REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 689/C

19 MAG 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data _____

OGGETTO: *Appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002 - CIG 5201229DF0 -*
Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 – Presa d'atto e approvazione Q.T.E..

Il Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali i quali:

PREMESSO CHE

a seguito della delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3 riguardante la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II l'ASL n° 7 ha avviato il procedimento di opera pubblica, denominato "CASA DELLA SALUTE ";

l'Asse II del POR FESR 2007/2013, tramite l'obiettivo operativo 2.2.2 è volto a migliorare e incrementare l'accesso, la qualità e il livello di appropriatezza degli interventi e servizi alla popolazione, per promuovere l'inclusione dei soggetti svantaggiati;

in particolare la Linea di Attività 2.2.2 b) prevede lo "sviluppo di infrastrutture volte a favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitari in particolare nelle aree più disagiate del territorio regionale", mentre la linea di attività 2.2.2 e) prevede la realizzazione di "interventi volti al potenziamento degli investimenti in servizi pubblici sociali e sanitari, al miglioramento della qualità delle relative strutture territoriali e alla loro riconversione a tipologie più rispondenti ai fabbisogni";

sulla scorta degli indirizzi del programma operativo regionale FESR 2007/2013, il Servizio Tecnico Aziendale ha redatto il documento preliminare alla progettazione e programmazione aziendale, individuando come obbiettivo l'ampliamento e contestuale riconversione della struttura sanitaria aziendale di Carloforte;

con Deliberazione dei Direttore Generale n. 582 del 02.04.2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di cui trattasi;

con deliberazione n° 1068 del 25.06.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5.

con deliberazione n° 1206 del 12.07.2013 si è proceduto alla rettifica della deliberazione n° 1068 del 25.06.2013 con l'indicazione del n° Cup e N° CIG corretti;

con deliberazione n. 1986 del 28.11.2013 si è provveduto alla ratifica dei lavori della Commissione giudicatrice e alla aggiudicazione provvisoria alla Ditta 1^ classificata che è risultata la Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. di Selargius (CA),

con deliberazione n. 108 del 27.01.2014 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva alla suddetta Ditta 1^ classificata e a dichiarare la stessa aggiudicazione efficace;

con Deliberazione n. 1244 del 30 luglio 2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e autorizzare la stipula contrattuale;

in data 26 novembre 2014 è avvenuta la stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto Repertorio n. 69;

con Deliberazione n. 26/C del 13.01.2015 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo;

ATTESO CHE -in data 26 gennaio 2015 sono stati consegnati i lavori alla Ditta aggiudicataria;

- durante l'esecuzione dei lavori, per condizioni rese accertabili solo a seguito delle operazioni di demolizione previste nell'ambito dell'appalto si è accertato le condizioni reali di criticità strutturale del solaio esistente, in quanto il fenomeno di ossidazione ha drasticamente ridotto la sezione resistente dei ferri di armatura, la carbonatazione del calcestruzzo è in uno stato avanzato e gli stessi laterizi delle pignate sono diffusamente frantumati;

PERTANTO sentito il parere concordante del Progettista Ing. Riccardo Auteri, del Collaudatore in corso d'opera Ing. Antonio Zandara e del Responsabile del Procedimento nonché Direttore dei Lavori, si ritiene dover procedere alla demolizione controllata dell'intero solaio su cui si sarebbe dovuta posare la fibra in carbonio e di realizzare un solaio ex novo di tipo misto;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, nel duplice ruolo di Direttore dei Lavori, ritenendo ricorrente il caso previsto di cui l'art. 132 , comma 1 , lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, " per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento" ha proposto , in data marzo 2015, apposita perizia di variante , composta dai seguenti elaborati, che rimangono agli atti del Servizio Tecnico Aziendale:

A) Relazione Tecnica;
B) Quadro Economico;
C) Computo Metrico Estimativo;
D) Elenco prezzi;
E) Analisi dei prezzi;
F) Stima incidenza della manodopera;
G) Quadro comparativo;
H) Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema atto di sottomissione;
I) Cronoprogramma;
Tavola 01) STATO ATTUALE pianta Piano rialzato, Demolizioni e rimozioni;
Tavola 02) STATO Di PROGETTO pianta Piano rialzato, Demolizioni ;
Tavola 03) STATO DI VARIANTE pianta Piano rialzato, ricostruzioni;
Tavola 04.) STATO DI VARIANTE opere strutturali:
4.1 pianta armature solaio piano rialzato;
4.2 relazione dei materiali;
4.3 relazione di calcolo;

RICHIAMATE ai sensi dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le competenze del Responsabile del Procedimento in materia di approvazione delle varianti disposte ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

RICHIAMATA la Relazione Tecnica , elaborato A, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Direttore dei Lavori, nel duplice ruolo di Responsabile del Procedimento, evidenzia la non imputabilità della variante alla stazione appaltante, motiva circa la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e precisa le ragioni per cui si renda necessaria;

ACCERTATO che l'aumento della spesa non è superiore al 5% dell'importo originario del contratto, ed alla cui copertura si possa provvedere attraverso le somme accantonate per imprevisti ed economie d'asta;

VISTO il seguente Quadro Economico della perizia suppletiva e variante n. 1

					A BASE D'ASTA	IN APPALTO	IN VARIANTE
Lavori + sicurezza+ spese tecniche a base d'asta	A	Lavori + sicurezza					
			Incidenza percentuale				4,97%
		1	Lavori a base d'asta		€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 367.400,00
		2	Importo totale servizi di ingegneria progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in		€ 31.500,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00
		3	**Totale A1 + A2**		**€ 381.500,00**	**€ 381.500,00**	**€ 398.900,00**
		4	Ribasso d'asta offerto in fase di	10,50%		-€ 40.057,50	-€ 41.884,50
		5	Oneri di sicurezza		€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 15.000,00
		6	**Totale A**		**€ 392.000,00**	**€ 351.942,50**	**€ 372.015,50**
Spese generali	B	Spese generali					
		1	iva su A1+A5	10%	€ 36.050,00	€ 32.375,00	€ 34.382,30
		2	Inarcassa su A2	4%	€ 1.260,00	€ 1.127,70	€ 1.127,70
		3	Iva su (A2+B2)	21%	€ 6.879,60	€ 6.157,24	
		4	Iva su (A2+B2)	22%			€ 6.450,44
		5	Spese tecniche(assitenza alla direzione lavori , coord. D.lgs 81/08 in fase di esecuzione+		€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
		6	Incentivo progettazione (2% di A)	1,02%	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00
		7	Accordi bonari (art. 240 D.lgs n° 163/2006)	3,00%	€ 10.815,00	€ 10.815,00	€ 11.472,00
		8	Imprevisti		€ 16.275,40	€ 16.258,90	€ -
		9	Pubblicazioni ed avvisi + varie		€ 1.185,00	€ 1.185,00	€ 1.185,00
		10	Indagini e prove		€ 7.210,00	€ 7.210,00	€ -
		11	Versamenti AVCP		€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
		12	Economie da ribasso d'asta			€ 44.603,66	€ 44.757,13
		13	**Totale B**		**€ 108.000,00**	**€ 148.057,50**	**€ 127.699,57**
	C		**Totale (A+B)**		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 499.715,07

€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00
€ -	€ -	€ 284,93

VISTO lo schema di atto di sottomissione, relativo alla stipula del contratto aggiuntivo per le variazioni disposte dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 per un importo totale di € 20.073,00, di € 15.573,00 per lavori ed € 4.500,00 per oneri della sicurezza;

PROPONGONO

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare , per le motivazioni esposte, ai sensi dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, disposta in data marzo 2015 dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- di approvare lo schema d'Atto di Sottomissione n. 1, contenente l'elenco dei nuovi 15 prezzi, presentato dal Direttore dei Lavori Geom. Paolo Podda e sottoscritto, per accettazione, dall'impresa aggiudicataria PISANO BRUNO COSTRUZIONI s.r.l di Selargius, per un importo totale di € 20.073,00 di cui € 15.573,00 ed € 4.500,00 per oneri sulla sicurezza;

- di approvare il suddetto Quadro Economico della perizia suppletiva e variante n.1 ;

- di dare mandato all'Ufficio all'Ufficio Contratti della ASL n. 7, di provvedere agli atti di competenza per quanto riguarda la definizione dell'atto aggiuntivo al contratto Repertorio n. 69 in data 26 novembre 2014;

Il Commissario Straordinario

DATO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali

SENTITO il parere del Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- l'acquisizione agli atti aziendali e l'approvazione , ai sensi dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, disposta in data marzo 2015 dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- l'approvazione dello schema d'Atto di Sottomissione n. 1, contenente l'elenco dei nuovi 15 prezzi, presentato dal Direttore dei Lavori Geom. Paolo Podda e sottoscritto, per accettazione, dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato indicato in oggetto PISANO BRUNO COSTRUZIONI s.r.l di Selargius, per un importo totale di € 20.073,00 di cui € 15.573,00 ed € 4.500,00 per oneri sulla sicurezza;
- l'approvazione del suddetto Quadro Economico della perizia suppletiva e variante n.1 ;
- di dare mandato all'Ufficio all'Ufficio Contratti della ASL n. 7, di provvedere agli atti di competenza per quanto riguarda la definizione dell'atto aggiuntivo al contratto Repertorio n. 69 in data 26 novembre 2014;
- di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 500.000,00 che verrà movimentata sulla classe di costo al codice n. A102020801 (immobilizzazione materiali in corso) per piano dei Conti aziendale e al Centro di Costo 10330203 (COSTI COMUNI POLIAMBULATORIO CARLOFORTE), a valere sul finanziamento POR FESR 2007/2013 ASSE II, di cui alla Delibera della Giunta Regionale del 20 ottobre 2011, n. 42/3;
- di demandare al Responsabile del servizio Affari Generali, Ufficio Contratti, al Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico e la Responsabile del Procedimento, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti correlati e conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonio Onnis

SERVIZIO SANITARIO AZIENDA USL N°7 CARBONIA REGIONE SARDEGNA

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa M. Fanni Piitau

Il Direttore Sanitario
Dott. Silvio Maggetti

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / *Ing. Brunello VACCA*

Resp.le del Procedimento / *Geom. Paolo PODDA*

ADD/ *Geom. Osvaldo SULAS*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione

n. 689/C del 19 MAG 2015

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 20 MAG 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

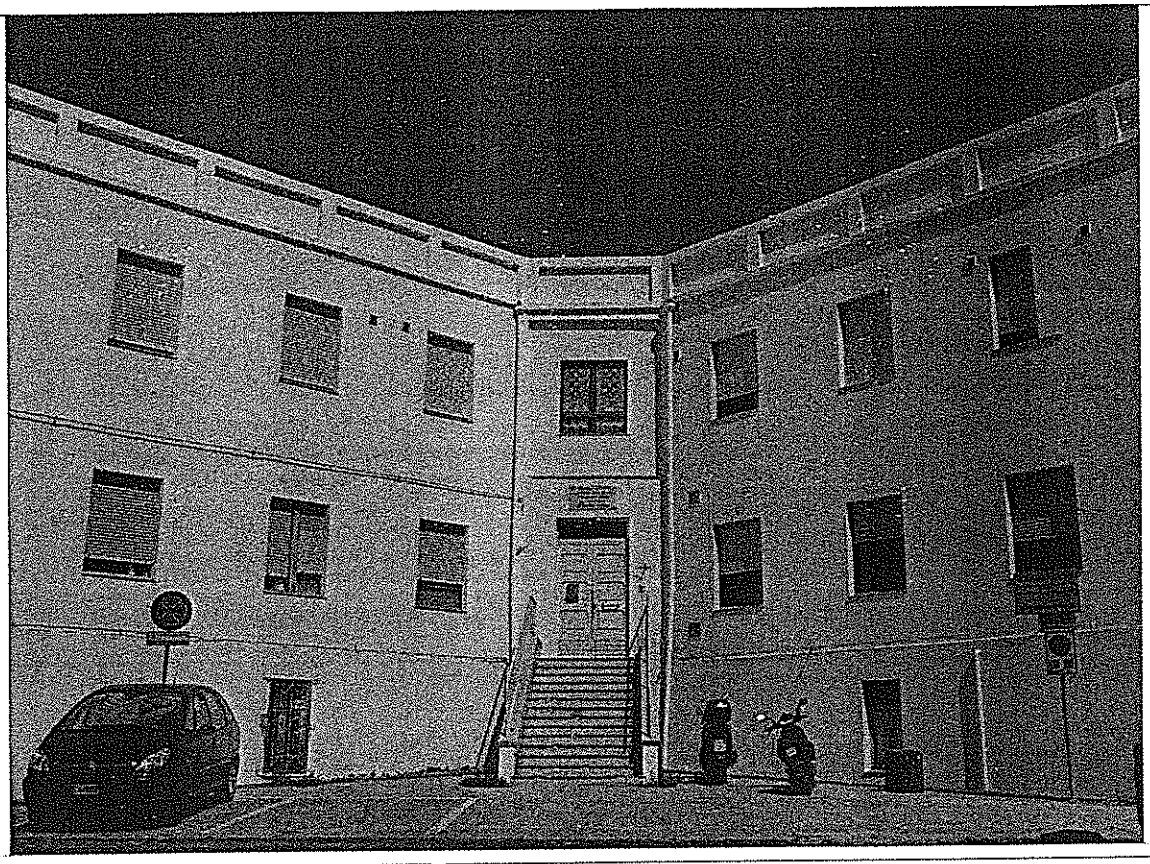
Servizio Affari Generali

SERVIZIO SANITARIO REGIONE SARDEGNA AZIENDA USL N.7 CARBONIA

Allegati n. **01**

All. 01 di n° 5 PAGINE

PERIZIA DI VARIANTE N.1



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

Progettista:

Geom. Paolo PODDA

Committente:

ASL CARBONIA
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA USL N. 7 - CARBONIA - Via Dalmazia 83 09013 Carbonia (CI)

Il Rup:

Geom. Paolo PODDA

Scala:

Data:

Marzo 2015

Opera:

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE 22 OTTOBRE 2011 N. 42/3 - POR FESR 2007-2013
ASSE II – LINEA DI ATTIVITÀ 2.2.2.d)
CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE

A 00

Aggiornamenti:

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

Impresa appaltatrice :

Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.

Via fleming n. 13
09047 selargius (CA)
tel/fax 0708607024 - 070851887
P.IVA/C.F. 03213380920

Norma UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato n. 711/06

Elaborato di proprietà, sono vietate la riproduzione e divulgazione senza autorizzazione (art. n. 299 legge n. 633 del 22 aprile 1947)

1. PREMESSA

Con delibera n. __1244____ del __30 luglio 2014_____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto il cui quadro economico è:

					A BASE D'ASTA	IN APPALTO
Lavori + sicurezza+ spese tecniche a base d'asta	A	Lavori + sicurezza				
		1	Lavori a base d'asta		€ 350.000,00	€ 350.000,00
		2	Importo totale servizi di ingegneria progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 31.500,00	€ 31.500,00
		3	**Totale A1 + A2**		**€ 381.500,00**	**€ 381.500,00**
		4	Ribasso d'asta offerto in fase di gara	10,50%		**-€ 40.057,50**
		5	Oneri di sicurezza		€ 10.500,00	€ 10.500,00
		6	**Totale A**		**€ 392.000,00**	**€ 351.942,50**
Spese generali	B	Spese generali				
		1	iva su A1+A5	10%	€ 36.050,00	€ 32.375,00
		2	Inarcassa su A2	4%	€ 1.260,00	€ 1.127,70
		3	Iva su (A2+B2)	21%	€ 6.879,60	€ 6.157,24
		4	Spese tecniche(assitenza alla direzione lavori , coord. D.lgs 81/08 in fase di esecuzione+		€ 23.000,00	€ 23.000,00
			Incentivo progettazione (2% di A)		€ 5.100,00	€ 5.100,00
		5	Accordi bonari (art. 240 D.lgs n° 163/2006)		€ 10.815,00	€ 10.815,00
		6	Imprevisti		€ 16.275,40	€ 16.258,90
		7	Pubblicazioni ed avvisi + varie		€ 1.185,00	€ 1.185,00
		8	Indagini e prove		€ 7.210,00	€ 7.210,00
		9	Versamenti AVCP		€ 225,00	€ 225,00
		10	Economie da ribasso d'asta			€ 44.603,66
		11	**Totale B**		**€ 108.000,00**	**€ 148.057,50**
	C		**Totale (A+B)**		€ 500.000,00	€ 500.000,00

Con **deliberazione n. 108 del 27.01.2014** è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl.
In data 26 gennaio 2015 **sono stati consegnati i lavori,** all'impresa la quale ha per contratto 330 giorni naturali e consecutivi per eseguire il lavoro.
Durante i lavori si è reso necessario variare alcune lavorazioni presenti in contratto come di seguito descritto, pertanto la scrivente ha richiesto al Direttore Generale l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante.

2. MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA

La perizia, a norma dell'art. 132, comma 1, si è resa necessaria a fronte di quanto di seguito riportato:
Cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento di cui all'art.3 del D.Lgs. 163/2006, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, miglioramenti significativi nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale.

La ditta ha proceduto ad iniziare i lavori di spicconamento dell'intradosso del solaio del piano terra. In fase di redazione del progetto esecutivo durante l'esecuzione dei lavori il solaio non ha mai mostrato tracce che potessero pensare ad ammaloramenti. Rimaneva in dubbio la parte sottostante la struttura in acciaio che a detta della Azienda sanitaria era stata fatta tempi addietro per aumentare la capacita portante del solaio nella parte ospitante la sala comune della dialisi.

Pag- 3 di 5

Con i primi spicconamenti dell'intonaco invece lo scenario è cambiato radicalmente.

fig. 1. Solaio durante le fasi di rimozione dell'intonaco

Si è assistito al distacco dell'intera pignata ed a parte del cls dei travetti.
Come è evidente dalle foto lo stato complessivo del solaio non permette l'applicazione diretta delle fibre in carbonio, quale inforzo del solaio previsto in progetto.
Infatti per eseguire la lavorazione prevista in progetto è necessario eseguire prima le seguenti i operazioni: pulitura dei ferri del travetto con sabbbiatura, passaggio di prodotti protettivi atti a contrastare il formari della ruggine, aumentare l'armatura del travetto saldando a quella presente una nuova, ricostruire il cls del travetto e la pignata magari in poristirolo.
La soluzione prospettata e verificata anche con la ditta alla luce degli elevati costi che la lavorazione sopra descritta comporta, comporta la demolizione complessiva del solaio della dialisi ed il rifacimento dello stesso.
Si prevede di utilizzare un solaio semplicemente appoggiato su dei profilati in acciaio ad L inghisati con barre filettate disposte a quinconce.
La caldana armata con rete elettrosaldata sarà inghisata anch'essa alla muratura perimetrale.
Per poter eseguire i lavori nella dialisi è stato necessario allestire 3 nuovi posti dialisi nei locali del reparto nell'altra ala. In appalto è previsto solo ed esclusivamente le opere edili di adeguamento dei locali mentre la parte impiantistica sarà realizzata da altra ditta fuori dall'appalto.

3. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Il quadro economico della presenza perizia è riportato nel prospetto seguente:

PA-6-4015

					A BASE D'ASTA	IN APPALTO	IN VARIANTE
Lavori + sicurezza+ spese tecniche a base d'asta	A	Lavori + sicurezza					
			Incidenza percentuale				4,97%
		1	Lavori a base d'asta		€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 367.400,00
		2	Importo totale servizi di ingegneria progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in		€ 31.500,00	€ 31.500,00	€ 31.500,00
		3	**Totale A1 + A2**		**€ 381.500,00**	**€ 381.500,00**	**€ 398.900,00**
		4	Ribasso d'asta offerto in fase di	10,50%		-€ 40.057,50	-€ 41.884,50
		5	Oneri di sicurezza		€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 15.000,00
		6	**Totale A**		**€ 392.000,00**	**€ 351.942,50**	**€ 372.015,50**
Spese generali	B	Spese generali					
		1	iva su A1+A5	10%	€ 36.050,00	€ 32.375,00	€ 34.382,30
		2	Inarcassa su A2	4%	€ 1.260,00	€ 1.127,70	€ 1.127,70
		3	Iva su (A2+B2)	21%	€ 6.879,60	€ 6.157,24	
		4	Iva su (A2+B2)	22%			€ 6.450,44
		5	Spese tecniche(assitenza alla direzione lavori , coord. D.lgs 81/08 in fase di esecuzione+		€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
		6	Incentivo progettazione (2% di A)	1,02%	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00
		7	Accordi bonari (art. 240 D.lgs n° 163/2006)	3,00%	€ 10.815,00	€ 10.815,00	€ 11.472,00
		8	Imprevisti		€ 16.275,40	€ 16.258,90	€ -
		9	Pubblicazioni ed avvisi + varie		€ 1.185,00	€ 1.185,00	€ 1.185,00
		10	Indagini e prove		€ 7.210,00	€ 7.210,00	€ -
		11	Versamenti AVCP		€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
		12	Economie da ribasso d'asta			€ 44.603,66	€ 44.757,13
		13	**Totale B**		**€ 108.000,00**	**€ 148.057,50**	**€ 127.699,57**
	C		**Totale (A+B)**		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 499.715,07

€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00
€ -	€ -	€ 284,93

Dal quadro economico sopra riportato, nel confronto tra appalto e variante si evidenzia quanto segue:

- I lavori contrattuali sono aumentati dell'importo di 17.400,00 che incide sul contratto in appalto per il 4,97%.
- le spese generali si sono ridotte di euro 20.357,93;

4. TEMPI CONTRATTUALI

A fronte di tale perizia il tempo per eseguire i lavori è passato da 250 a 300 giorni, con un aumento di 50 giorni, necessari per eseguire i maggiori lavori presenti in perizia. Inoltre questo ulteriore tempo si rende necessario in quanto il cantiere viene consegnato alla ditta per lotti.

5. PARERI ED AUTORIZZAZIONI

Il progetto necessita dell'autorizzazione dei seguenti enti:

- Comune di Carloforte
- ASL 7 Carbonia

PAG 5 DI 5