



668/C

adottata dal Commissario Straordinario in data 6 MAG 2016

Oggetto: POR FESR SARDEGNA 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2.
LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b **CASA DELLA SALUTE DI GIBA**. APPALTO
INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002.

Approvazione atti di contabilità finale e liquidazione a saldo.

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico il quale:

PREMESSO CHE

- la Regione Autonoma della Sardegna con Delibera della Giunta Regionale n. 42/3 del 20.10.2011 ha approvato il nuovo programma relativo agli indirizzi programmatici nonché le modalità attuative delle risorse del POR FESR Sardegna 2007/2013 Asse II Inclusione, Servizi Sociali, Istruzione e Legalità;
- Nell'ambito del suddetto programma la ASL di Carbonia è beneficiaria di un finanziamento di € 500.000,00 destinato alla realizzazione, nel Comune di Giba, di una Casa della Salute, struttura polivalente e funzionale, accessibile e fruibile dai cittadini nell'arco delle 24 ore, nella quale possono essere erogate quelle prestazioni tipiche delle cure primarie garantendo la continuità assistenziale e le principali attività di prevenzione;
- in data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione Prot. 28072 del 14.12.2011 con la quale viene disciplinato l'utilizzo, da parte del Beneficiario, del finanziamento di € 500.000,00 derivante dai fondi POR FESR Sardegna 2007/2013 finalizzato alla realizzazione dell'intervento suddetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 02/04/2013 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento per quanto concerne l'intervento di opera pubblica definito "Casa della Salute di Giba";
- con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 sono stati:
 - approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto per un importo totale di € 500.000,00;
 - indetto un appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione mediante procedura aperta (ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006);
 - istituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal Direttore dei Lavori nella persona del Geom. Giuseppe Aru e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Brunello Vacca;

- con deliberazione n. 1979 del 26.11.2013 si è provveduto alla ratifica dei lavori della Commissione giudicatrice ed alla aggiudicazione provvisoria alla Ditta 1^a classificata che è risultata la Costituenda ATI tra la COOPERATIVA EDILE BINDUA di Iglesias e l'ING. SALVATORE MANNU iscritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu n° 35 ad Iglesias;
- con deliberazione n. 2117 del 20.12.2013 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva alla suddetta Ditta 1^a classificata;
- con deliberazione n. 227 del 13.02.2014 è stato approvato il progetto definitivo e autorizzata la stipula contrattuale;
- in data 20.02.2014 è avvenuta la stipulazione in forma pubblica amministrativa del contratto Rep. n. 29;
- con deliberazione n. 400 del 19.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con verbale in data 24.03.2014 è stata effettuata la consegna dei lavori alla Ditta Appaltatrice;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 879 del 3/06/2014 veniva conferito all'Ing. Antonio Zandara, dipendente in ruolo della ASL n. 7 di Carbonia, l'incarico per il collaudo statico e tecnico amministrativo dell'opera in oggetto;
- con deliberazione n. 1897/C del 17/12/2015 è stato disposto l'affidamento complementare, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs 163/2006, alla stessa A.T.I. aggiudicataria dei lavori presso la casa della Salute di Giba, lavori e servizi tecnici per complessivi € 21.038,00;

ACQUISITI

agli atti del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico:

- gli elaborati del Conto Finale redatti dal Direttore dei Lavori;
- il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo statico redatti dall'Ing. Antonio Zandara in data 16/04/2015, con i quali si certifica che i lavori *de quibus* sono stati realizzati a regola d'arte e in conformità al progetto e alla variazioni approvate e che gli stessi sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe e delle autorizzazioni concesse (Allegato 1);
- il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatti dall'Ing. Antonio Zandara in data 30/10/2015, con i quali si certifica che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e in conformità al progetto con conseguente liquidazione dell'importo a credito dell'impresa pari ad € 9.656,93 oltre IVA di legge, da corrispondere alla Ditta appaltatrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in argomento (Allegato 2);

DATO ATTO

che la sottoscrizione della contabilità finale è avvenuta senza riserva da parte dell'Appaltatore;

CONSIDERATO

che a seguito dell'emissione del Certificato di collaudo Tecnico Amministrativo, la Cooperativa Edile Bindua ha trasmesso:

- ❖ la fattura n. FATTPA 21_15 del 2/11/2015, a titolo di corrispettivo per lo stato finale dei lavori, per un importo pari ad € 9.656,93 - corrispondente all'importo liquidato dal collaudatore- oltre IVA al 10% (€ 965,69), per un importo complessivo pari ad € 10.622,62;



- ❖ la polizza fideiussoria n. 00A0557554, di cui all'art. 141 c. 9 del D.lgs 163/2006, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - Agenzia G939 di Iglesias - importo garantito di € 9.753,63;

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 878 del 03/06/2014 con la quale è stata disposta la liquidazione della fattura n. 05 del 07/04/2014, di € 19.062,40 (IVA al 22% compresa) emessa dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di **acconto** del 50% delle somme per **progettazione e coordinamento della sicurezza** relativo all'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 1427 del 24/07/2014 con la quale è stata disposta la liquidazione della fattura n. 11 del 01/07/2014, di € 19.062,40 (IVA al 22% compresa) emessa dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di **saldo** delle somme per **progettazione e coordinamento della sicurezza** relativo all'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 1.283 del 9/07/2014 così come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2.206 del 14/11/2014, con la quale è stata disposta la liquidazione delle fatture n. 17 del 7/11/2014, di € 87.000,00, IVA compresa e della fattura n. 18 del 7/11/2014, di € 14.397,51, IVA compresa, emesse dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di corrispettivo per il **1° Stato di Avanzamento Lavori** dell'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2.378 del 10/12/2014 con la quale è stata disposta la liquidazione della fattura n. 14 del 08/08/2014 di € 57.900,48 (IVA compresa) emessa dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di corrispettivo per il **2° Stato di Avanzamento Lavori** relativo all'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2.379 del 10/12/2014 con la quale è stata disposta la liquidazione della fattura n. 19 del 7/11/2014 di € 64.500,60 (IVA compresa) emessa dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di corrispettivo per il **3° Stato di Avanzamento Lavori** relativo all'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 425 del 2/03/2015 con la quale è stata disposta la liquidazione delle fatture n. 20 del 4/12/2014 di € 12.980,00 e n. 21 del 4/12/2014 di € 121.631,61 (IVA compresa) emesse dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di corrispettivo per il **4° Stato di Avanzamento Lavori** relativo all'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 930 del 19/05/2015 con la quale è stata disposta la liquidazione della fattura n. 03 del 27/03/2015 di € 57.681,38 (IVA compresa) emessa dalla Cooperativa Edile Bindua a titolo di corrispettivo per il **5° Stato di Avanzamento Lavori** relativo all'appalto in oggetto;

DATO ATTO

- che in data 15/12/2011 il Servizio medicina di base, specialistica, materno infantile, residenziale, riabilitativa e dell'assistenza farmaceutica dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità ha provveduto a liquidare in favore di questa ASL il primo acconto dell'importo di € 50.000,00, pari al 10 % del finanziamento assegnato di € 500.000,00 per l'intervento "Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la LA CASA DELLA SALUTE DI GIBA CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002";
- che con i seguenti certificati di pagamento il Servizio medicina di base, specialistica, materno infantile, residenziale, riabilitativa e dell'assistenza



farmaceutica dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità ha provveduto a liquidare in favore di questa ASL le varie tranches dell'importo totale aggiudicato pari a € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto:

- seconda tranche pari al 15 % dell'importo totale aggiudicato: certificato di pagamento n. 0024949/Aut.pag./21 del 13/10/2014, importo di € 75.000,00;
 - terza tranche pari al 30 % dell'importo totale aggiudicato: certificato di pagamento n. 0028239/Aut.pag./25 del 20/11/2014, importo di € 150.000,00;
 - quarta tranche pari al 30 % dell'importo totale aggiudicato: certificato di pagamento n. 3867/Aut.pag./1 del 11/02/2015 l'importo di € 150.000,00;
 - ultima tranche pari al 15 % dell'importo totale aggiudicato: certificato di pagamento n. 0006748/Aut.pag./3 del 13/03/2015, l'importo di € 75.000,00 quale Saldo finale dell'importo finanziato;
- che i suddetti importi, liquidati in favore di questa ASL sono stati corrisposti mediante versamento sul c/c bancario – codice IBAN IT92V0100003245520300306201 – Banca d'Italia;
- che il conto dedicato dal quale questa Azienda era tenuta ad effettuare i pagamenti delle fatture relative al contratto d'appalto in oggetto a valere sul finanziamento POR FESR risulta avere codice IBAN IT04V0101543850000070298085 – Banco di Sardegna;
- che nel suddetto c/c bancario, a seguito dell'accredito delle somme liquidate dal Servizio medicina di base dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità, sono maturati degli interessi attivi quantificati, al 30/06/2012, in € 176,44 che sono stati utilizzati per i pagamenti delle fatture riferite al progetto di che trattasi;

RILEVATO che in virtù dei certificati di pagamento a tutt'oggi emessi dall'Assessorato della Sanità, e le liquidazioni già disposte da questa ASL, il saldo attivo attualmente disponibile sul c/c bancario IT04V0101543850000070298085 – Banco di Sardegna risulta pari ad € 45.960,06

ACCERTATO che occorre provvedere alla liquidazione del fondo degli incentivi ex art. 92 del D.lgs 163/2006 spettanti al personale dipendente che ha avuto un ruolo nell'appalto per la progettazione, per la direzione dei lavori, per il collaudo, per il Responsabile del procedimento e per tutti i collaboratori delle diverse fasi di esecuzione dell'appalto in oggetto;

CONSIDERATO che il fondo incentivante previsto dall'art. 12 della L.R. n. 5/07, a valere direttamente sugli stanziamenti preventivati per ogni singola opera o lavoro, deve ripartirsi tra il personale dipendente che ha preso parte nei procedimenti amministrativi e tecnici durante l'esecuzione dei lavori appaltati;

DATO ATTO che le intervenute modifiche di legge hanno stabilito che la somma del fondo di incentivazione debba essere onnicomprensiva, al lordo di tutti gli oneri accessori connessi alle erogazioni, ivi inclusi e compensati quelli a carico del Datore di Lavoro;



- DATO ATTO che per lo svolgimento delle prestazioni inerenti le attività di competenza, il Responsabile del Procedimento, il progettista, il Direttore dei lavori, il collaudatore e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si sono avvalsi del supporto tecnico-amministrativo di collaboratori dipendenti individuati all'interno del Servizio Tecnico Logistico aziendale;
- VERIFICATO che il fondo di incentivazione, di cui all'ex art. 92 c. 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, che può essere quantificato in una somma non superiore al due per cento dell'importo posto a base di gara, riferito all'opera pubblica CASA DELLA SALUTE DI GIBA CIG 5223063FEC – CUP F33B11000560002, assomma ad € 7.766,00, come indicato nella **SCHEDA A** allegata al presente atto per farne parete integrante e sostanziale (Allegato 3);
- VERIFICATO che il progetto definitivo, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 227 del 13 febbraio 2014, è stato redatto dall'ingegner Salvatore Mannu, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu 35 ad Iglesias;
- VERIFICATO che anche il progetto esecutivo e il piano di sicurezza e coordinamento, approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 400 del 19 marzo 2014, sono stati redatti dallo stesso ingegner Salvatore Mannu;
- ACCERTATO che le prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento non sono state svolte da dipendenti dell'Azienda ASL 7 di Carbonia e che pertanto le quote parti dell'incentivo corrispondenti a tali prestazioni costituiscono economie per quanto disposto dall'ex art. 92 c. 5 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- PRESO ATTO che le quote parti dell'incentivo corrispondenti alle prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento assommano rispettivamente a: € 698,94; € 1.397,88; € 310,64; per un totale di € 2.407,46 che costituiscono economie per quanto disposto dall'ex art. 92 c. 5 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- ACCERTATO che possono essere liquidate le somme relative al fondo di incentivazione per un importo complessivo di € 5.538,54 pari all'importo dell'intero fondo di incentivazione di € 7.766,00 diminuito delle quote parti dell'incentivo corrispondente a prestazioni svolte da personale esterno all'organico dell'Azienda ASL 7 di Carbonia di € 2.407,46 per compensare il personale dipendente che ha partecipato alle fasi dell'appalto dell'opera pubblica CASA DELLA SALUTE DI GIBA CIG 5223063FEC – CUP F33B11000560002;
- DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n. 243 in data 16 febbraio 2012 è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico l'ingegner Brunello Vacca per la durata di un quinquennio a far data dal 16 febbraio 2012 ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs.165/2001;
- DATO ATTO che la corresponsione dell'incentivo è disposta dal dirigente preposto alla struttura competente come stabilito dall'ex art. 92 c. 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;



- PRESO ATTO** che il dirigente preposto alla struttura competente, ingegner Brunello Vacca, ha accertato le attività svolte dai dipendenti che hanno partecipato alle fasi dell'appalto dell'opera pubblica denominata **CASA DELLA SALUTE DI GIBA** CIG 5223063FEC – CUP F33B11000560002;
- PRESO ATTO** che il dirigente preposto alla struttura competente ha disposto, nel rispetto del regolamento aziendale approvato con delibera del Direttore Generale n. 3.099 del 18 gennaio 2002, la ripartizione delle quote parti del fondo di incentivazione spettanti ai dipendenti che hanno partecipato alle fasi dell'appalto dell'opera pubblica, come riportato nella **SCHEDA B**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
- ACCERTATO** che possono essere liquidate le somme relative al fondo di incentivazione per un importo complessivo di € **5.538,54** per compensare il personale dipendente che ha partecipato nelle fasi dell'appalto in oggetto, individuato nelle figure del Responsabile del procedimento, del Direttore dei Lavori, del Coordinatore della sicurezza in esecuzione, del Collaudatore e di tutti i collaboratori indicati nella **SCHEDA B**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
- RITENUTO** di dover procedere all'inserimento della presente deliberazione sul sistema SMEC Regionale, per il corretto espletamento dell'Iter relativo alla rendicontazione delle somme spese nell'ambito del progetto di riferimento.
- ATTESTATO** che il presente atto non contrasta con gli obiettivi di contenimento di spesa sanitaria e di rientro del disavanzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15 dicembre 2015 ed è coerente con il percorso di efficientamento del sistema aziendale adottato con delibera n. 281/C del 29 febbraio 2016;

PROPONE

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare, il Conto Finale dei lavori riferiti all'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori **CASA DELLA SALUTE DI GIBA - CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002** effettuati dalla COOPERATIVA EDILE BINDUA;
- di acquisire agli atti aziendali e di approvare il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo statico del 16/04/2015 per un totale complessivo di 4 pagine (Allegato 1);
- di acquisire agli atti aziendali e di approvare il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 30/10/2015 per un totale complessivo di 6 pagine (Allegato 2);
- di prendere atto che l'appalto in oggetto ha comportato una spesa complessiva pari ad € **454.216,38** che trova regolare copertura finanziaria nell'ambito del Finanziamento Regionale P.O.R. FERS 2007-2013;
- di liquidare la fattura n. FATTPA 21_15 del 2/11/2015 emessa dalla COOPERATIVA EDILE BINDUA a titolo di corrispettivo per lo stato finale dei lavori, per un importo pari ad € **9.656,93** - corrispondente all'importo liquidato dal collaudatore- oltre IVA al 10% (€ **965,69**), per un importo complessivo pari ad € **10.622,62**, a saldo e tacitazione di ogni avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di autorizzare la liquidazione del fondo di incentivazione ex art. 92 del D.lgs n. 163/2006 e dall'art. 12 della L.R. n. 5 del 7/08/2007 per l'importo complessivo di € **5.358,54** secondo la ripartizione disposta dal dirigente preposto alla struttura



- competente, ingegner Brunello Vacca, che ha accertato le attività svolte dai dipendenti che hanno partecipato alle fasi dell'appalto dell'opera pubblica stabilendo le quote parti del fondo di incentivazione nel rispetto del regolamento di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 3099 del 18/12/2002, riportata nella **SCHEDA B** allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
- di disporre che il Responsabile del Servizio del Personale provveda alla liquidazione delle spettanze per i dipendenti, al netto degli oneri riflessi a carico del Datore di Lavoro sulla base degli importi lordi indicati nella **SCHEDA B** (Allegato 4);
 - di movimentare la spesa derivante dal presente atto di € **15.981,16** sul codice A102020801 (immobilizzazioni in corso) del piano dei conti aziendale, e sul centro di costo 10330309 (costi comuni Poliambulatorio di Giba);
 - di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio al pagamento della fattura FATTPA 21_15 del 2/11/2015 emessa dalla COOPERATIVA EDILE BINDUA per un importo complessivo pari ad € **10.622,62**;

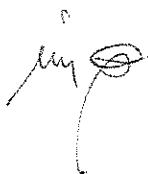
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Logistico;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

- di acquisire agli atti aziendali e di approvare:
 - ◆ il Conto Finale dei lavori riferiti all'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori **CASA DELLA SALUTE DI GIBA** - CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002 effettuati dalla COOPERATIVA EDILE BINDUA;
 - ◆ il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo statico del 16/04/2015 per un totale complessivo di 4 pagine (Allegato 1);
 - ◆ il Verbale di visita, la Relazione e il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 30/10/2015 per un totale complessivo di 6 pagine (Allegato 2);
- di prendere atto che l'appalto in oggetto ha comportato una spesa complessiva pari ad € **454.216,38** che trova regolare copertura finanziaria nell'ambito del Finanziamento Regionale P.O.R. FERS 2007-2013;
- di liquidare la fattura n. FATTPA 21_15 del 2/11/2015 emessa dalla COOPERATIVA EDILE BINDUA a titolo di corrispettivo per lo stato finale dei lavori, per un importo pari ad € **9.656,93** - corrispondente all'importo liquidato dal collaudatore- oltre IVA al 10% (€ **965,69**), per un importo complessivo pari ad € **10.622,62** a saldo e tacitazione di ogni avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di autorizzare la liquidazione del fondo di incentivazione ex art. 92 del D.lgs n. 163/2006 e dall'art. 12 della L.R. n. 5 del 7/08/2007 per l'importo complessivo di € **5.358,54** secondo la ripartizione disposta dal dirigente preposto alla struttura competente, ingegner Brunello Vacca, che ha accertato le attività svolte dai dipendenti che hanno partecipato alle fasi dell'appalto dell'opera pubblica stabilendo le quote parti del fondo di incentivazione nel rispetto del regolamento di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 3099 del 18/12/2002, riportata nella **SCHEDA B** allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 4);



- di disporre che il Responsabile del Servizio del Personale provveda alla liquidazione delle spettanze per i dipendenti, al netto degli oneri riflessi a carico del Datore di Lavoro, per l'importo complessivo di € 5.358,54 sulla base degli importi lordi indicati nella **SCHEDA B** allegata al presente atto (Allegato 4);
- di movimentare la spesa derivante dal presente atto di € 15.981,16 sul codice A102020801 (immobilizzazioni in corso) del piano dei conti aziendale, e sul centro di costo 10330309 (costi comuni Poliambulatorio di Giba);
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Bilancio al pagamento della fattura FATTPA 21_15 del 2/11/2015 emessa dalla COOPERATIVA EDILE BINDUA per un importo complessivo pari ad € 10.622,62;

Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa M. Fanni Pittau

Il Commissario Straordinario
Dr. Antonio Onnis



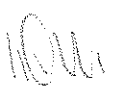
Il Direttore Sanitario
Dott. Silvio Maggetti



Il Responsabile del Servizio
Tecnico Manutentivo e Logistico
Ing. Brunello Vacca



Add/dm



Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 668/c del 6 MAG 2016

è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n° 7

a partire dal 9 MAG 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione
Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it.

Servizio Affari Generali



Allegati n. 4

- All. 1 - Verbale di visita, relazione e certificato di collaudo statico (di pagine quattro);
- All. 2 - Verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico amministrativo (di pagine sei);
- All. 3 - **SCHEDA A.** Ripartizione del fondo di incentivazione per prestazione (di pagine una);
- All. 4 - **SCHEDA B.** Ripartizione del fondo di incentivazione per le attività svolte dai dipendenti (di pagine una).

Lavori di: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI CASA DELLA SALUTE DI GIBA. “POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. LINEA DI ATTIVITA’ 2.2.2.b CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002.

Ente Appaltante: AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 09013 CARBONIA (CA)

Progetto:

preliminare: predisposto dall’Ufficio Tecnico Aziendale è stato approvato con delibera n° 1153 del 8/luglio/2013;

definitivo ed esecutivo: predisposti dall’Ing. Salvatore Mannu, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 5165 e approvati, il definitivo con delibera n° 227 del 13/febbraio/2014 e l’esecutivo con delibera n° 400 del 19/marzo/2014;

Direttore dei Lavori: Geom. Giuseppe Aru, nominato con delibera n.1153 del 08/luglio/2013;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Aru, nominato con delibera n.584 del 02/aprile/2013 ;

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Salvatore Mannu;

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. B Vacca nominato con delibera n°1153 del 08/luglio/2013;

Ditta Appaltatrice: ATI tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e ING. SALVATORE MANNU iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias;

Colaudatore: Ing. Antonio Zandara, nominato con delibera n. 879 del 03/giugno/2014.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

PREMESSE

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori necessari alla realizzazione dell’opera pubblica denominata Casa della Salute di Giba.

APPALTO:

Con delibera n. 2117 del 20/dicembre/2013, si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto, ratificando i verbali della commissione della gara d’appalto, all’A.T.I. tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e ING. SALVATORE MANNU iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias

PROGETTO:

I lavori constano nell’ampliamento dell’ambulatorio esistente affinché diventi una struttura polivalente dove potranno essere erogate le prestazioni tipiche delle cure primarie.

Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 per un importo totale di € 500.000,00, dell’ASL n.7 Carbonia; con delibera n° 227 del 13/febbraio/2014 si è approvato il progetto definitivo e con delibera n° 400 del 19/marzo/2014 si è approvato il progetto esecutivo.

La concessione edilizia n°02/2014 è stata rilasciata dal Comune di Giba.

DIRETTORE DEI LAVORI:

Il Direttore dei lavori, Geom. Giuseppe Aru, è stato nominato con delibera n.1153 del 08/luglio/2013;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il RUP Geom. Giuseppe Aru è stato nominato con delibera n.584 del 02/aprile/2013 ;

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Salvatore Mannu;

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

Ing. Brunello Vacca nominato con delibera n°1153 del 08/luglio/2013;

COLAUDATORE:

Il Collaudatore, Ing. Antonio Zandara, è stato nominato con delibera n. 879 del 03/giugno/2014;

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA:

Con relazione redatta in data **22/gennaio/2015** il Direttore dei Lavori delle opere in c.a. Geom. Giuseppe Aru ha dichiarato che la realizzazione dei manufatti in calcestruzzo armato sono stati ultimati il 15 ottobre 2015, nel pieno rispetto dei calcoli esecutivi e delle dimensioni dei diversi elementi strutturali previsti negli elaborati strutturali previsti negli elaborati depositati presso il Servizio Tecnico Aziendale il 28 maggio 2014 con prot.PG/2014/0015716

VARIAZIONI:

Eseguite con concessione edilizia n° 01 del 8/gennaio/2015

Il Responsabile del Procedimento, in fase di esecuzione, ha constatato che per la specificità dei sottoservizi e della struttura in cemento armato del corpo fabbrica esistente, vi era la necessità di apportare lievi modifiche, non sostanziali alla sagoma del corpo fabbrica in esecuzione e che riguardavano il prospetto nord per quanto riguardava le riseghe già realizzate e il prospetto est per quanto riguardava la copertura del locale pompe e l'installazione di una finestra di dimensioni ridotte, tipo wasistas, nel Wc del personale, al fine di rendere più funzionale l'utilizzo della doccia (vedi le tavole aggiuntive 5new, 6 new e 21,1 allegate alla richiesta di concessione edilizia e ricomprendenti anche le variazioni plano-volumetriche.


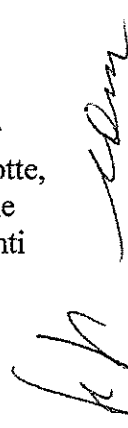
Ha inoltre autorizzato la copertura della rampa di accesso all'ingresso sosta ambulanze.

RELAZIONE E VERBALE DI VISITA

In relazione all'incarico conferitogli il sottoscritto ha eseguito numerose visite in corso d'opera sin dal primo giorno della nomina e sempre alla presenza del Geom. Giuseppe Aru nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Giampaolo Congiu nella sua duplice veste di Direttore di cantiere e Rappresentante legale della COOPERATIVA EDILE BINDUA capogruppo mandataria dell'ATI tra la stessa e l'Ing. Salvatore Mannu.

Durante le visite, utilizzando personale, mezzi ed attrezzature della Ditta:

- il sottoscritto ha controllato e verificato la corretta composizione e posa in opera dei ferri di armatura, conformemente agli elaborati progettuali e alla relazione di calcolo del cemento armato depositato il 28 maggio 2014 con prot. PG/2014/0015716 presso il Servizio Tecnico Aziendale, degli impalcati di fondazione e dei travetti della copertura nonché quello dei pilastri; è stato verificato il corretto campionamento del calcestruzzo per la formazione dei provini da sottoporre a prova di schiacciamento.



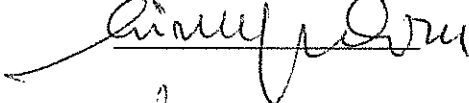
Ad opera ultimata, in data **16 aprile 2015** il sottoscritto ha proceduto alle operazioni di collaudo alla presenza del Geom. Giuseppe Aru nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Giampaolo Congiu nella sua duplice veste di Direttore di cantiere e Rappresentante legale della COOPERATIVA EDILE BINDUA capogruppo mandataria dell'ATI tra la stessa e l'Ing. Salvatore Mannu e quest'ultimo quale progettista delle opere in cemento armato, sono state eseguite le seguenti operazioni:

- esame dei certificati delle prove effettuati sui provini in cls rilasciati dal Laboratorio della Società Geotecnica Sarda Srl zona industriale di Macchiareddu, Cagliari che riportano un esito positivo e gli attestati e certificati dell'acciaio utilizzato e della sua sagomatura effettuati dalla Ditta Moralis di Cagliari;
- accertamento dello stato della costruzione, in particolare modo in relazione al comportamento delle strutture in conglomerato cementizio armato, che è stato possibile esaminare in modo diretto e nelle parti già complete di tamponatura e tramezzatura, constatando la totale assenza di incrinature, lesioni o cedimenti, accertando l'adeguatezza delle fondazioni, delle murature e dei solai.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, la Direzione Lavori e la Ditta hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare la Ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato che non vi sono difformità e/o vizi (qualora nel biennio di cui all'art. 141, comma 3 del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile unico del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e il collaudatore ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze della realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.; nell'arco del biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo).

Il Direttore dei Lavori

Geom. G. Aru



Il Collaudatore

Ing. A. Zandara



L'Impresa

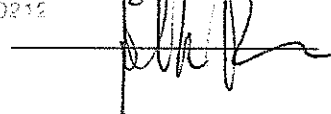
COOP. EDILE BINDUA

Sig. G. Congiu

9015 IGLESIAS
00200130920

Il Progettista c.a.

Ing. S. Mannu



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

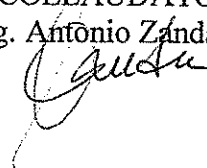
1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e la Ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e la Ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
4. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
5. che la Ditta ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

6. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
7. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
8. che la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
9. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
10. che la Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserva;
11. che il sottoscritto non ritiene di dover effettuare prove di carico.

il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori necessari per per L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI CASA DELLA SALUTE DI GIBA. "POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. LINEA DI ATTIVITA' 2.2.2.b CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002; in base al contratto Rep. n. 29 del 20.02.2014, per quanto è stato possibile accertare, sono collaudabili come con il presente atto li collauda, a norma delle vigenti leggi per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e acciaio per l'uso per cui è stata progettata e realizzata la costruzione, precisando di declinare ogni responsabilità derivante da improprio o uso errato della stessa, da assenza o mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, da eventuali ristrutturazioni e modifiche apportate successivamente al presente atto o da altri eventi che possano interessare la staticità della costruzione.

Carbonia , li 16 aprile 2015.

IL COLLAUDATORE
Ing. Antonio Zandara



Lavori di: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI CASA DELLA SALUTE DI GIBA. “POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. LINEA DI ATTIVITA’ 2.2.2.b CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002.

Ente Appaltante: AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 7 09013 CARBONIA (CA)

Progetto:

preliminare: predisposto dall’Ufficio Tecnico Aziendale è stato approvato con delibera n° 1153 del 8/luglio/2013;

definitivo ed esecutivo: predisposti dall’Ing. Salvatore Mannu, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n° 5165 e approvati, il definitivo con delibera n° 227 del 13/febbraio/2014 e l’esecutivo con delibera n° 400 del 19/marzo/2014 ;

Direttore dei Lavori: Geom. Giuseppe Aru, nominato con delibera n.1153 del 08/luglio/2013;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Aru, nominato con delibera n.584 del 02/aprile/2013 ;

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Salvatore Mannu;

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. B Vacca nominato con delibera n°1153 del 08/luglio/2013;

Ditta Appaltatrice: ATI tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e ING. SALVATORE MANNU iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias;

Colaudatore: Ing. Antonio Zandara, nominato con delibera n. 879 del 03/giugno/2014.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

PREMESSE

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori necessari alla realizzazione dell’opera pubblica denominata Casa della Salute di Giba.

APPALTO:

Con delibera n. 2117 del 20/dicembre/2013, si è proceduto all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto, ratificando i verbali della commissione della gara d’appalto, all’A.T.I. tra COOPERATIVA EDILE BINDUA Via Messina n. 9 – 09016 Iglesias e ING. SALVATORE MANNU iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 5165 con sede in via Gennargentu 35 - 09016 Iglesias

AGGIUDICAZIONE:

La procedura di aggiudicazione è stata “procedura aperta” ai sensi dell’art.3, comma 37 e dell’art.55 del D.Lgs n°163/2006 e il criterio di aggiudicazione è stato quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.83 del D.Lgs n°163/2006 previa verifica delle offerte anomale ai sensi dell’art.86 dello stesso Decreto; l’A.T.I. è risultata affidataria in funzione del ribasso percentuale del 0,100 % sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 408,078,00 pertanto per un importo ribassato pari a € 407,669,92, al quale devono sommarsi l’importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di € 10,300,00 per un importo contrattuale pari a € 417,969,92 oltre l’IVA di legge;

PROGETTO:

I lavori constano nell'ampliamento dell'ambulatorio esistente affinché diventi una struttura polivalente dove potranno essere erogate le prestazioni tipiche delle cure primarie.

Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione n. 1153 del 08.07.2013 per un importo totale di € 500.000,00, dell'ASL n.7 Carbonia; con delibera n° 227 del 13/febbraio/2014 si è approvato il progetto definitivo e con delibera n° 400 del 19/marzo/2014 si è approvato il progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo riporta il seguente quadro economico:

A) LAVORI, SICUREZZA, PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA	
A1) Lavori a corpo a base d'asta(soggetti a ribasso)	€ 378.000,00
A2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.300,00
A3) Oneri progettazione(soggetti a ribasso)	€ 30.078,00
A4) TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 418.378,00
Ribasso d'asta 0,100% (su A1 e A3)	€ 408,08
A5) Importo lavori contratto	€ 377.622,00
a) Opere edili	OG1 € 276.333,39
b) Impianti elettrici	OS30 € 36.763,20
c) Impianti clima, idrico, solare termico	OS28 € 64.525,41
A6) Importo progettaz. coord. sicurezza progettaz	€ 30.047,92
A7) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.300,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (A5+A6+A7)	€ 417.969,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10% su importo contratto(A5+A7)	€ 38.792,20
B2) CNPAIA 4%+IVA 22% su imp. contratto(A6)	€ 8.076,88
B3) Spese tecniche, sopralluoghi indagini varie	€ 8.697,92
B4) Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 8.367,56
B5) Fondo accordi bonari	€ 8.359,40
B6) Imprevisti	€ 8.359,40
B7) Contributo AVCP	€ 225,00
B8) A disposizione da Ribasso e Economie varie	€ 1.151,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 82.030,08
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00
DIFFERENZA DAL FINANZIAMENTO	-----

La concessione edilizia n°02/2014 è stata rilasciata dal Comune di Giba-

Il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Cagliari non è stato interpellato in quanto le opere in oggetto non rientrano nelle categorie in obbligo di richiesta parere.

CONTRATTO:

Rep. n. 29 del 20/FEBBRAIO/2014 Importo netto contrattuale: € 417,969,92.

Non sono stati redatti atti aggiuntivi.

CAUZIONE:

La Ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva di € 41,797,00 con polizza fideiussoria n°104033455 emessa da UNIPOLSAI SpA, agenzia di Siliqua/2095 in data 17/febbraio/2014.

DIRETTORE DEI LAVORI:

Il Direttore dei lavori, Geom. Giuseppe Aru, è stato nominato con delibera n.1153 del 08/luglio/2013;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il RUP Geom. Giuseppe Aru è stato nominato con delibera n.584 del 02/aprile/2013 ;

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Salvatore Mannu;

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

Ing. Brunello Vacca nominato con delibera n°1153 del 08/luglio/2013;

COLAUDATORE:

Il Collaudatore, Ing. Antonio Zandara, è stato nominato con delibera n. 879 del 03/giugno/2014;

CONSEGNA DEI LAVORI:

La consegna dei lavori venne effettuata in data 24 marzo 2013;

DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 250 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori era quindi fissata per il giorno 29 novembre 2014.

SOSPENSIONI E RIPRESE:

I lavori sono proceduti con regolare continuità senza alcuna sospensione.

PROROGHE:

E stata concessa la seguente proroga:

proroga di gg. 30

Nuova scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori: 29 dicembre 2014;

VARIAZIONI:

Eseguite con concessione edilizia n° 01 del 8/gennaio/2015

Il Responsabile del Procedimento, in fase di esecuzione, ha constatato che per la specificità dei sottoservizi e della struttura in cemento armato del corpo fabbrica esistente, vi era la necessità di apportare lievi modifiche, non sostanziali alla sagoma del corpo fabbrica in esecuzione e che riguardavano il prospetto nord per quanto riguardava le riseghe già realizzate e il prospetto est per quanto riguardava la copertura del locale pompe e l'installazione di una finestra di dimensioni ridotte, tipo wasistas, nel Wc del personale, al fine di rendere più funzionale l'utilizzo della doccia (vedi le tavole aggiuntive 5new, 6 new e 21,1 allegate alla richiesta di concessione edilizia e ricomprendenti anche le variazioni planovolutive).

Ha inoltre autorizzato la copertura della rampa di accesso all'ingresso sosta ambulanze.

SUBAPPALTO:

Con nota prot. n° 20 del 4/marzo/2014 la Ditta ha comunicato l'affidamento dei lavori di scavo per un importo di € 1.200,00 al di sotto del 2% dell'importo a base d'asta, alla Società S.A.D. di Deidda A. & C. con sede a Siliqua Km 1.

Con nota prot. n° 23 del 4/marzo/2014 la Ditta ha comunicato l'affidamento dei lavori di autotrasporti e movimenti per un importo di € 3,200,00 al di sotto del 2% dell'importo a base d'asta, alla Società individuale di Fanni Graziano. con sede a Santadi via Is Collus 58.

Con nota prot.28 e Ns PG/2014/10668 dell' 11/aprile/2014, integrata con nota prot.29 e Ns PG/2014/11241 la Ditta ha comunicato dell'intenzione di avvalersi della ditta AM Servizi di Madeddu Antonio con sede a Iglesias loc Is'Arrials snc, per la fornitura e posa in opera di opere impiantistiche per un importo di € 77.750,00; assegnazione revocata con nota prot. _____

Con nota prot.37 e Ns PG/2014/14062 del 09/maggio/2014, la Ditta ha comunicato dell'intenzione di avvalersi della ditta PR srl COSTRUZIONI con sede a Perdaxius in via San Leonardo 29, per la realizzazione di opere in cemento armato per un importo di € 39,323,65;

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione

STATO FINALE:

Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 27 febbraio 2015 e sottoscritto dall'impresa senza riserve, determina l'importo finale netto dei lavori eseguiti in € 387.922,01.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ULTIMAZIONE LAVORI

Il certificato di ultimazione lavori è stato emesso dal Direttore dei Lavori in data 22 gennaio 2015 e sottoscritto dall'impresa senza annotazioni.

CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

Confrontando l'importo netto dello stato finale, € 387.922,01 con quello netto autorizzato, € 377.622,00 più gli oneri di sicurezza € 10.300,00 non risulta differenza di spesa.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non è stato necessario effettuare avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti entro la proprietà aziendale

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

La stazione appaltante ha provveduto a verificare la regolarità contributiva della Ditta appaltatrice e di quelle sub-appaltatrici acquisendo tramite lo Sportello Unico Previdenziale i relativi DURC.

LIQUIDAZIONI IN CORSO D'OPERA:

Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato n. 1 in data 01/07/2014 per € 32.179,55;
Certificato n. 2 in data 08/08/2014 per € 52.636,80;
Certificato n. 3 in data 07/11/2014 per € 58.636,91;
Certificato n. 4 in data 04/12/2014 per € 122.374,19;
Certificato n. 5 in data 08/01/2015 per € 52.437,62;
Conto finale in data 29/01/2015 per € 9.656,93.

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Importo netto stato finale € 387.922,01
Importo totale Certificati emessi € 378.265,07
Credito residuo netto a favore dell'impresa € 9.656,93

VERBALE DI VISITA

Le visite di collaudo sono state eseguite in corso d'opera sin dal primo giorno della nomina del sottoscritto e sempre alla presenza del Geom. Giuseppe Aru nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Giampaolo Congiu nella sua duplice veste di Direttore di cantiere e Rappresentante legale della COOPERATIVA EDILE BINDUA capogruppo mandataria dell'ATI tra la stessa e l'Ing. Salvatore Mannu.

Durante le visite, utilizzando personale, mezzi ed attrezzature della Ditta, sono state eseguite le operazioni di riscontro e verifica di seguito riportate:

- il sottoscritto ha controllato e verificato la corretta composizione e posa in opera dei ferri di armatura, conformemente agli elaborati progettuali e alla relazione di calcolo del cemento armato depositato il 28 maggio 2014 con prot. PG/2014/0015716 presso il Servizio Tecnico Aziendale, degli impalcati di fondazione e dei travetti della copertura nonché quello dei pilastri; è stato verificato il corretto campionamento del calcestruzzo per la formazione dei provini da sottoporre a prova di schiacciamento

Ad opera ultimata, in data 30 ottobre 2015 il sottoscritto ha proceduto alle operazioni di collaudo tecnico amministrativo alla presenza del Geom. Giuseppe Aru nella sua duplice veste di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento e del Sig. Giampaolo Congiu nella sua duplice veste di Direttore di cantiere e Rappresentante legale della COOPERATIVA EDILE BINDUA capogruppo mandataria dell'ATI tra la stessa e l'Ing. Salvatore Mannu e quest'ultimo quale progettista delle opere in cemento armato, sono state eseguite le seguenti operazioni:

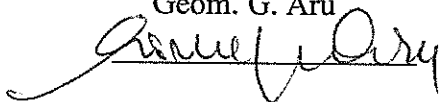
- misurazioni dei tempi di intervento degli interruttori magnetotermici differenziali di protezione, con esito positivo;
- verifiche dell'attivazione dei dispositivi di segnalazione antincendio mediante attivazione di sensore fumi e pulsante di emergenza, con esito positivo;

Il sottoscritto Collaudatore ha inoltre acquisito ed esaminato sia le certificazioni di conformità degli impianti elettrico e illuminazione, antincendio, rilevazione fumi e allarme, idrico sanitario, climatizzazione ed impermeabilizzazione eseguiti, sia la certificazione dell'impianto solare fotovoltaico da 15 Kwp già allacciato all'ENEL, sia la dichiarazione di conformità dell'impianto di condizionamento con pompa di calore, per la sola parte in ampliamento e l'attestato di certificazione energetica.

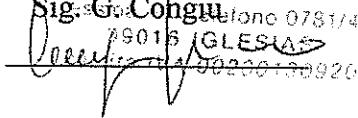
Sono stati inoltre esaminati i certificati delle prove effettuati sui provini in cls rilasciati dal Laboratorio della Società Geotecnica Sarda Srl zona industriale di Macchiareddu, Cagliari che riportano un esito positivo e gli attestati e certificati dell'acciaio e della sua sagomatura effettuati dalla Ditta Moralis di Cagliari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, la Direzione Lavori e la Ditta hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare la Ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato che non vi sono difformità e/o vizi (qualora nel biennio di cui all'art. 141, comma 3 del codice, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile unico del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e il collaudatore ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze della realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.; nell'arco del biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo).

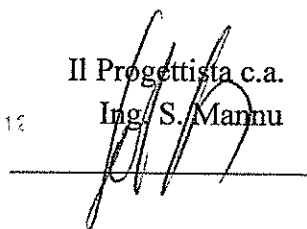
Il Direttore dei Lavori
Geom. G. Aru



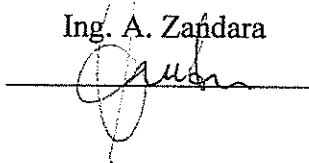
L'Impresa
"COOPERATIVA EDILE BINDUA"
Sig. G. Congiu
Telefono 0781/40212
09015 GLESIAS
00200130920



Il Progettista c.a.
Ing. S. Mannu



Il Collaudatore
Ing. A. Zanàdara



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

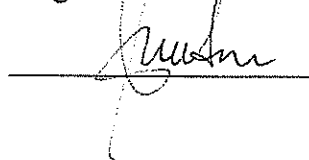
1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e la Ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e la Ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
4. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
5. che la Ditta ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
6. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
7. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
8. che la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
9. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
10. che la Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori necessari per L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI CASA DELLA SALUTE DI GIBA. “POR FESR 2007/2013 ASSE II – OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.2. LINEA DI ATTIVITA’ 2.2.2.b CIG 5223063FEC CUP F33B11000560002; in base al contratto Rep. n. 29 del 20.02.2014, per quanto è stato possibile accertare, sono collaudabili come con il presente atto li collauda, a norma delle vigenti leggi per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e acciaio per l'uso per cui è stata progettata e realizzata la costruzione, precisando di declinare ogni responsabilità derivante da improprio o uso errato della stessa, da assenza o mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, da eventuali ristrutturazioni e modifiche apportate successivamente al presente atto o da altri eventi che possano interessare la staticità della costruzione.

Resta il credito dell'Impresa in nette € **9.656,93** (diconsi euro novemilaseicentocinquantaseimila/93) che possono essere corrisposte alla Ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Carbonia , lì 30 ottobre 2015

IL COLLAUDATORE
Ing. Antonio Zandara



SCHEDA "A"

Appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI GIBA
(CUP F33B11000560002) CIG 5223063FEC

		IMPORTO LAVORI APPROVATO CON DELIBERA DEL D.G. N. 1163 DEL 08-07-2013:		€ 378.000,00						
		ONERI PER LA SICUREZZA:		€ 10.300,00						
		FONDO ART. 92 d. IGS. 163/2006		€ 7.766,00						
Ripartizione del fondo, art. 92 co. 5 del D. Lgs. 163/2006, secondo regolamento approvato con delibera del Direttore Generale n. 3099 del 18 dicembre 2002.										
ARTICOLO 2.2 Prestazioni parziali Comma A	2.2.A progetto preliminare	4,00%	€ 310,64	4,00%	€ 310,64					
	2.2.A progetto definitivo	9,00%	€ 698,94	9,00%	€ 698,94					
	2.2.A progetto esecutivo	18,00%	€ 1.397,88	18,00%	€ 1.397,88					
	2.2.A coordinatore in fase di progettazione	4,00%	€ 310,64	35,00%	€ 2.718,10					
	2.2.A coordinatore in fase di esecuzione	4,00%	€ 310,64							
	2.2.A Direzione dei Lavori	15,00%	€ 1.164,90							
2.2.A collaudo	6,00%	€ 465,96	25,00%	€ 1.941,50	60,00%	€ 4.659,60				
ARTICOLO 2.3 Ripartizione orizzontale Comma A, lettera a)	2.3.A a) RUP + collaboratore diretto	16,00%	€ 1.242,56	16,00%	€ 1.242,56	16,00%	€ 1.242,56	16,00%	€ 1.242,56	€ 1.242,56
	2.3.A c) collaboratore/i diretto progetto preliminare	25,00%	€ 77,66	1,00%	€ 77,66				€ 77,66	
	2.3.A c) collaboratore/i diretto progetto definitivo	25,00%	€ 174,74	2,25%	€ 174,74				€ 174,74	
	2.3.A c) collaboratore/i diretto progetto esecutivo	25,00%	€ 349,47	4,50%	€ 349,47				€ 349,47	
	2.3.A c) collaboratore/i coordinatore fase di progettazione	25,00%	€ 77,66	1,00%	€ 77,66	8,75%	€ 679,53		€ 77,66	
	2.3.A c) collaboratore/i coordinatore fase di esecuzione	25,00%	€ 77,66	1,00%	€ 77,66				€ 77,66	
ARTICOLO 2.3 Ripartizione orizzontale Comma A, lettera c)	2.3.A c) collaboratore/i direzione lavori	25,00%	€ 291,23	3,75%	€ 291,23				€ 291,23	
	2.3.A c) collaboratore/i collaudo	25,00%	€ 116,49	1,50%	€ 116,49	6,25%	€ 485,38	15,00%	€ 1.164,90	€ 1.164,90
	2.3.A d) collaboratore/i diretto progetto preliminare	15,00%	€ 46,60	0,60%	€ 46,60				€ 46,60	
	2.3.A d) collaboratore/i diretto progetto definitivo	15,00%	€ 104,84	1,35%	€ 104,84				€ 104,84	
	2.3.A d) collaboratore/i diretto progetto esecutivo	15,00%	€ 209,68	2,70%	€ 209,68				€ 209,68	
	2.3.A d) collaboratore/i coordinatore fase di progettazione	15,00%	€ 46,60	0,60%	€ 46,60	5,25%	€ 407,72		€ 46,60	
ARTICOLO 2.3 Ripartizione orizzontale Comma A, lettera d)	2.3.A d) collaboratore/i coordinatore fase di esecuzione	15,00%	€ 46,60	0,60%	€ 46,60				€ 46,60	
	2.3.A d) collaboratore/i direzione lavori	15,00%	€ 174,74	2,25%	€ 174,74				€ 174,74	
	2.3.A d) collaboratore/i collaudo	15,00%	€ 69,89	0,90%	€ 69,89	3,75%	€ 291,23	9,00%	€ 698,94	€ 698,94
	2.3.A d) collaboratore/i collaudo	15,00%	€ 7.766,00	100,00%	€ 7.766,00	100,00%	€ 7.766,00	100,00%	€ 7.766,00	€ 7.766,00

ASL 7 CARBONIA
Struttura Complessa del Servizio
Tecnico Manutentivo e Logistico

Il Responsabile
Ing. Brunello VACCA
Ing. Brunello VACCA

15 aprile 2016

ALLEGATO 3
(di pagine una)

SCHEDA "B"

Appalto integrato inerente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI GIBA
(CUP F33B11000560002) CIG 5223063FEC

FONDO ART. 92 d. IGS. 163/2006													
N	cognome	nome	RUP	Progetto Prelim.	Progetto Def.	Progetto Esec.	D.L.	CSP	CSE	Collaudo	ART. 2.3 A-c)	ART. 2.3 A-d)	Totale
1	Aru	Giuseppe	€ 1.242,56	155,32		1.164,90							2.562,78
2	Vacca	Brunello		155,32				310,64					465,96
3	Zandara	Antonio								465,96			465,96
4	Melis	Laura									139,79	46,60	186,38
5	Sulas	Oswaldo									139,79	132,02	271,81
6	Martinelli	Daniela									155,32	116,49	271,81
7	Vacca	Roberto									77,66	46,60	124,26
8	Amore	Carlo									139,79	46,60	186,38
9	Palazzani	Maurizio									139,79	97,08	236,86
10	Podda	Paolo									232,98	116,49	349,47
11	Pirisi	Marco									139,79	97,08	236,86
Totali attività rese			€ 1.242,56	€ 310,64	€ 0,00	€ 1.164,90	€ 0,00	€ 310,64	€ 1.164,90	€ 465,96	€ 1.164,90	€ 698,94	€ 5.388,54

ASL 7 CARBONIA
Struttura Complessa del Servizio
Tecnico Manutentivo e Logistico

Il Responsabile
Ing. Brunello VACCA

Brunello Vacca
15 aprile 2016