



Deliberazione n° 1408/C

- 1 OTT 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data _____

OGGETTO: "Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai" CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A .- Determina a contrarre e approvazione lettera di invito.

Il Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali,

PREMESSO che con la Delibera della Giunta Regionale Sardegna n° 33/2 del 31.07.2012 è stata approvata la programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2007-2013 che, allo scopo di realizzare interventi per il settore "infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma dei presidi ospedalieri e distrettuali della Regione Sardegna", destina alla ASL Carbonia risorse finanziarie per complessivi € 17.500.000,00;

ATTESO che la ASL di Carbonia con la Delibera n° 1602 del 16.11.2012 dispone la concreta attuazione della programmazione e destinazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2007-2013 di cui sopra identificando nel completamento del P.O. CTO di Iglesias, per un importo di finanziamento pari ad € 15.000.000,00, e nell'allestimento del nuovo blocco operatorio del P.O. Sirai di Carbonia per un importo di finanziamento pari ad € 2.500.000,00;

PRECISATO che gli interventi rientranti nella programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo Coesione FSC 2007 -2013 presso il P.O. SIRAI, sono così articolati:

- codice intervento: ASL 93 -12 -22 A, per un importo totale di € 2.500.000,00 relativo a:

- delibera del Direttore Generale n° 570 del 26/03/2013, con la quale l'azienda ha indetto una procedura aperta per la fornitura "chiavi in mano" di dispositivi medicali e arredi per il nuovo quartiere operatorio del P.O. Sirai di Carbonia, approvando contestualmente il capitolato di gara;
- delibera del Direttore Generale n° 581 del 02/04/2013, con la quale l'azienda ha avviato una procedura negoziata per "l'adeguamento della centrale di autoproduzione di aria medicinale per compressione e filtrazione dell'aria esterna", per il servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali per il P.O. Sirai di Carbonia;
- delibera del Direttore Generale n° 771 del 07/05/2013, con la quale l'azienda ha integrato l'impegno di spesa della precedente delibera n° 581 del 02/04/2013 per la realizzazione del 2° lotto dell'"adeguamento della centrale di autoproduzione di aria medicinale per compressione e filtrazione dell'aria esterna", per il servizio di gestione, distribuzione e fornitura dei gas medicinali per il P.O. Sirai di Carbonia;

PRESO ATTO - della deliberazione 412/C del 20/03/201, con la quale la suddetta fornitura è stata affidata alla ditta Maquet Italia S.p.A, per un importo pari ad € 1.813.237,20 IVA al 22% compresa;

- della deliberazione 1251/C del 20/08/2015, dove veniva rettificata la precedente delibera di affidamento per aggiornamenti tecnologici, comportante una maggiore spesa per un importo pari ad € 40.235,60 IVA al 22% compresa;

PRESO ATTO	- della deliberazione del Commissario Straordinario 1444/C del 24/09/20105 dove veniva approvato il progetto esecutivo, con un impegno di spesa complessivo di € €195.577,89 con movimentazione sulla classe di costo al codice n. 0102020204 (fabbricati indisponibili) del piano dei Conti aziendale a valere sulla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2007-2013, Delibera della Giunta Regionale Sardegna n° 33/2 del 31.07.2012 - interventi per il settore "infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma dei presidi ospedalieri e distrettuali della Regione Sardegna", Codice intervento ASL 93-12-22A;
RICHIAMATA	la normativa vigente in materia di affidamento dei lavori pubblici, in particolare l'art. art. 53 comma 2 lettera a) e l'art. 125 comma 8 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163
VISTO	la lettera di invito disciplinante la procedura di affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163;
RITENUTO	di dover dar seguito agli indirizzi della Direzione Generale, e di dover procedere mediante cottimo fiduciario per l'esecuzione dei lavori denominati " <i>Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai</i> ";
ATTESO CHE	In adempimento all'art.53 comma 2 D.Lgs. n. 163/2006, occorre stabilire l'oggetto del contratto; in adempimento all'art.81 D.Lgs. n. 163/2006 occorre scegliere il criterio che sarà applicato per selezionare la migliore offerta;

PROPONE

l'atto di approvazione

- della determina a contrarre per l'appalto di esecuzione dei lavori denominati "*Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai*" CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A;
- della lettera di invito;
- della procedura d'appalto mediante cottimo fiduciario ai sensi degli art. 53 comma 2 lettera a) e art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, previa consultazione di almeno n°5 operatori economici;
- di confermare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Brunello Vacca ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 163/2006;
- di confermare quale Assistente al Responsabile del Procedimento l'Ing. Gabriele Bernardini ai sensi dell'art.10 comma 5 e 7 del D.Lgs 163/2006;
- dell'impegno di spesa complessiva di € €195.577,89 con movimentazione sulla classe di costo al codice n. 0102020204 (fabbricati indisponibili) del piano dei Conti aziendale a valere sulla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2007-2013, Delibera della Giunta Regionale Sardegna n° 33/2 del 31.07.2012 - interventi per il settore "infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma dei presidi ospedalieri e distrettuali della Regione Sardegna", Codice intervento ASL 93-12-22A;

Il Commissario Straordinario

PRESO ATTO	dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali;
SENTITI	il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario.



DELIBERA

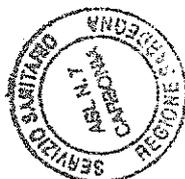
Per i motivi esposti in premessa:

- l'approvazione della determina a contrarre per l'appalto di esecuzione dei lavori denominati "Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai" CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A;
- l'approvazione della lettera di invito;
- la procedura d'appalto mediante cottimo fiduciario ai sensi degli art. 53 comma 2 lettera a) e art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, previa consultazione di almeno n°5 operatori economici;
- di confermare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Brunello Vacca ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 163/2006;
- di confermare quale Assistente al Responsabile del Procedimento l'Ing. Gabriele Bernardini ai sensi dell'art.10 comma 5 e 7 del D.Lgs 163/2006;
- l'impegno di spesa complessiva di €195.577,89 con movimentazione sulla classe di costo al codice n. n. A507010101 (manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate) del piano dei Conti aziendale a valere sulla programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2007-2013, Delibera della Giunta Regionale Sardegna n° 33/2 del 31.07.2012 - interventi per il settore "infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma dei presidi ospedalieri e distrettuali della Regione Sardegna", Codice intervento ASL 93-12-22A;
- di dare seguito ai successivi atti della procedura;

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa M. Fanni Pittau



Il Commissario Straordinario
Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Sanitario
Dott. Silvio Maggetti



Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / Ing. Brunello VACCA

Coll. Tecn. Prof. / Ing. Laura MELIS



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione
n. 1468/C del _____ - 1 OTT 2015

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 2 OTT 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Auto".

Allegati n. **1**

1. LETTERA DI INVITO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

ALLEGATO 1

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

PG/2015/_____ del __/__/____

Carbonia, ____ ottobre 2015

Spett.le Ditta

Via _____

CAP _____

città _____

e-mail: _____

OGGETTO: Procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006
Lettera di invito per i lavori di "Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai" - CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A

Pregasi formulare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai"*.

Tutti gli elaborati del progetto esecutivo sono disponibili sul sito aziendale www.aslcarbonia.it nella sezione "bandi e gare".

Si allega in copia i modelli relativi a:

- 1) Dichiarazione di regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale;
- 2) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- 3) Dichiarazione di Offerta Economica;

L'importo dei lavori a base d'asta è di € 135.462,40 oltre I.V.A. di legge ed € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

I suddetti lavori edili ed impiantistici di che trattasi verranno aggiudicati alle seguenti condizioni:

- a) la ditta concorrente dovrà obbligatoriamente, **pena esclusione dalla gara**, formulare l'offerta utilizzando lo stampato allegato (Dichiarazione di Offerta Economica);



- b) i lavori verranno aggiudicati a favore della Ditta che avrà formulato il maggior ribasso d'asta. Le offerte che appaiono anormalmente basse, verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86,87,88 del D.Lgs 163/2006.
- c) **è fatto obbligo alle ditte concorrenti, prima della presentazione del preventivo, pena esclusione dalla gara, eseguire il sopralluogo presso il Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia, presso i locali del Nuovo Blocco Operatorio, per la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori di che trattasi, nonchè la verifica delle misurazioni. La dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo deve essere resa, pena esclusione, unitamente all'offerta sull'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dalle parti;**
- d) i lavori previsti sono in categoria prevalente OG1 (lavori edili), l'impresa dovrà dimostrare il possesso della categoria SOA o comunque il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente. Sono inoltre previsti lavori su impianti elettrici, impianti rivelazione fumi, impianti trasmissione dati, impianti gas medicali, impianto idrico - fognario e revisione dell'impianto di condizionamento (categorie scorparabili e subappaltabili). E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.lgs 163/2006;
- e) La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà obbligatoriamente presentare alla stazione Appaltante il Piano Operativo e di Sicurezza (P.O.S.);
- f) l'Azienda Sanitaria Locale n° 7 potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione per qualunque ragione di natura sia tecnica che economica;
- g) la consegna dei lavori dovrà avvenire con processo verbale di consegna da parte del Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Carosi, entro **5 (cinque) giorni** dalla comunicazione all'operatore economico da parte del RUP della avvenuta aggiudicazione, previa presentazione del programma dei lavori al Direttore dei Lavori e al RUP;
- h) i lavori dovranno iniziare entro **gg. 5 (cinque)** dalla data di consegna dei lavori;
- i) I lavori di che trattasi dovranno essere ultimati entro **gg. 60 (sessanta) consecutivi e naturali**, dalla data di consegna dei lavori;
- j) i lavori edili, che per loro natura comportano produzione di polveri e materiali di risulta, dovranno essere conclusi entro **20 (venti) giorni** dalla data di consegna dei lavori, per non incorrere nella penalità prevista di cui al successivo punto m);
- k) verranno corrisposti pagamenti in acconto al progredire dei lavori (Stati di Avanzamento Lavori) al raggiungimento di importi pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00), come specificato nel Capitolato d'appalto;
- l) premio per anticipata conclusione dei lavori: **€ 500,00 (cinquecento/00)** da applicarsi per ogni giorno di anticipata di conclusione dei lavori rispetto al termine fissato in sessanta giorni, fino ad un massimo di **€ 5.000,00 (cinquemila/00)**
- m) penalità: **€ 500,00 (cinquecento/00)** da applicarsi per ogni giorno di ritardo dal termine fissato per la conclusione dei lavori di cui al punto j) che per l'ultimazione della totalità dei lavori di che trattasi;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

- n) a lavori ultimati, la ditta aggiudicataria dovrà presentare al Responsabile del Procedimento le schede tecniche e le certificazioni degli impianti e dei materiali impiegati;
- o) l'impresa aggiudicataria potrà presentare fattura successivamente all'emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori, e a conclusione dei lavori, con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- p) la relativa fattura relativa a ciascun SAL, sarà liquidata dalla stazione appaltante dopo la verifica presso le autorità competenti della regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria (**DURC**). Pertanto la Ditta concorrente **deve obbligatoriamente dichiarare, pena esclusione dalla gara**, sull'apposito modello predisposto, di essere in regola con gli adempimenti contributivi assicurativi e previdenziali ai fini INPS, INAIL, CASSA EDILE o EDIL CASSA;
- q) i lavori realizzati e i materiali impiegati dovranno essere garantiti per un periodo minimo di anni dieci dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile.

Il plico contenente l'offerta e i documenti di gara, anch'essi a loro volta all'interno di plichi sigillati, dovrà essere contenuto **in busta chiusa e sigillata** e dovrà pervenire **entro le ore** _____ del giorno _____ al seguente indirizzo:

ASL n° 7 Carbonia
Ufficio Protocollo Generale (2° Piano)
Via Dalmazia, 83 -
09013 CARBONIA (CI)

Il plico all'esterno deve contenere, nella parte anteriore, la seguente dicitura:

"Contiene offerta per lavori di "Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai" - CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A "

All'attenzione del Servizio Tecnico Aziendale c/o il P.O. "SIRAI" di Carbonia.

La gara ufficiosa avverrà, **in seduta pubblica**, il giorno _____, **alle ore 10,00** nei locali della Direzione Generale sita in via Dalmazia, 83 in Carbonia.

Per eventuali informazioni in merito e concordare la data del sopralluogo obbligatorio contattare l'Ing. **Gabriele Bernardini** - c/o il Servizio Tecnico - Presidio Ospedaliero SIRAI di Carbonia - tel. **0781/6683487** – cellulare: **329 9614670**.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Brunello Vacca



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

DICHIARAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA, ASSICURATIVA E PREVIDENZIALE
da compilare e inserire obbligatoriamente, pena esclusione dalla gara, nella busta dell'offerta

Il sottoscritto/a _____

nato /a _____ (Prov. di _____) il _____

residente a _____ Via _____

n° _____

in qualità di :

- Legale rappresentante della Società _____
- Titolare della Ditta individuale _____

consapevole che in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione precedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza del beneficio sulla base delle dichiarazioni non veritiere (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

di essere in regola con gli adempimenti contributivi, assicurativi e previdenziali ai fini INPS, INAIL, CASSA EDILE o EDIL CASSA e che i dati ai fini della verifica, da parte della Stazione appaltante della regolarità contributiva (DURC) presso i competenti Enti previdenziali assicurativi sono i seguenti:

- Tipo di Contratto applicato _____;
- Numero dipendenti _____;
- Codice Fiscale / Partita IVA _____;
- INAIL sede di _____ - codice Ditta n° _____;
- PAT INAIL n° _____
- INPS sede di _____ - Matricola n° _____;
- CASSA EDILE/EDILCASSA (se iscritta) sede di _____ - codice n° _____;

e di dare atto che la relativa fattura sarà liquidata dalla stazione appaltante dopo la verifica presso le autorità competenti della regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria. (DURC)

Luogo e data

Firma del Dichiarante



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

N.B. Allegare copia di un documento di identità, in corso di validità, del Dichiarante.

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Si attesta che in data _____ alla presenza di _____, incaricato del Servizio Tecnico della ASL di Carbonia, il Sig. _____, della Ditta _____, ha effettuato il sopralluogo presso il Presidio Ospedaliero Sirai di Carbonia, presso i locali del Nuovo Blocco Operatorio, per la presa visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori edili, nonché la verifica delle misurazioni relativamente alla gara: ***“Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai” CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A.***

Per l'offerente

Per l'ASL di Carbonia



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

“Manutenzione Straordinaria: Lavori di efficientamento impiantistico del Blocco Operatorio del P.O. Sirai” CUP F88G12000930006 – Codice intervento ASL 93-12-22A

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov.(____)il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____ in qualità di _____
della Ditta _____
con sede in _____ tel. _____
in via _____
Partita IVA o Codice Fiscale _____

DICHIARA

1. di aver esaminato tutti gli elaborati posti a base di gara;
2. di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del contratto, e di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

PRESIDIO OSPEDALIERO SIRAI
09013 CARBONIA
Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico

aver giudicato l'oggetto dello stesso realizzabile nel termine di 45 giorni, gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi elementari offerti nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il prezzo totale offerto;

3. di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dell'affidamento in appalto;
4. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese alla Camera di Commercio di _____ al n. _____;
5. che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali e che i dati, ai fini della verifica da parte della Stazione Appaltante della regolarità contributiva (DURC) presso i competenti enti previdenziali sono stati correttamente compilati nel modulo allegato;
6. che il numero di fax da utilizzare per ogni comunicazione inerente il presente affidamento è il seguente _____;
7. di offrire il ribasso d'asta unico pari al _____ %
(diconsi _____)
per cui i lavori al netto del ribasso d'asta assomano ad:
€ _____
(diconsi Euro _____)
e per oneri per la sicurezza € 3.000,00 (tremila/00) **NON SOGGETTI A RIBASSO**
oltre all'IVA di legge al 10%.

DATA _____

TIMBRO E FIRMA DELLA DITTA