



1245/c

- 4 AGO 2016

adottata dal Commissario Straordinario in data _____

OGGETTO: ACQ/7 AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE CON ISCRIZIONE NEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART. 37 DELLA L.R. N. 10/1997, DEL PRESIDIO OSPEDALIERO F.LLI CROBU DI IGLESIAS. RECEPIMENTO DETERMINAZIONE 755 DEL 13 LUGLIO 2016 SERVIZIO PROGRAMMAZIONE SANITARIA ED ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE ASSESSORATO REGIONALE DELL'IGIENE E SANITA'.

- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1806 del 4 novembre 2013, avente ad oggetto: " *richiesta autorizzazione ai sensi dell'articolo 37 .l.r. n: 10/1997 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile dell'azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia del Presidio Ospedaliero F.lli Crobu di Iglesias posizione inventario n. 40 codice 0102020204*";
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 755 del 13 luglio 2016 del Direttore del Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità con la quale la ASL n. 7 di Carbonia è autorizzata, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. n. 10 del 24.03.1997, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'unità immobiliare Presidio Ospedaliero F.lli Crobu di Iglesias, distinta in catasto al foglio n 11, mappale 168, del valore stimato dall'Agenzia delle Entrate di € 7.600.000,00.
- RICHIAMATO** il dispositivo della citata deliberazione n. 1806 del 4 novembre che rimanda all'adozione di successivo atto, previa autorizzazione dell'Assessorato regionale dell'Igiene e Sanità, l'aggiornamento delle scritture contabili con attribuzione di diverso regime giuridico del bene di che trattasi.
- RITENUTO** di recepire l'autorizzazione concessa con Determinazione dirigenziale n. 755/2016 disponendo l'aggiornamento del libro dei cespiti conformemente a quanto meglio specificato nei richiamati atti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fatta propria l'istruttoria del Responsabile del Servizio acquisti in veste di Responsabile del Procedimento

Vista la L.R. n. 10/1997

Vista la L.R. n. 10/2006

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 755/2016

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

Per i motivi in premessa

DELIBERA

Di prendere atto dell'autorizzazione concessa con Determinazione Dirigenziale n. 755 del 13 luglio 2016 del Direttore del Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità a fronte della formale richiesta della Asl 7 giusta Deliberazione n. 1806 del 04 novembre 2013.

Di dare atto che per effetto di quanto disposto con la precitata determinazione la ASL n. 7 di Carbonia è autorizzata, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. n. 10 del 24.03.1997, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'unità immobiliare Presidio Ospedaliero F.lli Crobu di Iglesias, distinta in catasto al foglio n 11, mappale 168, del valore stimato dall'Agenzia delle Entrate di € 7.600.000,00

Di disporre, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale n. 1806/2016 e della Determinazione Dirigenziale n. 755/2016 l'aggiornamento delle scritture contabili.

Il Commissario straordinario
Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Fanni Pittau



Il Direttore Sanitario
Dott. Silvio Maggetti



Resp. Serv. acquisti
Dott. Carlo Contini





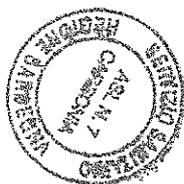
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione
n. 1245/C del 4 AGO 2016
è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7
a partire dal 5 AGO 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione
Archivio Deliberazioni del sito www.aslcarbonia.it



Servizio Affari Generali



Deliberazione n° 1806
8 NOV. 2013

adottata dal Direttore Generale in data _____

OGGETTO: Richiesta autorizzazione ai sensi dell' art. 37 L.R. n.10/1997 alla cancellazione dal patrimonio indisponibile dell'Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia del Presidio Ospedaliero F.lli Crobu di Iglesias posizione inventario n. 40 codice 0102020204-

Su proposta del Responsabile del Servizio acquisti il quale

PREMESSO che con Deliberazione del Direttore Generale dell' Azienda U.S.L. n. 7, n. 31 del 27 gennaio 1998 veniva disposta la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Azienda n. 7 a seguito della unificazione delle disciolte UU.SS.LL 16 e 17.

RILEVATO che il medesimo atto era preordinato alla emanazione dei provvedimenti regionali per la costituzione del patrimonio immobiliare della Azienda Sanitaria così come disposto dall'articolo 5 del D.Lgs 502/92.

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 55/5 del 10 dicembre 1998 adottata ai sensi dell'articolo 24 comma 3 della Legge Regionale n° 5/1995, con la quale veniva disposto il trasferimento al patrimonio dell' Azienda di tutti i beni mobili e immobili, ivi compresi quelli da reddito che, alla data di entrata in vigore del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502, facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle unità Sanitarie Locali, nonché dei beni di cui all'articolo 21 del decreto Legge 12.9.1983, n° 463, convertito con modificazioni nella Legge 11 novembre 1983 n° 638.

DATO ATTO che con i citati provvedimenti veniva acquisito al patrimonio dell' 'Azienda USL n. 7 di Carbonia L'Ospedale intitolato ai F.lli Crobu contrassegnato al catasto al foglio n. 11 mappale n. 168 ubicato nel Comune di Iglesias, proveniente dal patrimonio I.N.P.S. del valore di Lire 16.400.000.000 (attuali € 8.263.438,00), così come rilevabile dagli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

RICHIAMATA la delibera del Commissario ASL 7 n. 272/C del 15.12.2009 avente ad oggetto: "*Adozione Programma sanitario annuale. Programma degli investimenti, Bilancio annuale di previsione. Periodo di riferimento anno 2010*". con espresso rinvio all'allegato programma degli investimenti al quale si rimanda per maggiore brevità espositiva.

PRESO ATTO che tra le azioni programmate nel "dettaglio progetti" era previsto il trasferimento dal Presidio Ospedaliero F.lli Crobu dei seguenti Servizi: Penumologia, Centro Trasfusionale, Farmacia Ospedaliera, Riabilitazione.

DATO ATTO che a seguito di tali ultimi interventi presso il Presidio Ospedaliero F.lli Crobu non sono più attivi reparti di degenza e/o unità diagnostiche o servizi ambulatoriali, permanendo solo in via transitoria il magazzino Farmaci, il Magazzino Economico e gli Uffici della Formazione e Qualità.

- RICHIAMATA la Delibera del Commissario Asi 7 n. 1411/C del 15 novembre 2010 con la quale viene tra l'altro approvato il programma degli investimenti per gli anni 2011/2013 il cui allegato 14, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, elenca gli immobili da trasferire tra i quali il Presidio Ospedaliero F.lli Crobu per un valore stimato pari a € 11.000.000,00.
- RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale Asi n. 7 n. 1600 del 15 novembre 2012 che approva il documento di programmazione triennale 2013/2015, il cui allegato n. 14 conferma tra gli immobili da trasferire il Presidio Ospedaliero F.lli Crobu per un valore stimato di € 11.000.000,00.
- CONFERMATO che l'immobile denominato "Ospedale Fratelli Crobu" meglio descritto al catasto al foglio n. 11 mappale n. 168 ubicato nel Comune di Iglesias, e nel libro dei cespiti dell'Azienda posizione inventario n- 40 codice economico 0102020204- non risponde più ai requisiti in base ai quali ai sensi dell'articolo 24 del regolamento di contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1692 del 7 ottobre 1998, era stato classificato tra i beni che costituiscono il patrimonio indisponibile dell' Azienda in quanto bene strumentale impiegato nell'attività istituzionale.
- ATTESO che ai sensi dell' articolo 828 del Codice Civile *"Condizione giuridica dei beni patrimoniali "* i beni che costituiscono il patrimonio dello stato, delle province e dei comuni sono soggetti alle regole particolari che li concernono e, in quanto non è diversamente disposto, alle regole del Codice. I beni che fanno parte del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione, se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano.
- VISTO l'articolo 31 *" Norme finali e abrogazioni"* della Legge Regionale 28 luglio 2006, n. 10 rubricata *" Tutela della Salute e riordino del servizio sanitario della Regione. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n. 5.*
- ACCERTATO che l'abrogazione disposta dal richiamato articolo 31 non interviene sulla disciplina relativa alla tenuta del patrimonio delle Aziende Sanitarie e pertanto le norme di riferimento sono contenute nel titolo III (Il Patrimonio) della Legge Regionale 24 marzo 1997, n. 10, e specificamente per quanto oggetto del presente atto negli articoli 34; 35; 37 trascritti di seguito:
- Art.34 Classificazione dei beni
1. I beni appartenenti alle aziende sono classificati in beni patrimoniali indisponibili e beni patrimoniali disponibili.
 2. Sono beni patrimoniali indisponibili i beni tali per speciale regime giuridico e i beni strumentali all'esercizio della attività istituzionali delle aziende.
 3. I beni patrimoniali diversi da quelli indicati nel comma 2 rientrano nel patrimonio disponibile.
 4. Il direttore generale provvede alla classificazione dei beni secondo le disposizioni dei commi precedenti in relazione all' effettiva utilizzazione dei beni stessi.
- Art.35 Destinazione d' uso dei beni disponibili
1. I beni appartenenti al patrimonio disponibile sono destinati all' uso loro assegnato dal direttore generale.
 2. Gli stessi beni possono essere assegnati a terzi, a titolo oneroso o a titolo gratuito, con le modalità di cui all' articolo 42 della presente legge.

Art.37 Cancellazione dei beni del patrimonio indisponibile

1. La cancellazione dei beni dal patrimonio indisponibile e l'iscrizione nel patrimonio disponibile sono disposte con deliberazione del direttore generale, su autorizzazione dell'Assessore dell'igiene, sanità e assistenza sociale le norme seguenti.

2. La richiesta di autorizzazione alla cancellazione del bene del patrimonio indisponibile deve contenere:

- a) l'indicazione del bene;
- b) il suo valore;
- c) l'attuale destinazione d'uso;
- d) i motivi della richiesta;
- e) il regime giuridico cui sarà assoggettato il bene a seguito della cancellazione.

3. L'Assessore dell'igiene, sanità e assistenza sociale provvede con proprio decreto entro 60 giorni dalla trasmissione della richiesta di autorizzazione.

VISTO

l'articolo 6 " *disposizioni in materia di edilizia sanitaria, di controlli e prevenzione incendi nelle strutture sanitarie, nonché di ospedali psichiatrici giudiziari*, del Decreto Legge 158/12 come convertito dalla Legge n. 189, 8 novembre 2012 il cui comma 1 dispone: " *La procedura di affidamento dei lavori di ristrutturazione e di adeguamento a specifiche normative, nonché di costruzione di strutture ospedaliere, da realizzarsi mediante contratti di partenariato pubblico-privato di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, può altresì prevedere la cessione all'aggiudicatario, come componente del corrispettivo, di immobili ospitanti strutture ospedaliere da dismettere, ove l'utilizzazione comporti il mutamento di destinazione d'uso, da attuarsi secondo la disciplina regionale vigente. Omissis...*

CONSIDERATO

che ai fini istituzionali il Presidio Ospedaliero F.lli Crobu di fatto non è più utilizzato per l'espletamento delle attività che ne determinavano il vincolo e il relativo regime giuridico.

VISTO

il parere pro veritate del Prof. Giuseppe Werther Romagno, Notaio in Carbonia, reso a fronte di formale incarico conferito con deliberazione del Direttore Generale n. 266 del 18 febbraio 2013, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

ACCERTATA

quindi l'insussistenza di vincoli sull'immobile.

RITENUTO

che nulla osti alla procedura di riclassificazione dell'immobile e conseguente cancellazione dal patrimonio indisponibili e trasferimento al patrimonio disponibile affinché si possa, in fase successiva, procedere alla alienazione dello stesso o al finanziamento di opere, previste nel piano approvato con la Deliberazione 272/C del 15.12.2009, in applicazione delle disposizioni contenute nell'articolo 6 del Decreto Legge 158/12 convertito in Legge n. 189/2012 e del titolo III del D.Lgs 163/2006 (codice degli appalti).

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'articolo 828 del Codice Civile

Visti gli articoli 34, 25 e 37 della Legge Regionale n. 10/1997

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione n. 1692/1998

Visto il parere pro veritate rilasciato dal Prof. Giuseppe Werther romagno, notaio in Carbonia, rilasciato in data 15 marzo 2013

Visto l'articolo 6 del Decreto Legge n. 158/2012 convertito in Legge n. 189/2012.

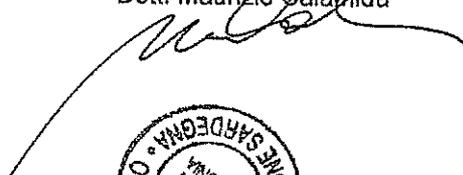
SENTITI i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario;

Per i motivi in premessa

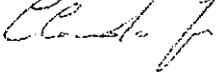
DELIBERA

- Di chiedere all'Assessorato Regionale dell' Igiene e Sanità della Regione Sardegna l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 37 della Legge Regionale n. 10/1997 alla cancellazione dal libro dei cespiti del patrimonio indisponibile dell'Ospedale intitolato ai F.lli Crobu contrassegnato al catasto al foglio n. 11 mappale n. 168 ubicato nel Comune di Iglesias, specificando che :
 - a) l'immobile è iscritto nel libro dei cespiti posizione inventariale n. 40 codice economico 0102020204;
 - b) il valore finale dell'immobile iscritto nel registro è pari ad € 5.130.229,79;
 - c) attuale destinazione d' uso : reparti di diagnosi e cura;
 - d) la richiesta di trasformazione del regime giuridico è determinata dalla cessazione delle attività istituzionali a seguito del trasferimento di tutti i reparti di degenza e delle unità di diagnosi presso i presidi Ospedalieri C.T.O. e Santa Barbara di Iglesias e sirai di Carbonia;
 - e) al bene, a seguito della cancellazione dal patrimonio indisponibile verrà assegnato il regime giuridico di bene non strumentale con assegnazione al patrimonio disponibile;
- Di prendere atto del parere pro veritate reso dal Prof. Giuseppe Werther Romagno Notaio in Carbonia dal quale si rileva l'assenza di vincoli.
- Di provvedere con separato atto, solo a seguito della formale autorizzazione dell'Assessorato Dell'Igiene e Sanità, all'aggiornamento delle scritture contabili e all'attribuzione del diverso regime giuridico.
- Di disporre l'invio del presente atto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità della Regione Sardegna.

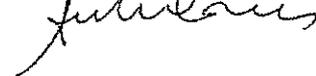
Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Calamida



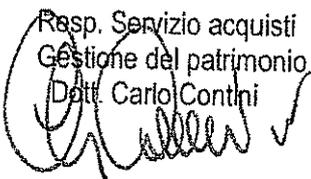

Il Direttore Amministrativo
Dott. Claudio Ferri



Il Direttore Sanitario
Dott. Andrea Corrias



Resp. Servizio acquisti
Gestione del patrimonio
Dott. Carlo Contini



Il Responsabile del Servizio Affari Generali

attesta che la deliberazione

n. 1806 del 4 NOV. 2013

è stata pubblicata

nell'albo pretorio dell'Azienda USL n.7

a partire dal 6 NOV. 2013 al 20 NOV. 2013

resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi

è stata posta a disposizione per la consultazione.

Servizio Affari Generali



A circular stamp from the Azienda USL n.7 Carbonia, Regione Sardegna, Servizio Sanitario. The stamp contains the text "SERVIZIO SANITARIO", "AZIENDA USL N°7 CARBONIA", and "REGIONE SARDEGNA". A handwritten signature is written over the stamp.

DESTINATARI:

Servizio acquisti
Servizio Tecnico Logistico
Servizio bilancio
Ufficio Ingegneria Clinica

ASL 7

PG/2016/ 0016245 del 14/07/2016 ore 09,41

Mittente RAS

Assegnatario: DIREZIONE GENERALE - Comm. ssar

Classifica 14.3



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNTZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Carbonia
DA-DS
Sew. Acq.

Direzione Generale della Sanità
Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale della Sanità'

Prot. Uscita del 13/07/2016

del

nr. 0019776
Classifica 1.4.3
12-01-00



> Al Commissario Straordinario dell'A.S.L. n. 7
CARBONIA+

Oggetto: **ASL n. 7 di Carbonia – Richiesta autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 37, della L.R. 10/97. Trasmissione determinazione.**

In riscontro alla nota n. 16932 del 16.06.2016, si trasmette l'allegata determinazione avente per oggetto: "ASL n. 7 di Carbonia – Autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 37, della L.R. 10/97, dell'immobile ubicato in Località Canonica nel Comune di Iglesias".

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono cordiali saluti.



Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Francesca Piras

AM/Sett.2.1 *ML*
SC/Cord. Sett. 2.1 *FB*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione Generale della Sanità
Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione

Determinazione n. 755 del 13 LUG 2016

attività istituzionali del Presidio sono cessate a seguito del trasferimento di tutti i reparti di degenza e delle unità di diagnosi presso i Presidi Ospedalieri C.T.O. e Santa Barbara di Iglesias e Sirai di Carbonia e, di fatto, non è più utilizzato per l'espletamento delle attività che ne determinavano il vincolo e il relativo regime giuridico;

VISTA la nota n. PG/2016/13351 del 10.06.2016, acquisita agli atti con protocollo 16932 del 15.06.2016, con la quale al ASL 7, in esecuzione alle disposizioni contenute nella nota prot. 774 del 15.01.2014 di questo Assessorato, allega la perizia estimativa dell'Agenzia delle Entrate e rinnova l'istanza di autorizzazione di cui sopra;

VISTA la relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate, prot. n. 4071 del 12.08.2014, con la quale il valore di mercato dell'immobile viene determinato in € 7.600.000,00 (settemilioneiseicentomila/00);

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dalla ASL n. 7 di Carbonia di cancellazione dell'immobile in argomento dal patrimonio indisponibile e inserimento nel patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24.03.1997, n. 10, per poter eventualmente procedere all'alienazione dello stesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 42 della L.R. 24.03.1997, n. 10;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15144/57 del 22 giugno 2015, con il quale alla dott.ssa Francesca Piras sono attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione presso la Direzione della Sanità dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

DETERMINA

1. Per i motivi indicati in premessa, l'ASL n. 7 di Carbonia è autorizzata, ai sensi dell'art. 37, L.R. n. 10 del 24.03.1997, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e alla contestuale iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile di seguito elencato:



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE S'IGIENE E SANIDADE E DE S'ASSISTÈNZIA SOTZIALE
ASSESSORATO DELL'IGIENE E SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE

Direzione Generale della Sanità

Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione

Determinazione n. 755 del 13 LUG 2016

- Presidio Ospedaliero ai F.lli Crobu di Iglesias, S.S. 126 snc, distinto in catasto al foglio n. 11, mappale 168, il cui valore, stimato dall'Agenzia dell'Entrate, è pari ad € 7.600.000,00 (settemilioneisecentomila/00);
- 2. Di dare atto che, per l'eventuale alienazione dell'immobile di cui sopra, l'ASL n. 7 di Carbonia dovrà chiedere formale autorizzazione a questo Assessorato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 24.03.1997, n. 10, nonché sottoporre al controllo preventivo, ai sensi dell'art. 29 comma 1, lett. b, della L.R. 28.07.2006, n. 10, l'atto preliminare di cessione, in quanto trattasi di atto di disposizione del patrimonio eccedente l'ordinaria amministrazione.

La presente determinazione sarà trasmessa all'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 19 novembre 1998.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Francesca Piras



AM/2.1 Ad
SCiosci/Coord. 2.1 R