

1682/c

11 NOV 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data _____

OGGETTO: "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002 -
Approvazione progetto per lavori complementari CIG 64627459E1 e determina a contrarre.
Affidamento lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai
sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.lgs 163/2006.

Il Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni,
Logistica e Servizi Generali i quali:

PREMESSO CHE

a seguito della delibera della Giunta Regionale del 20 Ottobre 2011, n. 42/3 riguardante
la programmazione delle risorse a valere sui fondi POR FESR 2007/2013 sull'Asse II
l'ASL n° 7 ha avviato il procedimento di opera pubblica, denominato "CASA DELLA
SALUTE";

l'Asse II del POR FESR 2007/2013, tramite l'obiettivo operativo 2.2.2 è volto a
migliorare e incrementare l'accesso, la qualità e il livello di appropriatezza degli
interventi e servizi alla popolazione, per promuovere l'inclusione dei soggetti
svantaggiati;

in particolare la Linea di Attività 2.2.2 b) prevede lo "sviluppo di infrastrutture volte a
favorire l'equità d'accesso ai servizi sociali e sanitari in particolare nelle aree più
disagiate del territorio regionale", mentre la linea di attività 2.2.2 e) prevede la
realizzazione di "interventi volti al potenziamento degli investimenti in servizi pubblici
sociali e sanitari, al miglioramento della qualità delle relative strutture territoriali e alla
loro riconversione a tipologie più rispondenti ai fabbisogni";

sulla scorta degli indirizzi del programma operativo regionale FESR 2007/2013, il
Servizio Tecnico Aziendale ha redatto il documento preliminare alla progettazione e
programmazione aziendale, individuando come obiettivo l'ampliamento e contestuale
riconversione della struttura sanitaria aziendale di Carloforte;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 582 del 02.04.2013 si è proceduto alla
nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di cui
trattasi;

con deliberazione n° 1068 del 25.06.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei
lavori in oggetto e, contestualmente, è stato indetta una procedura aperta, ai sensi
dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17,
comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5.

con deliberazione n° 1206 del 12.07.2013 si è proceduto alla rettifica della deliberazione
n° 1068 del 25.06.2013 con l'indicazione del n° Cup e N° CIG corretti;

con deliberazione n. 1986 del 28.11.2013 si è provveduto alla ratifica dei lavori della
Commissione giudicatrice e alla aggiudicazione provvisoria alla Ditta 1^a classificata che
è risultata la Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. di Selargius (CA);

con deliberazione n. 108 del 27.01.2014 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva
alla suddetta Ditta 1^a classificata e a dichiarare la stessa aggiudicazione efficace;

con Deliberazione n. 1244 del 30 luglio 2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e autorizzare la stipula contrattuale;

in data 26 novembre 2014 è avvenuta la stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto Repertorio n. 69;

con Deliberazione n. 26/C del 13.01.2015 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo;

ATTESO CHE

- in data 26 gennaio 2015 sono stati consegnati i lavori alla Ditta aggiudicataria;

- con Deliberazione n° 689/C del 19.05.2015 è stata approvata la Perizia suppletiva di variante n. 1;

- con Deliberazione n° 1214/C del 07.08.2015 è stata approvata la integrazione alla Perizia suppletiva di variante n. 1 e la presa d'atto e approvazione del Q.T.E.;

DATO ATTO

che in fase di intervento per la realizzazione degli impianti solare, fotovoltaico e termico del lastrico solare, oltreché in fase di realizzazione ad incasso delle relative tubazioni, si sono riscontrati numerosi cedimenti degli intonaci e il distacco dell'intera pignata e parte del calcestruzzo dei travetti del soffitto, a causa di infiltrazioni di acqua piovana dal solaio piano di copertura, con conseguenti ingrossamento del ferro di armatura;

RITENUTO

di dover procedere urgentemente ai necessari interventi di ripristino;

VISTA

la Relazione di perizia predisposta dal Responsabile del Procedimento nonché Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Podda, per gli interventi di risanamento per un importo lordo pari ad € 78.052,24 + IVA al 10% - come indicato nel Computo Metrico - e da sottoporre al ribasso d'asta del 10,50%;

RICHIAMATO

l'articolo 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, relativo ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE che consente il ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, nei contratti pubblici relativi ai lavori non ricompresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera principale, purché aggiudicati all'operatore economico che segue l'opera a condizione che i lavori non possono essere separati sotto il profilo tecnico e economico dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo completamento e che il valore complessivo stimato per i lavori complementari non superi il 50% dell'importo del contratto iniziale;

PRESO ATTO

che il ricorso all'art. 57, comma 5 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento di lavori complementari, presuppone la sussistenza di 3 elementi ovvero: complementarietà, circostanza imprevista e contenimento dell'affidamento nella misura del 50% del valore del contratto iniziale, tutti sussistenti nella specie;

VISTO

il contratto Repertorio n° 69 del 26.11.2014 relativo all'affidamento della "Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE – CUP F93B11000280002 – CIG 5201229DF0 " il cui importo complessivo ammonta ad € 351.942,50 di cui: € 341.442,50 per lavori ed € 10.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONFERMATO

che l'importo dell'affidamento dei suddetti lavori complementari risulta determinato in misura pari al 20,98% del valore di contratto come sopra meglio indicato;

VALUTATO

che nella circostanza di che trattasi ricorrono tutti i presupposti previsti dall'articolo 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- RICHIAMATA** la nota Prot. Aziendale n. PG/2015/24910 del 30.10.2015 con la quale il Responsabile del Procedimento richiedeva all'Assessorato Regionale Igiene e Sanità l'autorizzazione all'applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a.1 del D.Lgs. 163/2006 per i lavori complementari di che trattasi;
- ACQUISITA** la Nota Prot. n.24997 del 04.11.2015 del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione dell'Assessorato Regionale della Igiene e sanità, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si autorizza il ricorso all'applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a.1 del D.Lgs. 163/2006, così come richiesto con la suddetta nota Prot. Aziendale n. PG/2015/24910 del 30.10.2015;
- RITENUTO** per quanto sopra di poter disporre l'affidamento dei lavori complementari alla stessa Ditta aggiudicataria dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. di Selargius, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), per la realizzazione delle opere complementari;
- CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento, nel duplice ruolo di Direttore Lavori, ha predisposto il progetto per i suddetti lavori complementari presso la CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE, composto dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- A) Relazione Tecnica;
B) cronoprogramma;
C) Quadro Economico;
D) Computo Metrico;
E) Schema di atto di Sottomissione e nuovi prezzi;
- TAVOLE:**
Tavola 01) Pianta coperture, impermeabilizzazione dell'intero lastrico solare;
Tavola 02) Pianta piano Primo, risanamento strutturale parte ammalorata;
Tavola 03) Pianta piano Primo, realizzazione controsoffitto;
Tavola 04) Pianta piano Seminterrato, risanamento strutturale e nuove ringhiere ;
- ACCERTATO** che i maggiori oneri derivanti dai lavori complementari in oggetto trovano copertura nelle somme relative al finanziamento della Casa della Salute di Carloforte già accantonate per imprevisti ed economie d'asta;

PROPONGONO

- di approvare il progetto per i lavori complementari e il Quadro Tecnico Economico predisposti dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori, Geom. Paolo Podda relativi all'esecuzione delle opere non comprese nel progetto iniziale che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera;
- di affidare dei suddetti lavori, per un importo pari ad € 73.856,75 oltre IVA al 10% (di cui € 69.856,75 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi € 80.842,43, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. art. 57, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 163/2006, a favore della stessa Ditta aggiudicataria PISANO BRUNO COSTRUZIONI di Selargius, di cui alla Deliberazione n. 108 del 27.01.2014, per la realizzazione dei lavori imprevedibili e complementari al fine della completa esecuzione dell'opera e della fruibilità della CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione;

Il Commissario Straordinario

- DATO ATTO** dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e dal Responsabile del Procedimento dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE"
- SENTITO** il parere del Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di approvare il progetto per i lavori complementari della CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE predisposto dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori, Geom. Paolo Podda e il nuovo Q.T.E. relativo all'esecuzione delle opere complementari;
- di disporre l'affidamento dei suddetti lavori, per un importo pari ad € 73.856,75 oltre IVA al 10% (di cui € 69.856,75 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi € 80.842,43, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. art. 57, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 163/2006, a favore della stessa Ditta aggiudicataria PISANO BRUNO COSTRUZIONI di Selargius, di cui alla Deliberazione n. 108 del 27.01.2014, per la realizzazione dei lavori imprevedibili e complementari al fine della completa esecuzione dell'opera e della fruibilità della CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE;
- di movimentare la spesa complessiva di € 73.856,75 (di cui € 69.856,75 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva al 10%, per complessivi € 80.842,43 derivante dal presente atto sul codice di conto n. A102020801 immobilizzazioni materiali in corso e al centro di costo n. 10330203 (COSTI COMUNI POLIAMBULATORIO CARLOFORTE) del piano dei centri di rilevazione unico integrato, riferiti all'esercizio 2015a valere sul finanziamento POR FESR 2007/2013 Asse II di cui alla deliberazione della G.R. del 20/10/2011 n. 42/3;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione;

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa M. Fanni Pittau



Il Direttore Sanitario

Dott. Silvio Maggetti



Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / Ing. Brunello VACCA



Resp.le del Procedimento / Geom. Paolo PODDA



ADD/ Geom. Osvaldo SULAS



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione n. 1689/C del 11 NOV 2015

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 13 NOV 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.ascarbonia.it

Servizio Affari Generali



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Pante".

Allegati n. **08**

La Sardegna cresce con l'Europa



**AZIENDA A.S.L. 7
CARBONIA**

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2

**CASA DELLA SALUTE DI
CARLOFORTE**

RELAZIONE TECNICA

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. **CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.**
APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Paolo Podda*

AGGIUDICATARIO: *Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13 – 09047 Selargius (CA)*

STAZIONE APPALTANTE:

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA ASL N. 7 CARBONIA

UFFICIO COMPETENTE:

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO

APPALTO:

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.
APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

LAVORI:

Ristrutturazione locali stabile Presidio di Carloforte.

PROGETTISTA E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE

ING. RICCARDO AUTERI iscritto all’ordine degli ingegneri di Cagliari al n.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :

GEOM. PAOLO PODDA del Servizio Tecnico dell’Azienda ASL 7 Carbonia

DIRETTORE DEI LAVORI

GEOM. PAOLO PODDA del Servizio Tecnico dell’Azienda ASL 7 Carbonia

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE:

ING. BRUNELLO VACCA del Servizio Tecnico dell’Azienda ASL 7 Carbonia

DITTA APPALTATRICE:

Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13 – 09047 Selargius (CA)

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13 – 09047 Selargius (CA)

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

I presenti lavori vanno ad inserirsi nel appalto in corso di esecuzione per la realizzazione della "Casa della Salute" di Carloforte.

Il progetto è finanziato mediante fondi FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale – POR FESR 2007/2013 – ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2.

Durante l'esecuzione dei lavori sopra citati, nella fase di intervento per la realizzazione degli impianti solare termico e fotovoltaico, posizionati sopra il lastrico solare, in particolare nella fase di incasso delle relative tubazioni, si sono riscontrati numerosi cedimenti degli intonaci del solaio sottostante, e il distacco dell'intera pignatta e parte del calcestruzzo dei travetti del solaio.

Questo degradamento, è stato causato dalle infiltrazioni di acqua piovana nel solaio di copertura sovrastante, con conseguente ingrossamento da carbonatazione dei ferri di armatura, e cedimento dei travetti.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A causa del deterioramento della struttura spiegato in premessa, si rendono necessari interventi di risanamento per garantire la sicurezza statica della struttura e per i luoghi di lavoro presenti nella zona di intervento.

Data la situazione di urgenza, è stato chiesto direttamente alla ditta appaltatrice di effettuare una stima dei lavori necessari al risanamento e alla messa in sicurezza dei locali.

LAVORI EDILI

I lavori necessari a garantire la buona riuscita dell'intervento sono i seguenti:

1. Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero con armatura in poliesteri non tessuto da filo continuo, spessore mm 4 con flessibilità a freddo di -20° autoprotetta. Il foglio sarà incollato al piano di posa in totale aderenza con bruciatore a fiamma a gas di propano. La sovrapposizione dei fogli sarà di circa cm 10 nelle testate e cm 8 in senso longitudinale. Fornitura e posa in opera di due mani di pittura protettiva di colore a scelta tra grigio e bianco, a base di pasta elastomerica impermeabilizzante, a base di elastomeri in dispersione acquosa monocomponente. In opera tramite rullo o macchinario a spruzzo copertura;
2. Fornitura e posa in opera di ringhiera realizzata mediante ferro sciolato liscio/lavorato zincato a caldo e verniciato, completa di corrimano superiore;
3. Cordonata stradale in calcestruzzo vibrato, alettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato Rck 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi pianoaltimetrici sezione piena cm 10x20 a superficie ruvida;

4. Intonaco civile liscio per esterni su pareti verticali od orizzontali, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta idraulica (tipo plasto-cem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta;
5. Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m²;
6. Tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne;
7. Porta interna in alluminio ad anta cieca cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso;
8. Punto idrico di alimentazione e di scarico di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di unita' abitativa fino a 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico pi' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonchè eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione per acqua calda e fredda piu' scarico con tubazioni d'acciaio zincato e scarichi in PVC;

9. Esecuzione di risanamento statico porzione di solaio di copertura, realizzata secondo le seguenti fasi lavorative:
- a) Prove di carico del solaio di copertura;
 - b) Demolizione di parti corticali fatiscenti di travetti e pignatte;
 - c) Trattamento passivante dei ferri di armatura mediante malta bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori di corrosione tipo Mapei MAPEFER;
 - d) Ricostruzione del copriferro e del fondello del travetto eseguito con malta tissotropica premiscelata in polvere composta da cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati, speciali additivi e fibre sintetiche;
 - e) Esecuzione di rinforzo strutturale del laterizio della pignatta mediante rinzafo con malta a base cementizia monocomponente fibrorinforzata composta da aggregati selezionati, additivi speciali e microfibre sintetiche;
 - f) Tinteggiatura dell'intera stanza con due mani di pittura lavabile per interni;
 - g) Pulizia e sgombero delle macerie e dei materiali di risulta
10. Fornitura e posa in opera di plafoniera per lampade fluorescenti lineari per doghe e pannelli, per controsoffitti, cablata e rifasata, grado di protezione ip 20, compresa installazione dell'apparecchio illuminante e delle lampade, compreso il collegamento al punto luce già predisposto e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento, sia su canali portacavi che nei controsoffitti predisposti. Da realizzarsi in ambienti del tipo civile e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio;
11. Fornitura e posa in opera di controsoffitto composto da pannelli microforati smontabili in fibra minerale basaltica con leganti naturali, dimensioni 600x600 mm, esenti da amianto o formaldeide, superficie a vista bianca, spessore 15 mm, resistenti al fuoco REI 180, completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.24 mm, alt.38 mm;
12. Eliminazione canale metalliche piano seminterrato, comprensivo di sostituzione cavi, tracce e ripristini, nuove derivazioni, scollegamenti e ricollegamenti dei quadri di piano, il tutto per dare l'opera finita e funzionante;
13. Fornitura e posa in opera di scossalina metallica h 10 cm a protezione del risvolto superiore dell'impermeabilizzazione;
14. Fornitura e posa in opera di lavabo in vetrochina bianca, tipo economico, inclusi accessori e rubinetteria (incluso comando a pedale) dimensione circa 60x45;
15. Rivestimento di pareti interne con piastrelle di gres porcellanato naturale colori chiari posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 30x30.

STIMA DEI COSTI

Le lavorazioni sono meglio specificate nel computo metrico estimativo, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 78.052,24 oltre IVA di legge al 10%.

Ai prezzi presenti nel computo metrico, bisogna applicare il ribasso d'asta dell'appalto originario.

TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE

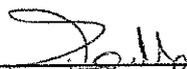
Il tempo di esecuzione stimato delle opere è di 10 giorni consecutivi e naturali.

Il Direttore dei Lavori



Geom. Paolo Podda

Il Responsabile del Procedimento



Geom. Paolo Podda

La Sardegna cresce con l'Europa



**AZIENDA A.S.L. 7
CARBONIA**

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2

**CASA DELLA SALUTE DI
CARLOFORTE**

CRONOPROGRAMMA

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.
APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Paolo Podda*

AGGIUDICATARIO: *Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13
09047 Selargius (CA)*

STAZIONE APPALTANTE:

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA ASL N. 7 CARBONIA

UFFICIO COMPETENTE:

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO

FASI DI LAVORO	MESE 1				MESE 2				MESE 3				MESE 4				MESE 5				MESE 6				MESE 7				MESE 8				MESE 9				MESE 10				MESE 11							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Id.01 ALLESTIMENTO DEL CANTIERE	█																																															
Id.02 demolizione e rifacimento solaio piano rialzato					█																																											
Id.03 murature in cartongesso									█																																							
Id.04 impianto elettrico													█																																			
Id.05 impianto idrico																	█																															
Id.06 infissi e controsoffitti e tinteggiature																					█																											
Id.07 pavimenti e rivestimenti																									█																							
Id.08 coibentazione																																																
Id.09 rivestimenti esterni																																																
Id.10 scossalina e pluviali																																																
Id.11 impermeabilizzazione copertura e messa in sicurezza solaio																																																
Id.12 SMOBILIZZO CANTIERE																																																

[Handwritten signature]

La Sardegna cresce con l'Europa



AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2

CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE

QUADRO ECONOMICO

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. **CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.**
APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Paolo Podda*

AGGIUDICATARIO: *Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13
09047 Selargius (CA)*

STAZIONE APPALTANTE:

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA ASL N. 7 CARBONIA

UFFICIO COMPETENTE:

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO

Quadro Economico

Lavori complementari della "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE"
CUP F93B1100028002

			A BASE D'ASTA	IN APPALTO	IN VARIANTE	IN AFFIDAMENTO
					5,70%	20,98%
A	Lavori + Sicurezza					
	INCIDENZA PERCENTUALE					
	1 Lavori a base d'asta		350.000,00	350.000,00	367.400,00	445.452,24
	2 Importo totale servizi di ingegneria progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza		31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00
	3 TOTALE A1 + A2		381.500,00	381.500,00	398.900,00	476.952,24
	4 Ribasso d'asta offerto	10,5%		40.057,50	41.884,50	50.079,99
5 Oneri di Sicurezza		10.500,00	10.500,00	15.000,00	19.000,00	
6 TOTALE A		392.000,00	351.942,50	372.015,50	445.872,25	
B	Spese Generali					
	1 IVA su A1+A5	10%	36.050,00	32.044,25	34.051,55	41.437,23
	2 Inarcassa su A2-ribasso 10,5 su A2	4%	1.260,00	1.127,70	1.127,70	1.127,70
	3 IVA su A2 -ribasso su A2+B2	21%	6.879,60	6.157,24		
	4 IVA su A2+B2	22%			6.450,44	6.450,44
	5 Spese tecniche (assistenza a D.L. e coordin. D.Lgs 81/08)		23.000,00	23.000,00	23.000,00	0,00
	6 Incentivo progettazione		5.100,00	5.100,00	5.100,00	4.543,61
	7 Accordi bonari su A1+A5	3%	10.815,00	10.815,00	11.472,00	0,00
	8 Imprevisti		16.275,40	16.258,90	0,00	0,00
	9 Pubblicazione e avvisi + varie		1.185,00	1.185,00	1.185,00	0,00
	10 Indagini e prove		7.210,00	7.210,00	0,00	0,00
	11 Versamento AVCP		225,00	225,00	225,00	225,00
	12 Economie e ribasso d'asta			44.934,41	45.372,81	343,76
13 TOTALE B		108.000,00	148.057,50	127.984,50	54.127,74	
C	TOTALE A+B		500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Podda



La Sardegna cresce con l'Europa



AZIENDA A.S.L. 7 CARBONIA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2

CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE

COMPUTO METRICO

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.
APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Paolo Podda*

AGGIUDICATARIO: *Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13
09047 Selargius (CA)*

STAZIONE APPALTANTE:

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA ASL N. 7 CARBONIA

UFFICIO COMPETENTE:

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO

Comune di Carloforte
Provincia di Carbonia - Iglesias

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE 22 OTTOBRE 2011 N. 42/3 - POR
FESR 2007-2013 ASSE II - LINEA DI ATTIVITÀ 2.2.2.d)
CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE - COMPLETAMENTO

COMMITTENTE:

Data, 29/10/2015

IL TECNICO


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 NP1	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero con armatura in poliestere non tessuto da filo continuo, spessore mm 4 con flessibilità a freddo di -20° autoprotetta in scaglie di ardesia di colore grigio naturale. Il foglio sarà incollato al piano di posa in totale aderenza con bruciatore a fiamma a gas di propano. La sovrapposizione dei fogli sarà di circa cm 10 nelle testate e cm 8 in senso longitudinale. Fornitura e posa in opera di due mani di pittura protettiva di colore a scelta tra grigio e bianco, a base di pasta elastomerica impermeabilizzante, a base di elastomeri in dispersione acquosa monocomponente. In opera tramite rullo o macchinario a spruzzo copertura		7,00 7,00 7,00 7,00 9,00 3,50 7,30 2,00 7,10	12,000 13,000 12,600 10,000 9,000 2,600 3,700 4,600		84,00 91,00 88,20 70,00 81,00 9,10 27,01 65,32		
	SOMMANO m2					515,63	21,23	10'946,82
2 / 2 NP2	Fornitura e posa in opera di ringhiera realizzata mediante ferro sciolato liscio/lavorato zincato a caldo e verniciato, completa di corrimano superiore (lung.=13,40+13,40+9,40+9,60)		45,80			45,80		
	SOMMANO ml					45,80	190,00	8'702,00
3 / 3 D.0001.0003. 0059	CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO alettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato ReK 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi planoaltimetrici sezione piena cm 10x20 a superficie ruvida (lung.=13,40+13,40+9,40+9,60+11,00+11,00)		67,80			67,80		
	SOMMANO m					67,80	18,38	1'246,16
4 / 4 D.0013.0004. 0049	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta idraulica (tipo plasto-cem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta (lung.=13,40+9,40) (lung.=13,40+9,60)		22,80 23,00		1,200 1,200	27,36 27,60		
	SOMMANO m2					54,96	21,91	1'204,17
5 / 5 D.0012.0021. 0014	Revisione completa di ^{interni} intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magis-							
	A RIPORTARE							22'099,15

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'099,15
	tero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 (lung.=17,00+3,20+16,90+7,00+17)	0,30	61,10		4,000	73,32		
	SOMMANO m2					73,32	31,49	2'308,85
6/6 D.0013.0005. 0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RE- SISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI AT- MOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne (lung.=17,00+3,20+16,90+7,00+17)		61,10		4,000	244,40		
	SOMMANO m2					244,40	8,53	2'084,73
7/7 D.0013.0006. 0239	PORTA INTERNA TAMBURATA IN ALLUMINIO PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controltelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. copertura sala dialisi	3,00 2,00	0,80 0,90 1,20		2,100 2,100 2,100	5,04 3,78 2,52		
	SOMMANO cad					11,34	463,35	5'254,39
8/8 D.0010.0007. 0074	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unit fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonch eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni d'ACCIAIO ZINCATO e scarichi in PVC lavabi ambulatori					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	208,98	626,94
9/11 NP5	Esecuzione di risamento statico porzione di solaio di copertura, realizzata secondo le seguenti fasi lavorative:							
	A RIPORTARE							32'374,06

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'374,06
	- Prove di carico del solaio di copertura; - Demolizione di parti corticali fatiscenti di travetti e pignatte; - Trattamento passivante dei ferri di armatura mediante malta bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori di corrosione tipo Mapei MAPEFER; - Ricostruzione del copriferro e del fondello del travetto eseguito con malta tissotropica premiscelata in polvere composta da cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati, speciali additivi e fibre sintetiche; - Esecuzione di rinforzo strutturale del laterizio della pignatta mediante rinzaffo con malta a base cementizia monocomponente fibrinforzata composta da aggregati selezionati, additivi speciali e microfibre sintetiche; - Tinteggiatura dell'intera stanza con due mani di pittura lavabile per interni; - Pulizia e sgombero delle macerie e dei materiali di risulta Ambulatorio oculistico Ambulatorio diabetologia bagno andito seminterrato	2,00	4,20 4,24 1,70 1,70	4,160 4,160 3,000 10,000		17,47 35,28 5,10 17,00 4,00		
	SOMMANO mq					78,85	363,03	28'624,92
10 / 12 D.0009.0011. 0009	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PLAFONIERA PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI PER DOGHE E PANNELLI, per controsoffitti, cabiata e rifasata, grado di protezione IP 20, COMPRESA INSTALLAZIONE dell'apparecchio illuminante e delle lampade, compreso il collegamento al punto luce già predisposto e la fornitura dei materiali accessori e complementari di montaggio e collegamento, sia su CANALI PORTACAVI che nei CONTROSOFFITTI PREDISPOSTI. Da realizzarsi in ambienti del tipo civile e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio. - Per quattro lampade da 18 W piano 2°					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	158,61	5'551,35
11 / 13 D.0001.0000. 0002	CONTROSOFFITTO COMPOSTO DA PANNELLI MICROFORATI SMONTABILI IN FIBRA MINERALE BASALTICA CON LEGANTI NATURALI, dimensioni 600x600 mm, esenti da amianto o formaldeide, superficie a vista bianca, spessore 15 mm, resistenti al fuoco REI 180, completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.24 mm, alt.38 mm Ambulatorio oculistico Ambulatorio diabetologia bagno andito	2,00	4,20 4,24 1,70 1,70	4,160 4,160 3,000 10,000		17,47 35,28 5,10 17,00		
	SOMMANO m2					74,85	68,00	5'089,80
12 / 14 NP3	Esecuzione di eliminazione canale metalliche piano seminterrato, comprensivo di sostituzione cavi, tracce e ripristini, nuove derivazioni, scollegamenti e ricollegamenti dei quadri di piano, il tutto per dare l'opera finita e funzionante					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'500,00	3'500,00
13 / 15 NP4	Fornitura e posa in opera di scossalina metallica h 10 cm a protezione del risvolto superiore dell'impermeabilizzazione copertura *(lung.=7,00+12,00+12,00)	3,00	31,00			93,00		
	A RIPORTARE					93,00		75'140,00

COMMITTENTE:

PAG. 5/16

La Sardegna cresce con l'Europa



**AZIENDA A.S.L. 7
CARBONIA**

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2

**CASA DELLA SALUTE DI
CARLOFORTE**

ELABORATI GRAFICI

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.
APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Paolo Podda*

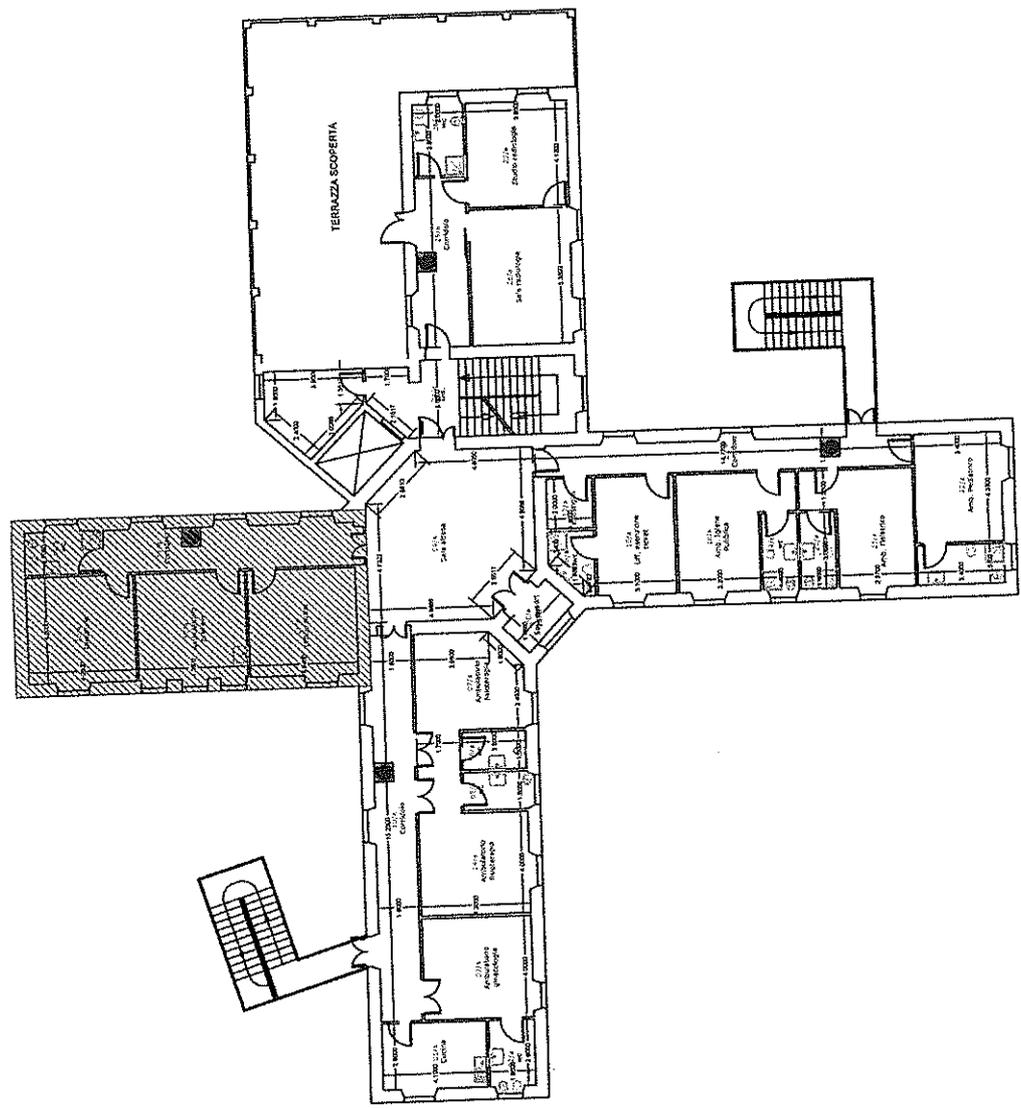
AGGIUDICATARIO: *Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13
09047 Selargius (CA)*

STAZIONE APPALTANTE:

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA ASL N. 7 CARBONIA

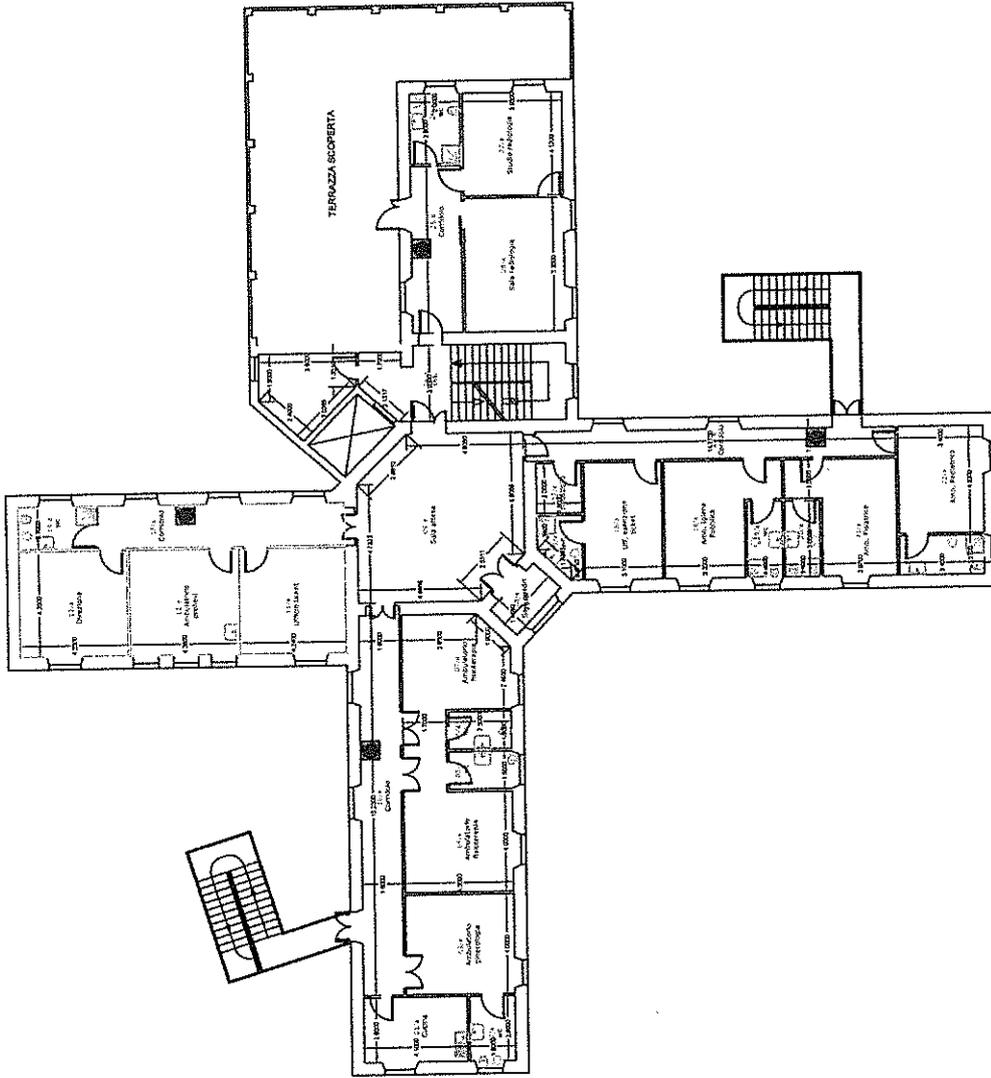
UFFICIO COMPETENTE:

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO



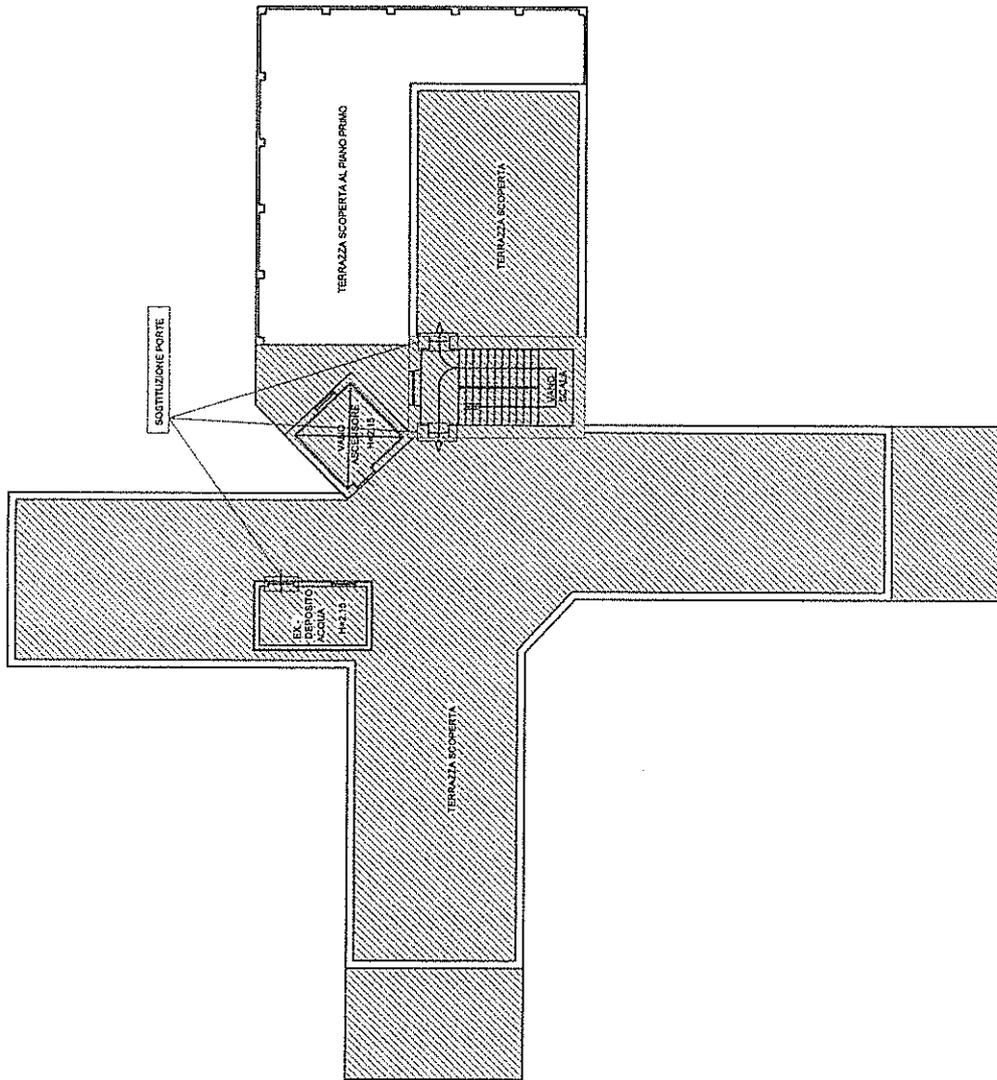
Handwritten signature or initials.

PIANO PRIMO

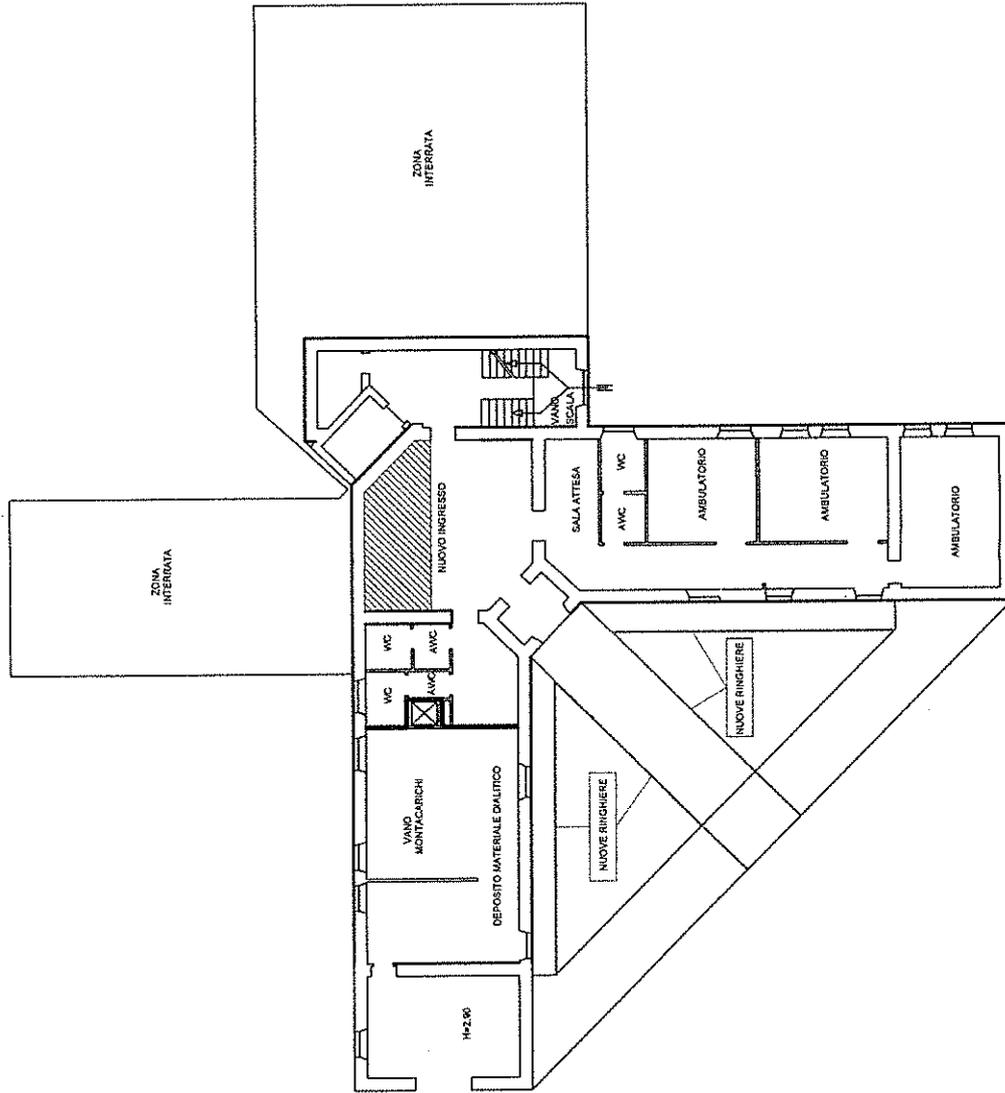


2/19
D

PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURE



PIANO SEMINTERRATO

La Sardegna cresce con l'Europa



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA

**AZIENDA A.S.L. 7
CARBONIA**

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FESR – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
POR FESR 2007/2013 - ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2

**CASA DELLA SALUTE DI
CARLOFORTE**

**SCHEMA
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. **CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.**
APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5201229DF0 - CUP F93B11000280002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *Geom. Paolo Podda*

AGGIUDICATARIO: *Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., Via Fleming, 13
09047 Selargius (CA)*

STAZIONE APPALTANTE:

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SARDEGNA ASL N. 7 CARBONIA

UFFICIO COMPETENTE:

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO LOGISTICO

Podda

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia-Iglesias

LAVORI di : Affidamento dei lavori complementari ai sensi dell'art. 57
comma 5 lett. a) D. Lgs. 163/2006, di PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA CASA DELLA SALUTE DI
CARLOFORTE.

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale N°7 Via Dalmazia N°83 –
Carbonia (CI)

Impresa Aggiudicatrice: Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l.,
Via Fleming, 13 – 09047 Selargius (CA)

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi

Premesso:

che con contratto Rep. N° 69 del 26/11/2014 Registrato a _____ il
_____ al N° _____ Mod.3, la Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI
S.r.l., ha assunto l'esecuzione delle opere sopra indicate per l'importo al
netto del ribasso d'asta del 10,50% di Euro 351.942,50 di cui € 341.442,50
per opere a corpo al netto dell'IVA oltre a Euro 10.500,00 al netto dell'IVA
per gli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

Che durante l'esecuzione dei lavori, si e' riscontrata una situazione
imprevista con la necessità di eseguire delle lavorazioni diverse e/o
aggiuntive rispetto l'appalto per la messa in sicurezza dell'immobile.

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di novembre 2015 col presente
atto si conviene quanto segue:

Art.1- Ing. Pisano Roberta, nata a Cagliari il 06/04/1968, CF:

PSNRRT68D46B354A, residente in Selargius, nella Via Confalonieri n°14,
nella sua qualità di Rappresentante e Dirigente Tecnico dell'Impresa PISANO
BRUNO COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Selargius (CA), c.a.p.
09047, nella Via Fleming n° 13, C.F. E Partita I.V.A. 03213380920,
iscrizione alla C.C.I.A.A. Di Cagliari REA n° CA-254566, in seguito
denominata per brevità "appaltatore". L'appaltatore assume l'impegno di
eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi secondo i disegni e le
disposizioni indicate in allegato al presente atto e secondo le rispettive
categorie di lavoro indicate al successivo art. 4.



Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto
originario e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, salvo i nuovi prezzi e le
condizioni concordati con il presente atto.

Art. 2- L'importo totale complessivo dei lavori complementari di che trattasi
e ammonta a € 78.052,24 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA; di cui €
69.856,75 oltre I.V.A. per lavori e € 4.000,00 oltre I.V.A. per oneri relativi
alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3- Ai sensi delle vigenti leggi, vengono concordati i seguenti Nuovi
Prezzi:

NP 1: Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume
polimero con armatura in poliestere non tessuto da filo continuo, spessore mm
4 con flessibilità a freddo di -20° autoprotetta. Il foglio sarà incollato al piano
di posa in totale aderenza con bruciatore a fiamma a gas di propano. La
sovrapposizione dei fogli sarà di circa cm 10 nelle testate e cm 8 in senso
longitudinale. Fornitura e posa in opera di due mani di pittura protettiva di
colore a scelta tra grigio e bianco, a base di pasta elastomerica



impermeabilizzante, a base di elastomeri in dispersione acquosa
monocomponente. In opera tramite rullo o macchinario a spruzzo copertura.

Importo a corpo euro 10.946,82

(diconsi euro dicimilanovecentoquarantasei/82 a corpo)

NP 2: Fornitura e posa in opera di ringhiera realizzata mediante ferro
scatolato liscio/lavorato zincato a caldo e verniciato, completa di corrimano
superiore.

Importo a corpo euro 8.702,00

(diconsi euro ottomilasettecentodue/00 a corpo)

NP 3: Esecuzione di eliminazione canale metalliche piano seminterrato,
comprensivo di sostituzione cavi, tracce e ripristini, nuove derivazioni,
scollegamenti e ricollegamenti dei quadri di piano, il tutto per dare l'opera
finita e funzionante.

Importo a corpo euro 3.500,00

(diconsi euro tremilacinquecento/00 a corpo)

NP 4: Fornitura e posa in opera di scossalina metallica h 10 cm a protezione
del risvolto superiore dell'impermeabilizzazione.

Importo a corpo euro 1.989,00

(diconsi euro millenovecentoottantanove/00 a corpo)

NP 5: Esecuzione di risanamento statico porzione di solaio di copertura,
realizzata secondo le seguenti fasi lavorative:

a) Prove di carico del solaio di copertura;

b) Demolizione di parti corticali fatiscenti di travetti e pignatte;

c) Trattamento passivante dei ferri di armatura mediante malta bicomponente
a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori di

corrosione tipo Mapei MAPEFER;

d) Ricostruzione del copriferro e del fondello del travetto eseguito con malta tissotropica premiscelata in polvere composta da cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati, speciali additivi e fibre sintetiche;

e) Esecuzione di rinforzo strutturale del laterizio della pignatta mediante rinzafo con malta a base cementizia monocomponente fibrorinforzata composta da aggregati selezionati, additivi speciali e microfibre sintetiche;

f) Tinteggiatura dell'intera stanza con due mani di pittura lavabile per interni;

g) Pulizia e sgombero delle macerie e dei materiali di risulta

Importo a corpo **euro 28.624,92**

(diconsi euro ventottomilaseicentoventiquattro/92 a corpo)

Art. 4 - I nuovi prezzi a corpo sopraelencati saranno applicati al netto del ribasso d'asta del 10,50% del contratto principale e vengono accettati dall'appaltatore secondo lo schema di ripartizione delle seguenti categorie espresse al lordo del ribasso d'asta.

Art. 5 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 5 del contratto d'appalto in giorni 250 naturali e consecutivi, e successivamente incrementato di 50 gg a seguito della proroga concessa dal Responsabile del Procedimento in data 19 maggio 2015 per la perizia di variante n°1, viene prorogato di ulteriori 10 gg. per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui al presente atto. Pertanto la durata complessiva dei lavori viene determinata in 310 gg.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa
Pisano Bruno Costruzioni Srl
Via Fleming n. 13 - 09047 Selargius (Ca)
Tel. 070.8607024 - Fax 070.851887
Partita Iva - Cod. Fisc. 03213380920
email pisanocostruzioni@tiscali.it

Il Responsabile del Procedimento



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione Generale della Sanità
Servizio programmazione sanitaria e economico finanziaria e controllo di gestione

Al Commissario Straordinario dell'Azienda
Sanitaria Locale n. 7
CARBONIA

POSTA CERTIFICATA

Oggetto: POR FESR 2007-2013 Casa della Salute di Carloforte. Autorizzazione all'applicazione dell'art. 57 co. 5 lett. a) del D.lgs. 163/2006.

In riferimento alla richiesta di autorizzazione all'applicazione dell'art. 57 co. 5 lett a) del D.lgs. 163/2006, presentata dal Servizio Tecnico di codesta Azienda in data 30/10/2015, si comunica che si autorizza, così come risulta dal nuovo quadro economico presentato, l'applicazione dell'art. 57 succitato per la realizzazione di interventi di risanamento, imprevedibili e complementari, relativi alla Casa della Salute di Carloforte.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata in quanto le opere oggetto del nuovo quadro economico, così come dichiarato dal Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori della Casa della Salute, sono direttamente riconducibili all'intervento specificatamente selezionato e finanziato con le risorse del POR FESR 2007-2013 e rispettano la normativa in vigore sugli appalti pubblici.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Francesca Piras
(Firmato digitalmente)

T.Soro/2.1
S.Ciosci/Coord. 2.1
Rif. Settore1\TIZIANA\CASE DELLA SALUTE\ASL 7 Carbonia\Carloforte_\Economie

```

<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1" ?>
- <Segnatura>
- <Intestazione>
- <Identificatore>
  <CodiceAmministrazione>9999999</CodiceAmministrazione>
  <CodiceAOO>12-01-00</CodiceAOO>
  <NumeroRegistrazione>0024997</NumeroRegistrazione>
  <DataRegistrazione>2015-11-04</DataRegistrazione>
</Identificatore>
- <Origine>
  <IndirizzoTelematico
    tipo="smtp">san.dgsan@pec.regione.sardegna.it</IndirizzoTelematico>
  - <Mittente>
    - <Amministrazione>
      <Denominazione>Regione Autonoma della Sardegna</Denominazione>
      <CodiceAmministrazione>9999999</CodiceAmministrazione>
    - <UnitaOrganizzativa>
      <IndirizzoPostale />
      <IndirizzoTelematico
        tipo="smtp">san.dgsan@pec.regione.sardegna.it</IndirizzoTelematico>
      </UnitaOrganizzativa>
    </Amministrazione>
    - <AOO>
      <Denominazione>Direzione Generale della Sanita'</Denominazione>
    </AOO>
  </Mittente>
</Origine>
- <Destinazione confermaRicezione="si">
  <IndirizzoTelematico
    tipo="smtp">protocollo@pec.aslcarbonia.it</IndirizzoTelematico>
  </Destinazione>
  <Oggetto>POSTA CERTIFICATA:POR FESR 2007-2013 Casa della Salute di Carloforte.
  Autorizzazione all'applicazione dell'art. 57 co. 5 lett. a) del D.lgs.
  163/2006</Oggetto>
</Intestazione>
- <Descrizione>
- <Documento nome="Autorizz. utilizzo economie ASL7_Carloforte.pdf.p7m"
  tipoRiferimento="MIME">
  <Oggetto>POSTA CERTIFICATA:POR FESR 2007-2013 Casa della Salute di
  Carloforte. Autorizzazione all'applicazione dell'art. 57 co. 5 lett. a) del D.lgs.
  163/2006</Oggetto>
  </Documento>
  <Allegati />
</Descrizione>
</Segnatura>

```

Psca 2012

Al. 08 di n° 2 ASGOF

[Accessibilità](#) | [Contatti](#) | [Mappa del sito](#) | [Dove Siamo](#) | [English](#) | [Privacy](#) |



ANAC

Autorità Nazionale Anticorruzione

[Autorità](#) [Servizi](#) [Attività dell'Autorità](#) [Comunicazione](#)

[Home](#) > [Servizi](#) > [Servizi ad Accesso Riservato](#) > [Servizio Simog](#)

[schede](#) | [Elenco CIG acquisiti](#) | [Lista CIG/CUP da Integrare](#) | [Rubrica Operatori Economici](#) | [Rubrica Incaricati](#) | [Guida al Servizio](#)

Utente: **Podda Paolo** Profilo corrente: **RUP**

AZIENDA A.S.L. 7 - UFFICIO TECNICO

Dettaglio Gara

SIMOG_LOTTO_020 - Inserimento del lotto completato CIG [64627459E1]

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

Informazioni gara e lotti

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

Amministrazione Competente	AZIENDA A.S.L. 7
Codice Fiscale Amministrazione Competente	02261310920
ID Stazione Appaltante	677
Denominazione SA	UFFICIO TECNICO
RUP che ha in gestione la Gara	PDDPLA55T27D334B

Numero Gara	6224194 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	affidamento lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.lgs. 163/2006 "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE"
Data Creazione	05/11/2015
Importo complessivo Gara	N.D.
Importo contributo SA	Il valore sarà calcolato ad esito della conferma dei dati
Numero totale dei Lotti	1
Settore del contratto	Ordinario
Modalità di indizione	
Modalità di realizzazione	Contratto d'appalto
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	
Stato gara	In Definizione
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCPass	NO
Estrema urgenza ex art. 9 commi 1 e 2 D.L. 133/2014	NO

[Modifica Gara](#) | [Aggiungi lotto](#) | [Perfezionamento gara/lotti e Pubblicazione bando](#)

[Inizio elenco](#) | [Precedenti](#) | [Successive](#) | [Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [64627459E1]

Oggetto	affidamento lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.lgs. 163/2006 "CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE"
	N

Esecuzione di lavori di somma urgenza (ex art. 176 DPR 207/2010)

Importo del lotto € 73.856,75
 di cui per attuazione della sicurezza € 4.000,000
Importo contribuito per il partecipante € 0,00
Data Cancellazione Lotto
Data inibizione di pagamento
Data scadenza pagamenti
Ora scadenza pagamenti
Data pubblicazione
CPV 45453100-8 Lavori di riparazione
Scelta del contraente Affidamento in economia - affidamento diretto
 Oggetto principale del contratto Lavori
Contratto escluso No
Esclusione ai sensi dell'articolo
Categoria Prevalente OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
Triennio anno inizio 2013
Triennio anno fine 2015
Progressivo nell'ambito del triennio 2015
Cui assegnato dal sistema
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT) 107004
Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)
L'appalto prevede ripetizioni No
Ripetizione di precedente contratto No
CIG contratto originario
L'appalto è finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali è prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L 3/2003 e ss.mm.? Si
(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)
Categorie scorporabili

[Visualizza altri dati](#) | [Modifica](#) | [Cancella](#)

[Inizio elenco](#) | [Precedenti](#) | [Successive](#) | [Fine elenco](#)

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati
 via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460594
 Contact Center: 800896936