



adottata dal Commissario Straordinario 1082/e Deliberazione n° _____
13 LUG 2016

OGGETTO: *Proroga quadrimestrale dal 12 luglio 2016 al 11 novembre 2016, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'Appalto. - Repertorio n°147 del 18 agosto 2008. Affidamento a favore della Ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia e impegno di spesa.*

Il Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

RICHIAMATA la deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia;

VISTO il Contratto d'Appalto Repertorio n. 147, stipulato in data 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°,

VISTE le seguenti Deliberazioni:

- n. 326 del 21 Giugno 2011 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2011 al 30 Giugno 2012 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 963 del 29 Giugno 2012 relativa alla proroga annuale del contratto di che trattasi dal 01 Luglio 2012 al 30 Giugno 2013 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 1253 del 19 Luglio 2013 di affidamento semestrale alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia del Servizio di giardinaggio e facchinaggio e contestuale ulteriore proroga semestrale alla medesima Ditta con decorrenza 01 Luglio 2013 al 31 Dicembre 2013 del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 181 del 7 Febbraio 2014 relativa alla proroga dal 01 Gennaio 2014 al 11 Maggio 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 760 del 16.05.2014, relativa alla proroga dal 12 Maggio 2014 al 11 Novembre 2014 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 1856 del 13.11.2014, relativa alla proroga dal 12 Novembre 2014 al 11 febbraio 2015 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 209/C del 12.02.2015, relativa **all'indizione della gara d'appalto** misto dei lavori di manutenzione edile e di servizi accessori per tutti gli edifici di proprietà costituenti i Presidi Ospedalieri e tutti i Presidi territoriali della ASL n. 7 di Carbonia;

- n. 227/C del 18.02.2015, relativa alla proroga dal 12 febbraio 2015 al 11 agosto 2015 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'espletamento della gara d'appalto;

n. 1239/C del 12.08.2015 relativa **all'annullamento in autotutela della gara d'appalto** (CIG: 61272384CO), ai sensi dell'art. 21 - nonies della Legge 241/1990, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile e di servizi accessori per tutti gli edifici di proprietà costituenti i Presidi Ospedalieri e tutti i Presidi territoriali della ASL n. 7 di Carbonia;

- n.1246/C del 13.08.2015, relativa alla proroga semestrale del contratto di che trattasi dal 12 agosto 2015 al 11 novembre 2015, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n.1829/C del 03.12.2015, relativa alla proroga quadrimestrale del contratto di che trattasi dal 12 novembre 2015 al 11 marzo 2016, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 328/C del 08.03.2016, relativa alla proroga dal 12 marzo 2016 al 11 luglio 2016 del Contratto di che trattasi, nelle more dell'indizione della gara d'appalto;

- n. 1028/C del 07.07.2016, relativa **all'indizione della procedura negoziata** per l'affidamento dell'appalto misto di lavori di manutenzione edile e di servizi del patrimonio immobiliare per tutti gli edifici di proprietà costituenti i Presidi Ospedalieri e tutti i Presidi territoriali della ASL n. 7 di Carbonia;

DATO ATTO -che in data 11 luglio 2016 scadono i termini della proroga del suddetto Contratto Repertorio n. 147/2008, relativo all'appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia, affidato con Deliberazione n. 545 del 19 maggio 2008 alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia e prorogato con successive deliberazioni, come indicato nel presente atto;

-che l'Azienda deve necessariamente assicurare lo svolgimento regolare del servizio senza interruzione alcuna per cui si ravvisa l'esigenza di una proroga sino al 11 novembre 2016, nelle more dell'espletamento della gara d'appalto ai sensi della deliberazione a contrarre approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1028/C del 7 luglio 2016;

ACCERTATO - che il contratto di cui trattasi contempla un canone mensile pari a € 24.512,14 + IVA al 22% di cui: € 23.924,53 + IVA al 22%, oltre € 587,61 + IVA al 22% per gli oneri di sicurezza;

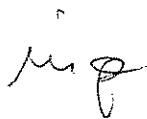
- che l'importo presunto di spesa della proroga quadrimestrale dal 12 luglio 2016 al 11 novembre 2016 è quantificato in € 119.620,00 compreso di IVA al 22%;

RAVVISATA l'opportunità di proseguire il servizio con l'attuale appaltatore, nelle more dell'espletamento della prossima gara d'appalto, per assicurare il mantenimento delle attività inerenti l'appalto ed evitare conseguenze negative qualora rimanessero inevase le richieste di manutenzione e di servizi che per vengono al Servizio Tecnico Logistico dai reparti ospedalieri e dai servizi sanitari aziendali;

PRESO ATTO che la ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia ha dichiarato la propria disponibilità ad accordare l'ulteriore proroga quadrimestrale del contratto di che trattasi, dal 12 luglio 2016 al 11 novembre 2016, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto;

ATTESTATO che la suddetta proroga quadrimestrale non contrasta con gli obiettivi di contenimento di spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15 dicembre 2015 ed è coerente con il percorso di efficientamento del sistema aziendale adottato con delibera n. 281/C del 29.02.2016.

DATO ATTO che nel caso in questione, la tempestività delle procedure contrattuali, nell'intento di assicurare all'attività aziendale efficacia ed efficienza, giustifica il ricorso alla suddetta modalità;



PROPONE

per quanto sopra esposto in premessa l'adozione del presente atto per:

- approvare un ulteriore proroga quadrimestrale, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia, Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza **12 luglio 2016** sino al **11 novembre 2016**, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto;
- di prendere atto che la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera sopra richiamata, **fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto**;
- di impegnare la relativa **spesa complessiva € 119.620,00 compreso di IVA al 22%**;

Il Commissario Straordinario

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura Complessa del Servizio Tecnico, Manutentivo e Logistico,

ACQUISITI i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa,

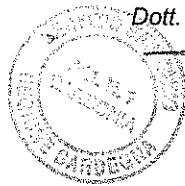
- l'approvazione di un ulteriore proroga quadrimestrale, del contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia, Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008, registrato ad Iglesias – Agenzia delle Entrate – il 21 Agosto 2008 al n. 1608 M. 3°, a favore della ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, con decorrenza **12 luglio 2016** sino al **11 novembre 2016**, nelle more dell'espletamento della nuova gara;
- di dare atto che:
 - la suddetta proroga viene affidata alla stessa ditta appaltatrice, agli stessi patti e alle medesime condizioni attualmente in essere, nonché con le stesse modalità e termini previsti nella delibera n. 545 del 19 Maggio 2008 di affidamento triennale del Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'ASL n. 7 di Carbonia alla ditta MULTISERVIZI SULCIS di Poeta Loris & C. s.a.s. di Carbonia, **fatta salva l'interruzione anticipata per avvenuta aggiudicazione della nuova gara d'appalto per l'affidamento del Servizio in oggetto**;
 - la presente proroga prevede **spesa complessiva di € 119.620,00 compreso di IVA al 22%**;



- di determinare che il Servizio Bilancio/Contabilità provveda al puntuale pagamento delle relative fatture elettroniche mediante rate mensili posticipate di € **29.905,00** compreso di IVA al 22%, sino alla concorrenza dell'importo complessivo quadrimestrale di € 119.620,00 compreso di IVA al 22%, con regolare ordinativo bancario tratto sul Tesoriere aziendale, previa svincolo delle stesse a cura del Servizio Tecnico Aziendale;
- di far gravare **per la quota di competenza dell'anno** il costo di € **119.620,00** di cui € 21.572,00 per IVA del 22% sulla classe di costo al cod. n. A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate" del Piano dei Conti Aziendale e sui seguenti Centri di Costo:
 - n° 10310102 (Distretto di Carbonia) € 51.265,72 IVA al 22% compresa;
 - n° 10410102 (Distretto di Iglesias) € 68.354,28 IVA al 22% compresa;sulla sub-autorizzazione BS07_TEC, anno 2016, **numero 1, sub 85**;
- di attestare che la suddetta proroga quadrimestrale non contrasta con gli obiettivi di contenimento di spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15 dicembre 2015 ed è coerente con il percorso di efficientamento del sistema aziendale adottato con delibera n. 281/C del 29.02.2016.

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa M. Fanni Pittau

Il Direttore Sanitario

Dott. Silvio Maggetti

Responsabile Strutt. Compl. Serv. Tecn., Manut e Logist./ Ing. Brunello VACCA

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la Deliberazione

n. 1082/e del 13 LUG 2016

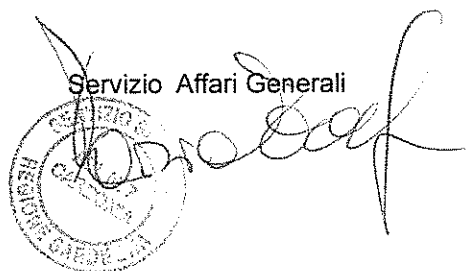
è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal 19 LUG 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione

Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it

Servizio Affari Generali


Allegati n.: **01**



All. 01

Carbonia, 11 luglio 2016

Raccomandata consegnata a mano

Spett.le Ditta **MULTISERVIZI SULCIS**
DI POETA LORIS & C. S.a.S.
Via Montanara, 16
09013 CARBONIA

OGGETTO: Richiesta di disponibilità ad una proroga quadrimestrale dal 12 luglio 2016 al 11 novembre 2016, del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. – Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 – Contratto Repertorio n. 147 del 18.08.2008.

In riferimento a quanto specificato in oggetto, essendo prossima la scadenza della proroga del Contratto d'Appalto per il Servizio di manutenzione del Patrimonio immobiliare dell'A.S.L. n° 7 di Carbonia. **(11 luglio 2016)** – Deliberazione n. 545 del 19 Maggio 2008 – Contratto Repertorio n. 147 del 18 Agosto 2008, si richiede con la presente, di manifestare la Vostra disponibilità per una proroga quadrimestrale del Contratto di che trattasi, **dal 12 luglio 2016 al 11 novembre 2016**, nelle more dell'espletamento della nuova procedura negoziata di cui alla delibera a contrarre n. 1028/C del 7 luglio 2016.

Le condizioni della presente proroga devono intendersi le medesime attualmente in corso e nei termini previsti nella citata deliberazione n° 545/2008.

Si invita cortesemente la ditta in indirizzo a voler restituire, debitamente firmata, timbrata e datata la presente lettera per presa visione ed accettazione.

In attesa di sollecito riscontro si porgono cordiali saluti

Il Responsabile della Struttura Complessa
dei Servizi Tecnici, Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali
Ing. Brunello Vacca

Ditta **MULTISERVIZI SULCIS**
DI POETA LORIS & C. S.a.S.
Per presa visione ed accettazione

MULTISERVIZI SULCIS
DI POETA LORIS & C. S.a.S.
CARBONIA

(Data, Timbro e Firma)