



Deliberazione n° 193 o/c

21 DIC 2015

adottata dal Commissario Straordinario in data \_\_\_\_\_

OGGETTO: ACQ/7 OPERE PUBBLICHE CTO NP 94,95,49- VERBALE DI RICONSEGNA - AFFIDAMENTO TEMPORANEO SERVIZIO PORTIERATO E CUSTODIA - DITTA AVIC SULCIS CARBONIA.

- PREMESSO** che in data 11 dicembre 2015 è stato sottoscritto il verbale di riconsegna anticipata dell'opera pubblica NP 93, NP94, NP 95, NP49, dalle parti generalizzate nel verbale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale si fa espresso richiamo per brevità espositiva.
- ATTESO** che sino alla data del 23 dicembre c.a. la Ditta appaltatrice garantisce la custodia dell'opera.
- VISTA** la nota del Responsabile del Servizio Tecnico Logistico prot. 5960 del 16/12/2015 con la quale viene disposto l'invio del verbale e contestualmente segnalata la necessità di garantire il servizio di custodia delle opere al fine di prevenire danneggiamenti e furti.
- RICHIAMATA** la deliberazione n. 1769/C del 23/11/2015 che dispone l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento biennale del servizio di portierato e custodia a favore della Ditta Avic Sulcis risultata vincitrice con un ribasso sulla base d'asta del 29,60% pari ad un costo orario di € 10,912 oltre iva di legge.
- ATTESO** che il responsabile del servizio acquisti con nota in data 17/12/2015 ha chiesto la disponibilità alla Ditta Avic Sulcis ad eseguire il servizio per la durata di mesi sei per 24 ore al giorno.
- PRESO ATTO** dell'accettazione della Ditta Avic Sulcis ad eseguire la prestazione alle condizioni di cui alla richiamata delibera di aggiudicazione.
- EVIDENZIATO** che l'impegno di spesa derivante dal presente atto è pari ad € 46.888,86 a fronte del costo annuo del servizio aggiudicato con delibera 1769/C/2015 di € 171.907,65.
- RITENUTO** di poter disporre il presente affidamento ai sensi dell' articolo 57 comma 5 lettera b) del D.Lgs 12 aprile 2006 .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fatta propria l'istruttoria del Responsabile del Servizio acquisti in veste di Responsabile del Procedimento

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

Per i motivi in premessa

## DELIBERA

Di affidare ai sensi dell' articolo 57 comma 5 lettera b) del D.Lgs 12 aprile 2006 alla Ditta Avic Sulcis, vincitrice della gara aggiudicata con delibera 1769/C del 23/11/2015, il servizio temporaneo di portierato e custodia delle opere meglio descritte nel verbale di riconsegna che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che l'affidamento viene disposto alle medesime condizioni di gara di cui alla richiamata delibera 1769/C/2015.

Di determinare l'impegno di spesa in € 46.888,86, con imputazione sul codice economico A506010113 "Servizi di portineria " del piano dei conti, e codice 10510207 " Costi comuni presidio ospedaliero CTO" del piano dei centri di rilevazione unico integrato.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Logistico l'adozione delle determinate per la liquidazione delle relative fatture.

Di determinare la durata del presente affidamento in mesi 6 a decorrere dal 23 dicembre 2015.


Il Commissario straordinario  
Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Amministrativo  
Dr.ssa Maria Fanni Pittau



Il Direttore Sanitario  
Dott. Silvio Maggetti





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Asi n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione  
n. 1930/c del 21 DIC 2015  
è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7  
a partire dal 21 DIC 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione  
Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)



Servizio Affari Generali

*Parla*

Close

[ccontini@aslcarbonia.it](mailto:ccontini@aslcarbonia.it)

**Da:** "Avic Sulcis Srl" <[avic.sulcis@gmail.com](mailto:avic.sulcis@gmail.com)>

**Posta Inviata:** gio 17/12/15 12:18

**A:** <[ccontini@aslcarbonia.it](mailto:ccontini@aslcarbonia.it)>

**Priorità:** Normale

**Oggetto:** R: portierato custodia c/o ospedale CTO

**Tipo:** Testo

Egr. Dott.Contini,  
con la presente confermiamo la nostra disponibilità a svolgere il servizio di guardiana presso l'ospedale CTO di Iglesias alle condizioni di cui alla delibera di aggiudicazione n. 1773/c del 23/11/2015, articolato su tre turni giornalieri per la durata di mesi sei.

Cordiali saluti  
Nina Pilia  
Amministratore Delegato

Avic Sulcis Srl  
Via Ala Italiana 2/A  
09013 Carbonia  
Tel 0781 62275  
Cel 333 4765083

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la divulgazione con qualunque modalità. Se Lei non fosse la persona cui il messaggio è destinato, La invitiamo a non leggerlo e ad eliminarlo dandone cortesemente tempestivo avviso al mittente. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

This email is confidential, do not use the contents for any purpose whatsoever nor disclose them to anyone else. If you are not the intended recipient, you should not copy, modify, distribute or take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender and delete this email from your system.

-----Messaggio originale-----

**Da:** [ccontini@aslcarbonia.it](mailto:ccontini@aslcarbonia.it) [[ccontini@aslcarbonia.it](mailto:ccontini@aslcarbonia.it)]

**Inviato:** mercoledì 16 dicembre 2015 17:10

**A:** [avic.sulcis@gmail.com](mailto:avic.sulcis@gmail.com)

**Oggetto:** portierato custodia c/o ospedale CTO

Spett.le Ditta,

a seguito di quanto comunicato per le vie brevi si conferma che in data 11 c.m questa Azienda ha ripreso in carico le opere oggetto di intervento di ampliamento e ammodernamento riguardanti l'ospedale CTO di Iglesias. Risulta che Codesta Ditta stia già curando, per conto della committente Ditta Dentoni, il servizio di portierato e custodia. A decorre dal 23 p.v. tale attività dev'essere svolta per conto della scrivente Azienda. Con la presente si chiede formalmente la disponibilità ad eseguire il servizio alle condizioni di cui alla delibera di aggiudicazione n. 1773/c del 23/11/2015, articolato su tre turni giornalieri per la durata di mesi sei.

In attesa di gradito riscontro si porgono distinti saluti

Carlo Contini  
Resp. acquisti ASL Carbonia



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASL n° 7 Carbonia

**PI/2015/5960**

Data: 16/12/2015

Carbonia, 16 dicembre 2015

Al Responsabile Servizio Acquisti

S E D E

Oggetto: verbale riconsegna opera pubblica ampliamento CTO (NP 94, NP94, NP95 E NP 49)

Si invia in allegato il verbale di riconsegna sottoscritto in data 11 dicembre c.a. relativo ai lavori meglio specificati in oggetto. Si evidenzia che allo stato attuale i locali, oggetto degli interventi, sono stati custoditi a cura della Ditta esecutrice dei lavori. Con decorrenza 23 dicembre p.v. detti locali, in attesa di attivazione dei vari servizi, devono essere presidiati al fine di prevenire eventuali atti vandalici e/o danneggiamenti.

In considerazione di quanto discusso in sede di stipula dell'atto si chiede di attivare il relativo servizio di custodia.

Distinti saluti

Ing. Brunello Vacca  
Responsabile Servizio  
Tecnico Logistico

COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Carbonia-Iglesias

**Lavori di:** APPALTO INTEGRATO INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE,MESSA A NORMA E AMPLIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O. DI IGLESIAS (NP 93,NP94,NP95 e N.49)".

**Contratto:** Rep. N°148 del 25/10/2012 Registrato a Iglesias il 30.10.2012 al N°2182 Mod.3

**Delibera** del Direttore Generale della ASL N°7 del 28/Novembre/2012 N°1625 per l'approvazione del progetto Esecutivo;

**Ente Appaltante:** Azienda Sanitaria Locale N°7 Via Dalmazia N°83 – Carbonia (CI)

**Impresa:** R.T.I. in raggruppamento di tipo verticale

- Dentoni Costruzioni Generali – D.C.G. S.r.l. (Mandataria)

- Tepor S.p.A. (Mandante)

**Verbale di riconsegna anticipata dell'Opera Pubblica**

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di Dicembre in Iglesias presso il cantiere situato presso il Presidio Ospedaliero CTO in Via Cattaneo Iglesias;

Il sottoscritto Ing. Luigi Carosi Direttore dei Lavori, previo avviso dato all'A.T.I. Appaltatrice, è convenuto alla presenza dei signori:

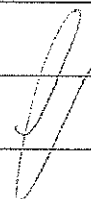
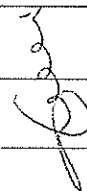
Dott. Antonio Onnis: Commissario straordinario A.S.L. n° 7 di Carbonia

Geom. Giuseppe Puddu: Responsabile unico del procedimento

Geom. Simone Solina: Procuratore dell'A.T.I. D.C.G. srl-TEPOR Spa

Premesso:

- Che con verbale in data 13 dicembre 2012 e' avvenuta la consegna dei lavori all'A.T.I. appaltatrice;
- Che i lavori sono stati ultimati dall'A.T.I. appaltatrice in data 24 settembre 2015
- Che sono state favorevolmente eseguite tutte le verifiche di conformità al progetto esecutivo e le prove di funzionamento degli impianti e dei componenti edilizi;
- Che sono state acquisite e verificate le dichiarazioni di conformità degli impianti e dei componenti edilizi;
- Che l'Ente appaltante ha chiesto all'A.T.I. appaltatrice ed al direttore dei lavori la necessita' di avere in uso l'opera prima del collaudo definitivo;
- che l'A.T.I. appaltatrice ha concesso l'utilizzo prima del collaudo definitivo delle opere da essa eseguite, rimanendo essa sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualita' dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati durante la visita di collaudo, i convenuti prendono atto degli esiti della ricognizione dei luoghi e della verifica funzionale delle opere oggetto della consegna, effettuate dal Direttore dei Lavori Ing. Luigi Carosi, e documentati dalla raccolta delle certificazioni acquisite come parte integrante del presente atto, di seguito descritte:
- Piano di copertura e area tecnica impianti di condizionamento e trattamento aria
- 1° piano: Blocco degenze e reparto operatorio di Ginecologia e



Ostetricia

– Piano terra: Blocco degenze e reparto di Pediatria e Chirurgia

Pediatrica, tunnel di collegamento all'ingresso principale del presidio

ospedaliero nella via Cattaneo

– Piano seminterrato: Blocco degenze e reparto operatorio di

Endoscopia digestiva e Chirurgia endoscopica

– Piano sottolivello: Power center, locali tecnici, colonne impianti idrico

di adduzione e scarico, elettrico, antincendio, gas medicali

– Aree pedonali esterne perimetrali

– Copertura corpo di collegamento

– Corpo di collegamento all'ingresso principale del presidio ospedaliero

nella via Cattaneo

– N° 1 Ascensore KONE Mono-Special PW15/10-19 portata 1150 kg,

equipment 42153426

– N° 1 Ascensore KONE Mono-Special PW08/06-19 portata 630 kg,

equipment 42153427

– N° 1 Ascensore KONE Mono-Special PW08/06-19 portata 630 kg,

equipment 42153428

– Gruppo elettrogeno

– Connessioni impiantistiche centrale termica e centrale elettrica

Gli intervenuti hanno constatato che tutte le opere consegnate sono in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e sono prive di difetti o vizi palesi di alcun genere.

L'Impresa appaltatrice, con la presente riconsegna anticipata, nelle more delle procedure di collaudo, viene sollevata da qualsiasi responsabilita' per



danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso dell'opera oggetto della consegna provvisoria, mentre resta responsabile della cattiva qualità dei materiali impiegati delle insufficienze derivanti dall'osservanza delle prescrizioni del capitolato d'appalto e dei difetti di costruzione che eventualmente venissero riscontrate dal collaudatore all'atto della visita di collaudo.

Si procede, quindi, alla riconsegna anticipata dell'Opera Pubblica meglio specificata in epigrafe al legale rappresentante della A.S.L. n° 7 di Carbonia, nelle more dell'espletamento delle operazioni di collaudo.

Gli effetti del presente atto e la effettiva riconsegna avverranno con decorrenza 23 dicembre 2015.

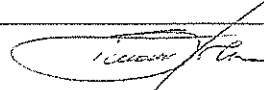
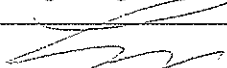
Il presente verbale in triplice originale, previa lettura, viene sottoscritto dai convenuti come segue.

**Il Direttore dei Lavori**

**Per l' A.T.I.**

Dott. Ing. Luigi Carosi

Geom. Simone Solina

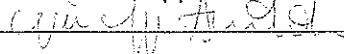


**Il Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione**

Dott. Ing. Franco Auteri

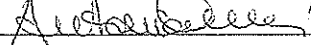
**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Giuseppe Puddu



**Il Commissario Straordinario**

Dott. Antonio Onnis





Deliberazione n. 1469/c

adottata dal Commissario Straordinario in data 23 NOV 2015

**OGGETTO:** ACQ7 - Gara d'appalto procedura aperta affidamento Servizio di custodia e portineria da effettuarsi presso gli Ospedali F.lli Crobu ad Iglesias, Sirai a Carbonia e presso il Distretto sanitario di Carbonia CIG 625893086C - Aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico A.V.I.C. Sulcis Srl P.I. 02959430923.

Su proposta del Responsabile del Servizio Acquisti il quale:

- Premesso** che con atto deliberativo n° 1604/C del 02/11/2015 l' Azienda ha ratificato i verbali della Commissione di aggiudicazione dell'appalto a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di custodia e portineria da effettuarsi presso gli Ospedali F.lli Crobu ad Iglesias, Sirai a Carbonia e presso il Distretto sanitario di Carbonia - CIG 625893086C, disponendo l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico A.V.I.C. Sulcis Srl;
- Precisato** che la delibera di cui sopra prevede che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 com. 8 del D.Lgs. 163/2006 e smi, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 163/2006 ;
- Preso atto** che il competente ufficio ha provveduto all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- Dato atto** che la verifica ha dato esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti del Servizio Acquisti;
- Visto** il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

#### PROPONE

atto di aggiudicazione definitiva in favore della società A.V.I.C. Sulcis Srl della gara a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di custodia e portineria da effettuarsi presso gli Ospedali F.lli Crobu ad Iglesias, Sirai a Carbonia e presso il Distretto Sanitario di Carbonia - Gara n.52560435.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Acquisti

Sentiti il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- di disporre l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta A.V.I.C. Sulcis Srl P.I. 02959430923 sulla base dell'offerta del 22/07/2015 come segue:
  - ribasso del 29,60 % sul prezzo a base d'asta di un'ora di servizio pari a € 15,50 + IVA
  - costo orario pari a € 10,912 + IVA
  - costo annuale per n. 15.754 ore presunte pari a € 171.907,65 + IVA
- di dare atto che la spesa biennale complessiva di € 419.454,66 IVA 22% inclusa trova copertura sul cod. A506010113 "Servizi di portineria" del piano dei conti.

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Antonio Onnis



**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Maria Fanni Pittau

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Maria Fanni Pittau.

**Il Direttore Sanitario**

Dott. Silvio Maggetti

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Silvio Maggetti.

Resp.le Serv. Acquisti/Dr. Carlo Contini

Coord. Sett. Acquisti/G. Ventura

Two handwritten signatures in black ink. The first is a large, stylized signature, and the second is a smaller signature written below it.

A

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione  
n. 1469/C del 23 NOV 2015

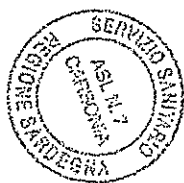
è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda ASL n. 7

a partire dal 27 NOV 2015

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it).



Affari Generali

*Garbo*

**DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO PREZZO MAX 40 PUNTI E SOMMA PUNTEGGI QUALITA' PER DEFINIZIONE PUNTEGGI DEFINITIVI**

Offerte/ditte	Ai prezzi superiori sarà assegnato un punteggio compreso fra 0 e 40 in modo proporzionale alla differenza di prezzo secondo la formula: $PY = X \times 40/Y$					Punteggio totale qualità	Totale somma prezzo/qualità
	Offerta annuale	Offerta biennale	Calcolo minimo valore	Applicazione formula			
1 Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s.	€ 2.081.436,00	€ 4.162.872,00	€ 1.889.290,00	36,31	49,16	85,47	
2 Medicasa Italia S.p.A.	€ 1.889.290,00	€ 3.778.580,00	€ 1.889.290,00	40,00	55,62	95,62	
3 R.T.I. Coop. Soc. Nuova SAIR/Consorzio Network	€ 2.075.420,38	€ 4.150.840,76	€ 1.889.290,00	36,41	51,72	88,13	
4 ATI Coop. CTR/ Coop. OSA/Domi Sanitas s.r.l.	€ 2.043.992,00	€ 4.087.984,00	€ 1.889.290,00	36,97	58,41	95,38	