



Deliberazione n. 1672/e

Adottata dal Commissario Straordinario in data 09 NOV 2016

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito di una porzione del P.O. Crobu all'Agenzia Forestas – Approvazione schema di accordo

PREMESSO che con deliberazione n. 1245/C del 4/08/2016, a seguito dell'autorizzazione rilasciata con determinazione dirigenziale del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'assessorato Igiene e Sanità n. 755 del 13/07/2016, il P.O. Crobu, il cui valore e' stato stimato nella misura di euro 7.600.000,00 dall'Agenzia delle Entrate, è stato classificato ed iscritto nel patrimonio disponibile;

che e' prossimo il trasferimento delle ultime 10 unità di personale presenti al momento presso il P.O. Crobu;

DATO atto che la direzione della ASL di Carbonia, nelle more dell'esperimento e della conclusione degli adempimenti conseguenti all'adozione del predetto documento di riclassificazione e piu' precisamente di alienazione dell'immobile, ha effettuato le dovute valutazioni al fine di adottare le decisioni finalizzate ad assicurare da un lato un risparmio dei costi sostenuti per il predetto Presidio e dall'altro la idonea conservazione dello stesso, atteso che in assenza di personale puo' essere esposto a occupazioni abusive e pertanto ad un uso improprio;

che la Direzione della ASL di Carbonia ha valutato la possibilità, per assicurare una valida attuazione delle finalità suesposte e piu' precisamente mantenere i livelli adeguati di conservazione della struttura attraverso il loro utilizzo per esigenze di pubblica amministrazione e per scopi di interesse collettivo senza i contestuali costi di gestione e manutenzione ordinaria, di cedere in via temporanea in comodato gratuito una porzione del P.O. Crobu all'Agenzia Forestas, per i propri uffici e la base di riferimento per le proprie squadre operative, con la quale vi sono stati reiterati incontri a tal fine;

in esito a tali incontri e' stato definito seppur non trasposto formalmente quanto segue:

- la porzione di immobile e relative pertinenze da cedere in comodato d'uso gratuito per anni 3, fatta salva la risoluzione anticipata sia da parte della ASL n.7, a fronte di sua insindacabile valutazione e comunque in caso di alienazione del P.O. Crobu, sia da parte dell'Agenzia Forestas con un preavviso di mesi tre;



- le spese ordinarie per il godimento dell'immobile e le spese di pulizia sono poste a carico dell'Agenzia Forestas della Regione Sardegna;
- le eventuali spese straordinarie, sostenute per la conservazione dell'immobile, saranno di competenza della ASL n°7 di Carbonia:
- la voltura all'Agenzia Forestas delle utenze e degli impianti tecnologici e di rete e le relative attività di manutenzione; per quanto riguarda specificatamente le utenze relative all'uso dell'acqua, le spese sostenute dalla ASL n°7 di Carbonia verranno rimborsate dall'Agenzia Forestas sulla scorta della lettura del contatore installato a carico di quest'ultima.
- l'impegno dell'Agenzia Forestas a custodire e conservare la porzione di immobile di proprietà della ASL n°7 di Carbonia con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso.;
- l'impegno dell'Agenzia Forestas a ripristinare e salvaguardare la zona verde di circa 14.255 mq che circonda il P.O. Crobu costituita da macchia mediterranea mista ad arbusti;
- l'impegno dell'Agenzia Forestas a presidiare/vigilare il parco di pertinenza del P.O. F.lli Crobu nonchè la porzione di immobile concessa in comodato gratuito e le aree di accesso alla medesima .

DATO ATTO che alla luce di quanto esposto la Direzione aziendale intende sottoscrivere con l'Agenzia Forestas un accordo nel quale sono trasposti gli impegni che le due Amministrazioni intendono assumere ed un contratto di comodato;

di trasmettere all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità il presente atto ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 29 della L.R. n. 10/2006 e alla deliberazione n. 20/4 del 12/04/2016;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

#### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa

- di voler cedere in comodato gratuito per anni 3 una porzione del P.O. Crobu all'Agenzia Forestas, fatta salva la risoluzione anticipata sia da parte della ASL n.7, a fronte di sua insindacabile valutazione e comunque in caso di alienazione del P.O. Crobu , sia da parte dell'Agenzia Forestas con un preavviso di mesi tre alle condizioni di seguito esplicitate :

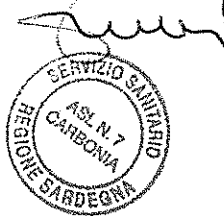
- le spese ordinarie per il godimento dell'immobile, le spese di pulizia sono poste a carico dell'Agenzia Forestas della Regione Sardegna;
- le eventuali spese straordinarie, sostenute per la conservazione dell'immobile, saranno di competenza della ASL n°7 di Carbonia:



- l'effettuazione della voltura all'Agenzia Forestas delle utenze e degli impianti tecnologici e di rete e le relative attività di manutenzione; per quanto riguarda specificatamente le utenze relative all'uso dell'acqua, le spese sostenute dalla ASL n°7 di Carbonia verranno rimborsate dall'Agenzia Forestas sulla scorta della lettura del contatore installato a carico di quest'ultimo;
- l'impegno dell'Agenzia Forestas a custodire e conservare la porzione di immobile di proprietà della ASL n°7 di Carbonia con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso;
- l'impegno dell'Agenzia Forestas a ripristinare e salvaguardare la zona verde di 14.255 mq che circonda il P.O. Crobu costituita da macchia mediterranea mista ad arbusti;
- l'impegno dell'Agenzia Forestas a presidiare/vigilare il parco di pertinenza del P.O. F.li Crobu nonché la porzione di immobile concessa in comodato gratuito e le aree di accesso alla medesima .
- di approvare lo schema di accordo da sottoscrivere con l'Agenzia Forestas nel quale sono trasposti gli impegni che le due Amministrazioni intendono assumere.
- di demandare al Servizio Tecnico Logistico gli adempimenti relativi alle utenze nonché di sovrintendere alle attività dell'Ente Foreste in ordine all'area verde.
- di demandare al Servizio Programmazione e Controllo il monitoraggio del risparmio derivante dalla concessione in comodato gratuito del P.O. Crobu all'Ente Foreste.
- di trasmettere all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità il presente atto ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 29 della L.R. n. 10/2006 ed alla deliberazione n. 20/4 del 12/04/2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonio Onnis



Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Fanni Pittau

Il Direttore Sanitario  
Dott. Silvio Maggetti

Il Responsabile S.C. Affari Generali e Legali.

Dott.ssa Maria Teresa Garau



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Asl n° 7 Carbonia

Il Responsabile del Servizio Affari Generali,

Attesta che la deliberazione  
n. 1672/e del -9 NOV 2016

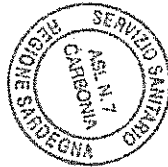
è stata pubblicata

nell'Albo pretorio dell'Azienda USL n. 7

a partire dal -9 NOV 2016

Resterà a disposizione per la consultazione nella sezione  
Archivio Deliberazioni del sito [www.aslcarbonia.it](http://www.aslcarbonia.it)

Servizio Affari Generali



**ACCORDO EX ART. 15 L. 241/90  
TRA  
ASL DI CARBONIA E AGENZIA FORESTALE REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**

Nell'anno 2016

**TRA**

L'Azienda Sanitaria Locale di Carbonia-Iglesias con sede legale in Carbonia, via Dalmazia, P.I. 02261310920, rappresentata dal Commissario Straordinario Dott. Antonio Onnis

**E**

L'Agenzia Forestale Regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (Agenzia Forestas), istituita con L.R. n. 8/2016, con sede legale in Cagliari, Viale Merello, 86, P.I. 03669190922, rappresentata dal Dott. Ugo Tanchis, direttore del Servizio Territoriale di Iglesias

**PREMESSO CHE:**

l'articolo 15 della legge n. 241/90 rubricato "Semplificazione dell'azione amministrativa" abilita le amministrazioni pubbliche a concludere tra loro, anche al di fuori delle ipotesi nelle quali è prevista l'indizione di una conferenza di servizi a norma del precedente articolo 14, "accordi", aventi ad oggetto la disciplina afferente lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

la ASL di Carbonia-Iglesias e l'Agenzia Forestas intendono stipulare un accordo tra amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della Legge. 241/90 finalizzato a garantire l'adempimento di una funzione di servizio pubblico di interesse comune;

detto accordo è inteso a disciplinare la messa a disposizione di risorse logistiche e strutturali di proprietà della ASL n° 7 di Carbonia, classificate ed iscritte nel patrimonio disponibile;

l'Agenzia Forestas ha manifestato interesse all'utilizzo delle strutture e degli spazi di cui trattasi in particolare per la creazione dei propri distaccamenti amministrativi e operativi nel territorio della ex provincia di Carbonia Iglesias;

il Presidio F.lli Crobu rientra nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui alla Deliberazione N. 281/C del 29 febbraio 2016 avente ad oggetto "Adozione del percorso di efficientamento del sistema aziendale alla luce della deliberazione di giunta regionale n° 63/24 del 15 dicembre 2015";

il Presidio F.lli Crobu, con deliberazione n. 1245/C del 4/08/2016, a seguito dell'autorizzazione con determinazione dirigenziale del Direttore del Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'assessorato Igiene e Sanità n. 755 del 13/07/2016, è stato classificato ed iscritto nel patrimonio disponibile;

la ASL n° 7 di Carbonia è disponibile a consentire l'utilizzo di tali spazi della struttura sopraindicata, nonché alla voltura delle utenze e degli impianti tecnologici e di rete con le relative attività di manutenzione;

## **ATTESO CHE:**

- l'ASL n° 7 Carbonia e' disponibile a cedere in comodato gratuito una porzione dell'immobile del P.O. F.lli Crobu all'Agenzia Forestas che assicurerà nella predetta porzione l'allocazione dei propri uffici del Servizio Territoriale di Iglesias e la base di riferimento per le proprie squadre operative;
- l'Agenzia Forestas si impegna a presidiare/vigilare il parco di pertinenza del P.O. F.lli Crobu, nonché la porzione di immobile concessa in comodato gratuito e le aree di accesso alla medesima;
- tale accordo consentirà:
  - alla ASL di Carbonia di mantenere i livelli adeguati di conservazione della struttura attraverso il loro utilizzo per esigenze di pubblica amministrazione e per scopi di interesse collettivo senza i contestuali costi di gestione e manutenzione ordinaria;
  - all'Agenzia Forestas di assicurare la disponibilità di locali per i propri uffici e la base di riferimento per le proprie squadre operative;
- della operatività del presente accordo di collaborazione si attendono miglioramenti dei servizi all'utenza in termini di potenzialità del sistema di offerta di prestazioni e di efficienza nella gestione dei processi delle due Amministrazioni contraenti, nonché l'avvio di un processo finalizzato alla realizzazione di una rete di collaborazione interaziendale.

## **TUTTO CIO' PREMESSO SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1 – Oggetto**

La ASL n° 7 Carbonia nella persona del suo legale rappresentante dott. Antonio Onnis stipula il presente accordo ai sensi del ex articolo 15 della legge n.241/90 con l'Agenzia Forestas nella persona del Dr. Ugo G.V. Tanchis, delegato ai sensi della Delibera del A. U. n. 40 del 07.10.2016, per l'utilizzo dell'immobile con relative pertinenze denominata F.lli Crobu in località "Canonica" ad Iglesias e composta da n. 24 vani, porzione di immobile che versa nello stato di manutenzione descritta nella allegata planimetria (All.1).

La consegna materiale dei locali di cui trattasi è subordinata alla stipula tra le parti di specifico contratto di comodato d'uso gratuito.

A seguito della consegna materiale dei locali verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia, sottoscritto da entrambe le Parti.

Tale accordo tra le parti riguarda altresì le relative pertinenze indicate nell'allegata planimetria (All. n. 2).

La ASL n° 7 di Carbonia garantisce all'Agenzia Forestas l'accesso, ventiquattro ore su ventiquattro, sette giorni su sette, con modalità concordate

### **Art. 2 - Durata**

La durata del presente accordo è stabilita in anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato. E' comunque fatta salva la facoltà del Agenzia Forestas di richiedere il rinnovo del presente accordo agli stessi patti e condizioni o nell'ipotesi di sopravvenuta mancanza di interesse, di restituire i locali alla ASL n° 7 di Carbonia, anche anticipatamente rispetto alla scadenza stabilita

L'Agenzia Forestas, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto alla ASL n° 7 di Carbonia alla quale è concesso in ogni caso, a sua insindacabile valutazione, di richiederne il rilascio con un tempo di preavviso non inferiore a 3 mesi dalla data in cui il rilascio deve avere esecuzione.

## **Art. 2 - BIS Clausola risolutiva espressa**

In considerazione del fatto che la ASL ha avviato il processo di dismissione dell'immobile le parti concordemente pattuiscono il rilascio del bene con preavviso di mesi tre a sua insindacabile valutazione ed in particolare a seguito dell'avvenuto trasferimento della proprietà per effetto dell'alienazione.

## **Art. 3 - Sopralluogo dell'immobile e riconsegna**

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Agenzia Forestas dichiara di avere visitato i locali, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto dalle Parti, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle Parti.

L'Agenzia Forestas si impegna altresì a riconsegnare i locali e le pertinenze nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Se l'immobile si deteriora per il solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa dell'Agenzia Forestas, questi non risponde del deterioramento.

Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

## **Art. 4 - Oneri a carico dell'Agenzia Forestas**

Le spese ordinarie per il godimento dell'immobile, le spese di pulizia e le utenze sono poste a carico dell'Agenzia Forestas della Regione Sardegna.

Per quanto riguarda specificatamente le utenze relative all'uso dell'acqua, le spese sostenute dalla ASL n° 7 di Carbonia verranno rimborsate dall'Ente Foreste sulla scorta della lettura del contatore installato a carico di quest'ultimo.

Le eventuali spese straordinarie, sostenute per la conservazione della cosa, saranno di competenza della ASL n° 7 di Carbonia.

## **Art. 5 - Divieto di cessione del contratto**

Salvo il consenso scritto da parte della ASL n° 7 di Carbonia, è fatto espresso divieto all'Agenzia Forestas di cedere il presente contratto.

L'Agenzia Forestas si riserva il diritto di operare per il tramite di soggetti terzi.

E' inoltre vietato all'Agenzia Forestas di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle Parti.

La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente accordo ed il diritto della ASL n° 7 di Carbonia di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

## **Art. 6 - Interventi migliorativi**

Alla scadenza dell'accordo, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Agenzia Forestas resteranno acquisite alla ASL n° 7 di Carbonia senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso della stessa ASL. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione dell'accordo per fatto e colpa dell'Agenzia Forestas. Il silenzio o l'acquiescenza della ASL n°7 di Carbonia rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, e saranno quindi prive di qualsiasi effetto a favore dell'Agenzia Forestas.

## **Art. 7 - Ispezioni**

È diritto della ASL n° 7 di Carbonia ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

## **Art. 8 - Garanzie**

L'Agenzia Forestas garantisce la ASL n° 7 di Carbonia contro i danni che a questa possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e la solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dalla porzione dell'immobile oggetto del comodato.

## **Art. 9 - Obblighi dell'Agenzia Forestas**

L'Agenzia Forestas si impegna a custodire e conservare la porzione di immobile di proprietà della ASL n° 7 di Carbonia con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso. Si impegna altresì a non servirsene che per gli usi a cui è destinata.

Se L'Agenzia Forestas non adempie ai suddetti obblighi è facoltà della ASL n° 7 di Carbonia chiedere la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione del bene, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

L'Agenzia Forestas si impegna a ripristinare e salvaguardare la zona verde di 14.255 mq che circonda il P.O. Crobu e che è costituita da macchia mediterranea mista ad arbusti.

L'Agenzia Forestas si impegna a presidiare/vigilare il parco di pertinenza del P.O. F.lli Crobu nonché la porzione di immobile concessa in comodato gratuito e le aree di accesso alla medesima.

## **Art. 10 - Norme di richiamo**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

## **Art. 11 - Modifica al accordo**

A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.

## **Art. 12 - Spese di registrazione**

Il presente atto, redatto sotto forma di scrittura privata, è da registrare solo in caso d'uso. Tutte le eventuali spese, oneri di registrazione compresi, sono poste a carico dell'Agenzia Forestas.

## **Art. 13 - Foro competente**

Per ogni controversia sorgente dal presente accordo è competente il Foro di Cagliari.

Resta altresì inteso che, essendo la parte normativa del presente atto oggetto di ampia valutazione tra le Parti, non trova applicazione nel caso di specie l'art. 1341 c.c.

Letto, firmato, sottoscritto \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE AGENZIA FORESTAS**  
**Dott. Ugo G. V. Tanchis**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO della**  
**A.S.L. N. 7 di Carbonia**  
**Dott. Antonio Onnis**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. 241/1990 e s.m.i..