REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASL n° 7 Carbonia

Deliberazione n° 1736/C

adottata dal Commissario Straordinario in data 16 NOV 2015

OGGETTO: *"CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE" CUP F93B11000280002 - Lavori complementari* ***CIG 64627459E1***
Rettifica Delibera n. 1682/C del 11.11.2015.

Il Responsabile della Struttura Complessa dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali, il quale:

PREMESSO che con Deliberazione n° 1682/C del 11 novembre 2015, di cui si conferma interamente la parte motiva, è stato approvato il progetto per lavori complementari presso la CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE, l'affidamento degli stessi alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI di Selargius, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, nonché lo schema di atto di sottomissione;

RILEVATO che nello schema di atto di sottomissione allegato alla suddetta Delibera, è stato indicato all'articolo 2, per mero errore materiale, l'ammontare complessivo dei lavori complementari pari ad € 78.052,24 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, anziché l'ammontare corretto pari ad € 73.856,75 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla rettifica della Delibera n° 1682/C del 11 novembre 2015 indicando all'articolo 2 dello schema di atto di sottomissione allegato, l'ammontare corretto dei lavori complementari presso la CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE, affidati alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI di Selargius, pari ad e 73.856,75 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, anziché quello trascritto erroneamente di € 78.052,24.

PROPONE

per quanto esposto in premessa di rettificare la Deliberazione n° 1682/C del 11 novembre 2015, indicando all'articolo 2 dell'allegato schema di atto di sottomissione, l'ammontare corretto dei lavori complementari presso la CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE, affidati alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI di Selargius, pari ad € 73.856,75 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, anziché quello trascritto erroneamente di € 78.052,24.

Il Commissario Straordinario

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali;

SENTITI il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa di rettificare la Deliberazione n° 1682/C del 11 novembre 2015, indicando all'articolo 2 dell'allegato schema di atto di sottomissione, l'ammontare corretto dei lavori complementari presso la CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE, affidati alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI di Selargius, pari ad € 73.856,75 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, anziché quello trascritto erroneamente di € 78.052,24.

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonio Onnis

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa M. Anna Pittau

Il Direttore Sanitario
Dott. Silvio Maggetti

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / *Ing. Brunello VACCA*

Il Resp.le del Procedimento/ *Geom. Paolo PODDA*

ADD/ *Geom. Osvaldo SULAS*

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione

n. 1736/C del 16 NOV 2015

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 19 NOV 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www. aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali

Allegati n. **01**

COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia-Iglesias

LAVORI di : Affidamento dei lavori complementari ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) D. Lgs. 163/2006, di PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA CASA DELLA SALUTE DI CARLOFORTE.

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale N°7 Via Dalmazia N°83 – Carbonia (CI)

Impresa Aggiudicatrice: Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIOINI S.r.l., Via Fleming, 13 – 09047 Selargius (CA)

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi

Premesso:

che con contratto Rep. N° 69 del 26/11/2014 Registrato a _____ il _____ al N°____ Mod.3, la Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIOINI S.r.l., ha assunto l'esecuzione delle opere sopra indicate per l'importo al netto del ribasso d'asta del 10,50% di Euro 351.942,50 di cui € 341.442,50 per opere a corpo al netto dell'IVA oltre a Euro 10.500,00al netto dell'IVA per gli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

Che durante l'esecuzione dei lavori, si e' riscontrata una situazione imprevista con la necessità di eseguire delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive rispetto l'appalto per la messa in sicurezza dell'immobile.

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaquindici il giorno __ del mese di novembre 2015 col presente atto si conviene quanto segue:

Art.1- Ing. Pisano Roberta, nata a Cagliari il 06/04/1968, CF: PSNRRT68D46B354A, residente in Selargius, nella Via Confalonieri n°14, nella sua qualità di Rappresentante e Dirigente Tecnico dell'Impresa PISANO BRUNO COSTRUZIOINI S.r.l., con sede legale in Selargius (CA), c.a.p. 09047, nella Via Fleming n° 13, C.F. E Partita I.V.A. 03213380920, iscrizione alla C.C.I.A.A. Di Cagliari REA n° CA-254566, in seguito denominata per brevità "appaltatore". L'appaltatore assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi secondo i disegni e le disposizioni indicate in allegato al presente atto e secondo le rispettive categorie di lavoro indicate al successivo art. 4.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, salvo i nuovi prezzi e le condizioni concordati con il presente atto.

Art. 2- L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi e ammonta a € 73.856,75 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA; di cui € 69.856,75 oltre I.V.A. per lavori e € 4.000,00 oltre I.V.A. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3- Ai sensi delle vigenti leggi, vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

NP 1: Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero con armatura in poliestere non tessuto da filo continuo, spessore mm 4 con flessibilità a freddo di -20° autoprotetta in scaglie di ardesia di colore grigio naturale. Il foglio sarà incollato al piano di posa in totale aderenza

con bruciatore a fiamma a gas di propano. La sovrapposizione dei fogli sarà di circa cm 10 nelle testate e cm 8 in senso longitudinale. Fornitura e posa in opera di due mani di pittura protettiva di colore a scelta tra grigio e bianco, a base di pasta elastomerica impermeabilizzante, a base di elastomeri in dispersione acquosa monocomponente. In opera tramite rullo o macchinario a spruzzo copertura.

Importo a corpo **euro 10'946,82**

(diconsi euro dicimilanovecentoquarantasei/82 a corpo)

NP 2: Fornitura e posa in opera di ringhiera realizzata mediante ferro scatolato liscio/lavorato zincato a caldo e verniciato, completa di corrimano superiore.

Importo a corpo **euro 8.702,00**

(diconsi euro ottomilasettecentodue/00 a corpo)

NP 3: Esecuzione di eliminazione canale metalliche piano seminterrato, comprensivo di sostituzione cavi, tracce e ripristini, nuove derivazioni, scollegamenti e ricollegamenti dei quadri di piano, il tutto per dare l'opera finita e funzionante.

Importo a corpo **euro 3.500,00**

(diconsi euro tremilacinquecento/00 a corpo)

NP 4: Fornitura e posa in opera di scossalina metallica h 10 cm a protezione del risvolto superiore dell'impermeabilizzazione.

Importo a corpo **euro 1.989,00**

(diconsi euro millenovecentoottantanove/00 a corpo)

NP 5: Esecuzione di risanamento statico porzione di solaio di copertura, realizzata seconedo le seguenti fasi lavorative:

a) Prove di carico del solaio di copertura;

b) Demolizione di parti corticali fattiscenti di travetti e pignatte;

c) Trattamento passivante dei ferri di armatura mediante malta bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori di corrosione tipo Mapei MAPEFER;

d) Ricostruzione del copriferro e del fondello del travetto eseguito con malta tissotropica premiscelata in polvere composta da cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati, speciali additivi e fibre sintetiche;

e) Esecuzione di rinforzo strutturale del laterizio della pignatta mediante rinzaffo con malta a base cementizia monocomponente fibrorinforzata composta da aggregati selezionati, addittivi speciali e microfibre sintetiche;

f) Tinteggiatura dell'intera stamza con due mani di pittura lavabile per interni;

g) Pulizia e sgombero delle macerie e dei materiali di risulta

Importo a corpo **euro 28.624,92**

(diconsi euro ventottomilaseicentoventiquattro/92 a corpo)

Art. 4 - I nuovi prezzi a corpo sopraelencati saranno applicati al netto del ribasso d'asta del 10,50% e vengono accettati dall'appaltatore secondo lo schema di ripartizione delle seguenti categorie espresse al lordo del ribasso d'asta:

001 OPERE EDILI € 69.856,75

Art. 5 - Sono state ordinate dalla D.L. ed accettate dall'appaltatore alcune migliorie tecniche concernenti essenzialmente:

1. Cordonata stradale in calcestruzzo vibrato, alettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato RcK 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi planoaltimetrici sezione piena cm 10x20 a superficie ruvida;

2. Intonaco civile liscio per esterni su pareti verticali od orizzontali, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con

sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta idraulica (tipo plasto- cem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta;

3. Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2;

4. Tinteggiatura di pareti e soffitti con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne;

5. Porta interna tamburata ad anta cieca cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettone con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con ap- posite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta riferita alla luce net- ta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione

dell'infisso;

6. Punto idrico di alimentazione e di scarico di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldaacqua ubicato all'interno dell'unit fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di uti- lizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, di- ametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico pi prossi- ma e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al pre- detto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonch eventuali col- lettori complanari e saracinesche di intercettazione per acqua calda e fredda piu' scarico con tubazioni d'acciaio zincato e scarichi in PVC;

7. Fornitura e posa in opera di plafoniera per lampade fluorescenti lineari per doghe e pannelli, per controsoffitti, cablata e rifasata, grado di protezione ip 20, compresa installazione dell'apparecchio illuminante e delle lampade, compreso il collegamento al punto luce già predisposto e la fornitura dei materiali accessori e complememtari di montaggio e collegamento, sia su canali portacavi che nei controsoffitti predisposti. Da realizzarsi in ambienti del tipo civile e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio;

8. Fornitura e posa in opera di controsoffitto composto da pannelli microforati smontabili in fibra minerale basaltica con leganti naturali, dimensioni 600x600 mm, esenti da amianto o formaldeide, superficie a vista bianca, spessore 15 mm, resistenti al fuoco REI 180, completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifilo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso

sino a 500 mm; dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.24 mm, alt.38 mm;

9. Fornitura e posa in opera di lavabo in vetrochna bianca, tipo economico, inclusi accessori e rubinetteria (incluso comando a pedale) dimensione circa 60x45;

10. Rivestimento di pareti interne con piastrelle di gres porcellanato naturale colori chiari posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 30x30.

Art. 6 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 5 del contratto d'appalto in giorni 250 naturali e consecutivi, e successivamente incrementato di 50 gg a seguito della proroga concessa dal Responsabile del Procedimento in data 7 agosto 2015 per la perizia di variante n°1, viene prorogato di ulteriori 10 gg. per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui al presente atto. Pertanto la durata complessiva dei lavori viene determinata in 310 gg.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'Impresa Il Responsabile del Procedimento