gg per la progettazione esecutiva e 250 gg per l'esecuzione) e il ribasso (7,00 %) offerti in sede di gara;

la deliberazione del Direttore Generale n. 1892 del 26/11/2013 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala;

la Concessione Edilizia n. 7 del 23/01/2014 rilasciata dal Comune di Fluminimaggiore in data 27/01/2014;

la deliberazione del Direttore Generale n. 245 del 18/02/2014 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto definitivo a firma del Dott. Ing Angelo Napolitano, come da offerta tecnica della ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", aggiudicataria dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" acquisita agli atti dell'Azienda con PG/2013/0019285 del 06/08/2013 e con PG/ 2014/0002583 del 31/01/2014;

315/e

- 4 MAR 2015

segue Deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- VISTO Il contratto d'appalto stipulato in data 03/04/2014, rep. n. 47, registrato ad Iglesias il 09/04/2014 al n. 738 mod. 3,
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 861 del 29/05/2014 con la quale si è proceduto all'approvazione de progetto esecutivo della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" acquisito agli atti dell'Azienda con PG/2014/0014245 del 12/05/2014 dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- ATTESO CHE in data 10/06/2014 si è proceduto alla consegna dei lavori;

durante l'esecuzione dei lavori, per condizioni rese accertabili solo a seguito delle operazioni di demolizione e di scavo previste nell'ambito dell'appalto, e a seguito di accertamenti disposti dal Responsabile del Procedimento in data 27/10/2014, PG 26877, per verificare condizioni che potessero influire negativamente sull'andamento e sul buon esito stessi, si è riscontrato che:

- a) sotto il massetto in calcestruzzo esistente, il vespaio è presente per spessori minimi variabili da 6 : 8 cm circa, realizzato con il misto di cava (granulometria 0,1/1,5) sicuramente inadeguato a garantire una sufficiente areazione, circostanza che potrebbe influire negativamente sul buon esito dei lavori;
- b) la muratura perimetrale, realizzata in opera con calcestruzzo e inerti di fiume, risulta posata contro terra senza adeguata protezione, inoltre si presenta con principi di deterioramento della parte corticale e denota la presenza di umidità laterale proveniente dalla strada.

in corso d'opera si è riscontrata inoltre la necessità di variare alcuni aspetti di dettaglio relativi all'impianto di condizionamento, a causa dei seguenti motivi:

durante l'esecuzione dei lavori di demolizione sono stati riscontrati elementi strutturali, quali travi ribassati ecc. dell'edificio esistente, che ostacolerebbero la realizzabilità dell'impianto previsto nel progetto definitivo, in particolare per la realizzazione delle canalizzazioni. Inoltre, ulteriori approfondimenti hanno consentito di evidenziare la possibilità di variare tipologia dell'impianto, con altro di maggiore economicità gestionale e manutentiva, alle stesse condizioni economiche del contratto principale e che consentirebbe minori interferenze con il mantenimento in esercizio dell'attività ambulatoriale, particolarmente vulnerabile in ragione della distanza dalle altre strutture sanitarie.

il Responsabile del Procedimento, nel duplice ruolo di Direttore dei Lavori, ritenendo ricorrenti i casi previsti di cui l'Art. 132 comma 1 lettera b) "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento" ha proposto, in data gennaio 2015, apposita perizia di variante, composta degli elaborati di seguito elencati:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- C) Computo metrico estimativo di perizia suppletiva e di variante 1;
- D) Quadro comparativo di raffronto;
- E) Quadro Tecnico Economico di Variante
- F) Tavola unica "planimetrie di progetto particolari costruttivi di variante"

- RICHIAMATE/O ai sensi dell'Art. 161 comma 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, la competenze del Responsabile del Procedimento in materia di approvazione delle variazioni disposte ai sensi dell'Art. 132 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

la relazione tecnico descrittiva "A)" allegata alla presente per farne parte integrante, con la quale il direttore dei lavori, nel duplice ruolo di responsabile del procedimento, evidenzia la non imputabilità della variante alla stazione appaltante, motiva circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisa le ragioni per cui si renda necessaria, accerta inoltre, un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto, pari a € 16,787,89, ed alla cui copertura si possa provvedere attraverso le somme accantonate per imprevisti ed economie d'asta, come da quadro di raffronto di seguito riportato:

Lavori, spese di progettazione e sicurezza		Aggiudicazione	PSV1	
1	Opere edili, impianti elettrici, climatizzazione ecc.	€ 334.800,00	€ 16.787,99	€ 351.587,99
2	Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 8.500,00		€ 8.500,00
3	Progettazione def. Esec. Coord sic.	€ 29.295,00		€ 29.295,00
4	<b>Totale A</b>	<b>€ 372.595,00</b>	<b>€ 16.787,99</b>	<b>€ 389.382,99</b>
			4,51%	104,51%
Somme a disposizione della stazione appaltante				
1	Iva su A variazione aliquota IVA su punto 3	€ 40.481,95	€ 1.678,80 € 698,21	€ 42.160,75 € 698,21
2	Spese tecniche	€ 29.577,21		€ 29.577,21
3	Incentivi	€ 8.000,00		€ 8.000,00
4	Fondo accordi	€ 8.777,55		€ 8.777,55
5	Imprevisti	€ 8.000,00		€ 8.000,00
6	Versamenti avcp	€ 225,00		€ 225,00
7	Pubblicazioni avvisi + inarcassa + contributi inps 1.842,05	€ 2.197,79		€ 2.197,79
8	Economie d'asta (da destinare a imprevisti e variazioni aliquota IVA, ecc.)	€ 30.145,50	-€ 19.165,00	€ 10.980,50
9	<b>Totale B</b>	<b>€ 127.405,00</b>		<b>€ 127.405,00</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 500.000,00</b>		<b>€ 500.000,00</b>

lo schema di atto di sottomissione relativo alla stipula del contratto aggiuntivo per le variazioni disposte dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'Art. 132 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per un importo di €16.787,99 oltre IVA di legge;

### PROPONE

- di dare atto della approvazione, ai sensi dell'art 161 comma 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, della variante acquisita agli atti aziendali in data giugno 2015 disposta dalla D.L. ai dell'Art. 132 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ;
- di approvare il Q.T.E. di progetto modificato come in appreso:

Lavori, spese di progettazione e sicurezza		
1	Opere edili, impianti elettrici, climatizzazione ecc.	€ 351.587,99
2	Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 8.500,00
3	Progettazione def. Esec. Coord sic.	€ 29.295,00
4	<b>Totale A</b>	<b>€ 389.382,99</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Iva su A	€ 42.858,96
2	Spese tecniche	€ 29.577,21
3	Incentivi	€ 8.000,00
4	Fondo accordi	€ 8.777,55
5	Imprevisti	€ 8.000,00
6	Versamenti avcp	€ 225,00
7	Pubblicazioni avvisi + inarcassa + contributi inps 1.842,05	€ 2.197,79
8	Economie d'asta (da destinare a imprevisti e variazioni aliquota IVA, ecc.)	€ 10.980,50
9	<b>Totale B</b>	<b>€ 110.617,01</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- di approvare l'atto sottomissione allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già impegnativi per la ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, aggiudicataria dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" per l'importo aggiuntivo di € 16.787,89 oltre IVA di legge che trova copertura nel finanziamento originario dell'opera;
- di dare mandato all'Ufficio Contratti dell'Azienda Sanitaria A.S.L. 7, di provvedere agli atti di competenza per quanto riguarda la definizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. 74 del 03/04/2014;
- Di dare mandato all'Ufficio della direzione dei lavori di ordinare l'esecuzione con urgenza, in virtù delle imminenti scadenze legate al finanziamento POR FESR 2007/2013.

### Il Direttore Generale

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

### DELIBERA

#### PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA

- di dare atto della approvazione, ai sensi dell'art 161 comma 10 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, della variante acquisita agli atti aziendali in data giugno 2015 sopra richiamata, disposta dalla D.L. ai dell'Art. 132 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ;
- di approvare il quadro tecnico economico come sopra riportato;
- di approvare l'atto sottomissione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale già impegnativi per la ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, aggiudicataria dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" per l'importo aggiuntivo di € 16.787,89 oltre IVA di legge che trova copertura nel finanziamento originario dell'opera;
- di dare mandato all'Ufficio Contratti dell'Azienda Sanitaria A.S.L. 7, di provvedere agli atti di competenza per quanto riguarda la definizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. 74 del 03/04/2014;
- Di dare mandato all'Ufficio della direzione dei lavori di ordinare l'esecuzione con urgenza, in virtù delle imminenti scadenze legate al finanziamento POR FESR 2007/2013;
- di confermare l'imputazione di spesa complessiva di € 500.000,00 che verrà movimentata sulla classe di costo al codice n. 0102020801 (immobilizzazione materiali in corso) del piano dei Conti aziendale e del Centro di Costo 10430408 a valere sul finanziamento POR FESR 2007/2013 di cui alla delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3;
- di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali, Ufficio Contratti, al Responsabile del Servizio tecnico Logistico Manutentivo e al Responsabile del Procedimento, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Antonio Onnis

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa M. Fanni Pittau



Il Direttore Sanitario  
Dott. Silvio Maggetti

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn.,  
Manut e Logist. Ing. Brunello VACCA

Resp. del Proc. Geom. Dario Scarpa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Sanitaria n° 7 - Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione  
n. 3151e del -4 MAR 2015

è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7  
a partire dal - 5 MAR 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione  
Archivio deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)

Servizio Affari Generali  
  
*[Handwritten signature]*

ALLEGATO "A"



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASL n° 7 Carbonia

Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

## Relazione di variante Gennaio 2015



## PREMESSA

Il progetto, denominato "CASA DELLA SALUTE - Servizio Territoriale di Fluminimaggiore", è stato redatto nella fase preliminare dall'Azienda Sanitaria ASL 7 di Carbonia-Iglesia, a seguito della delibera della Giunta Regionale del 22 Ottobre 2011, n. 42/3 e riguardante la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II (Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità), nell'ambito di obiettivo specifico 2.2, obiettivo operativo 2.2.2 e linee di attività 2.2.2 d) "Sviluppo di Infrastrutture volte a favorire l'equità di accesso ai servizi sociali e sanitari".

I lavori di cui al suddetto procedimento, orientati al recupero conservativo alla riqualificazione funzionale ed all'ampliamento dell'immobile aziendale, nel quale vengono erogate prestazioni in regime ambulatoriale afferenti alla comunità Fluminese, hanno avuto il loro corso progettuale ed esecutivo secondo le fasi di seguito riportate:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 585 del 02/04/2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di cui trattasi;

- con deliberazione n° 867 del 21.05.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5;

- con deliberazione n. 1861 del 08/11/2012 si è proceduto all'approvazione della graduatoria di merito e all'aggiudicazione provvisoria, alla ditta "EURO ELETTRA S.r.l.", Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" secondo le caratteristiche progettuali, tempistiche (35 gg per la progettazione esecutiva e 250 gg per l'esecuzione) e il ribasso (7,00 %) offerti in sede di gara;



- con deliberazione n. 1892 del 26/11/2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala;

- con deliberazione n. 245 del 18/02/2014 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" acquisito agli atti dell'Azienda con PG/2013/0019285 del 06/08/2013 e con PG/ 2014/0002583 del 31/01/2014;

- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 03/04/2014, rep. n. 47, registrato ad Iglesias il 09/04/2014 al n. 738 mod. 3,

- con deliberazione n. 861 del 29/05/2014 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE" acquisito agli atti dell'Azienda con PG/2014/0014245 del 12/05/2014 dell'importo complessivo di € 500.000,00 ripartito come in appresso:

<b>Lavori, spese di progettazione e sicurezza</b>		
	Opere edili, impianti elettrici, climatizzazione ecc.	€ 334.800,00
1		
2	Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 8.500,00
3	Progettazione def. Esec. Coord sic.	€ 29.295,00
4	<b>Totale A ( importo di contratto)</b>	<b>€ 372.595,00</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
1	Iva su A	€ 40.481,95
2	Spese tecniche	€ 29.577,21
3	Incentivi	€ 8.000,00
4	Fondo accordi	€ 8.777,55
5	Imprevisti	€ 8.000,00
6	Versamenti avcp	€ 225,00
7	Pubblicazioni avvisi + varie	€ 2.197,79
8	Economie d'asta (da destinare a imprevisti e variazioni aliquota IVA, ecc.)	€ 30.145,50
9	<b>Totale B</b>	<b>€ 127.406,00</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>€ 500.000,00</b>





## ACCERTAMENTI

Premesso che in data 10/06/2014 si è proceduto alla consegna dei lavori.

Le opere di effettivo inizio sono state accertate in data 20/06/2014 con esecuzione delle operazioni di cantieramento e approvvigionamento dei materiali.

In data 04/08/ sono iniziate le opere di scavo delle fondazioni nell'area di sedime del fabbricato in ampliamento.

Durante l'esecuzione dei lavori, per condizioni rese accertabili solo a seguito delle operazioni di demolizione e di scavo previste nell'ambito dell'appalto, e a seguito di accertamenti disposti dal Responsabile del Procedimento in data 27/10/2014, PG 26877, per verificare le condizioni che potessero influire negativamente sull'andamento e sul buon esito degli stessi, si è riscontrato che:

A) Sotto il massetto in calcestruzzo esistente, il vespaio è presente per spessori minimi variabili da 6 : 8 cm circa, realizzato con il misto di cava (granulometria 0,1/1,5) sicuramente inadeguato a garantire una sufficiente areazione, circostanza che potrebbe influire negativamente sul buon esito dei lavori;

B) La muratura perimetrale, realizzata in opera con calcestruzzo e inerti di fiume, risulta posata contro terra senza adeguata protezione, inoltre si presenta con principi di deterioramento della parte corticale e denota la presenza di umidità laterale proveniente dalla strada.

C) Durante l'esecuzione dei lavori di demolizione sono stati riscontrati elementi strutturali, quali travi ribassati ecc. dell'edificio esistente, che ostacolerebbero la realizzabilità dell'impianto previsto nel progetto definitivo, in particolare per la realizzazione delle canalizzazioni. Inoltre, ulteriori approfondimenti hanno consentito di evidenziare la possibilità di variare tipologia dell'impianto, con altro di maggiore economicità gestionale e manutentiva, alle stesse condizioni economiche del contratto principale e che consentirebbe minori interferenze con il mantenimento in esercizio



dell'attività ambulatoriale, particolarmente vulnerabile in ragione della distanza dalle altre strutture sanitarie.

## PROPOSTA DI VARIANTE

Per quanto esposto, il Responsabile del Procedimento, nel duplice ruolo di Direttore dei Lavori, ritiene ricorrano i casi previsti dall'articolo 132 comma 1 lettera b) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento e propone la redazione di apposita perizia di variante e propone la seguente azione correttiva:

Per quanto concerne la risoluzione delle carenze strutturali rilevate nel vespaio e nella muratura piano terra si propongono le seguenti lavorazioni:

- 1) Realizzazione di vespaio areato sul lato dx, fianco ingresso scuola media, con inserimento di tubazione di dreno e fondalina in pvc a protezione del muro controterra;
- 2) Realizzazione di rinzafo strutturale e consolidante sulla muratura controterra, la realizzazione di vespaio areato con elementi in pvc "granchi", e tubo di dreno laterale;
- 3) Realizzazione di muratura di tamponamento posizionata con intercapedine di 6 cm dalla parete controterra;
- 4) Realizzazione di pavimentazione esterna e modifica aiuole assistenti con intervento atto all'allontanamento delle acque pluviali dalla muratura perimetrale.
- 4) Realizzazione di impianto di condizionamento con sistema idronico di adeguata potenza, in luogo di quello aria aria .

Nell'ambito della variante, inoltre, si è ritenuto opportuno riportare anche interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che comporteranno lavorazioni in più o in meno di alcune categorie di lavoro e l'inserimento di altre non previste.

I tutto secondo elenco prezzi, computo metrico estimativo, ed elaborati grafici, schema di atto di sottomissione e quadro comparativo ed economico, dai quali si evince che gli oneri relativi trovano



ASL n° 7 Carbonia

copertura nell'ambito del finanziamento assegnato, tra le somme a disposizione per imprevisti ed economie varie e contenuti nell'ambito del 5% dell'importo contrattuale come si evince nel seguente quadro comparativo.

Lavori, spese di progettazione e sicurezza		Aggiudicazione	PSV1	
	Opere edili, impianti elettrici, climatizzazione ecc.	€ 334.800,00	€ 16.787,99	€ 351.587,99
1				
2	Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 8.500,00		€ 8.500,00
3	Progettazione def. Esec. Coord sic.	€ 29.295,00		€ 29.295,00
4	<b>Totale A</b>	<b>€ 372.595,00</b>	<b>€ 16.787,99</b>	<b>€ 389.382,99</b>
			4,51%	104,51%
Somme a disposizione della stazione appaltante				
1	Iva su A variazione aliquota IVA su punto 3	€ 40.481,95	€ 1.678,80 € 698,21	€ 42.160,75 € 698,21
2	Spese tecniche	€ 29.577,21		€ 29.577,21
3	Incentivi	€ 8.000,00		€ 8.000,00
4	Fondo accordi	€ 8.777,55		€ 8.777,55
5	Imprevisti	€ 8.000,00		€ 8.000,00
6	Versamenti avcp	€ 225,00		€ 225,00
7	Pubblicazioni avvisi + inarcassa + contributi inps 1.842,05	€ 2.197,79		€ 2.197,79
8	Economie d'asta (da destinare a imprevisti e variazioni aliquota IVA, ecc.)	€ 30.145,50	-€ 19.165,00	€ 10.980,50
9	<b>Totale B</b>	<b>€ 127.405,00</b>		<b>€ 127.405,00</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 500.000,00</b>		<b>€ 500.000,00</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIRETTORE DEI LAVORI

Schema  
di atto di sottomissione e verbale  
di concordamento dei nuovi prezzi

Comune di Fluminimaggiore  
Provincia di Carbonia Iglesias

Lavori: progettazione ed ed esecuzione della "CASA DELLA SALUTE DI FLUMINIMAGGIORE"  
CUP F23B11000260002 - CIG 5126188827

Impresa: EURO ELETTRA S.r.l., Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma

Contratto: data 03/04/2014 rep. 47 registrato a 09/04/2014 in data 09/04/2014

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE  
E VERBALE DI CONCORDAMENTO NP**

Premesso

- che con Contratto n°47 del 03/04/2014 di repertorio, registrato in data 09/04/2014 al n° 738 mod. I Ufficio del registro di Iglesias i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa EURO ELETTRA S.r.l., per un importo di euro € 372.595,00 al netto del ribasso d'asta del 7 %, oltre imposte e I.V.A. legge;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi:  
Durante l'esecuzione dei lavori, per condizioni rese accertabili solo a seguito delle operazioni di demolizione e di scavo previste nell'ambito dell'appalto, e a seguito di accertamenti disposti dal Responsabile del Procedimento in data 27/10/2014, PG 26877, per verificare le condizioni che potessero influire negativamente sull'andamento e sul buon esito degli stessi, si è riscontrato che:  
A) Sotto il massetto in calcestruzzo esistente, il vespaio è presente per spessori minimi variabili da 6 : 8 cm circa, realizzato con il misto di cava (granulometria 0,1/1,5) sicuramente inadeguato a garantire una sufficiente areazione, circostanza che potrebbe influire negativamente sul buon esito dei lavori;  
B) La muratura perimetrale, realizzata in opera con calcestruzzo e inerti di fiume, risulta posata contro terra senza adeguata protezione, inoltre si presenta con principi di deterioramento della parte corticale e denota la presenza di umidità laterale proveniente dalla strada.
- che in corso d'opera si è riscontrata inoltre la necessità di variare alcuni aspetti di dettaglio relativi all'impianto di condizionamento, a causa dei seguenti motivi:  
Durante l'esecuzione dei lavori di demolizione sono stati riscontrati elementi strutturali, quali travi ribassati ecc. dell'edificio esistente, che ostacolerebbero la realizzabilità dell'impianto previsto nel progetto definitivo, in particolare per la realizzazione delle canalizzazioni. Inoltre, ulteriori approfondimenti hanno consentito di evidenziare la possibilità di variare tipologia dell'impianto, con altro di maggiore economicità gestionale e manutentiva, alle stesse condizioni economiche del contratto principale e che consentirebbe minori interferenze con il mantenimento in esercizio dell'attività ambulatoriale, particolarmente vulnerabile in ragione della distanza dalle altre strutture sanitarie.
- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 22/01/2015 dell'importo di euro 17.271,76 al netto del ribasso d'asta del 7 % come da Contratto principale;



- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata da Responsabile del procedimento ai sensi del 161 comma 9 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel presente verbale da sottoporre alla approvazione della S.A ai sensi dell'Art. 163 comma 3 del precitato d.P.R.;

Tutto ciò premesso

L'anno duemila ..... il giorno ..... del mese di ..... con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** - Il Signor Romano Rabai, legale rappresentante dell'Impresa EURO ELETTRA S.r.l., Via Francesco Marconi, 55 - 00168 Roma, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 22/01/2015 e nei relativi disegni allegati (tav. n° 1) che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto n°47 del 03/04/2014 di repertorio, registrato in data 09/04/2014 al n° 738 mod. I, Ufficio del registro di Iglesias;

**Art. 2** - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale e decurtando le lavorazioni non più necessarie come da computo metrico e quadro comparativo. Inoltre, la suddetta Impresa Euro Elettra S.r.l., nella persona del signor Romano Rabai, titolare e legale rappresentante, dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 136 del regolamento attuativo della Legge 109/1994, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 7% del suddetto contratto.

Elenco nuovi prezzi

NP01 Impermeabilizzazione muratura perimetrale "lato esterno", previa rimozione del materiale posato a ridosso, da eseguirsi con l'ausilio di mezzi meccanici e/a mano per una larghezza compresa tra 50/70 cm, lavorazione compensata a parte, compresa la fornitura e posa in opera di fondalina in pvc di adeguato spessore, la realizzazione di un massetto di fondo a spessore variabile, la stesura di tubo dreno di adeguato diametro e ogni onere e magistero si rendesse necessario tale da proteggere la muratura da umidità contro terra secondo lo schema riportato nell'allegato grafico.  
Mq/ € 17,50 (diciasette/50)

NP02 Risanamento della muratura perimetrale "lato interno" fino ad altezza di m. 3,00, da eseguirsi nelle seguenti fasi:

- 1) demolizione di una fascia di cm 25 dal filo interno della muratura, successivo scavo fino a una profondità di 15/20 cm, eseguito prevalentemente a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore;
- 2) lungo tutta la muratura individuata nell'allegato grafico, posa tubazione drenante fi 75 all'interno dello scavo e colmatura di esso con ghiaia pezzatura 2/3 cm;
- 3) realizzazione di fascia in cls per massetto larga cm 20;
- 4) rinzaffo con malta cementizia delle pareti perimetrali per impedire lo sfarinamento in corso eseguita con malte;
- 5) intonaco grezzo non rifinito realizzato con malta opportunamente dosata.
- 6) trasporto a rifiuto e indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Ml/ € 56,00 (cinquantase/00)

NP03 Realizzazione di vespaio areato per una superficie complessiva di circa mq 185, costituito da *cupole* in plastica tipo granchi, collegate tra loro tali da formare una struttura autoportante, in grado di ricevere il getto in calcestruzzo per formare una soletta di spessore variabile poggiante sui pilastri posti ad un interasse di cm 56 e con un intercapedine sottostante libera. Il sovrastante massetto in cls opportunamente dosato e rete zincata fi 3 mm per una migliore ripartizione dei carichi, il tutto secondo gli schemi grafici e l'elaborato progettuale, in opera compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Mq/ € 45,00 (quarantacinque/00)

NP04 Sistemazione dell'area antistante l'ingresso Via Argiolas mediante la rimozione di due manufatti costituenti le aiuole posizionate frontalmente all'edificio, meglio identificate nell'allegato schema grafico, compresa la rimozione accurata delle essenze arboree, lo scavo a sezione obbligatoria e rimozione dei materiali presenti, inclusa la terra vegetale, sino a una profondità di 40 cm, riempimento con materiale di misto e realizzazione del piano di posa di massetto in cls opportunamente dosato e di adeguato spessore. Inclusa la fornitura e posa in opera di fondalina in pvc per l'allontanamento delle acque meteoriche a ridosso dell'edificio, inclusa la realizzazione di pavimentazione in autobloccanti, il tutto secondo le pendenze che verranno indicate al lato pratico dalla D.L. e secondo lo schema riportato nell'allegato grafico e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Corpo/ € 1.390,00 (miletrecentonovanta)

NP05 Realizzazione di controsoffitto in fibra minerale con pannelli da cm 60x60 e struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciato di colore bianco, di coprifilo perimetrale ad L, di pendini di sospensione regolabili e di quant'altro necessario per dare l'opera finita (D.0013.0007.0028)

Mq/ € 55,00 (cinquantacinque)

NP06 Fornitura e posa in opera di impianto idronico composto da :

- UNITA' esterna a pompa di calore avente le seguenti caratteristiche: RHOSS THAESY 265 Potenza frigorifera nominale da kW 61,9; Potenzialità termica nominale da kW 67,9; Potenza assorbita Raffreddamento da kW 24,0; Potenza assorbita Riscaldamento da kW 23,3; E.E.R. Raffreddamento da 2,58 / 4,02 / 4,61; C.O.P. Riscaldamento da 2,91; Potenza sonora da dB(A) 81; Compressore Scroll/gradini da n° 2/3; Circuiti n° 1; Ventilatori n° x kW 2 x 0,78; Contenuto acqua scambiatore da l 5,7; Portata nominale scambiatore lato acqua da l/h 10600; Contenuto acqua serbatoio da l 150; Carica refrigerante R 410A, Alimentazione elettrica 400-3+N-50; Dimensioni Unità AXLPmm 1.570x2.260x1.000

- Canalizzazioni: Le tubazioni per lo scarico condensa sono realizzate in PVC F16- F20- F25- F40, le condotte di distribuzione sono realizzate in multistrato F25, i collettori principali saranno da 2"½.

- I corpi terminali sono costituiti da 24 fan coils della RHOOS per il funzionamento estivo/invernale di cui n° 1 Brio EV15, n° 1 Brio EV20, n° 1 Brio EV22, n° 3 Brio EV25, n° 8 Brio EV30, n° 6 Brio EV45, n° 4 Brio EV55, e da 7 fan coils della RHOOS in funzionamento solo invernale dei quali n° 4 Brio EV20, n° 1 Brio EV22, n° 1 Brio EV25, n° 1 Brio EV45, .

E' prevista, inoltre, l'installazione di due gruppo pompa di calore ad espansione diretta da installarsi nei locali presidiati 24 ore su 24, riutilizzando quelle attualmente presenti nell'edificio, previa adeguata manutenzione e pulizia delle stesse. Compresa la progettazione esecutiva ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte alle stesse stesse condizioni economiche della lavorazione prevista all' Art A2401 dell'elenco prezzi allegato al contratto, ovvero :

Corpo € 30.000,00,00 (trentamila)

**Art. 3** - L'importo totale complessivo dell'appalto ammonta a € 389.382,99 al netto del ribasso d'asta di 7%, (€ 334.800,00 per lavori, € 29,295,00 per progettazione € 8.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso previsti nel contratto) di cui €16.787,99 per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.

**Art. 4** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto d'appalto in 250 (duecentocinquanta) giorni è prorogato di 60 (sessanta) giorni.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Iglesias li 20/01/2015

Il responsabile del procedimento

Direttore dei lavori

(geom. Dario Scarpa)



L'impresa appaltatrice

(Sig. Romano Rabai)

