

Deliberazione nº 12/46 3

adottata dal Commissario Straordinario 13 860, 2015

OGGETTO:

Proroga trimestrale dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto. - Repertorio n°147 del 18 agosto 2008. Affidamento a favore della Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia e impegno di spesa.

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

RICHIAMATA

la deliberazione n° 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;

VISTO

il Contratto d'Appalto Repertorio n° 147 ,stipulato in data 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°,

VISTE

le seguenti Deliberazioni:

- n° 326 del 21 Giugno 2011 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2011 al 30 Giugno 2012 del Contratto di che trattasi;
- nº 963 del 29 Giugno 2012 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01-Luglio 2012 al 30 Giugno 2013 del Contratto di che trattasi;
- n° 1253 del 19 Luglio 2013 di affidamento semestrale alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia del Servizio di giardinaggio e facchinaggio e contestuale ulteriore proroga semestrale alla medesima Ditta con decorrenza 01 Luglio 2013 al 31 Dicembre 2013 del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more della indizione della gara d'appalto;
- n° 181 del 7 Febbraio 2014 relativa alla proroga dal 01 Gennaio 2014 al 11 Maggio 2014 del Contratto di che trattasi,nelle more della indizione della gara d'appalto; ;
- n° 760 del 16.05.2014, relativa alla proroga dal 12 Maggio 2014 al 11 Novembre 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto;
- n° 1856 del 13.11.2014, relativa alla proroga dal 12 Novembre 2014 al 11febbraio 2015 del Contratto di che trattasi, nelle more della indizione della gara d'appalto;
- n° 209/C del 12.02.2015 relativa all'indizione della gara triennale dell'appalto misto dei lavori di manutenzione edile e di servizi accessori per tutti gli edifici di proprietà costituenti i Presidi Ospedalieri e tutti i Presidi territoriali della ASL n. 7 di Carbonia;
- n° 227/C del 18.02.2015, relativa alla proroga dal 12 febbraio 2015 al 11 agosto 2015 del Contratto di che trattasi, nelle more della definizione della gara d'appalto;
- n° 1239/C del 12.08.2015 relativa all'annullamento in autotutela della gara d'appalto (CIG: 61272384CO), ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/1990, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile e di servizi accessori per tutti gli edifici di proprietà costituenti i Presidi Ospedalieri e tutti i Presidi territoriali della ASL n. 7 di Carbonia e di indizione di nuova gara d'appalto;

DATO ATTO

-che in data 11 agosto 2015 scadono i termini della proroga del suddetto Contratto Repertorio nº 147/2008, relativo all'appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, affidato con Deliberazione n° 545 del 19 maggio 2008 alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia:

-che l'Azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di una proroga sino al 11 agosto 2015, nelle more della indizione della gara d'appalto:

VISTO

l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che dispone quanto seque "...il ricorso all'acquisto in economia è altresì consentito nelle seguenti ipotesi...c) prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria:

ACCERTATO

- che il contratto di cui trattasi contempla un canone mensile pari a € 24.512,14 + IVA al 22% di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza:

- che l'importo presunto di spesa della proroga dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015 è quantificato in € 73.536,42 + l'IVA al 22% di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza:

RITENUTO

applicabile, sulla base di quanto sopra esposto, l'art. 125 comma 10 lett. c) del D.L.gs. n. 163/06 e s.m.i che consente il ricorso alle spese in economia, "per prestazioni periodiche di servizi, forniture, a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura necessaria:

RAVVISATA

la convenienza di proseguire il servizio con l'attuale appaltatore, in quanto il subentro di altra ditta, oltre comportare difficoltà funzionali, non assicura il perseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità per l'Ente;

PRECISATO

che è stata inoltrata alla ditta appaltatrice richiesta formale di accettazione di un ulteriore proroga dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015 del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. nº 7 di Carbonia nonché la conferma dei prezzi di contratto attualmente in essere, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto;

PRESO ATTO che la ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare l'ulteriore proroga del contratto di che trattasi, dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;

DATO ATTO

che la Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali;

DATO ATTO

che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;

PROPONE

per quanto sopra esposto l'adozione del presente atto per:

approvare un ulteriore proroga, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. nº 7 di Carbonia, Repertorio n° 147 del 18 Agosto 2008, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza 12 agosto 2015 sino al 11 novembre 2015, nelle more della definizione della nuova gara;

- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- di impegnare la relativa **spesa complessiva di € 73.536,42 + l'IVA** al 22% di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;

Il Commissario Straordinario

PRESO ATTO

dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Sevizio Tecnico,

Manutentivo e Logistico,

SENTITO

il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

- ▶ l'approvazione di un ulteriore proroga, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia, Repertorio n° 147 del 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias Agenzia delle Entrate il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza 12 agosto 2015 sino al 11 novembre 2015, nelle more della definizione della nuova gara;
- > di dare atto che:
 - la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera n° 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;
 - la presente proroga prevede spesa complessiva di € 73.536,42 + l'IVA al 22% di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;
- di determinare che il Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle relative fatture mediante rate mensili posticipate di € 24.512,14 + IVA al 22%, di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza , sino alla concorrenza dell'importo complessivo trimestrale di € 73.536,42 + I'IVA al 22% di cui: € 71.773,59 + IVA al 22%, oltre € 1.762,83 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;, con regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale, previa svincolo delle stesse a cura dell'Ing. Antonio Zandara, quale Responsabile Unico del Procedimento, così come risulta nella Delibera del Direttore Generale n° 61 del 17 gennaio 2014;

di disporre la contabilizzazione della spesa complessiva presuntiva, ammontante a € 89.714,43 di cui € 16.178,01 per IVA del 22%, sulla classe di costo al cod. n. A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"- del Piano dei Conti aziendale, da ripartire per quote di competenza sui Centri di Costo dei Distretti di Carbonia e di Iglesias, dell'esercizio 2015 del Bilancio di parte corrente.

Il Commissario Straordinario

SAN Oott. Antonio Onnis

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa M.\Fann Pittau

Il Direttore Sanitario Dott. Silvip Maggetti

Responsabile Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist. I Ing. Brunello VACCA

Responsabile Unico del Procedimento I Ing. Antonio ZANDARA

Add.I Geom. Osvaldo SULAS

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 1246 C del 113 980. 2015

è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7

a partire dal <u>1 4 A 60. 2015</u>

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione Archivio deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali

Asservation John Many Byull



Presidio Ospedaliero "SIRAI"- Carbonia Servizio Tecnico Aziendale

411.01

Prot. n° PG/2015/19304 del 11.082015

Raccomandata consegnata a mano

Carbonia, 11 agosto 2015

Spett.le Ditta

MULTISERVIZI SULCIS

DI POETA LORIS & C. S.a.S. Via Montanara, 16 09013 CARBONIA

OGGETTO: Richiesta disponibilità ad un ulteriore proroga trimestrale dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. - Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 -Contratto Repertorio n. 147 del 18.08.2008.

In riferimento a quanto specificato in oggetto, essendo prossima la scadenza della proroga del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. nº 7 di Carbonia. (11 agosto 2015) - Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 - Contratto Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008, stiamo a chiederVi, con la presente, di voler cortesemente confermare la Vostra disponibilità ad un ulteriore proroga trimestrale del Contratto di che trattasi, dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto.

Le condizioni della presente proroga devono intendersi le medesime attualmente in corso e nei termini previsti nella citata deliberazione nº 545/2008.

Si invita cortesemente la ditta in indirizzo a voler restituire, debitamente firmata, timbrata e datata la presente lettera per presa visione ed accettazione.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti

Il Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali

Ing. Brunello Vacca

Ditta MULTISERVIZI SULCIS DI POETA LORIS & C. S.a.S. Per presa visione ed accettazione

> MULTISERVIZESÜLCISS.A.S. amministratore 🥕

11/08/2015

ADD/ Geom. Osvaldo Sulas

Pag. 1 di 1