



17 DIC 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data _____

OGGETTO: POR FESR SARDEGNA 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b **CASA DELLA SALUTE DI GIBA. CUP F33B11000560002**
Affidamento complementare tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.lgs 163/2006. Determina a contrarre.
CIG: Z071796E2E

Il Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali i quali:

PREMESSO CHE

- la Regione Autonoma della Sardegna con Delibera della Giunta Regionale n. 42/3 del 20.10.2011 ha approvato il nuovo programma relativo agli indirizzi programmatici nonché le modalità attuative delle risorse del POR FESR Sardegna 2007/2013 Asse II Inclusion, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità;

- Nell'ambito del suddetto programma la ASL Carbonia è beneficiaria di un finanziamento di € 500.000,00 destinato alla realizzazione, in Comune di Giba, di una Casa della Salute, struttura polivalente e funzionale, accessibile e fruibile dai cittadini nell'arco delle 24 ore, nella quale possono essere erogate quelle prestazioni tipiche delle cure primarie garantendo la continuità assistenziale e le principali attività di prevenzione;

- in data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione Prot. 28072 del 14.12.2011 con la quale viene disciplinato l'utilizzo, da parte del Beneficiario, del finanziamento di € 500.000,00 derivante dai fondi POR FESR Sardegna 2007/2013 finalizzato alla realizzazione dell'intervento suddetto;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 02/04/2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di opera pubblica definito Casa della Salute di Giba;

- con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto per un importo totale di € 500.000,00 e, contestualmente, è stato, tra l'altro, indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dall'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 n. 163;

- con deliberazione n. 1979 del 26.11.2013 si è provveduto alla ratifica dei lavori della Commissione giudicatrice e alla aggiudicazione provvisoria alla Ditta 1ª classificata che è risultata la Costituenda ATI tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e ING. SALVATORE MANNU iscritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias;

- con deliberazione n. 2117 del 20.12.2013 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva alla suddetta Ditta 1ª classificata e a dichiarare la stessa aggiudicazione efficace;

- con deliberazione n. 227 del 13.02.2014 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e autorizzare la stipula contrattuale;

- in data 20.02.2014 è avvenuta la stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto rep. n. 29;

- con deliberazione n. 400 del 19.03.2014 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo

Mo

- con verbale in data 24.03.2014 è stata effettuata la consegna dei lavori alla Ditta Appaltatrice e che i lavori sono effettivamente iniziati;

DATO ATTO

che si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni complementari al progetto esecutivo approvato e resosi necessarie per la fruibilità dell'opera, consistenti in :

- installazione di una vetrata e una copertura rilevatesi indispensabili per la protezione dalle intemperie della camera calda e degli accessi pedonale e carrabile alla stessa;

- installazione di aspiratori d'aria indispensabili per la ventilazione forzata e ricambi d'aria in ambulatori.

- Servizi tecnici per la iscrizione catastale dell'immobile, indispensabile quale documentazione richiesta dal comune di Giba per il rilascio dell'agibilità;

PRESO ATTO

- che la Ditta appaltatrice Cooperativa Edile Bindua di Iglesias ha presentato in data 24 novembre 2015, che si allegano in copia del presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per la fornitura e posa in opera presso la Casa della Salute di Giba di n. 2 vetrate fisse, di una copertura in acciaio e policarbonato per un importo complessivo pari ad € 16.038,00 compreso di IVA al 10%; e di n. 3 aspiratori a soffitto con portata 335 mc/h per gli ambulatori, per un importo complessivo pari ad € 16.038,00 compreso di IVA al 10%;

- che l'Ing. Salvatore Mannu di Iglesias, ha presentato in data 25 novembre 2015 un preventivo di spesa, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'espletamento del Servizio di iscrizione catastale dell'immobile aziendale di Giba in cui è ubicata la Casa della Salute, per un importo complessivo di € 5.000,00, compreso di IVA ed oneri accessori;

RITENUTO

di dover procedere al suddetto affidamento complementare;

RICHIAMATO

l'articolo 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, relativo ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE che consente il ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, nei contratti pubblici relativi ai lavori non ricompresi nel progetto iniziale ne nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera principale, purchè aggiudicati all'operatore economico che segue l'opera a condizione che i lavori non possono essere separati sotto il profilo tecnico e economico dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo completamento e che il valore complessivo stimato per i lavori complementari non superi il 50% dell'importo del contratto iniziale;

PRESO ATTO

che il ricorso all'art. 57, comma 5 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento di lavori complementari, presuppone la sussistenza di 3 elementi ovvero: complementarità, circostanza imprevista e contenimento dell'affidamento nella misura del 50% del valore del contratto iniziale, tutti sussistenti nella specie;

VISTO

il contratto Repertorio n° 29 del 20.02.2014 relativo all'affidamento della "Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della CASA DELLA SALUTE DI GIBA – CUP F33B11000560002 – CIG 5223063FEC " il cui importo complessivo ammonta ad € 417.969,92 di cui: € 377.622,00 per lavori, € 10.300,000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.047,92 per spese tecniche; ;

CONFERMATO

contratto come

che l'importo dell'affidamento del suddetto affidamento complementare, pari a complessivi € 21.038,00 IVA compresa, risulta determinato in misura inferiore al 50% del valore di sopra meglio indicato;



- VALUTATO che nella circostanza di che trattasi ricorrono tutti i presupposti previsti dall'articolo 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- RICHIAMATE le note Prot. Aziendale n. PG/2015/0027199 del 26.11.2015 e n. PG/2015/0027469 del 30.11.2015 con la quale il Responsabile del Procedimento richiedeva all'Assessorato Regionale Igiene e Sanità l'autorizzazione all'applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a.1 del D.Lgs. 163/2006 per i lavori complementari di che trattasi;
- ACQUISITA la Nota Prot. n.27783 del 04.12.2015 del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione dell'Assessorato Regionale della Igiene e Sanità, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si autorizza il ricorso all'applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a.1 del D.Lgs. 163/2006, così come richiesto con le suddette note del RUP;
- RITENUTO per quanto sopra di poter disporre l'affidamento dei suddetti lavori complementari alla stessa Ditta aggiudicataria dei lavori della "CASA DELLA SALUTE DI GIBA" Cooperativa Edile Bindua di Iglesias e il servizio tecnico per la iscrizione catastale dell'immobile allo Studio Tecnico dell'Ing. Salvatore Mannu di Iglesias, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a);
- ACCERTATO che i maggiori oneri derivanti dai lavori complementari in oggetto trovano copertura nelle somme relative al finanziamento della Casa della Salute di Giba già accantonate per imprevisti ed economie d'asta;

PROPONGONO

per quanto esposto in premessa:

- l'affidamento complementare, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. art. 57, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 163/2006, alla stessa A.T.I. aggiudicataria dei lavori presso la casa della Salute di Giba: Cooperativa Edile Bindua di Iglesias e Ing. Salvatore Mannu di Iglesias, di cui alla Deliberazione n. 2117 del 20.12.2013, per l'esecuzione di:
 - alla Cooperativa Edile Bindua di Iglesias lavori per un importo complessivo pari ad € 16.038,00 compreso di IVA al 10% , così come indicato nei propri preventivi del 24 novembre 2015;
 - all'Ing. Salvatore Mannu di Iglesias, il servizio tecnico per la iscrizione catastale dell'immobile in oggetto, indispensabile quale documentazione richiesta dal comune di Giba per il rilascio dell'agibilità, per un importo complessivo di e 5.000,00, compreso di IVA di legge e oneri accessori, così come indicato nel proprio preventivo del 24 novembre 2015;

Il Commissario Straordinario

- DATO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento e il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutenzioni, Logistica e Servizi Generali e dal Responsabile del Procedimento dei lavori per la "CASA DELLA SALUTE DI GIBA"
- SENTITO il parere del Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.



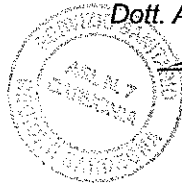
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- l'affidamento complementare, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. art. 57, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 163/2006, alla stessa A.T.I. aggiudicataria dei lavori presso la casa della Salute di Giba: Cooperativa Edile Bindua di Iglesias e Ing. Salvatore Mannu di Iglesias, di cui alla Deliberazione n. 2117 del 20.12.2013, per l'esecuzione di:
 - alla Cooperativa Edile Bindua di Iglesias lavori per un importo complessivo pari ad € 16.038,00 compreso di IVA al 10% , così come indicato nei propri preventivi del 24 novembre 2015;
 - all'Ing. Salvatore Mannu di Iglesias, il servizio tecnico per la iscrizione catastale dell'immobile in oggetto, indispensabile quale documentazione richiesta dal comune di Giba per il rilascio dell'agibilità, per un importo complessivo di € 5.000,00, compreso di IVA di legge e oneri accessori, così come indicato nel proprio preventivo del 24 novembre 2015;
- di movimentare la spesa complessiva di € 21.038,00 compreso di IVA di legge, derivante dal presente atto, sulla classe di costo al al Codice n. A102020801 (immobilizzazioni materiali in corso) del nuovo Piano dei Conti Aziendale e al centro di costo n. 10330309 (COSTI COMUNI POLIAMBULATORIO GIBA), a valere sul finanziamento POR FESR 2007/2013 Asse II di cui alla deliberazione della G.R. del 20/10/2011 n. 42/3;

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa M. Fanni Pittau

Il Direttore Sanitario

Dott. Silvio Maggetti

Resp.le Strutt. Compl. Serv. Tecn. Manut. e Logist. / Ing. Brunello VACCA

Resp.le del Procedimento / Geom. Giuseppe ARU

ADD/ Geom. Osvaldo SULAS

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione
n. 1892/c del 17 DIC 2015

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 18 DIC 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali



[Handwritten signature]

Allegati n. **05**

Iglesias li, 24 Novembre 2015

Prot. 157

Spett. le

Azienda Sanitaria Locale n. 7 - Carbonia

Via Dalmazia n. 83

09013 – Carbonia

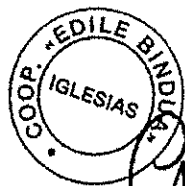
Egr.D.L. e R.U.P. Geom. Giuseppe Aru

Oggetto: POR FESR 2007-2013 – ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2.LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b, CASA DELLA SALUTE DI GIBA. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori. CIG: 5223063FEC – CUP: F33B11000560002. Offerta per la fornitura e posa in opera di una copertura in acciaio e policarbonato. .

In riferimento ai lavori in oggetto e alla Vs. gentile richiesta, di seguito Vi formuliamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa in opera di n. 1 copertura in acciaio e policarbonato, costituita da n. 7 traversi centinati in acciaio sciolato 40x20 mm. zincati a caldo e verniciati con smalto sintetico di colore nero, installati su piastre d'acciaio da 8 mm. da fissare alla muratura, mediante inghisaggio e bullonatura sulle pareti di barre filettate di adeguata sezione, successivo montaggio sui traversi centinati di una lastra in policarbonato trasparente oscurato dello spessore di 10 mm, con viti ed angolari di alluminio nei punti di fissaggio.

PREZZO OFFERTO A CORPO € 3'600,00 + IVA.

In attesa di un Vs. cenno di riscontro porgo distinti saluti.



Giuseppe Aru

Iglesias li, 24 Novembre 2015

Prot. n. 156

Spett. le

Azienda Sanitaria Locale n. 7 - Carbonia

Via Dalmazia n. 83

09013 – Carbonia

Egr.D.L. e R.U.P. Geom. Giuseppe Aru

Oggetto: POR FESR 2007-2013 – ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2.LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b, CASA DELLA SALUTE DI GIBA. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori. CIG: 5223063FEC – CUP: F33B11000560002.

Offerta per la fornitura e posa in opera di n. 3 aspiratori a soffitto portata 335 mc/h negli ambulatori.

In riferimento ai lavori in oggetto e alla Vs. gentile richiesta, di seguito Vi formuliamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa in opera di n. 3 aspiratori da installare negli ambulatori consistente nelle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di n. 3 carotaggi sulla copertura del diametro di mm. 150, mediante l'utilizzo di martello perforatore combinato con tazza diamantata;
- Fornitura e posa in opera di n. 3 aspiratore tipo vortice realizzati con resina plastica di colore bianco del diametro nominale Ø 150 mm., con motore termicamente protetto, composti da albero su cuscinetti e girante, porta 335 mc./h, equipaggiati con timer elettronico per accensione e spegnimento automatico impostabile, completi di alimentazione elettrica con cavo di adeguata sezione entro canalina in pvc, compresi trabattelli e opere provvisoriale.
- Fornitura e posa di condotti in pvc del diametro di mm. 150 per l'espulsione dell'aria all'esterno dei n. 3 aspiratori, completi di curve e accessori necessari per il funzionamento, compreso il fissaggio e la sigillatura del solaio, il ripristino dell'impermeabilizzazione esistente in membrana TPO/FPA sintofoil, con l'utilizzo di pezzi speciali.

Prezzo offerto cad. $3,00 \times \text{€ } 700,00 = \text{€ } 2'100,00 + \text{I.V.A. di legge}$

In attesa di un Vs. cenno di riscontro porgo distinti saluti.



Iglesias li, 24 Novembre 2015

Prot. 158

Spett. le

Azienda Sanitaria Locale n. 7 - Carbonia

Via Dalmazia n. 83

09013 - Carbonia

Egr.D.L. e R.U.P. Geom. Giuseppe Aru

Oggetto: POR FESR 2007-2013 - ASSE II - OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2.LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b, CASA DELLA SALUTE DI GIBA. Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori. CIG: 5223063FEC - CUP: F33B11000560002.

Offerta per fornitura e posa in opera di n. 2 vetrate fisse.

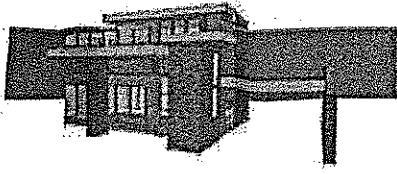
In riferimento ai lavori in oggetto e alla Vs. gentile richiesta, di seguito Vi formuliamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa in opera di n. 2 vetrate fisse dim. ml. 4,48x3,50 e ml. 4,08x3,50, da installare nel locale destinato all'arrivo dell'autoambulanza, costituite da montanti e traversi tipo ALsitem elettrocolorato nero e pannellature vetrata con cristallo antinfortunistico stratificato 8/9.

PREZZO OFFERTO A CORPO € 8'880,00 + IVA.

In attesa di un Vs. cenno di riscontro porgo distinti saluti.



Giuseppe Aru



Studio Tecnico Ing. Salvatore Mannu

SMS Più celeri non si può

via gemargonu n 35
Cap 09016 Iglesias (CI)

All. 04

Spett.le Asl 7 distretto di Carbonia

Alla cortese attenzione del
RUP geom. Giuseppe Aru

Oggetto: Preventivo per redazione di pratica di variazione catastale su immobile sito in comune di Giba e identificato a Catasto Terreni alla Sezione D Foglio 4 particelle 637, 639. Ampliamento Casa della Salute Giba

Con la presente Vi propongo il mio miglior preventivo per la redazione della pratica in oggetto composto dalle seguenti lavorazioni:

- 1) Operazioni preliminari con sopralluogo in sito, recupero della documentazione dal committente e presso l'Ufficio dell'agenzia delle entrate di Cagliari;
- 2) Rilievo dello stato dei luoghi con Gps e stazione Totale, la relativa restituzione ed elaborazione dei dati e predisposizione del tipo mappale per ampliamento con presentazione in Catasto per l'approvazione.
- 3) Rilievo dello stabile, restituzione, predisposizione della pratica Docfa, presentazione e approvazione in Catasto.

Offerta (comprensiva di 4% Contr. Intr. + 22% IVA)..... € 5.000,00

Iglesias 25/11/2015

Ing. Salvatore Mannu

N.B.= Nel presente preventivo sono comprese le spese vive quelle per le visure, l'estratto di mappa e il pagamento dei diritti relativi all'approvazione del tipo mappale e del Docfa. Si precisa che ogni altra prestazione dovrà essere concordata preventivamente con la committenza per stabilire il giusto l'onorario. Eventuali penali per tardiva presentazione di precedente pratiche catastali e qualsiasi altro onere non precisato nel presente preventivo



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTENZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

All.05 di n° 2 pag. 64

Direzione Generale della Sanità
Servizio programmazione sanitaria e economico finanziaria e controllo di gestione

ASL 7

PG/2015/ 0028007 del 07/12/2015 ore 10,53

Mittente REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assegnatario DIREZIONE GENERALE - Commissari

Classifica 1.2.1.



Al Commissario Straordinario dell'Azienda
Sanitaria Locale n. 7
CARBONIA

POSTA CERTIFICATA

Oggetto: POR FESR 2007-2013 Casa della Salute di Giba, Autorizzazione all'applicazione della procedura di cui all'art. 57 co. 5 lett. a) del D.lgs. 163/2006.

In riferimento alla richiesta di autorizzazione all'applicazione della procedura di cui all'art. 57 co. 5 lett. a) del D.lgs. 163/2006, presentata dal Settore Tecnico di codesta Azienda in data 26/11/2015, relativamente ai lavori e servizi di seguito elencati, e relativi alla Casa della Salute di Giba:

- Installazione di una vetrata e una copertura, indispensabili per la protezione dalle intemperie, della camera calda e degli accessi pedonale e carrabile alla camera calda.
Vetrata € 9.768,00 (€ 8.880,00 + IVA 10%)
Copertura € 3.960,00 (€ 3.600,00 + IVA 10%)
- Installazione aspiratori aria per ventilazione forzata e ricambi aria in ambulatori.
n. 3 aspiratori temporizzati € 2.310,00 (€ 2.100,00 + IVA 10%)
Per un totale lavori pari a € 16.038,00 (€ 14.580,00 + IVA 10%)
- servizi tecnici per la iscrizione catastale dell'immobile, indispensabile quale documentazione richiesta dal Comune di Giba per il rilascio dell'agibilità € 5.000,00 (IVA e oneri accessori compresi).

si comunica che si autorizza, così come risulta dal nuovo quadro economico presentato, l'applicazione della procedura di cui all'oggetto.

Si precisa che la presente autorizzazione:

1. è subordinata al rispetto delle condizioni previste dall'art. 57 co. 5 lett. a) del D.lgs. 163/2006, in particolare la procedura è consentita per l'affidamento dei lavori e dei servizi, che a seguito di circostanze impreviste, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera;
2. viene rilasciata in quanto le opere e i servizi oggetto del nuovo quadro economico, così come dichiarato dal Responsabile del Procedimento, sono direttamente riconducibili all'intervento



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione Generale della Sanità

Servizio programmazione sanitaria e economico-finanziaria e controllo di gestione

specificatamente selezionato e finanziato con le risorse del POR FESR 2007-2013 "Casa della Salute di Giba" e rispettano la normativa in vigore sugli appalti pubblici.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Francesca Piras

(Firmato digitalmente)

T. Sorri/2.1
S. Ciosci/Coord. 2.1